

# 2023年房屋出租合同 标准房屋出租合同(实用9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 房屋出租合同篇一

甲方：

地址：

联系电话：

乙方：

身份证号：

地址：

联系电话：

实践中，有的出租人对房屋并不具备所有权或者处分权，导致租客入住以后被真正的房主驱逐，而这时所谓的出租人往往已不见踪影。

所以：

1、若出租人是房东，请检查房产证上的户名或查看购房合同。

2、若出租人是二房东，则需要有房东的授权委托书原件。

3、若出租人是租客，则需要房东同意转租的书面证明文件原件，并在合同中约定如产权人同意转租的书面证明文件不真实时，转租人应承担何种责任。

甲方大门右侧房屋予以出租，经乙方申请，甲方班子会议研究决定，由租赁经营，经双方协商达成如下协议：

## 一、甲方责任

1、提供房屋壹间。

2、负责房屋及其它设施的维修，保证水电线路畅通。

3、不定期对经营场所进行安全和卫生等检查。

## 二、乙方责任

1、只许经营国家法律法规允许范围内的商品。

2、自觉遵守暂住人口管理规定，不得影响甲方师生正常的工作、学习和生活。

3、违法经营所造成的后果，负全部责任。

4、水电费自理，水费每月交纳，电费按照度量按时标准缴纳。

5、室外宣传张贴内容、样式须报学校批准。

6、不准在经营场所内搞违法活动，并保持清洁卫生。

7、要爱护室内外设施，如损坏照价赔偿。

8、因疏于管理出现的安全等事故由乙方负全部责任。

9、对甲方提出的安全、卫生等方面的问题，确保在规定时间内整改。

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

另外，建议采用银行转账方式来支付租金及押金，可直接在合同中指明具体银行账号。如果采用现金支付方式，应尤其注意保管好有效的收款凭证。

10、每年上交甲方租赁费\_\_\_\_\_元，签定合同时交纳。如不按时交纳，每天按上交金额的2%交滞纳金。

由于承租人不希望频繁搬家，而出租人也不希望在短时间内又要寻找新的房客，双方都需要有一段比较稳定的时间，所以需要在合同中约定一个期限。在这个期限内，如果没有特殊情况，出租人不得收回住房，承租人也不得放弃这一住房而租赁别的住房。期限到了之后，承租人将住房退还给出租人。如果承租人要继续租赁这套住房，则要提前通知出租人。经协商，出租人同意后，承租人可继续租赁这套住房。

注意，法律规定租期最长不得超过20年，超过部分无效。

### 三、其它

1、合同期限自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。一方若中止合同，须提前三个月通知对方。对乙方不能按合同要求擅自变更经营内容及项目，甲方立即与乙方中止合同，而无须再提前三个月通知乙方，甲方不承担任何责任。

2、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

3、本合同一式两份，盖章签字生效。甲乙双方各执1份。

甲方：

代理人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋出租合同篇二

编号：

委托方：（以下简称“甲方”）

代理方：（以下简称“乙方”）

鉴于乙方在不动产中介方面的良好声誉，为此甲方将不动产委托乙方全权代理出租事宜，并由乙方指派为该房屋出租事宜的执行人。在委托期限内，甲方不得再委托其他第三人代理出租，或委托其他第三人居间中介出租，双方合意订立本合同以共同遵循。

第一条：委托期限(代理期限)自公元 年 月 日起至公元 年 月 日止，若房屋租赁期限超过委托期限，则本合同自动顺延至租期届满之日。

第二条：委托代理出租之房屋状况

1. 房地产情况
2. 房屋装修、设备、设施状况

第三条：委托事项

1. 代为寻找承租方；
2. 按本合同第四条委托出租条件与承租方洽谈租赁事项；
3. 代为签订房屋租赁合同；
4. 委托出租房屋的日常管理，代为支付合理的房屋维修等日常管理费用；
5. 代为收取租金；
6. 为出租房屋所作的其他必需、合理事宜。

#### 第四条：委托出租条件

#### 第五条：服务报酬

- 1、 乙方代理甲方与承租方按本代理合同第四条约定的委托出租条件签订房屋租赁合同

同时，由甲方向乙方支付月租金的70%作为服务报酬。

- 2、 在甲方与承租方租赁合同履行期间，乙方作为甲方代理人，甲方须每月按月租金的7%向乙方支付服务报酬，乙方于每次代理收取租金时，按实收租金金额，由甲方向乙方支付该服务报酬。

