

最新公寓房租赁合同(通用9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

公寓房租赁合同篇一

乙方：

姓名：

性别：

身份证号码：

学生姓名：

性别：

身份证号码：

甲、乙在平等自愿的条件下，经协商一致，达成如下协议：

一、甲方将男生寝室出租给乙方居住，租赁期限一学期。

二、本房屋租金每间为每月人民币贰佰元，共计元。

支付方式：现金支付。在乙方支付之时，甲方开手写收条交予乙方，作为乙方付款凭证。

三、乙方的义务及责任

- 1、乙方持有本人居民身份证或者其他合法有效身份证明
- 3、乙方不得留宿非租房学生及陌生人员，不得在校内做生意
- 6、乙方租赁期间，电费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。
- 9、租赁期满，如果宿舍内设施有毁损、灭失，乙方应当恢复原状、赔偿损失。
- 10、在甲方检查宿舍内设施完备后乙方必须在规定的时间内搬离宿舍，恢复宿舍原貌，同时将因此次租赁而产生的一切书面文件交于甲方，当面撕毁。否则，甲方将采取强制措施，乙方自行承担一切后果。

四、甲方尽全力为乙方行使居住权提供方便对所租赁宿舍拥有合法的使用权。

五、违约责任

乙方违反上述任何义务以及承诺，自行承担造成的后果，赔偿甲方因此而造成的损失以及可能面临的不利后果。

六、租赁期间，任何一方提出终止协议，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止协议。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。

八、本合同连一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

乙方：

年月日

公寓租赁合同篇二

乙方：_____

本商场租赁合同(以下简称租约)根据_法律和本酒店有关规定，在双方互惠互利的原则下制订，租约条款如下：

一、酒店将位于酒店内大堂二楼的商场(约90平方米)租给租户营业使用，租期_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租金为每月人民币_____元整，其中租金已包括空调费和电费。

二、经营范围：

三、租户不得超出以上经营范围，同时不能和酒店经营或出租的商品有抵触，若违反，酒店有权收回经营地点，不另行补偿；酒店有义务保障租户的经营不受侵犯。

四、承租人向酒店承诺以下各项：

- 1、租户需于每月18日前将当月租金和其他应付费用一次性付给酒店，逾期不付，每逾期一天，酒店将收取3%的滞纳金。
- 2、如客人用信用卡结算，则由酒店代收，酒店向承租人收取卡面额5%的手续费。
- 3、营业时间在早上_____至晚上_____之间。
- 4、如承租人要求安装酒店分机电话，酒店则按电信局标准收费。
- 5、租户如欲更改场地的装修或悬挂对外宣传广告物品时，必须事先得到酒店书面同意后，才可进行，否则按违约处理。

6、承租人必须维持承租区域的整洁和完好，并承担租赁区域的一切维修费用。

7、承租人要高度重视消防安全工作，服从酒店的管理，不得将任何非法物品及易燃品带入酒店。

8、租户任何时间都不得在承租范围内制造噪音(包括公共广播、电视机、收音机)。

9、租户必须遵守国家 and 地方的法律法规，不得利用承租范围任何部分从事不合法或不正当行为。

10、租户的工作人员必须严格遵守酒店的各项规章制度，服从酒店相关管理人员的协调管理。

11、该承租范围不得分租或转租。

12、如非因酒店有关人员的人为疏忽而造成租户任何财物损坏或损失，概由租户自行承担。

五、酒店向租户承诺以下各项：

1、酒店为酒店大楼的安全管理负责，并提供承租范围内持续电力服务。

2、租户每月可在本酒店购买饭票解决员工的膳食问题，饭票价格按每日_____元/人执行。

3、酒店可提供制服洗涤服务给租户，收费按酒店对外价格的七折执行。

六、押金：

在该合同签订后的七天内承租人应付给酒店人民币壹万贰仟元整作为租用押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，

