

体育场地租赁合同标准(精选9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

体育场地租赁合同标准篇一

编号：

甲方：（出租人） 乙方：（承租人）

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房子租赁的有关规定，就租赁房子一事达成以下协议。

第一部分 房子概况

（如果房子是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房子所有权人与受托人的委托协议书）

第二条 房子法律概况

- 1、房子所有权证书登记人： ， 身份证号码： ；
- 2、房子所有权证书编号： ；
- 3、土地使用权证书编号： ；
- 4、房子所有权证书上登记的房子建筑面积： ；
- 5、房子的使用面积：

6、房子的附属建筑物和归房子所有权人使用的设施：

第三条 出租房子概况（包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等）

第四条 租赁期限、用途

1、该房子租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房子仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房子，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、该房子每月租金为 元（大写 万 仟 佰 拾 元整）。

租金总额为 元（大写 万 仟 佰 拾 元整）。

2、房子租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

（1）租赁期间，房子和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房子有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

- (1) 乙方应按时交纳自行负担的费用。
- (2) 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房子修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房子的使用安全。该房子及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。

甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房子及其附属设施。如因使用不当造成房子及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房子的内部结构、装修或设置对房子结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

- (1) 依附于房子的装修归甲方所有。
- (2) 要求乙方恢复原状。
- (3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 房子的转让与转租

- 1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房子，转让后，本合同对新的房子所有人和乙方继续有效。
- 2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房子。
- 3、甲方出售房子，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

- 1、双方可以协商变更或终止本合同。
- 2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：
 - (1) 不能提供房子或所提供房子不符合约定条件，严重影响居住。
 - (2) 甲方未尽房子修缮义务，严重影响居住的。
- 3、房子租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房子；
 - (1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房子。
 - (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房子结构。
 - (3) 损坏承租房子，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
 - (4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房子租赁用途。
 - (5) 利用承租房子存放危险物品或进行违法活动。
 - (6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给

甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计 个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房子交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房子本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。

3、乙方应于房子租赁期满后，将承租房子及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房子应当保持房子及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房子的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房子而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额 %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，

则每日应向乙方支付日租金 倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房子的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房子权属瑕疵或非法出租房子而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房子，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房子转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房子结构或损坏房子；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房子进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计 个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违

约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房子。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房子，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指 “ 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 ” 。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第 种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

1□

2□

第十七条 本合同自双方签（章）后生效。

第十八条 本合同及附件一式 份，由甲、乙双方各执 份。具有同等法律效力。

甲方： 。 乙方： 。

身份证号（或营业执照号）： 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

房产证号：

房地产经纪机构资质证书号码：

签约代表：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

签约地点： 签约地点：

设施、设备清单

本《设施清单》为（甲方）同（乙方）所签订的编号为房子租赁合同的附件。

甲方向乙方提供以下设施、设备：

一、燃气管道 [] 煤气罐 []

二、暖气管道 []

三、热水管道 []

四、燃气热水器 [] 型号：

电热水器 [] 型号：

五、空调 [] 型号及数量：

六、家具 [] 型号及数量：

七、电器 [] 型号及数量：

八、水表现数： 电表现数： 燃气表现数：

九、装修状况：

十、其它设施、设备：

甲方： 乙方：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

使用说明：

- 1、《房子租赁合同》、《房子承租居间合同》推荐文本为中国消费者协会委托北京汇佳律师事务所拟定，为建议使用。
- 2、凡承诺使用《房子租赁合同》、《房子承租居间合同》推荐文本的经营者，有义务应消费者的要求使用。
- 3、选择“争议解决”方式中提请仲裁方式时，应填写所选择仲裁机构的法定名称。
- 4、《房子租赁合同》、《房子承租居间合同》推荐文本中相关条款，在符合国家法律规定的前提下，考虑消费者与经营者双方的合法权益，结合实际需要可能做出修改。

体育场地租赁合同标准篇二

甲方：（以下简称甲方）

身份证号：

乙方：（以下简称乙方）

身份证号：

甲方将遵义县南白镇十字街南片区门面出租给乙方经营使用，经双方协商达成如下协议：

一、租期□xxxx年 月6日至xx年 月6日止。

二、租金□xxxx年 月6日至xx年 月6日，租金为xx年 月6日至xx年 月6日，租金为每年 0%递增。房租一年一次交。乙方每年提前一个月支付甲方当年的租金，甲方有提前通知乙方的义务。

