

# 最新光伏用地租赁合同(优质5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 光伏用地租赁合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_

一、项目建设所需资金：\_\_\_\_\_由乙方自筹解决。

二、由乙方负责项目融资、设计、施工、验收、运营、维护、收益、处置，项目产权归乙方所有。

1、甲方固定租赁费用：\_\_\_\_\_自光伏电站验收投入运行之日起20\_\_\_\_\_年内，按照1元/平方/月×实际租赁面积，每月一结算。

四、各方责任：\_\_\_\_\_

1、甲方责任：\_\_\_\_\_

(1)、积极配合乙方完成项目验收所需工作；

(2)、保证优先使用项目运行后所发电力，按月支付电费给乙方；

(5)、全面配合乙方申请国家各级政府的政策支持。

2、乙方责任：\_\_\_\_\_

(1)、负责项目建设所需资金的筹集；

(2)、负责项目设计、施工、验收和维护;

(3)、每月根据甲方所支付的电费, 开具普通发票给甲方;

(4)、屋面电站维护以及因屋面电站原因导致的建筑物屋面防水维护: \_\_\_\_在产权转移前(1-20\_\_\_\_年)由乙方负责并承担相关费用;产权转移后(20\_\_\_\_年后)由甲方负责并承担相关费用。

## 五、电站产权转移

乙方有权将电站转移给第三方, 甲方有优先购买权。电站转移给第三方后, 本合同下乙方权力和义务由第三方承担。

## 六、违约责任: \_\_\_\_

1、甲方未按合同约定支付光伏电站月电费, 逾期每天应支付所欠款项10%作为违约金支付给乙方。(注: \_\_\_\_甲方支付电费时间为乙方发票到达甲方2日内付清)

2、若电站运行未满20\_\_\_\_年需要拆除, 如属乙方原因, 乙方应承担屋面电站拆除和屋面恢复的全部费用以及给甲方造成的直接损失;如属甲方原因, 甲方应按未满20\_\_\_\_年部分的电费收入赔偿乙方损失, 损失额的计算公式为: \_\_\_\_电站拆除上一年度乙方发电收益分成 $\times$ (20-已运行年数)

3、任意单方面违背上述协议条款, 按有关法律追究违约责任, 并赔偿对方的一切经济损失。

七、争议的解决办法: \_\_\_\_协商或诉讼。诉讼由甲方所在地的人民法院裁决。

八、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。本合同一式二份, 甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_ 乙方(盖章): \_\_\_\_\_

代表人签字: \_\_\_\_\_ 代表人签字: \_\_\_\_\_

签约时间: \_\_\_\_\_ 签约时间: \_\_\_\_\_

## 光伏用地租赁合同篇二

收购方(甲方): \_\_\_\_\_

种植方(乙方): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定,甲乙双方在\*等、自愿、公\*、诚实信用的基础上,就\_\_\_\_\_土地承包和西瓜收购的有关事宜达成如下协议。

第一条甲方将其承包的\_\_\_\_\_土地\_\_\_\_\_亩中的\_\_\_\_\_亩转承包给乙方种植大棚西瓜。转承包期限:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。每亩承包金额为\_\_\_\_\_元,合计承包金额为\_\_\_\_\_元。乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付清。

第二条乙方承包土地的用途必须为种植大棚西瓜,乙方产出的西瓜由甲方按当日市场价收购。

第三条质量要求

2. 外观质

量: \_\_\_\_\_。

第四条收购保证金: 甲方口是/口否在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方支付收购保证金\_\_\_\_\_元。交货时保证金应(口抵作收购款/口返还甲方)。保证金支付后,因甲方违约解除合同的,保证金不予退还;因乙方违约解除合同的,甲

方应双倍返还保证金。

第五条交货时间：乙方于合同期内于采摘前\_\_\_\_\_天通知甲方，由甲方安排采摘时间；地点：\_\_\_\_\_；  
计量方法：以交货地的称量为计价重量；运输方式及费用承担：由乙方负责装车。

