

仓库出租合同书 集装箱仓库出租合同热门 (大全5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

仓库出租合同书篇一

承租方：_____，以下简称乙方

为明确甲乙双方的权利、义务，根据 $\square^{\wedge}v^{\wedge}$

第一条甲方将自有的坐落在_____，房号____建筑面积____平方米，类型楼房，整体出租给乙方使用。

第二条租赁期限

租赁期暂定为____个月，甲方从____年____月____日起将出

第三条租金、质保金和交纳期限

1、租金实行预付制。甲乙双方议定月租金____元/年。

2、质量保证金。甲方租赁房屋时，保证房屋的产权所

第四条租赁期间的有关费用

1、甲方保证结清租赁前的房屋发生的所有费用，租赁____后发生的物业、水、电费由乙方承担。

2、乙方租赁期满，拟不租赁时，必须结清租赁期间发生的物

业、水、电等费用。如未结清，甲方将扣质保金至结清为止。

第五条违约责任

1、乙方租期内必须按约定交付租金，如交租期逾10日不交付租金，甲方有权收回房子扣全额质保金并不承担违约责任。乙方租期内不得随意解约，否则需承担2个房租的违约金。如征得甲方同意条件下可解约并不承担违约责任。

2、甲方保证承租房屋的产权所有，在承租期间如对房屋进行任何处路、抵押、转让、出售等，必须提前半个月通知乙方，甲方不承担提前解约责任。乙方不得利用承租房屋从事任何违法犯罪活动或违反社会公共利益的活动，不得将所租房屋介入经济纠纷。

第六条免责条件

1、房屋如因自然灾害、战争、地震、海啸等不可抗拒的原因致损毁或造成一方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，甲乙双方互不承担责任。

3、因上述原因租期未满终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补，双方均不追究另一方违约责任。

第七条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

甲方（公章）： _____

乙方（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

仓库出租合同书篇二

乙方：_____进口有限公司

根据_海关法及有关法律法规的规定，甲乙双方经友好协商一致达成如下协议：

甲方将位于_____市_____，_____路_____村_____幢的仓库以及办公用房一间租赁给乙方使用，仓库租赁面积经双方认可确认为建筑面积_____平方米，实际租赁面积为_____平方米；办公用房面积为_____平方米。

乙方租赁此仓库用于_____海关审批，验收合格的公用保税仓库。

此为独立的两层砖混结构仓库，自成一体。租赁采取包租的方式，由乙方自行管理。

根据保税物品数量少，体积小的特殊性，在海关允许的情况下，乙方将酌情把此仓库的一楼，委托甲方统一经营管理。

乙方租用甲方仓库所存货物系海关监管物资，未经杭州海关许可，甲方不得擅自转移、拆封、提交或作其他处理。

甲方负责提供_____小时不间断的保安人员，以确保乙方存储货物的安全和完整。如发生盗窃等导致货物短少，乙方应及时向杭州海关报告，由海关根据《_海关法》作出相应处理。

仓库及办公用房租期为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

租赁期限届满前_____个月，甲乙双方将对有关租赁事宜，重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

仓库一楼为每月每平方米人民币_____元，二楼为每月每平方米人民币_____元。办公用房租金为每月每平方米人民币_____元。乙方按月支付，将租金汇入甲方指定的下列帐户，或按双方同意的其他支付方式支付。

甲方开户行：_____

开户名称：_____

帐号：_____

乙方应于每月_____日或该日前，向甲方支付租金，如逾期_____天未支付，自第_____天起应向甲方按_____%/日，支付滞纳金。

乙方在免租期内，将按海关有关公用保税仓库的要求，对仓库进行装修、改建，加装监管设施。乙方事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意后，进行装修。装修费用由乙方承担，甲方有责任协助乙方实施。

乙方在租赁期限享有仓库所属设施的专用权。乙方应负责仓库内专用设施的维护和保养，并保证在合同终止时，专用设施以可靠运行状态随同仓库归还甲方。甲方有权检查监督。

甲方在仓库的管理上，必须保持仓库的清洁、干燥、卫生，采取必要的养护措施，不发生霉烂生锈、虫蛀，保证货物安全储存。

甲方负责乙方租用仓库水、电的供应，提供基本设施及装卸设施，以保证乙方的正常工作，使用费用由乙方承担。

甲方负责提供乙方租用办公用房的水、电以及通讯等基本设施，以确保乙方及海关人员的正常工作，使用费用由乙方承担。

甲方应在仓库按有关规定，配置相应数量的灭火器和其它消防设施，保证已通过定期的消防验收并向乙方提供相关批准文件的复印件。

乙方在租赁期间必须严格遵守执行《_消防条例》，做好消防工作。

乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

在租赁期限内，甲方负责购买保险。凡因发生自然灾害、战争或其他不能预见的不可抗力，致使任何一方不能履行本合同时，双方应及时向海关报告，并按照《_海关法》处置。

乙方根据杭州海关对公用保税仓库监管的要求，在仓库周围及道路口等明显方位需设立广告牌的，甲方应予配合，并协助乙方办理相关审批工作。

本协议提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于提前终止之日或租赁期限届满之日迁离仓库，并将其返还甲方。