- 3、 乙方收取本条第1项服务报酬后，并不影响乙方按本条第2项约定，向甲方收取服务报酬。

- 4、 乙方按本条收取的'服务报酬，可从甲方的租金中直接扣划。

第六条：有下列情形之一者，甲方应向乙方支付违约金，违约金金额为本合同第四条甲方所委托之月租金的70%。

- 5、 委托期间内，非经双方同意，甲方随意终止合同；
- 6、 甲方其它违约行为，致本合同无法履行。

#### 第七条：乙方权利和义务

- 1、 随时依甲方之查询，向甲方报告业务处理情况。
- 2、 乙方应积极努力透过市场流通管道尽速寻找承租方，及租赁条件的斡旋，早日完成甲方委托之房屋出租事宜。
- 3、 负责委托出租房屋的日常管理，所产生之维修、养护等费用，由甲方承担。
- 4、 代为甲方与承租方签订房屋租赁合同。
- 5、 代为办理租赁登记和交纳税费等(需甲方特别指示)。
- 6、 代为收取租金及记账工作。
- 7、 及时将承租方违约情形(若有)报告甲方，并协助甲方追索，所产生之律师费、调查费、法院受理费由甲方按实承担。
- 8、 为便于甲方委托房屋尽快出租，乙方于受托后一个月内未能将委托房屋通过乙方的中介体系出租，则乙方可将该房屋另行委托其它中介公司居间中介出租。

#### 第八条：甲方权利和义务

- 1、 甲方保证对委托出租之房屋有出租之权力，并可随时配合交屋，否则，由此给承租方所造成的损失，概由甲方负责赔偿。
- 2、 租赁完成时，甲方应依法向房地产管理部门办理租赁登记手续。

- 3、 在租赁期间所发生之税费，甲方应按国家规定自行承担。
- 4、 甲方应将该房屋内设备、设施与乙方另行签署确认单，并将房屋钥匙交付乙方。
- 5、 甲方承担乙方代为签署的租赁合同所产生的法律责任，但乙方与第三人恶意串通的除外。
- 6、 甲方有权随时要求查询帐户存款，并有权要求乙方提供房屋租赁状况。

#### 第九条：备用金

于签订本合同时，甲方向乙方支付备用金\_\_\_\_\_元整，用作房屋维修及合理费用之支付，备用金使用后不足部分由甲方补足，或甲方授权乙方从已收租金中提取。

第十条：甲方无权出租所委托的房地产或提供的有关证件资料不实，致本合同无效或无法履行，则甲方应依本合同第四条所委托之租金70%支付乙方作为赔偿，若同时造成承租方损失，亦应赔偿之。本条不应本合同的无效而失效，即便合同无效，本条款仍独立适用于甲乙双方。

第十一条：本合同如有未尽事宜，依有关中华人民共和国法律法令及原则公平解决之。

第十二条：本合同系双方同意协定，空口无凭，特立本合同，正本一式两份，甲乙双方各执一份。

#### 第十三条：特别约定事项

---

特别提示：

尊敬的客户，为了维护您的权益，当您按本合同支付任何一

笔款项时，务必要求您的业务人员提供盖有本公司店章的临时收据或本公司发票专用章的发票，否则，您有权拒付任何一笔款项，并请电告本公司。

委托方(甲方)： 代理方(乙方)：

证件号码： 联络地址：

住 址： 执 行 人：

电 话： 联络电话：

执业经纪人：

证 号：

年 月 日

## 房屋出租合同篇三

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国\_\_\_\_\_》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条

房屋座落、间数、面积、房屋质量

### 第二条

租赁期限



租赁期共\_\_年零\_\_月，出租方从\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_年\_\_月\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

### 第三条

#### 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）

### 第四条

#### 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

## 第五条

### 出租方与承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

## 第六条

### 违约责任

- 1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_元。
- 2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_元。
- 3、出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
- 4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_元。
- 5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支

付违约金\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

## 第七条

### 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第八条

### 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同\_\_\_\_\_委员会申请调解或\_\_\_\_\_，也可以向人民法院起诉。

## 第九条

### 其他约定事项

## 第十条

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国\_\_\_\_\_》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本\_\_份，送\_\_单位备案。

出租方（盖章）

承租方（盖章）鉴（公）证意见

地址：地址：

法定代表人（签名） 法定代表人（签名）

委托代理人（签名） 委托代理人（签名）

开户银行： 开户银行： 经办人

帐号： 帐号：

电话： 电话： 鉴（公）证机关

电挂： 电挂：（章）

编码： 编码：

签约地点： 年 月 日 签约时间： 年 月 日

有效期限至 年 月 日

## 房屋出租合同篇四

本院拟将位于\_市\_区\_镇原\_法庭房屋，面向社会进行公开招租。现将相关事项公告如下：

### 一、基本情况

本次招租房屋位于\_市\_区\_镇银\_大桥南端，现\_休闲文化广场西侧，原系\_法庭，占地2.97亩，办公审判楼建筑面积1188平方米，附房建筑面积245平方米。

