

# 长沙租房合同简单版(汇总7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 长沙租房合同简单版篇一

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就乙方承租甲方房屋的相关事宜，签订本合同，共同遵守执行。

第一条租赁房屋的基本情况：甲方将其位于出租给乙方使用，出租房屋面积经甲、乙双方确认共\_\_\_\_\_平方米。该房屋属甲方所有的宅基地房屋，甲方承诺该房屋没有任何产权瑕疵。具体装修及设施、设备情况见本合同附件。

### 第二条租赁期限及用途

1、本合同租赁期限共\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止。房屋为现状交付，乙方承租该房屋仅作为使用，未经甲方同意，不能挪作他用。

2、租赁期满不再续租的，乙方应于租赁期满后\_\_\_\_日内将房屋交还甲方。乙方如要求续租，须在租赁期满前2个月书面通知甲方，经甲方同意后另行签订租赁合同，租金另行协商确定。

第三条租金及支付方式该房屋每月租金为元整(人民币整)，乙方于每月\_\_\_\_日前将当月租金支付甲方，甲方向乙方提供

收款收据，甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。乙方应按期交纳房租，每逾期一天，乙方按拖欠费用的千分之二向甲方支付违约金。前述租金未含税，如乙方需收款发票的，相关税费由乙方承担。

第四条履约保证金本合同签订当日，乙方应向甲方交纳履约保证金元(人民币)，租赁期满，乙方无违约行为的，甲方于\_\_\_\_日内将保证金无息退还乙方。

第六条乙方应合理使用承租房屋及其附属设施，出现恶意损耗或者恶意破坏房屋情况的，乙方负责修复或进行经济赔偿。乙方未进行修复或赔偿的，甲方经与乙方共同协商后，乙方仍不修复或赔偿的，可从履约保证金中扣除相应费用。乙方在使用租赁房屋期间须在房屋添加附属设施的，应经甲方同意后方可实施。在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任由甲方负责。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。若由于情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方维修费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。对乙方的装饰及家私家具损坏部分甲方不负有修缮的义务。在合约生效之日起，甲方在任何情况下进入合约中规定的房屋，都必须事先通知，得到乙方的同意后，方可在约定时间进入。

第七条租赁期内，未经甲方书面同意，乙方不得转租、出借该房屋；甲方出售该房屋的，甲方应提前3个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。甲方转让后本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

甲方：\_\_\_\_\_ (签字盖章) \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_ (签字盖章) \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 长沙租房合同简单版篇二

承租方：\_\_\_\_\_

根据《\_经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 房屋基本情况

房屋座落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_间数、面积\_\_\_\_\_房屋质量\_\_\_\_\_。

## 第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期满确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

### 第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_\_的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

### 第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

### 第五条 出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在\_\_\_\_\_个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

### 第六条 违约责任

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元。

3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的,负责偿付违约金\_\_\_\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的,负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付租金的,除仍应及时如数补交外,应支付违约金\_\_\_\_\_元。

5、承租方违反合同,擅自将承租房屋转给他人使用的,应支付违约金\_\_\_\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的,还应负责赔偿。

## 第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的,双方互不承担责任。

## 第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议,双方应协商解决;协商不成时,任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁,也可以向人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜,一律按《\_经济合同法》的有关规定,经合同双方共同协商,作出补充规定,补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式两份,出租方、承租方各执壹份,合同副本\_\_\_\_\_份,送\_\_\_\_\_单位备案。

有效期限至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 长沙租房合同简单版篇三

乙方(承租方)□xx身份证号码□xx

根据《\_合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房屋出租给乙方一事，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的坐落于xx该门面建筑面积共xx平米。

租赁期为xx年，从xx年xx月xx日至xx年xx月xx日。

1·合同期内，乙方有权将本合同转让，甲方不得干预并不得私自将本房屋对外出租或转让。2.合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前xx天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

1、乙方租赁房屋为商业房屋使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

1.租金xx年xx万元整，(大写xx)分xx年付清，每次年xx月xx日付款xx(大写xx)

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

1、甲方应在乙方支付完第一次租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营，并积极提供乙方办理营业执照所需手续。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后将上述房屋钥匙交付甲方。

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及犯法，犯罪活动。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过半年以上的。

(2) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 乙方不交付或者迟延交付租赁房屋xx天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过xx天的。

(3) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2)因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3)在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方(签章)□xx乙方(签章)□xx

xx年xx月xx日xx年xx月xx日

## 长沙租房合同简单版篇四

出租方（以下简称甲方）

甲方名称：

甲方地址：

法定代表人：

身份证号：

承租方(以下简称乙方)

乙方名称：

乙方地址：

法定代表人：

身份证号：

根据《\_合同法》及有关规定,为明确双方的权利和义务关系,甲乙双方在平等自愿的原则下经过充分协商,订立本租赁合同.

