

最新房屋居间买卖合同(优质5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

房屋居间买卖合同篇一

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方按照《农村土地承包法》、《江西省森林资源转让条件》及《县商品林林木、林地转让办法》等有关政策法规，本着平等、自愿、有偿的原则，经充分协商订立本协议。

甲方将合法拥有有权处置的座落在乡(镇)村组，小地名：(东至 西至南至 北至)，面积 亩的(林权证号：)进行转让。

转让年限年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

乙方通过方式取得甲方转让上述标的物，转让期内

支付转让价格金额： ，支付时间。

1、甲方标的物转让后其林地的所有权不变，转让期内乙方享有上述标的物收益权、处置权及经营管理权，实行自主经营、自负盈亏。

2、甲方转让期内应维护乙方的自主经营权，不得干预乙方依法进行的正常生产活动。乙方不得自行或准许他人在转让标的物范围内开荒、采石等破坏林地资源的活动，发生森林火灾、病虫害、偷盗等毁林事件应积极采取措施，并向甲方及

有关部门报告。

3、乙方转让期内守法经营，不得改变林地的性质，在不损害甲方的权益的前提下，可以将剩余的转让期的本协议取得的部分或全部权利转让给第三人，但必须告知甲方、并办理有关手续。

4、转让期内，林地资源被依法征、占用的，乙方有权获得相应的补偿。

5、甲、乙双方任何一方要求终止协议，必须提前告知对方并经双方协商同意。

1、甲、乙双方在协议生效后，应本着诚信的原则，严格履行协议义务。如一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金的数额为。

2、如违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

1、本协议甲、乙双方签订之日起生效。

2、因本协议的订立、效力、履行、变更及终止发生争议时，甲、乙双方协商不成的按下列第种方式解决。

(1) 提请村委会、乡(镇)人民政府调解；

(2) 提供转让协议管理机构仲裁；

(3) 向人民法院提起诉讼。

3、本协议未尽事宜，可由双方协商一致签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

4、其他需要说明事项：

5、本协议一式五份，甲、乙双方、甲方乡(镇)、村委会及转让协议管理机关(鉴证单位)各执一份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

负责人： 负责人：

经办人： 经办人：

签订时间： 年 月 日

鉴证单位：

鉴证日期： 年 月 日

房屋居间买卖合同篇二

住址： _____

乙方(受让方)： _____

住址： _____

为维护当事人的合法权益，根据《^v^协议法》和《云南省林地管理条例》等有关法规条例规定，经双方自愿平等协商同意订立本协议。

第一条 转让标的、形式、期限

第二条 双方权利及义务

(一)甲方的权利和义务：

1. 享有按时收取流转价款权利；
2. 甲方标的物转让后其林地的所有权不变，转让期内乙方享有上述标的物收益权、处置权及经营管理权，实行自主经营、自负盈亏。
3. 甲方转让期内应维护乙方的自主经营权，不得干预乙方依法进行的正常生产活动。
4. 甲方要求终止协议，必须提前告知乙方并经双方协商同意。

(二) 乙方的权利和义务：

1. 享有该林地的自主生产经营使用权及产品处置收益权；
2. 发生森林火灾、病虫害、偷盗等毁林事件应积极采取措施，并向甲方及有关部门报告；
3. 保护和合理利用林地；
4. 该林地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿。
5. 乙方要求终止协议，必须提前告知甲方并经双方协商同意。

第三条 流转价款及支付方式及时间

乙方通过 方式取得甲方转让上述标的物，转让期内 支付转让价格金额： ， 支付时间 。

第四条 违约责任

(一) 乙方应按照协议规定按时足额向甲方支付林地流转价款，逾期一天乙方应向甲方支付应付款的_____%滞纳金。逾期____个月视为乙方单方违约，甲方有权收回该林地使用权及没收协议定金，该林地上的建筑物归甲方所有。

(二)甲方应按协议规定按时向乙方交付林地，逾期一天应向乙方支付当年流转价款的_____%滞纳金。逾期____个月视为甲方单方违约，乙方有权单方解除协议，甲方应双倍返还乙方所交协议定金，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

(三)甲方违反协议约定擅自干涉和破坏乙方的生产与经营，使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权单方解除协议，甲方应双倍返还乙方所交协议定金，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

第五条 协议的变更、解除和终止

(二)经双方协商一致，可另签协议对本协议内容进行变更。

(三)协议期满后，甲方有权收回该林地的使用权。乙方如需继续经营，享有同等条件下的优先承包权，但需与甲方重新协商签订协议。

(四)林地流转的期限超过国家规定的承包期的，超过的时间无效。

第六条 协议争议的解决方式

因本协议的订立、效力、履行、变更及终止发生争议时，甲、乙双方协商不成的按下列方式解决。

(1)提请村委会、乡(镇)人民政府调解；

(2)提供转让协议管理机构仲裁；

(3)向人民法院提起诉讼。

第七条 本协议如有未尽事宜，经双方平等协商后可在补充栏目中(附后)完善协议内容并与本协议具有同等法律效力。

第八条 本协议自_____年_____月_____日起生效。

第九条 本协议一式五份，甲、乙双方、甲方乡(镇)、村委会及转让协议管理机关(鉴证单位)各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