三、乙方在经营期间，必须遵纪守法，所有的一切相关税费由乙方承担，甲方概不负责。否则，乙方承担给甲方带来的相关经济损失。

四、乙方在经营期间，必须爱护门面设施，如有损坏，必须完好修复。

五、在不影响甲方租金收入的情况下，乙方可视经营需要转让门面，甲方需给予配合况且不能干涩。

六、租赁期满后，同等条件下乙方有优先租赁权，租金由双方另行商定，如乙方继续租赁，甲方不收取除房租费用外的任何费用。

七、甲、乙双方合同期内，必须按本合同的相关事宜履行。如有一方违约，违约方将按当年租金的贰倍金额为违约金，付给未违约方并赔偿由此给未违约方造成的一切损失。

八、本协议一式两份，经甲、乙双方签字即刻生效。

九、未尽事宜，双方另行协商。

甲方：

联系电话：

乙方：

联系电话：

年 月 日

体育场地租赁合同标准篇三

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将自建房一楼两间商铺出租给乙方使用，为明确双方的权利义务，经协商一致，订立本协议。

一、甲方出租给乙方的商铺位于 ，出租商铺面积 平方米及商铺现有装修及设施、设备。

元，大写 元整； 年 月支付 年全年度租金 元，大写 元整；
年 月支付

年全年度租金 元，大写 元整；

年 月 年全年度支付租金 元，大写

元整。每年乙方必须按时支付租金。

三、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，经甲方同意，可以进行装修装饰，其费用由乙方承担。期满若要续租，乙方需提前30天向甲方提出，双方根据地段其他商铺租金商定下一年租金后重新签订协议。

四、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电费按照部门收取的基本费用进行核算，由甲方收取。

五、本协议在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决，协商不成可诉请人民法院处理。如甲方在租期内违约，则需退回乙方本年度全额租金及违约金（年度租金的50%），如乙方在租期内违约，则甲方只退本年度全额租金的50%。

六、乙方在承租期间，认真做好防火防盗工作，若发生一切

安全事故，造成本人、集体或他人财产损失的由乙方负责，甲方不承担连带责任。

七、本协议未尽事宜，可经双方协商作补充规定，补充协议与该协议一样具有同等效力。

八、本协议一式两份，甲乙双方各一份，本协议自双方签字之日起立即生效。

甲方签字：

乙方签字

（代理人签字）

（代理人签字）

手机号码：

手机号码：

年 月 日

体育场地租赁合同标准篇四

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方经充分协商，同意就号，号商铺出租事项订立本合同，愿共同遵守。

一、甲方自愿将号商铺出租给乙方使用，乙方已对该商铺做了充分的了解，愿意承租该商铺。

二、甲乙双方商定该商铺年租金为(x元)整，租期为一年(即从起至)，租金分两次付清，第一次付(x元)整，第一次房租在订立合同时付清。第二次付整，第二次房租在订立合同后1月内付清。如不按时缴纳租金，甲方有权终止本合同。

三、租赁期满，若乙方还想续租，则年租金为上年租金的百分之十上涨(即10%上涨)。

四、乙方交给甲方保证金()整，租赁期满，乙方交还甲方该商铺时，如商铺完好，水费、电费交清，甲方将退还乙方保证金，如商铺毁损，水费、电费未交清，甲方将视情况退还保证金。

五、如因不可抗力的原因而使乙方的人员受到伤害，物品遭受损失，由乙方自己负责，安全问题乙方自己负责。

六、乙方在租赁期间发生的一切税、费自理。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：乙方：日期：日期：电话：电话：

体育场地租赁合同标准篇五

出租方(甲方)：证件类型：

身份证号码：联系电话：承租方(乙方)：：证件类型：

身份证号码：联系电话：依据国家有关法律、法规和政策的规定，甲、乙双方在平等、自愿和协调一致的基础上，就房屋租赁事项达成一致意见，特订立本合同共同遵守。

(一)房屋坐落于间房间

(二) 租赁用途、期限：租赁用途为居住，期限自经 年 月 日至 年月 日，共计 年。

(三) 租金及押金：每年租金实收： 元(不含税金)，每年 月 日前收取，到时期未缴按千分一收取滞纳金。(单间 元/间/月__间=元/月__12= 元/年)押金：人民币 元整(：)，租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

(四) 租赁期间的费用及房屋维护及维修及相关事项：

- 1、租赁期内与房屋有关的其他费用由乙方承担，如：电费、电视收视费、卫生费、室内设施维护维修费等。
- 2、因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，应负责维修或承担赔偿责任。
- 3、租赁期的租赁税及经营范围所需缴纳的税费由乙方承担。
- 4、乙方不得在公共场所张贴不可清洗的广告，涂鸦及海报。
- 5、乙方应守法经营，甲方不承担乙方在租赁期间内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。
- 6、乙方应注重安全意识，做好自我防护，加强防盗、防火工作等安全工作。