## 一, 租赁内容

第一条:甲方将其位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号的商铺租赁给乙方作商业经营用途,经营范围以乙方营业执照为准.甲方对所出租的商铺具有合法产权.

## 二, 租赁期限

第三条:甲乙双方商定,租赁期限自20xx年\_\_\_月\_\_\_日起至20xx年\_\_\_月\_\_\_日止,共\_\_\_个月.

第四条:乙方有如下情形之一时,甲方有权提前中止合同,收回商铺.

- 1, 乙方未经甲方同意擅自将商铺转租,转让或转借给他人使用的;
- 2, 乙方利用该商铺从事非法活动或损害公共利益的;
- 3, 乙方拖欠租金累计超过30天的.

第五条:合同期满后,甲方如继续出租该商铺,则同等条件下,乙方可享有优先承租权.乙方如有意续租,可于合同期满前30天向甲方提出,双方另行协商,订立新的租赁合同.

## 三, 租金, 保证金及其它费用

第六条:甲乙双方商定,租赁期内该商铺的月租金为人民币\_\_\_\_\_元整(\$\_\_\_\_\_元).

第七条:租金按月计算,按月收付.乙方在每月5日前将本月度租金以现金或转帐方式一次交付到甲方.

第八条:乙方未如期交付租金时,每逾期一天,甲方有权按乙方实欠租金总额的1%加收滞纳金.乙方累计拖欠租金超过30天的,甲方可按本合同第四条提前终止合同,收回商铺,并有权继续向乙方追收所欠款项或没收乙方保证金以抵欠款,直至足额抵偿乙方所欠全部款项为止.

第九条:订立本合同后甲方将商铺交付乙方使用时,乙方一次向甲方交纳相当于

第十条:合同期内,政府对租赁物征收的有关税项,由甲方负责缴交.

第十一条:合同期内,该商铺的物业管理费,治安费,卫生费,电费,水费及经营活动产生的一切费用一概由乙方负责,乙方应如期足额缴交上述应缴费用,如因乙方欠费造成向甲方追缴时,甲方有权向乙方追缴或在乙方保证金中扣除.

#### 四,双方的责任和权利

第十二条:甲方的责任和权利

1,甲方应保证所出租的商铺及配套设施在交付乙方使用时完好并能够正常使用.

2,按公共契约负责商铺结构维修和保养,凡遇政府部门要求需对商铺或配套设施进行改造时,相关费用由甲方负责.

3,负责协调本地区各有关部门的关系,并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续.

4,对乙方所租赁的商铺装修或改造时的方案进行监督和审查

并及时提出意见.

### 第十三条:乙方的责任和权利

- 1, 合同有效期内, 乙方对所租赁的商铺及配套设施拥有合法使用权.
- 2, 乙方应遵守国家法律, 法规, 依法经营.
- 3, 乙方不得在租赁的商铺内贮存危险, 易燃, 违禁物品.
- 4, 乙方必须依约缴纳租金及其他费用, 不得无故拖欠.
- 5, 乙方在承租的商铺内需要安装或者使用超过水, 电表容量的任何水电设备, 应事前征得甲方同意, 并由乙方负责到有关部门办理增容手续, 费用由乙方负担.
- 6, 乙方在租赁期间, 必须以合理防范措施, 保护租赁商铺及配套设施的完好无损(自然折旧除外), 乙方不得擅自改变租赁商铺的结构及用途, 如确需要, 需经甲方同意后才可进行. 如因乙方使用不当或人为造成租赁商铺及其配套设施损毁的, 乙方应负责恢复原状或赔偿甲方相关损失.
- 7, 租赁期满或者解除合同时, 一切嵌装在房屋结构或者墙体内的设备和装修, 乙方一律不得拆走, 甲方不给予补偿.
- 8, 租赁期满或者解除合同时, 由甲乙双方共同检查商铺和配套设施, 检查无异议后, 商铺交还甲方. 如发现有损坏的, 则在乙方保证金中扣除, 不足部分, 由乙方负责赔偿.