第六条检验方法：甲方在收购当场验收；检验时间：与交货时间相同；检验地点：与交货地点相同。

第七条结算方式及期限：甲方在收进乙方货物后\_\_\_\_\_日内现金支付货款。

双方约定保护价的，当交货时市场收购价格低于保护价时，以保护价为准；市场收购价格高于保护价时，双方可协商上调价格。

第八条乙方于转承包期满后，清理好棚架、薄膜等杂物。如乙方未清理，甲方可请人或自行清理，所付费用由乙方承担。

第九条本合同解除的条件：如乙方将转承包的土地转作他用，甲方可提前解除合同，并可要求乙方赔偿相应损失。

## 第十条违约责任

4. 甲方未按约定收购复合产品要求的产品，应承担由此给乙方造成的损失；

第十一条因发生自然灾害等不可抗力的，经核实可全部或部分免除责任，但应当及时通知对方，并在合理期限内提供证明。

第十二条合同争议解决方式：本合同项下发生的争议，由当事人双方协商或申请有关部门调解解决；协商或调解解决不成

的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(一) 依法向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼；

(二) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第十三条对于产品质量要求等内容，双方可另附附件详细约定，并作为本合同的组成部分。

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式二份，甲、乙双方各一份。本合同于土地转承包期满后终止。

第十五条其他约定事项：  
\_\_\_\_\_。

承包人(收购方)(盖章)：\_\_\_\_转承包人(种植方)(盖章)：\_\_\_\_\_

## 光伏用地租赁合同篇三

乙方：许江

本着公\*合理的原则，甲方将位于芦沟河以东，青临路以南的土地租赁给乙方从事民用建筑的生产和销售。经甲乙双方协商一致，同意订立以下合同。

一、租赁面积：12亩（以实际丈量面积为准）。

二、租赁用途：乙方租赁后，从事民用建材的生产和销售，不得从事非法经营活动。

三、租赁期限：租赁期限为15年，自20xx年 月 日至20 年 月 日止。

四、租赁金额：每亩地850元，以后若有调整按全镇统一租赁价格标准执行：签订合同时交清第一年租金，以后租金于每年的 月 日之前交清。

五、双方要求：

1. 租赁期间涉及到土地争议使用等纠纷由甲方处理，甲方确保乙方正常生产。

2. 租赁期间未经甲方同意，乙方不得将土地随意转让给第三方经营。

六、合同相关事宜：合同期满后，乙方如需继续租赁，应与甲方重新签订合同，土地租金按当时市场价格为准。

七、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

八、本合同经甲乙双方签字后生效。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

## 光伏用地租赁合同篇四

(身份证)\_\_\_\_\_；地  
址：\_\_\_\_\_。

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

## 第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_套，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

## 第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_，乙方不得任意改变房屋用途。

## 第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 第四条租金

该房屋租金为（币）\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元每月，租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

## 第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（\_\_币）\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。租金按租用时间于签订当日一次<sup>v</sup>付给甲方。

## 第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。附房屋钥匙3个（其中外门1个；内门3个），退房时一并返还甲方。

## 第七条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施完整、安全、卫生等每隔\_\_\_\_〔月〕检查一次，乙方应予积极协助，不得阻挠。乙

方应遵守小区管理要求，不得违反小区管理条例规定。

租赁期间，乙方保证房屋墙面整洁，门、窗及甲方其它资产设施完好无损。因乙方使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

## 第八条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意。退租时，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

## 第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费预交 元，每季按实际使用数量和收费单价结算；
2. 宽带、电视需使用，由乙方向甲方提出申请，并按标准缴纳开通维护费；
3. 物业管理费按物业公司收费标准以租用时间提前预付；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

## 第十条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。



## 第十一条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

## 第十二条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

## 第十三条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，若违反本合同的规定，以定金作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

## 第十四条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

## 第十五条合同效力

本合同内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照有关法律、法规执行。

### 第十六条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

### 第十七条附件补充条款

### 第十八条合同份数

本合同连同附件共\_\_页，一式\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

## 光伏用地租赁合同篇五

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着公开、诚信、\*等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将土地亩、每亩承包费元承包给乙方。

二、合同期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、承包价格：本合同期限内按每亩元，  
在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
日前一次性结清。结不清收回土地，若有诚信，可续签，价格再议，本合同长期有效。

#### 四、租赁土地界线

边界相邻东靠，西靠，北靠，南靠。

五、所有土地政策如粮食补贴，如因国家工程(修河、铺路)等需要变更土地用途，所有补偿政策均归甲方所有。

六、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全\*等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

七、自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：