

# 最新购房合同简单免费(优质5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗?下面是小编为大家整理的合同范本,仅供参考,大家一起来看看吧。

## 购房合同简单免费篇一

委托人: \_\_\_\_\_

拍卖人: \_\_\_\_\_

根据《\_合同法》和《\_拍卖法》和其他有关法规,双方经协商一致,签订本合同:

第一条委托人愿就下述拍卖物委托拍卖人依法公开拍卖:

拍卖物名称\_\_\_\_\_

品种规格\_\_\_\_\_

数量\_\_\_\_\_

质量\_\_\_\_\_

包装\_\_\_\_\_

存放地\_\_\_\_\_

第二条拍卖物的交接方式: \_\_\_\_\_

## 购房合同简单免费篇二

\*方(出卖人): \*号码:

乙方(买受人): \*号码:

现有\*方在敦厚村委修形村一宅基地, 面积约200平方米的一块土地上建房造屋后转让于乙方, 该块地为集体土地, 现经双方协商达成如下协议。

一、该房屋为七层, 乙方购买的房屋为该单元的西半个单元, 从地起第二层, 住房加楼梯间的面积为125平方米, 楼上为赵厚芳, 楼下为车库, 东面为刘传燕房屋, 南面为刘传燕房屋, 西面为敦厚村房屋, 北面为县妇幼保健院。柴间为该栋楼的北面, 楼梯间起第二间, 面积为平方米, 东面为, 南面为, 西面为, 北面为。总面积为平方米, 总计\*\*为壹拾柒万元整。

二、该房屋为砖混结构, \*方必须达到国家建筑标准(乙方有权请质检人员检查质量), 若有质量问题, 必须由\*方维修, 维修由\*方负责。

三、本协议签订之日起, \*方将该房和柴间的使用、出租、买卖、占有、公摊面积等权利一转让给乙方, 永远有乙方所有, 如以后可以办理集体转国有土地的手续, 则\*方应积极配合乙方办理, 办理所涉税收和费用均由乙方承担。

四、该房屋转让后, 如\*规划需要拆迁, 所得补偿款按本栋楼各户购房所占面积统一分摊。

五、\*方负责水、电到户(开房费由乙方负责)负责安装室内铝合金门窗和进户门。

六、乙方必须预付购房金计\*\*壹拾贰万元整, 剩下的在办好土地\*和房产\*后全部付清。

七、此协议一式两份，\*乙双方各执一份，签字生效，望双方自觉遵守，否则，出现问题由造成方负全部责任。

\*方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋购买合同范文2

卖方：(以下简称\*方)\*号：

买方：(以下简称乙方)\*号：

根据《中华\*共和国合同法》、《中华\*共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，\*、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向\*方购买私有住房，达成如下协议：

### 一、所售房屋座落位置、结构、层次、面积等基本情况

1、\*方所售房屋所在地：。

2、\*方所售房屋建筑面积：平方米，占地面积

3、\*方所售房屋结构、层次为：。

### 二、房屋价格

\*、乙双方协商一致，\*方所售房屋总价金额为(\*\*)拾万元整。

### 三、付款方式

1、\*、乙双方协商一致，乙方付给\*方房屋总价的首付款共(\*\*)拾万元整。其中，拾万元整于2011年月日付给\*方，另外拾万元整于2011年月日之前必须付给\*方。

2、\*、乙双方协商一致，除首付款，剩余拾万元整于2011年月日之前付给\*方。

#### 四、房屋交付

1、\*、乙双方协商一致，\*方以乙方(黄小华)名义办理房屋产权\*、土地使用\*、规划许可\*等相关房屋\*件，保\*在乙方付完剩余款之前(2012年10月之前)必须办理完毕。

2、\*方因不可抗力等因素造成逾期未办理完相关\*件或房屋逾期不能交付的，乙方可以自动延长剩余的付款时间，直到\*方妥善办理完相关房屋\*件为止。

#### 五、双方违约责任

1、乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，\*方有权解除合同，并有权乙方已付的房款中扣出元作为违约金，剩余的房款如数还给乙方。

2、\*方未按本合同规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为\*方不履行本合同，乙方有权解除合同，并向乙方支付房价的违约金。

#### 六、其他

1、\*方保\*在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由\*方承担全部责任。

2、本合同未尽事宜，由\*、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同在履行中发生争议，由\*、乙双方协商解决。协商不成的，\*、乙双方可依法向该房屋所在地\*法院起诉。

七、本合同自\*、乙双方签字之日起生效。

八、本合同生效之日起双方必须要履行承诺，在没有双方当事人的情况下，另一方不得随意违背或更改合同内容，否则一切后果自负。

九、本合同一式五份，\*、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

\*方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 房屋购买合同范文3

出卖人(\*方)：

买受人(乙方)：

\*方梁勇、金荣将位于随州市机务段东城八角楼铁路三区第57-2幢1单元5楼西(10号)房屋一套出卖给乙方金刚、谢艳，经\*乙双方协商，达成如下协议：

一、房屋所有权\*：东城字第01-017351号。(此房屋原由\*华春所有(产权比例80%)。2001年10月2日\*华春将此房屋的所有权以22000元的价款转让到何本强、王平的名下。2004年2