### 五, 出租方和承租方的变更

第十四条:合同期内, 甲方和乙方中任何一方法定代表人(或产权人)变更, 企业迁址,

第十五条:合同期内,乙方如欲将租赁的商铺转租给第三方时,必须事先征得甲方同意,并由三方书面确认,取得使用权的第三方成为本合同的当然乙方,继续履行本合同。

## 六, 违约及处理

第十六条:任何一方未能履行本合同规定的条款的,均视为违约。

第十七条:单方违约的,守约方有权提前终止合同,违约方必须在10天内向守约方赔付相当于\_\_\_\_个月租金总额的违约金,违约方给守约方造成额外经济损失的,要在10天内一次给予赔偿。

第十八条:违约方逾期向守约方赔付违约金或逾期向守约方赔偿经济损失的,每逾期一天,守约方有权向违约方加收实欠违约金总额1%或(及)实欠赔偿金总额1%的滞纳金。

第十九条:因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时,不视为违约,双方互免承担违约责任。

## 七, 合同生效及纠纷处理

第二十条:本合同经甲乙双方签字盖章后即生效,具有法律效力。

第二十一条:本合同未尽事宜,甲乙双方通过协商议定,制订补充协议,补充协议经双方签字盖章后作为本合同的附件,与本合同具有同等法律效力。

第二十二条:本合同执行过程中,甲乙双方如发生合同纠纷,应采取平等协商的方式解决,双方协商不成时,任何一方均有权向租赁的商铺所在地的房地产主管机关申请调解或仲裁,或依法向商铺所在地的人民法院提出诉讼。

八, 其它

第二十三条: 本合同正文共\_\_\_\_页, 随附本合同的附件如下:

第二十四条: 本合同正式文本共二份, 甲乙双方各执一份, 具有同等法律效力.

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 长沙租房合同简单版篇五

身份证: \_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

身份证: \_\_\_\_\_

根据《\_民法典》、《\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定, 在平等、自愿、协商一致的基础上, 甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

### 第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于位于第\_\_\_\_层, 共\_\_\_\_间, 房屋结构为\_\_\_\_, 建筑面积\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_平方米, 公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_平方米); 该房屋平面图见本合同附件一; 该房屋产权证号为: \_\_\_\_\_ (见附件二)

## 第二条房屋用途

该房屋用途为。

## 第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

## 第四条租金

该房屋月租金为人民币万拾圆整。

## 第五条付款方式

- 1、租金付款方式为银行卡转账支付。
- 2、乙方应于本合同生效后\_\_\_日内向甲方支付三个月租金，计人民币\_\_佰拾圆整。之后租金按月结算，乙方应于每月转账支付给甲方。

## 第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起，将该房屋交付给乙方使用。

## 第七条甲方对产权的承诺

甲方保证出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

## 第八条维修养护责任

- 1、租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_个月检查、

修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

2、租赁期间因房屋及其附属设施自身原因损坏需要维修的，维修费用由甲方承担；日常的房屋维护费用由乙方承担。\_\_\_因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担。

3、租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并接受甲方监督。

## 第九条

房屋装修甲方同意乙方根据经营需要对该房屋进行改造与装修，但乙方装修不得危及该房屋的质量与安全。

## 第十条房屋租赁期间相关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；
2. 燃气费；
3. 电话费；
4. 物业管理费；

## 第十一条房屋续租

租赁期满，乙方若要继续租赁该房屋，需在租赁期满前1个月书面向甲方提出，甲方应在收到乙方书面材料后7个工作日内正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

## 第十二条因甲方责任终止合同的约定

甲方有下列情形之一的39;，乙方可终止合同并要求甲方退回已交房租，造成乙方损失，由甲方负责赔偿：

1. 在租赁期限内，甲方无理妨害乙方经营。
2. 在租赁期限内，甲方无故擅自收回该房屋。
3. 在租赁期限内，因该房屋产权、债务等原因造成乙方无法正常经营的。

### 第十三条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 拖欠租金累计达6个月；
2. 利用承租房屋进行违法活动的；
3. 故意损坏承租房屋的；

### 第十四条提前终止合同

1. 租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前2个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。
2. 如因国家建设、不可抗力因素，甲方必须终止合同时，应提前2个月书面通知乙方。