本协议受中华人民共和国法律的管辖，并按_的法律解释。

本协议未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

本协议一式四份，双方各执两份。

本协议经双方签字盖章后生效。

授权代表：_____

乙方：_____进口有限公司

授权代表：_____

_____年_____月_____日

仓库出租合同书篇三

甲方：

乙方：

根据《_合同法》及其它的相关法律、法规，遵循平等、自愿、平等和诚实守信的原则，为明确甲方与乙方的权利和义务，经双方协商一致同意签订本合同供双方遵守执行。

一、租赁设备名称及施工地点

甲方租赁乙方装载机

施工地点

二、租赁时间及租赁方式

甲、乙双方商定租赁设备的租赁期为个月，甲方只提供装载机的主油(即柴油)，其它一切的条件由乙方负责(包括但不限于装载机操作人员配备、操作人员的工资及食宿费用、设备的日常保养、设备的检修、副油、装载机全年的保险及审验等)。乙方必须保证所租装载机证照齐全，各种配件及安全装置齐全、灵敏，满足甲方岗位正常生产所需，所租装载机24

小时在生产厂区待命使用。

三、合同金额及付款方式

月租金21000元(含税)。每月的最后3天为修理期，如修理期超出3天的，每超过一天扣除当天的租金。若乙方提供的租赁服务每月内未达到27天(无论任何原因)，则甲方按700元/天计算租金(24小时/天)向乙方支付实际租赁使用天数的租赁费。实际租赁使用时间由甲方计算确认，确认完由甲方领导审核后填写用款申请单，交财务部，由财务审核后向支付。

付款方式：甲方每月向乙方支付一次装载机租赁费。

乙方在领取租赁费的同时应向甲方提供搬运装卸统一增值税发票，否则甲方有权暂时不予支付相应合同款项，且不承担任何违约责任。

三、甲方权利和义务

甲方有权要求乙方车辆操作人员按照甲方的施工现场指挥人员施工目的和规范要求进行施工工作。

甲方有义务告知乙方施工现场的施工条件。

甲方有义务安排或协助乙方操作人员安排好食宿(费用由乙方承担)，以方便其工作。

甲方只负责第一次的装载机拉运费(即装载机进入甲方施工地点)。

五、乙方权利和义务

乙方有权因施工现场地质环境存在危险停止施工，告知甲方指挥人员及时改进施工方式，避免危险发生。

乙方有权按照合同约定的付款方式按时结算租赁费用。

乙方有义务按照甲方的施工要求和施工时间进行施工，服从甲方管理人员的管理，遵守甲方施工现场的各项规章制度。

乙方必须严格按照安全操作规范进行工作，车辆所配人员必须有特种车辆操作证。

乙方应自行向其雇佣人员支劳动报酬；甲方与乙方及其提供服务的人员之间无任何劳动关系，不对乙方及其人员进行管理；如因服务需要乙方及其人员佩戴甲方标志，亦不代表甲方承认该人员系甲方人员。

乙方自行组织其人员按约定提供服务，自行对其人员进行组织、管理、培训、安全教育；在服务过程中，乙方及其人员应自行保管其工具或其他财物。

租赁期内，因乙方或其操作人员的原因造成的一切人身、财产损失均由乙方自行承担。

六、租赁费用计算起算止时间约定

租赁期自本合同生效后7日内乙方将机械拉运至甲方工作现场之日起算，租赁期为2个月。

七、违约责任

乙方在租赁合同期间出现偷盗甲方的主油情况，发现一次，乙方应向甲方承担一万元违约责任。如甲方发现2次，则甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付合同租金总额的30%违约金。如违约金不足以弥补甲方损失的，则乙方还应赔偿甲方损失。

因乙方原因，致使甲方无法使用装载车超过赁物会严重影响

甲方安全生产或人身安全的，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付租金总额的30%违约金。如违约金不足以弥补甲方损失的，则乙方还应赔偿甲方损失。