### 二、承租人条件

凡遵守中华人民共和国法律、法规的境内公司、企业、其他组织和个人(法律另有规定者除外)均可报名参加。

### 三、招租约定

- 1、本招租房屋按现状出租，租赁期二年；不能用于经营餐饮、汽车维修、洗车、化工等涉及污染大、噪音大和易燃易爆物品的商业活动，不能用作危险物品的存储仓库。
- 2、招租底价为：年租金13万元起。
- 3、租金收取：采取先收后用原则，一年一次。即合同签订后，在交付房屋前，必须交清下年度租费。
- 4、招租方式：公开招租，现场竞价，价高者得。现承租人在同等条件下，享有优先权。
- 5、竞租人须带参拍保证金。竞租人在参拍当天须先交纳参拍保证金1万元给本院，才能参拍。竞租成功者，在合同签订后，交纳租费时，参拍保证金予以抵冲。若竞租成功者在签约后放弃租赁的，其参拍保证金将作为违约金支付给本院。
- 6、竞租人在竞价成功后十五个工作日内，须与招租人签订租赁合同，超出期限未签约者视同放弃。
- 7、租赁合同签订之日起，即为租期开始。

#### 四、报名事项

报名者需提交合法的身份证明(企业单位竞租人需提供营业执照副本、法人身份证明书、法人身份证复印件;个人竞租人需提供本人身份证复印件)。在报名的同时，提交初步的经营方案。

#### 五、时间及地点

- 1、报名时间□\_x2年8月20日至\_x2年8月26日。
- 2、公开竞租地点和时间：在报名时通知。

3、报名地点：本院司法行政科\_x室

(联系人：柴先生，联系电话□\_\_\_\_x)□

\_市\_区人民法院

\_x2年8月20日

## 房屋出租合同篇五

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据国家有关法律法规，和本市有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

### 一，房屋的座落面积

1—1，甲方将其合法拥有的座落于北京市的房屋出租给乙方使用。

1—2，甲方将出租的房屋房型为室厅卫。

1—3，甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共平方米。

### 二，租赁用途

2—1，乙方向甲方承诺租赁该房屋仅作为使用。

2—2，在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

### 三， 租赁期限

3—1， 该房屋租赁期为个月， 自年月日起， 至年月日止。

3—2， 租赁期满， 甲方有权收回全部出租房屋， 乙方应如期交还。 乙方如要求续租， 则必须在租赁期满前的个月向甲方提出书面意向， 双方可在对租金期限重新协商后， 签订新的租赁合同。

### 四， 租金及支付方式

4—1， 该房屋的月租金为人民币： 万仟佰拾元整， 租金以方式支付。

4—2， 双方议定首期付个月租金， 押个月押金， 以后按每个月结算一次， 提前天支付下次房租， 押金不变， 甲方在收到乙方租金(包括押金)后必须开具予乙方。

### 五， 其他费用

5—1， 乙方在租赁期内实际使用的水费， 电费， 煤气费， 电话费， 有线电视费及等费用应由乙方自行承担， 并按单如期缴纳。

5—2， 乙方应把已缴纳过的单据复印件交与甲方。

### 六， 甲方的义务

6—1， 甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

6—2， 房屋及附属设施如非乙方的过失和错误使用而受到损坏时， 甲方有修缮的责任并承担相关的费用。

6—3， 甲方应定期对房屋和设施进行维修保养(提前10天通知乙方)。

6—4，甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

6—5，在甲方将房屋交给乙方使用之前，应负责配备租赁房屋内的装修，灯具，厨房设备等，其所有权归甲方所有。

## 七，乙方的义务

7—1，乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

7—2，乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

7—3，未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得将承租的房屋转租，并爱护使用租赁的房屋，如因乙方的过失或者过错是房屋设施受到损坏，乙方应负责赔偿。

7—4，乙方应按合同约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险物品及国家明文规定的不合法之物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

## 八，甲方提供的设备如下(或另附清单说明)：

1，电话

2，淋浴器

3，空调

4，彩电

5，冰箱

6，洗衣机



7, 家具

8, 其他。

九, 押金及违约金

9—1, 为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算, 甲乙双方同意本合同的押金为: (人民币大写) 万仟佰拾元整。

9—2, 甲, 乙双方如有特殊情况需提前终止合同, 必须提前一个月通知对方和中介方, 待双方同意后, 方可办理退房手续。若甲方违约, 除退还给乙方保证金外, 还需支付给乙方上述金额的违约金, 反之, 若乙方违约, 则甲方有权不退还保证金。