### 第十五条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方支付年租金的30%作为违约金。

## 第十六条不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

## 第十七条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

## 第十八条合同效力

1. 本合同之附件均为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。
2. 本合同及补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规执行。
3. 本合同自双方签字后生效。

## 第十九条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意起诉至\_\_\_\_市\_\_\_\_区人民法院解决。

## 第二十条合同份数

本合同连同附件共\_\_效力。

甲方：

乙方：

开户行：

银行账号：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 长沙租房合同简单版篇六

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，订立本合同。

甲方出租的商铺坐落地址\_\_\_\_\_商铺\_\_\_\_\_号，商铺面积约\_\_\_\_平方米左右。

1、租期\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。出租期满，合同自然终止。

2、乙方向甲方承诺，出租该房屋仅作为\_\_\_\_\_使用。

3、出租期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。如甲方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但必须在出租期满\_\_\_\_个月前书面通知甲方，重新签订出租合同。但租金参考当时的周围门市租金涨幅作适当调整。

1、该房屋每月租金为\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。年租金总额为\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。租金第一年不变，第二年租金按上一年度租金增加\_\_\_\_%计算租金。

2、房屋租金支付方式：合同签字生效之日起，一次\_清全年租金。如续租，次年租金在已交租金期满\_\_\_\_\_个月前一次\_清，依此类推。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如拖欠租金，从约定

交款日第3天开始以每天按所欠租金\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。拖欠房租\_\_\_\_天以上缴纳的，属拖欠方违约，甲方有权收回房屋。

4、合同签字生效后，乙方向甲方交纳保证金贰仟元整，合同终止无违约一次性退还乙方。

1、物业管理费、水电费：由乙方自行缴纳(水表表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

2、出租期间，由于乙方导致出租房屋的质量或房屋的内部设施损毁(包括门、窗、水、电、空调等)，维修费由乙方负责。

3、使用该房屋产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，必须事先书面向甲方申请并征得甲方的同意。合同方可继续有效。

1、出租方将房屋交给承租方后，乙方的装饰装修及修缮，出租方概不负责。如乙方不再使用甲方的门市，乙方不得破坏已装修部分和房屋。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、乙方如装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的同意后方可施工。出租期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，依附于房屋的装修及设备归甲方所有。如果乙方拆走，乙方必须负责恢复工程实际发生的一切费用。

1、甲方应保证出租房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋出租期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得影响房屋的正常使用。对未经同意留存物品，甲方有权处置。

1、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应当向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

2、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，并向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动损坏房屋或房屋结构的；

(3) 改变本合同规定的出租用途存放危险物品或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 损坏房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

(5) 在约定的交租金时间无故不交，并推迟\_\_\_\_\_天以上的。

(6) 未经甲方同意，乙方擅自退租或者乙方装修损害房屋的，保证金和所剩租金不退抵违约金。

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已出租的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

按《合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同共\_\_\_\_\_页，\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，均有同等法律效力。

## 长沙租房合同简单版篇七

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《\_民法典》、《\_消费者权益保护法》等相关法律法规，本着诚实信用、友好合作的原则，就乙方承租甲方\_\_\_\_\_市场商铺营业房一事，商定以下合同条款：

一、承租的营业房乙方承租甲方\_\_\_\_\_号营业房，面积\_\_\_\_\_平方米；库房位置为\_\_\_\_\_号，库房面积\_\_\_\_\_平方米。

二、租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_年\_\_\_\_个月。

三、租金乙方承租的营业房月租金为\_\_\_\_\_元/平方米，库房月租金为\_\_\_\_\_元/平方米。乙方每月/季/年应支付甲方营业房的租金为\_\_\_\_\_元。每月/季/年的1日至7日为付款期。

#### 四、经营质量保证金

为了广大经营户的共同利益，为了保证\_\_\_\_\_市场的商业信誉，为了强化乙方对市场的管理，乙方首次向甲方缴纳营业房租金的同时，自愿向甲方交纳经营质量保证金，作为履行本合同、营业房折旧提取及提供商品服务质量的担保。根据乙方承租的面积，乙方按\_\_\_\_\_元/平方米应向甲方缴纳保证金共计\_\_\_\_\_元。甲乙双方关于保证金的权利义务如下：

甲方收取的保证金按中国人民银行同期活期存款利息给乙方计息。

保证金应用于以下几种情况：

1、本合同终止后，因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的，甲方应从乙方的保证金及

利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任，保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的，甲方有权向乙方追偿。