如租户已付清所有租金，并遵守合同的规定，酒店将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

七、违约责任：

承租人如违反本合同的约定，酒店有权要求解除合同，或要求承租人恢复原状，或从押金中扣除损失费用。

八、合同终止：

1、租户如逾期十天不交租金，酒店有权终止合同并追究由租户所负责的一切经济责任。

2、如酒店或租户任何一方提出提前终止此租约时，必须提前三个月以书面形式通知对方，否则终止方需负责对方的经济损失。

九、续约：

1、在同等条件下，承租人有优先续约权，但租户应于租约届满时提前三个月向酒店发出续约的书面通知。

2、租户如不续签租约，本合同至_____年_____月_____日即终止，届时租户必须搬出酒店，逾期不搬届时将按酒店酌情制定的租金标准计算场租，并需赔偿酒店一切有关损失。

十、本合同如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充，作为本合同的附件，其内容具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

出租商：_____ 承租人：_____

法定代表人：_____ 身份证号码：_____

盖 章：_____ 签字盖章：_____

日 期：_____ 日 期：_____

公寓租赁合同篇三

甲 方：_____（以下简称甲方） 公证
方：_____ 乙 方：_____（以下简称乙方）

根据《合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方经友好协商，自愿签订以下工厂转让合同。具体如下：

甲方将位于_____（工厂具体地址）的工厂（面积 m²_____）合同租赁期自____年__月__日至____年__月__日）转让给乙方，工厂的经营权及房屋租赁合同、机器设备、生产物料、人员客户、经营权益等随之转让给乙方，甲方书面附相关合同书、交货合同、税、费、单据、营业证照、注意事项等清单。

乙方同意支付甲方工厂转让费用人民币_____元。（大写_____圆整）。甲方收款后，经甲方开收据签章后给乙方。

（1）甲方需详细告知乙方因工厂相关需要缴交的所有费用（如水电费用、房租费用、管理费用、卫生费用、人员薪资费用、进货、出货费用、其它费用等）、所需要的手续合同、所经手的人员和联系人等，并知会房东等相关人员。

（2）甲方向乙方移交与工厂相关的房屋租赁合同书、订货/出货合同样本、订货电话、客户电话、员工电话及紧急联系人电话等。并与乙方一起与房东协商，在乙方经营期间，甲方与房东协助乙方的证照办理、生产经营、与村委、工商、治安、税务等相关的关系协调、突发事件处理、其它相关事