(五) 转租：乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

(六) 合同解除：

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

a□不按照约定支付租金达日的，欠缴各项费用达元的。

b□擅自改变房屋用途的，擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

c□保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

d□利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

(七)合同争议的解决办法：本合同项下发生的争议，由事人协商解决；协商不成的，依法向当地的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

(八)本合同一式二份，其中甲方执一份，乙方执一份。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。本合同经双方签字盖章后生效。

出租人(甲方)签章：

承租人(乙方)签章：

联系方式：联系方式：

年 月 日 年 月 日

体育场地租赁合同标准篇六

甲方：

乙方：

甲方租赁乙方自卸车台。用新丰路道路工程项目。根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，为明确权利和义务，通过友好协商，双方达成如下协议。

一、一般约定

1、工程地点：新丰路工程项目

2、租赁期： 年月日至 年月日

3、租赁费计算：

自卸车的租赁费每台按天计费元/天，出工天数达到26天以上按每台每月（30天）按元结算，如遇下雨天每月合计超过4天不能出车，超出天数每天租凭费按元给乙方，乙方汽车维修一天不能超过2个小时，超过2个小时每天按出工小时计费。汽车维修要按工时扣除。

本合同单价包括乙方履行合同的全部责任和义务，包括操作人员工资、设备维修等由乙方负责。

4、租赁费结算：

经甲乙双方商定，甲方每10天向乙方交付一次租金，如不按时结清租凭费，超过3天按每滞纳金给乙方。

二、甲方责任和义务

- 1、负责现场施工总协调、指挥和管理，并负责办理结算手续。
- 2、负责施工场地具备施工条件。
- 3、自卸车油费由甲方供给。

三、乙方责任和义务

- 1、负责所属人员和设备的安全，承担因所属人员和设备的原因造成的所属人员和设备或第三方人员和财产的伤害和损失的赔偿及相应的法律责任。
- 2、乙方未能履行合同条款义务，出现安全事故，由乙方负责。
- 3、乙方必须服从甲方管理指挥，除非经甲方同意，施工设备不得出现在现场以外地区，违者甲方有权解除合同，并不支付任何退场费用。
- 4、乙方自卸车不拉大石头，烂泥等。

四、安全施工与检查

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

五、合同生效与终止

本合同双方签字后立刻生效。甲乙双方履行合同全部义务，设备租赁结算价款支付完毕，本合同即告终止。

六、合同份数

本分包合同一式贰份，双方各执壹份。

未尽事宜，经双方协商，达成书面协议，双方代表签字后，与本合同具备同等效力。

甲方： 乙方：

年月日 年月日

体育场地租赁合同标准篇七

出租方：（以下简称甲方）：

身份证号码：

承租方：（以下简称乙方）：

身分证号码：

根据法律之规定，甲、乙双方在平等、互利之基础上，经协商一致达成如下协议：

一、甲方将位于福永街道凤凰工业区光明汽车修配厂综合楼二楼物业委托乙方管理使用。

二、乙方使用期从年月日至年月日起。

三、该物业每月由乙方上交给深圳市凤凰物业管理有限公司每月租金人民币11380元，物业管理费1380元，共12760元，甲方不收其它费用。

四、上交费用形式：由甲方到深圳市凤凰物业管理有限公司指定的银行：深圳市农村商业银行开户。乙方将应交给深圳市凤凰物业管理有限公司的租金、物业管理费、电费存入甲

方的账户，由凤凰物业公司从甲方的账号扣取以上的费用。如凤凰物业公司在规定的日期内未收到乙方所交费用，则产生的滞纳金由乙方负责。

五、乙方在签定协议时向甲方一次性交付保证金共计人民币正，该保证金于协议期满及交接手续办理后，无息退还给乙方，如乙方单方中途终止本协议或因乙方违约而导致协议解除，则甲方所收取乙方的保证金不退还，并不给予乙方任何补偿。

六、租赁期内乙方自行到有关部门申请营业执照等合法手续后方可经营，一切手续及费用由乙方自理，水电、市政府卫生、治安、房屋租赁管理费（房屋租赁税由乙方负责支付）、物业管理费、税费等费用由乙方支付，签订协议后即时到房管所办理租赁手续。

七、本楼房不准存放易燃、易爆等危险品，每间房间应配备1个以上4kgabc干粉灭火器。租赁期间，如发生火灾事故，由此引起的人身伤亡事故，甲方财产损失、每三方人损失及自身损失均由乙方负责。