2、本合同履行期间，因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的，甲方有权从乙方的保证金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任，保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的，甲方有权向乙方追偿。

3、乙方未经甲方同意擅自解除合同的，乙方的保证金及利息不予返还。

4、本合同终止后，乙方拖欠税费或行政管理机关罚没款的，甲方有权使用保证金及利息进行支付。

5、乙方违反本合同第八条、第九条的约定，应当向甲方支付违约金但未如约支付，甲方有权从乙方的保证金中扣除。

6、甲方每年按保证金的\_\_\_\_\_ %计提营业房折旧费。

在租赁期限内甲方按照本条的约定使用乙方保证金及利息的，必须提前3日书面通知乙方。在本合同终止后甲方按照约定使用乙方保证金及利息的，应保存好相关凭证。

在租赁期限内使用乙方保证金的，乙方应在收到甲方通知后10日内将保证金补足。

本合同终止后180日内，经甲方确认乙方不存在本条约定之情况且依照本合同第十二条的约定办理完工商行政注销、变更登记时，甲方依照本条第5项的约定提取折旧费后，将保证金及利息余额返还乙方。

五、保险甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾

险、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_。乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_。

六、甲方权利义务依法制订市场有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。应对市场进行商业管理，维护并提高市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；\_\_\_\_\_；\_\_\_\_\_。第4页共8页应保证市场的供水、供电，对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理。做好市场的整体广告宣传，并保证每年广告宣传费用不低于市场当年租金总额的\_\_\_\_\_%。

## 七、乙方权利义务

应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法领取证照经营。遵守甲方的市场规定，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，维护店容卫生。有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

应按期支付租金，依法缴纳各项税费。

不得以甲方的名义从事经营活动，必须亮证经营。

与甲方安全部门签订安全防火责任书。

必须爱护营业房及配套设备，在租赁期间如有损坏，必须承担修复或赔偿责任。乙方确需装修、改建时应先征得甲方书面同意。因乙方对营业房及配套设备的装修、改建给市场或其他经营户带来不便时，应当向甲方交纳一定的施工管理费。合同期满，乙方不再续租的，甲方对乙方的装修、改建不予补偿。

应爱护并合理使用市场内的各项设施，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

将营业房转让给第三人或和其他承租人交换营业房的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

营业房外立面及内部非乙方承租范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

## 八、违约责任

除水电提供者的原因外，甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，应

减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

乙方未按本合同第二条的约定如期向甲方支付租金或水电等费用的，每逾期一日按应付租金的5%向甲方交纳违约金。如乙方逾期十五日仍未向甲方履行付款义务并交纳违约金时，甲方有权停止向乙方承租的营业房提供水、电、冷气或暖气的供应。

九、合同的解除甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方。经协商一致后签订解除协议，并按照承租营业房年租金的20%向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照承租营业房年租金的20%向甲方支付违约金。该项违约金不足以赔偿甲方的损失时，应当赔偿甲方的实际损失。

在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

未按照约定的用途使用营业房，经甲方三次书面通知未改正的。

利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

进行其他违法活动累计达三次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

逾期30日仍未向甲方履行支付租金或水、电等费用的。

违反本合同保证金的有关约定的。

除法定节假日外，未经甲方同意连续15日未按时开展经营活动的。

违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

## 十、免责条款

因不可归责于双方的原因，使营业房不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果营业房无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

因国家建设开发、拆迁安置及其他不可抗力因素，致使甲方无法履行合同义务时。乙方的经济损失按照国家有关法律、法规及政策规定办理，甲方不予补偿。

十一、续租乙方有意在租赁期满续租营业房的，应在合同履行期届满前六十日书面通知甲方，甲方应当在收到乙方书面通知后十日内对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意依照原合同的条款续租，续租期限为一年。

十二、营业房的交还合同期满未能续约或合同提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后三日内将租赁的营业房及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。合同终止，乙方不再续租时，应向原登记的工商行政管理部门办理注销或变更登记手续。

十三、合同形式及附件双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。甲方单方制订的规章制度也作为本合

同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

十四、争议解决因本合同及补充合同发生的一切争议，双方协商解决，协商不成时，交\_\_仲裁委员会仲裁。

十五、其他本合同一式四份，双方各执两份，经甲、乙双方签字并盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

住所：

住所：

营业执照号码：

营业执照号码：

法定代表人：

法定代表人：

市场登记证号码：

身份证号码：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_