宜等。若厂房租赁合同到期后，在同等条件下，乙方有优先租赁的权益。以上与甲方及房东等的相关事宜可与之达成口头或书面协议。

(3) 甲方详细交接工厂相关人员的劳动合同、技能特长、健康状况、薪资标准、注意事项等相关资料。

(4) 甲方缴交清楚以前与甲方签约的相关合同，结清以前所有与甲方相关的债权债务。

(5) 甲方详细交接各客户、供应商的信用度、周边环境、近期市场行情、相关竞争对手、注意事项、工厂安全、工厂的优势、劣势等相关情况，不能刻意隐瞒对乙方不利的信息。

(6) 甲方应切实履行以上相关义务，当乙方经营过程中遇到困难时，甲方有义务提供必要的协助。对此，乙方表示感谢。

(1) 按照本合同的约定，乙方按时付款给甲方，甲方收款后应写收据经甲方签章后给乙方。

造成甲方的困扰。

(3) 乙方不可向第三方透露有损甲方利益的商业信息，不可做有损甲方利益的事情。

(1) 以上甲、乙双方应尽的责任，自甲乙双方及公证方签约后生效，若任一方有未尽责任的情况出现时，视为违约，由违约方承担违约责任。

(2) 出现违约时，甲乙双方可通过协商沟通来解决相关责任，若协商不成时，可依法向人民法院提起相关法律诉讼。

(3) 公证方对本合同及相关内容有保密责任。

(4) 不可抗力情况下，甲乙双方可回避相关责任。

；一式三份，甲乙双方及公证方各执一份，自三方共同签字盖章之日起生效，三份合同具同等法律效力。

附：其它未尽事宜，经甲、乙双方友好协商，与公证方一起，三方均同意的情况下签订的附件，视同本合同的组成部分，具有本合同相同的法律效力。

甲方：_____

公证方：_____

乙方：_____

_____年__月__日

公寓房屋租赁合同篇四

根据国家、自治区有关法律、法规和南宁市有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

1-1. 甲方将座落在出租给乙方使用。

1-2. 甲方出租给乙方使用的该房屋的套内使用面积 平方米

2-1. 乙方向甲方承诺，租赁该房屋只用于个人居住使用，不作其他用途。

2-2. 在租赁期限内，未事前征得甲方书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

3-1. 该房屋租赁期为五个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。

3-2. 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交

还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的15天内向甲方提出书面意向，双方可以协商后重新签订新的租赁合同。

4-1. 该房屋月租金为人民币 元整。（大写： ）

4-2. 经双方协商决定，租金采取如下方式收取：

房租采取按月交纳的方式收取，乙方应分别在月 日前交纳年月房租（每月房租人民币 元整，大写： ）。

甲方在收到租金后应给乙方开据一份正式收据。

4-3. 租金以现金或转账方式支付（银行卡账户名： ；开户银行： ；银行卡号： ），乙方应按协议规定的时间按时交纳租金，如不能按时交纳，每逾期一天，则甲方有权每日按月租金的%收取滞纳金，如超过15天，则视为乙方违约，甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任。

5-1. 为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期限内相关费用之如期结算，甲、乙双方同意本合同的保证金为人民币 元整（大写： ）。

5-2. 乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后给乙方开据正式收据。

5-3. 租赁期满后，乙方迁空自己物品，点清、交还房屋及设施，付清所应付费用，经甲方确认后，甲方应立即将保证金无息退还乙方。

6-1. 乙方在租赁期限内，实际使用、发生的水费，电费、煤气费及有线电视、保安、保洁费等相关费用由乙方支付。

6-2. 乙方应把已缴纳过的单据复印件交于甲方。

7-1. 乙方在租赁期限内保证在该租赁房屋内的所有活动均能

符合中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。

7-2. 乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它费用。

7-3. 未经甲方同意，乙方不能改变所租赁房屋的结构装修。

7-4. 未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租，并爱护使用租赁的房屋及设备，如因乙方的过失或过错使房屋及设备受到损坏、污染，乙方应承担全部责任。

7-5. 乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险品及国家明文规定的不合法之物品，如因此发生损害、危害，乙方应承担全部责任。

8-1甲方应在 年月日前将租赁的房屋清理干净，并将房屋及其钥匙交乙方使用。

8-2如 年 月 日交房时，甲方没空清理房间，可由乙方请清洁工打扫卫生，甲方支付相关费用。清理房间所需要时日不计入房屋租赁时。

公寓房租赁合同篇五

出租方_____ (以下简称甲方)

法定代表人及身份证号：_____

承租方_____ (以下简称乙方)

法定代表人及身份证号：_____

根据《民法典》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本

合同。

第一条甲方出租的商铺坐落地址____市____镇镇海社区大门东3号，建筑面积1022。

第二条租期自_____年____月____日至_____年____月____日。

第三条租金和租金交纳期及条件：

____年租金为人民币7500元，乙方每年缴纳一次租金。

第四条水电费、管理费、电话费、卫生费、物业管理费的缴费办法：

1. 管理费：甲方每月自行向有关部门交纳；
2. 水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳；
3. 电话费：乙方自行向有关部门交纳。
4. 在租赁期内，因租赁门面所产生的卫生费、物业管理费、债务等，由乙方自行承担。

第五条

1. 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权，（亲戚也不例外）
2. 租赁期间，乙方如欲将房屋转租给

