

# 2023年员工宿舍房屋租赁合同(通用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 员工宿舍房屋租赁合同篇一

甲方：

乙方：

为回报员工，鼓励员工持股，甲方计划增资\_\_\_\_\_元，乙方认购股份进行融资。甲乙双方经友好协商，本着诚信，互助，互惠，自愿出资投资的原则，签定本投资入股合同。

### 一、投资员工范围

为长期参与投资，可以投资入股的员工需满足下列条件之一：

(一)至20xx年12月31日止工龄满2年以上(含2年)的正式在岗员工。

(二)公司中高层管理人员。

二、投资金额：乙方自愿向甲方出资共计人民币\_\_\_\_\_元，计\_\_\_\_\_股。投资方式为现金投资，认购时间截止到20xx年8月18日。

### 三、投资限额

(一)高层领导(总经理、副总经理、总监)每人最高出资40万

元，最低出资5万元；

(二)中层领导(部门经理)每人最高出资20万元，最低出资2万元；

(三)其他员工龄在5年以上的每人最高出资10万元，最低出资1万元；工龄在5年(含)以下的每人最高出资2万元，最低出资0.5万元。

四、实际控制人对本次员工投资入股的回报率做出如下承诺：

五、以上条款若有修正，按甲乙双方协商后更正。

六、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

七、本协议仅供公司内部使用。

甲方

乙方

签定日期

## 员工宿舍房屋租赁合同篇二

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《中华人民共和国反不正当竞争法》和国家、地方有关规定，就企业技术秘密，公司及客户财产保护达成如下协议：

甲方尚未公开的发展规划、方针政策、经营决策的信息、计划、方案、指令及商业秘密；

甲方财政预算、决策报告、财务报表、统计资料、财务分析报告、审计资料、银行账号；

甲方的经营方法、状况和经营实力；

甲方未公布的人事调动、人事任免；

甲方机构的设置、编制、人员名册和统计表、奖惩材料、考核材料；

甲方各级员工的个人薪金收入情况；

甲方具有保密级别的文件、资料、会议记录、信件、方案、投标书、图片、电脑软件；

甲方客户的资料及财产；

销售合同、销售网络、渠道。

乙方未经批准、不准复印、摘抄、随意或恶意拿走甲方秘密文件、电脑软、硬件等；

协议

乙方未经批准、不得向他人泄露甲方秘密、信息；

甲方有义务对乙方在保守秘密，举报泄密或改进保密技术、措施、以及及时防止泄密事故、挽救损失方面成绩显著者、给予奖励。

乙方违反此协议，甲方有权无条件解除聘用合同，并取消或收回有关待遇；

乙方违反此协议，造成一定经济损失，甲方将处以乙方\_\_\_\_\_万元罚款；

乙方违反此协议，造成甲方重大经济损失的，应赔偿甲方全部损失；

以上违约责任的执行，超过法律、法规赋予双方权限的，申请仲裁机构仲裁或向法院提出起诉。

聘用合同期内；

解除聘用合同后的\_\_\_\_\_年内。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

附件

补充合同

公司：\_\_\_\_\_ (下称“甲方”)

员工：\_\_\_\_\_ 先生/小姐(下称“乙方”)

下列条款与条件经双方一致协商制订，若有不足之处，由双方协商修订并由甲乙双方签署生效。

甲方已聘用的，可以接触公司技术或销售秘密的员工。

1、甲方有义务给予乙方在工作过程中需要了解涉及到保密范围的工作内容提供方便。

2、甲方为乙方的科研成果提供良好的创造和应用条件，并根据创造的经济效益给予奖励。

3、 甲方在乙方离职时发放“离职补偿金”以要求乙方做到第四项条款。获取“离职补偿金”条件：当涉及违反甲方纪律而被处分，处罚或被解雇的乙方不在获取“离职补偿金”范围内。

4、“离职补偿金”发放的比例：

1) 已工作半年未到一年的，以最后工作日底薪的\_\_\_\_\_ % 补偿。

2) 已工作一年至三年的，以最后工作日底薪的\_\_\_\_\_ % 补偿。

乙方在任何时候任何场合均不得向第三方泄露甲方商业秘密、资料、信息。

乙方不得到与甲方相同或相近业务(专业)有竞争关系或利益关系的其他公司兼职。掌握甲方专有产品技术或销售业务网络的乙方，在离开甲方的一年内不得到与甲方相同或相近业务(专业)有竞争关系或利益关系的其他公司任职。离职之日起二年内，不得利用甲方技术机密、商业机密、客户资源参与同行业竞争。