八、乙方使用期间，未经甲方同意不得拆改楼房结构（装修要采用不燃材料）装修方案必须征得甲方同意，乙方选定的装修公司必须是有资格、有营业执照的公司，否则甲方有权不提供水、电及采用其它手段阻止乙方装修。乙方中途需转让的，应先征得甲方书面同意，凡私自转让者，转让无效，甲方并可收回在该物业使用权。

九、乙方自使用之日起，乙方应向有关部门申报户口、做居住证、办好计划生育证件，自己买人寿保险及财产保险，如因政府、地方或有关部门需要改、拆、建征收征用及不可抗拒的自然灾害，甲方不负任何责任，本协议无条件终止，保证金无息退还给乙方，乙方亦不得向甲方要求任何补偿或赔偿。

十、乙方必须负责本物业所有设施（包括水、电、消防设施）的装修、安装和日常维修保养，负责本物业建筑物的维修和保养。

十一、协议期满或乙方单方终止协议或因乙方违约而导致协议被解除，乙方在甲方物业中的装修（包括水、电、消防等设施）无条件归甲方所有，如楼房装修遭到损坏，乙方将其维修好或负责赔偿。

十二、有下列情形之一的，经甲方书面通知，限期内仍未整改，甲方有权单方面解除协议及不退还保证金，并要求乙方交清所欠费用。

1、乙方不按交付给凤凰物业公司的租金及管理费。

2、乙方欠各部门费用总数（包括：水、电、市政府卫生、治安、房屋租赁管理税费、工商、税务费等费用）达人民币10000元以上。

3、未经甲方书面同意，乙方擅自转租或擅自改变房屋现有结构或擅自改变楼房用途。

4、利用房屋进行违法犯罪活动的。

5、乙方在经营期间，不得影响楼下铺位的正常经营，不得影响市容市貌，不得占用公共通道或过道。

6、乙方在协议生效后，二个月内未办理好营业执照的。

7、乙方拖欠职工工资达到两个月以上的。

8、没有遵守消防条例和治安管理条例的有关规定。

十三、协议期满后，乙方应于五天内无条件将物业完整地交还甲方，否则甲方有权强制收回该物业使用权。本协议一式

三份，甲、乙双方各执一份，深圳市凤凰物业管理公司存档一份，本协议双方签字后即生效。

双方签章：

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

体育场地租赁合同标准篇八

出租方（下称甲方）

承租方（下称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议。

1、甲方将其拥有的座落于 街 号门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共 平方米。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺。在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

本合同租赁期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

1、第一年租金为 元，然后每年租金在上年的基础上递增5%，租金提前一个月支付，每半年支付一次，具体为。

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金 元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后30日内搬离。

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先承租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同。

(1) 未按约定期限交付租金，超过 60 天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同。

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同。

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方。 乙方。

代表。 代表。

体育场地租赁合同标准篇九

xxx□系出租房产的共同所有权人。

乙方□xxx□系通化市建设银行退休职员

丙方：通化县大安镇大安村五组，土地所有权人。

甲乙双方就乙方租赁甲方的住宅房产及宅基地和自留地一事，经丙方同意签订协议如下：

一、xxx系xxx的合法继承人，向乙方转让的房产和宅基地和自留地是甲方拥有合法的继承权□xxx的共同财产所有权人xxx对本合同予以确认。

二、丙方对该房产及宅基地和自留地属于xxx合法继承财产予以确认。并对甲方出租该房产及宅基地和自留地予以同意。

三、甲方出租该房产及宅基地和自留地使用期限为_____年，乙方租赁期不超过甲方的使用期限。双方可以根据具体情况变化重新约定。

四、租赁费共计人民币壹万壹仟元整（11000.00），该款中的8000元钱为甲方房产转让价款。该款中的3000元为乙方租赁该宅基地和自留地的租赁费。上述款项由乙方方向甲方一次性付清。本租赁合同于双方签字付款后即时生效。

五、本合同生效后，土地仍然属于丙方所有，土地上的建筑物的财产所有权归乙方所有。乙丙两方不得对地上建筑的所有权主张权利。

六、在租赁合同有效期间，如有土地征用或被拆迁情况，涉及该土地和房产的拆迁补偿收益全部归乙方所有。

七、在合同有效期间，乙方对所租赁的该宅基地和自留地及之上的建筑物享有转让、转租权利，如发生继承事宜，乙方的合法继承人有权继承，甲方丙方无权干涉。

八、房产及宅基地和自留地面积以甲方丙方提供的实际草图为准。

本协议一式三份，三方各执一份，均有同等效力

甲方： 乙方： 丙方：

_____年____月____日