月29日，何本强、王平又将此房屋的所有权以35300元的价款转让到金荣、梁勇的名下。)房屋面积约60平方米。

二、房屋价款：玖万陆仟元整(乙方已于2012年11月20日向\*方一次\*付清全部房款)。

三、如遇房屋拆迁或其他原因而产生的补偿费等费用由乙方享有。

四、此房于2013年4月10日前交付，交付前所涉房屋的水电费、卫生费等费用或其他经济纠纷与乙方无关。

五、\*方有义务协助乙方办理房屋产权过户、房屋拆迁补偿等相关事宜。\*华春的房屋所有权\*、集资住房\*、襄樊铁路分局职工购买公有住房合同书及王平与金荣签订的购房协议书原件，在乙方付清\*方全部房款时，由\*方向乙方全部交付。

\*方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 购房合同简单免费篇三

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲乙双方根据《合同法》和《建筑法》及其它相关法律、法规规定，结合芦医庙商贸新村开发具体情况，为加快新农村建设进度经双方协商一致，订立本补充协议。

一、补充协议如下：

- 1、甲方自建开发的50亩土地，现正在建设的房屋由甲方负责建设完工，剩余的未建房屋由乙方组织建设。
- 2、甲方负责提供给乙方施工图，乙方按甲方提供的图纸按甲方要求施工。
- 3、乙方对50亩自建内的剩余房屋分期进行施工，乙方每施工完一期，按成本价给甲方，由甲方销售给本村村民，施工完成一个月内把房款交予乙方。超过一个月按建筑面积每平方米650元的价格计算总房款，并从房屋竣工起第二个月内计算利息(按一分计息)。
- 4、房屋竣工时间及标准
- 5、乙方施工成本价暂按600元每平方米计。
- 6、乙方施工完成的自建区房屋，不管甲方或乙方谁对外销售均由甲方出具相关的产权文书。
- 7、自建小区内的市政配套设施，由甲方负责完成。
- 8、如小区基础设施配套完成甲方还没有按合同给乙方价款乙方有权对外销售价格由乙方定，产权文书由甲方出具。
- 9、本补充协议与甲乙双方之前签定的《原合同》相辅相成，如有抵触，以本补充协议为准。
- 10、本补充协议如有未尽事宜，双方协商解决。
- 11、本补充协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

签订日期：

## 购房合同简单免费篇四

乙方： \_\_\_\_\_

根据《民法典》及有关法律法规和政策规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购买房屋事宜，订立本协议。

第一条：乙方购买的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室，(以下简称该房屋)，该房屋权属面积\_\_\_\_\_平方米。

第二条：甲方已取得该房屋的房屋所有权证，其编号为\_\_\_\_\_，产权人为\_\_\_\_\_。

第三条：甲方确保产权清晰，所有权明确，无权益纠纷。

第四条：甲乙双方一致同意该房屋成交价格为人民币\_\_\_\_\_元，此房价为净价，税费由乙方承担，房屋内保留设施设备清单如下：\_\_\_\_\_。

第五条：乙方同意签订本协议时，向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元的购房定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖协议的担保，签订房屋买卖协议后，乙方支付的定金转为房价款。

第六条：甲乙双方约定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前签定正式买卖协议并进行交易，签定与交易地点为\_\_\_\_\_，甲乙双方如不按时签定正式买卖协议并进行交易，则作违约处理。如遇不可抗力因素，导致无法履行本协议，则不作违约处理。



第七条：甲方拒绝签订房屋买卖协议的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订房屋买卖协议的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第八条：甲方同意配合乙方提供办理银行贷款所需要的材料及手续。

第九条：甲方未告知乙方在签订本协议前该房屋已存在的出租、查封、共有人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖协议的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第十条：因本协议而引起的纠纷，经协商或调解不能解决的，甲乙任何一方均有权在甲方所在地提起仲裁或者诉讼。

第十一条：本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本协议的附件均为本协议不可分割的部分。

第十二条：协议的任何修改或补充，只有在双方授权代表签字后生效，并成为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

第十三条：甲乙双方在此声明，均已认真阅读本协议，已全部知晓所有条款所约定的内容，并自愿遵守及依照所有条款履行本协议。

第十四条：本协议经甲乙双方签字后即产生法律效力，一式二份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等的法律效力。

## 购房合同简单免费篇五

姓名：\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_

(身份证号码)：\_\_\_\_\_ (身份证号码)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

共有人：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_

(身份证号码)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

第一条房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于位于第\_\_层\_\_户，房屋结构为\_\_\_\_，房产证登记面积\_\_平方米，地下室一间，面积\_\_平方，房屋权属证书号为.

第二条价格：

以房产证登记面积为依据，每平米\_\_元，该房屋售价总金额为\_\_万元整，大写：\_\_\_\_\_.

第三条付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_元整，大写：\_\_\_\_，\_\_日内交付\_\_万元(大写\_\_\_\_)，余款\_\_元(大写\_\_\_\_)在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付乙方。

#### 第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的\_\_%向甲方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

#### 第六条甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的\_\_%向乙方支付违约金。逾期超过\_\_日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

#### 第七条关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_\_%赔偿乙方损失。

第八条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条甲方保证在办理完过户手续之日起\_\_\_\_日内，将户口迁出，逾期超过\_\_日，乙方每日按已付款的\_\_\_\_%收取违约

金。

第十条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_方所在地人民法院起诉。

第十三条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日