如乙方擅自解除本合同，应向甲方支付本合同租金总额的30%违约金。如违约金不足以弥补甲方损失的，则乙方还应赔偿甲方损失。

八、本协议书一式六份，甲方持四份，乙方持二份，双方签字或加斧章后生效，任何一方不得随意涂改或终止协议，否则要承担由此而引起的全部责任。

九、双方若发生争议，向合同签订地的人民提起诉讼。

十、其它未定的事宜由双方协商解决，可另行签订补充协议，作为本合同的重要组成部分。

十一、合同签订地：阜康市西沟煤焦有限责任公司(二矿)

双方在合同中标明的地址，是各自现实、有效的通讯地址。本合同履行过程中的书面通知或往来函件，除以双方约定的电子邮件方式发送和接收外，还可以采用挂号信、特快专递的方式，寄往双方在本合同中标明的地址。一方向对方在本合同中标明的地址发送的通知、函件，以查无此人或收件人拒绝接受为由被退回的，视为已送达。一方变更通讯地址，应在变更事由发生后三日内及时通知对方。因变更地址的一方未按合同约定及时通知对方地址变更事项而导致通知无法送达的，视为已送达。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

年月日：

仓库出租合同书篇四

承租方（乙方）_____

根据国家有关规定，甲方愿意将产权（或管理权）属于自己的厂房出租给乙方，双方依据《_合同法》、当地政府对厂房租赁的有关规定的规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上经过充分协商，就租赁厂房一事达成以下协议，以约束双方行为，以便双方共同遵守：

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在_____，租赁建筑面积为_____平方米。厂房类型为_____，_____结构。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期_____个月，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。装修期间免收租金。

2、厂房租赁自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。租赁期_____年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币_____元。月租金为人民币_____元，年租金为_____

元。

2、第一年年租金不变，第二年_____。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币_____元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方向乙方无偿提供 门电话。如需 门以上的电话，费用由乙方自理。

3、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；

如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费 元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

签约地点： _____

签约日期： ____年____月____日

仓库出租合同书篇五

根据《_合同法》及相关规定，就冷库库房租赁事宜，为明确

出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订合同，以资双方共同遵守。

1. 本合同是——冷冻仓储有限公司(出租方)储存本合约持有人(存货人即承租人)交付的仓储物，存货人支付仓储费并明确仓储过程中双方责任的合同。
2. 存货人承诺所储藏之商品为合法商品，所提供之资料为真实资料、存货人联系资料变化时应及时通知保管人。
3. 存货人所储藏商品如有违反_有关策、法律、法规、案例、规定等而受工商、海关、商检、、技监、环保、食品卫生等府部门的处理，均由存货人负责全部责任。对保管人带来的损失，由存货人承担责任。
4. 储藏易燃、易、有毒、有腐蚀性、有放射性等危险或者易变质物品，存货人应说明物品的性质，提供有关资料。存货人违反本规定。保管人可以采取相应措施比避免损失的发生，因此产生的费用由存货人承担。
5. 商品冷藏按——冷冻仓储有限公司'藏质量及卫生管理规定》中商品冷藏工艺标准执行。如存货人对所存商品冷藏有特殊要求，双方另签书面协议。
6. 保管人至对温度质量及商品数量(冷藏过程中正常干耗除外)承担责任，对商品的衰老、病变、霉化、氧化、虫蛀等温度因素引起的损失不承担责任。
7. 存货人所存商品已过商品保质期、或者所存商品已超过——冷冻仓储有限公司'藏质量及卫生管理规定》商品冷藏工艺标准中所规定最高储存期，保管人在商品过期后一个月内三次通知货主及对商品进行处理。货主收到通知后一个月内不来处理、或者因货主所提供联系资料不实而无法联系时，保管人有权处理存货人的过期商品，因此产生的费用由存货

人承担。

8. 收费方式：每月30/31号结算当月冷藏费，次月5号前存货人应到保管人处交清上月冷藏费，本单商品出完时结清冷藏费。

收费标准：按《---冷冻仓储有限公司冷藏收费标准》执行。

收费期限：存货人连续三个月不到保管人处缴交冷藏费，保管人有权处理存货人所存商品(双方另有约定除外)。

9. 双方商品交接地点为保管人厂内月台。双方对商品数量产生争议时，以进库收条、出库单为准。

10. 如因人力以外的其他不可抗力原因导致货物毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

本合同范本正本一式2份，出租方、承租方各执1份，具有同等法律效力；

本合同自双方当事人签章之日起生效。

出租方(盖章)：

承租方(盖章)：

法定代表人(签名)：

法人代表人(签名)：

日期：

日期：