9—3, 凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议, 应首先友好协商, 协商不成, 可向当地人民法院提起诉讼, 中介方协助双方所需见证工作, 但不承担任何法律和经济责任。

十, 其他条款

10—1, 甲乙双方在签署本合同时, 具有完全民事行为能力, 对各自权利义务责任清楚明白, 并按合同规定严格执行如一方违反本合同, 另一方有权按合同规定索赔。

10—2, 本合同未尽事宜, 经双方协商一致, 可订立补充条款, 本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

10—3, 本合同连补充条款及附件共页, 壹式份。其中, 甲乙双方各执份, 中介方壹份, 均具有同等效力。签字即生效。

出租方(甲方):

承租方(乙方):

## 房屋出租合同篇六

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

咀、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条 房屋基本情况。

咀方房屋(以下简称该房屋)坐落于, 建筑面积\_\_平方米。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为开设小商店。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

第四条 租金。

该房屋年租金为(人民币)壹千二百元整。

租赁期间, 出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方按(年)支付租金给甲方。每年12月29日付清

第六条 交付房屋期限。

咀方应于本合同生效之日起，将该房屋交付给乙方。第七条 甲方对房屋产权的承诺。 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每年检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，由乙方产生的费用由乙方自行支付：1. 电费；（按套表度数支付） 3. 水费；根据实际情况，甲乙另行协商。

第十条 房屋押金

咀、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一年房租的金额）作为押金。 第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租； 3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳壹年租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十六条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

咀方（签章）： 乙方（签章）：

年 月 日 年月日

## 房屋出租合同篇七

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

咀、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

咀方将坐落在\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，出租给乙方使用。

装修及设备情况：\_\_\_\_\_。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。如不得随意另外出租给其他人。乙方如利用承租房屋进行非法活动，

损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

### 第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，可与甲方协商酌情延长租赁 期限。

### 第四条 租金。

1. 甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，计人民币（大写）\_\_\_\_\_，交纳方式为\_\_ 付。
2. 由乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。
3. 以后支付房租应在付款期末前\_\_\_天支付。

### 第五条 付款方式。

乙方按 月 支付租金给甲方，租金为现金交付甲方为准。

### 第六条 交付房屋期限。

咀方应于本合同生效之日起10 日内，将该房屋交付给乙方。

### 第七条 房屋“押一付三”

1. 乙双方自本合同签订之日起，甲方收乙方押金\_\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电等费用，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。
2. 乙方第一次租房必须先付给甲方三个月的租金元。三个月

后按合同第四条执行。

## 第八条 违约责任

## 第九条 身份证明

乙方须向甲方提供相关身份证复印件保存留底，以配合当地村委会或公安局人员核实及调查，退房时归还。

## 第十条 租房有关

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、宽带等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。

（一）甲方为乙方提供物品如下：

□1□

□2□

□3□

□4□

（二）当前的水、电等表状况：

（1）水表现为：吨；（2）电表现为：度；

## 第十一条 维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙方承担。

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲

乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

### 第十三条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向当地 村居委会申请调解，调解无效时，可向人民法院起诉。

### 第十四条 其他约定事宜

2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 第十五条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

咀方（签字盖章）：

身份证号码：

联系电话：

户籍住址：

年 月 日

## 房屋出租合同篇八

本人(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 身份证

号：

本人(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_，位于第\_\_\_\_\_层，共(套)(间)，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米)；该房屋所占地土地使用权以(出让)(划拨)方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为\_\_\_\_\_。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为\_\_\_\_\_，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(人民币)\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。



## 第五条 付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)\_ \_\_\_元整。租金按(月)(季)(年)结算,由乙方于每(月)(季)(年)的第\_\_\_个月的\_\_\_日交付给甲方。

出租方: 承租方:

授权代表人: 授权代表人:

开户银行: 开户银行:

帐号: 帐号:

电话: 电话:

签约地点:

签约日期: 年 月 日

## 房屋出租合同篇九

出租方(以下简称甲方): 身份证号码:

承租方(以下简称乙方): 身份证号码:

甲、乙双方通过友好协商,就房屋租赁事宜达成协议如下:

房屋地址:

1. 租用期限: 甲方同意乙方租用 年;自 年 月 日起至 年 月 日;

2. 房屋租金: 每年 元人民币;

3. 付款方式：一次性支付。

4. 租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达15天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

2. 在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得在租赁期内房租加价(如遇搬迁，拆迁甲方需退回剩余租金)。

6. 乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；尤其注意居住安全，包括取暖、用电等，甲方在此已提示乙方，乙方承诺如发生安全等事故自行负责，与甲方无关。

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理提交怀柔区人民法院解决。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_