房屋居间买卖合同篇三

债权转让方(以下称甲方)：

债权受让方(以下称乙方)：

借款人(以下称丙方)：

为妥善解决甲、丙双方的债权债务问题，甲、乙、丙三方经协商，**达成如下债权转让协议：

一、甲方将甲、丙双方于_____年_____月_____日签订的借据确定的债权以_____元的价格转让给乙方，质押车辆(厂家及牌号，车架号，发动机号)交于乙方。

二、乙方向甲方支付了上述约定的借款_____元后，甲方将借据、收据原件及质押车辆交付乙方，乙方享有甲方对丙方的一切债权**。

三、丙方同意甲方将该债权和质押车辆转让给乙方，并直接向乙方偿还借款，与甲方再没有任何法律关系。

四、本合同经三方签字后生效。

甲方：

乙方：

丙方：

时间： 年 月 日

房屋居间买卖合同篇四

住址： ， 电话： 。

受让方：（简称乙方），身份证号： ，

住址： ， 电话： 。

甲、乙双方按照《*****土地承包法》及有关法律法规的规定，经双方商，现就甲方林地使用权转让事宜达成如下协议：

甲方承包的林地名称小地名为李子坪杨柳凹偏山，坐落在芒市镇下东村独田小组。东：山约坡单腰进小横路下梁子到两交水；南：两交水顺杨柳凹对小梁子单腰楠木树桩转窝子上三锅腔y口；西：三锅腔顺总梁子到深沟交路口；北：深沟叉路口顺窝子下杨柳凹上梁子到李连九坟顺梁子下山约坡单腰。面积为亩，林权证号为潞林证子(2007)第5114号0533103010902gdymSY01008.

1、转让价款：

转让价款为14360元。

2、付款方式：

乙方于协议签订之日将全部转让价款一次性付清。

- 1、林地转让后，乙方享有林地使用权、林木所有权，甲方确认上述承包给乙方的林地林木产权清晰，没有林权纠纷，不是甲方债务抵押物，如林地林木在转让期内发生四至权属纠纷及其它纠纷，均由甲方负责解决。
- 2、林地转让后，甲方应维护乙方的林地承包经营权，不得干预乙方**进行正常的生产经营活动。
- 3、甲方必须积极配合乙方办理林权证变更手续。
- 4、乙方按林业**办理生产采伐指标等手续时，甲方应协助办理，费用由乙方负担。
- 5、乙方在管理林地及**生产中遇他人影响生产及发生火情、偷盗等行为，甲方应协助乙方要求村委会、村小组负责人及相关部门及时配合处理，直至处理完毕。
- 6、乙方对受让的林地享有使用权、经营权、收益权，有权自主**生产经营权和处置林木及其它产品。
- 7、在承包期内附着于该林地的所有国家优惠**和扶持金归乙方享受，如遇林地被征用、征收、占用的，所有补偿款归乙方所有。

协议在履行过程中发生争议，双方应首先协商解决，协商不成受诉**为潞西市人民**，胜诉方与诉讼相关的诉讼费、律师费等由败诉方根据败诉比列为对方承担。

- 1、本协议一式三份，双方各执一份，交公证处一份，具有同等法律效力。
- 2、本协议的附件及补充协议，作为本协议不可分割的组成部

分，具有同等法律效力。

3、本协议期限为35年，自2007年1月1日起至2042年1月1日止。

4、本协议自2007年1月1日起生效。

1、甲、乙双方协议签定后，若乙方违约，应书面通知甲方，并自违约之日起五日内向甲方支付违约时该林地市场最高价总额20%的违约金，可从已支付的转让款中直接扣除；若甲方违约，应书面通知乙方，除全额退还转让款外，还应自违约之日起五日内向乙方支付违约时该林地市场最高价总额20%的违约金，并按农村信用社最高贷款利率支付乙方所付转让费的利息。

2、由于一方违约给对方造成其他损失的由违约方赔偿该损失。

1、森林、林木、林地状况登记表。

2、林权证附图。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

房屋居间买卖合同篇五

为更好地维护买卖双方合法权益，请买卖双方在签约前认真阅读以下内容：

2. 在签订本合同之前，买卖双方当事人可要求对方出示身份证明、企业法人营业执照、房地产证等有关证明文件，并认真审阅合同内容，仔细确认其中的选择性、补充性、修改性内容。对合同条款有疑问时，可向法律人士咨询。

3. 买方在签订本合同前，应当对本合同所涉房地产进行实地考察。对房地产周围的环境、交通、学校及附着于该房地产之上的学位、户口等情况进行充分了解。卖方有义务如实提供包括产权状况、租赁情况、户口等有可能影响交易的真实信息。

4. 为保证交易资金安全，建议买卖双方通过银行第三方托管方式进行资金监管，并以协议方式明确约定资金监管帐户及资金交付条件等相关事宜。

5. 本合同生效后，未被修改的文本印刷文字及空格处填写的有效文字与符号均视为买卖双方合意的内容。合同附件及补充协议经买卖双方共同签订后与合同正文具有同等法律效力。

6. 买方需按揭购房时，应事先全面了解办理按揭贷款所应具备的条件和应提交的资料。

7. 本合同签订不等于产权过户，只有经过房地产登记机关的转移登记，产权过户才算完成。合同签订到产权过户，有一个时间过程，期间可能会出现产权被查封等特殊情况，因此请买卖双方务必注意交易风险。

当事人基本信息：

姓名：_____ 国籍 / 地区：_____