第三方使用，必须征得甲方的同意，付清所有费用，并办理有关手续后，取得使用权的

第三方方可成为本合同的当然乙方。

3. 租赁期间，乙方违法行为导致的法律责任及后果，由乙方自行承担。

4. 租赁期间若有变动，应提前至少一个月告知对方，做好准备。

第六条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。本合同经过双方代表签字盖x后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方：_____ 承租方：_____

法定代表人盖x□_____ 法定代表人盖x□_____

_____年____月____日 _____年____月____日

公寓房租赁合同篇六

出租人： ， 性别： ， 出生年月：

户籍所在地：

公民身份证号码： （以下简称甲方）。

承租人： ， 性别： ， 出生年月：

户籍所在地：

公民身份证号码： （以下简称乙方）。

甲、乙双方根据《民法典》及相关法律法规之规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经友好协商，在平等自愿

的基础上订立如下租赁协议：

一：租赁标的：甲方将自己所有的坐落于万达单身公寓号楼室出租给乙方使用。

二：租赁期限为一年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三：租金及支付方式：租金为壹万陆仟伍佰元整(16500元)，于本合同签订时一次性支付给甲方。乙方在本合同签订时另行再支付甲方贰仟元整(20__元)作为押金。合同期满后，乙方结清相关水电及物业费用后，押金不计息全额退还乙方。

四：在租赁期限内，甲方同意乙方进行转租。但转租期限不得超过本合同期限。

五：在租赁期内，甲方保证上述房屋的产权清晰，保证出租房屋的使用安全。若发生与甲方有关的产权纠纷或债务概由甲方负责清理。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。

六：该房屋及所属设施的维修责任由甲方负责。甲方进行维修须提前通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方因需要使用，在不影响房屋主体结构的前提下，可以对房屋进行装修。合同期满后，属于乙方自行装修的可拆除部分乙方可以进行拆除。

七：合同期满后，若甲方继续出租房屋的，乙方在同等条件下享有优先租赁权。合同期满后，若乙方确实暂不能找到房屋，甲方应当酌情延长租赁期限一个月。但乙方应支付相应的租金。

八：甲方必须于 年 月 日之前将房屋交付乙方使用。房屋交付前的水、电、物业费用由甲方负责，交付后的水、电、物业费用由乙方负责。

九：违约责任：在租赁期间内，甲方不得无故解除合同，否则需支付乙方违约金贰万元整。

十：本合同一式两份，双方各执一份。若有纠纷，双方应友好协商，协商不成的由绍兴县人民法院管辖。

甲方： 乙方

20__年 月 日 20__年 月 日

公寓房租赁合同篇七

甲方(出租方)：

身份证号：

乙方(承租方)：

身份证号：

房屋(以下简称：“房屋”)的出租事宜，经友好协商，一致达成如下协议：

第一条 房屋状况

租赁房屋建筑面积约为 ，房产证号为

具体情况及屋内设施如下：

第二条 租赁期限

1、租赁期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日。

2、租赁期届满，甲方如继续对外出租且乙方有意续租，乙方须在租期届满日前1个月向甲方书面致函，续租期间的租金价

格应以届时市场平均租金水平商定。

第三条 租金、物业费及其他费用

1、双方约定租金为每年 元，即租金每月 元，支付方式为 。（年付/押一付三）

公寓房租赁合同篇八

消防系统：乙方不得改变、减少、损坏房屋内的消防系统和设备。自甲方交付租赁房屋至乙方将租赁房屋交还甲方期间，若因乙方原因造成租赁房屋消防系统、设施毁损灭失或不能正常工作的，乙方应按照甲方规定的时限整改完毕，并承担因此产生的损失和执法部门的处罚。若乙方未在规定时限整改完毕，甲方可以自行委托第三方进行维修，产生的费用或损失由乙方承担。

装修：

（1）乙方如需对租赁房屋进行装修，费用全部由乙方承担，同时须提前向甲方提出书面申请取得甲方书面同意，在与甲方或物业公司签订《装修管理协议》并支付装修保证金等费用后方可进场装修，否则甲方有权责令乙方停工、恢复原状、赔偿损失。

（2）在装修过程中，乙方须遵守国家有关建设、装修、消防、保险等方面的法律法规、政府规范性文件等规定，遵守甲方以及物业公司的有关要求，不能拆改、变动租赁房屋主体、承重结构（包括但不限于现有厨卫位置、水电线路等）、占用消防通道、私自搭接水电线路、危害相邻租户的安全，否则甲方有权要求乙方整改，逾期未按甲方要求整改的，甲方有权解除本合同，并由乙方承担相应责任并赔偿给甲方造成的损失。

(3) 乙方必须按照甲方及政府有关部门的要求，在场地使用期内的及时移除该租赁房屋内任何乙方建造的不合规格的结构物、建筑物、分隔物及其他改建物，乙方自行承担由此产生的所有费用。如果因乙方建造的不合规格的结构物、建筑物、分隔物及其它改建物或由此产生的移除行为造成甲方或第三人损失的，乙方还应承担全部的赔偿责任。

甲方提供给乙方使用的及租赁房屋内部的设备、设施（包括但不限于水电气管线、管道、门窗、锁具、墙地面、灯具等）由乙方负责保养、维修或更新，并承担相应费用；如乙方不履行维护、维修义务致使租赁房屋或设备、设施损毁或有损毁风险的，甲方有权自行或委托第三人进行修理，由此产生的费用由乙方承担，甲方可以从乙方缴纳的履约保证金中扣除。

乙方应当妥善使用、爱护公共区域的设备、设施，并配合甲方对公共区域的设施、设备进行维护保养；如发现有损毁、灭失、不能正常使用等情况应当及时向甲方报告，因乙方原因造成公共区域的设施、设备的任何损坏和由此导致的损失，乙方应当承担赔偿责任。

乙方在使用租赁房屋过程中，应做好扰民防范工作，不能影响周边居民及其他业主的正常生活经营，出现投诉应立即整改。

乙方应当负责租赁房屋卫生、防火防盗安全工作，因乙方原因对甲方或第三人造成的损害，乙方应承担相应责任并按相关规定进行赔偿。

未经甲方书面同意，乙方不得改变租赁房屋的用途，不得将租赁房屋转租、分租、转让、转借、与他人交换使用、允许他人以乙方名义使用本合同租赁房屋或者将租赁房屋及基于该租赁房屋的经营项目向第三人承包、分包、联营、入股、抵押、或以其他任何方式让与第三人经营等。

如遇国家需要征用征收、拆迁本合同房屋时，本合同自动终止，双方互不承担违约责任。针对乙方装修及添加物的补偿由乙方所有，其余的拆迁补偿费用由甲方所有；甲方应于乙方返还房屋后，将合同履行保证金和剩余房租在扣除乙方应交但未交费用后无息退还乙方。

公寓房租赁合同篇九

一、学校在开学初与房东、家长签租房学生安全责任书。

二、学校对租房学生租住有安全隐患的房屋有权协同家长要求停止使用。

四、学生家长切实履行监护人职责，经常到孩子住所了解情况，与房东要协商达成学生安全有效协议。

五、学校班主任老师要与家长、房东互通安全管理信息，本着教育在先，预防在前的原则，学校、房东、家长都要将孩子的校外安全时时刻刻记在心上。

六、房东有义务告知租房学生用电、用水、用煤的安全使用方法，并告诫学生不要到有安全隐患的场所去。

七、当有不法分子侵入学生住所，学生人身安全及财产受到威胁时，房东有责任保护学生免受伤害。房东有义务关注学生的身体状况，如有病卧床不起者应及时请医送药，并立即通知家长和班主任。

八、房东如发现所住学生有夜不归宿，上课时间滞留在住所现象，要严加盘问，并告知学校。如有违法乱纪行为时要迅速报警，通知家长，并和班主任取得联系。

学校(盖章)： 房东：(签名) 家长：(签名)

有效电话： 有效电话：

年 月 日