乙方在离职前可以得到甲方给予的“离职补偿金”作为须遵守以上条款的补偿。

1、行业的相关公司。

2、可利用甲方软，硬件核心技术的相关公司。

3、可利用甲方客户资料及销售网络，渠道的相关公司；

乙方违反此合同，甲方有权无条件解除聘用合同，当造成一定经济损失时，甲方视情节轻重处理，处以乙方\_\_\_\_\_

至\_\_\_\_\_万的罚款。

乙方违反此合同，造成公司重大经济损失的，应赔偿甲方全部经济损失，甲方有权追回乙方所得全额“离职补偿金”。

以上违约责任的执行，超过法律，法规赋予双方权限的，申请仲裁机构仲裁或向法院提出起诉。

甲方：\_\_\_\_\_ (盖章)

乙方：\_\_\_\_\_ (签名)

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 员工宿舍房屋租赁合同篇三

姓名：

部门：

职务：

本人因公司事业发展需要被派送到xx参加培训学习，

时间天，（即从年月日至年月日）。愿与公司共同遵守以下协议：

一、培训目的：

二、培训机构与培训科目：

三、培训期间本人愿意遵守培训机构的有关规定，维护本公司名誉与保证不泄露公司秘密。保证受训期间虚心学习，吸收所需知识技能，于受训期满后返回公司服务。如公司中途

因工作需要要求中止受训，愿以公司利益为重，绝无异议。

四、学业完毕后愿尽所学之经验、知识、技能服务于公司，并愿将所学传授给公司同仁，所取得相关资料应留公司存档。利用所学取得的科研成果、专利、著作应以公司名义取得自有知识产权，绝不私自向外出售、泄漏、转让。

五、培训学习期满保证继续在公司服务年，即从年月日起至年月日止，愿按公司相关规定申请报销培训费用。

六、培训期间，公司应根据培训地点生活水平每月发给学员在职时月工资的？%生活补贴，计元人民币。

七、培训期间本人愿与公司保持不间断联系，并能配合公司的科研开发及项目拓展活动。

八、培训人如有违反以上条款，需赔偿公司一切损失。如有泄漏公司商业、技术秘密者，在承担经济损失的同时，愿承担法律责任。

九、本协议一式两份，受训人与公司各持一份。本协议未尽事宜，双方协商解决。

## 员工宿舍房屋租赁合同篇四

乙方：\_\_\_\_\_有限公司

为了做好\_\_\_\_\_室外墙涂料修补的安全管理工作，防止安全事故的发生，确保人身安全，经甲乙双方充分协商，在依据国家相关法律法规和公司相关规定的基础上，本着自愿平等的原则签订此协议。

一、甲方的责任：\_\_\_\_\_

- 1、甲方在乙方进入作业现场前，对乙方人员进行安全告知，为乙方提供《安全操作规程》，对乙方人员进行安全培训，告知乙方人员安全方面的奖惩制度。
- 2、甲方在乙方进行施工时，有权对乙方进行监督、检查、指导，对于检查当中发现的问题，甲方将依据公司相关的奖惩制度进行处罚和奖励。
- 3、作业过程中出现人员伤害情况，甲方有义务协助乙方做好事故的处理工作，防止事故的扩大化，协助相关部门做好事故的调查取证工作，但期间发生的一切费用由乙方承担。

## 二、乙方的职责

- 1、本次施工过程中，乙方必须设立专职安全员，负责作业人员的安全防护告知，安全操作规程培训。
- 2、乙方在作业过程中，应遵守公司的各项规章制度，对于作业时发现的安全隐患，及时采取措施，予以消除。
- 3、乙方在作业过程中，出现的安全事故，将由乙方承担全部责任，若对公司造成损失，乙方赔偿损失。
- 4、乙方在作业过程中，禁止酗酒，疲劳作业，违规作业，甲方将不定时进行抽查，在抽查过程中若发现违规行为，甲方将依据公司相关规定对乙方进行处罚。
- 5、根据“一岗双责”的规定：乙方的项目负责人，也是安全负责人，负责施工人员的日常安全管理工作，并对乙方作业人员的安全负责。
- 6、在作业开始前，乙方项目负责人应对作业人员进行安全防护措施教育，并有文字存根以备检查，不得安排未经教育的员工进入现场。

7、不得随意进入非该施工作业项目区域外的场所及触摸、启动机械、电器、控制阀等设备，否则因由此而引起的事故，乙方负全部责任。

8、乙方所使用的工具应对其安全防护措施负责并承担安全责任。发现安全吊绳、安全吊板、安全带如有损坏必须更换，因由此而引起的事故，乙方负全部责任。

三、甲乙双方应严格遵守本协议条款，履行各自职责，搞好文明作业。

四、本协议自签订之日起生效至项目结束，一式两份，甲乙双方各执一份。

五、未尽事宜，甲乙双方本着友好协商的原则解决。

责任人：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_有限公司

责任人：\_\_\_\_\_

## 员工宿舍房屋租赁合同篇五

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲、乙双方就租用甲方房屋一事：经甲、乙双方友好协商，达成以下协议：

一、甲方将其归属所有权的，面积平方米，租给乙方使用。

二、乙方的租期从起至日止。为期年。

三、租金现金支付，每月租金，乙方一次性支付一年租金元。

四、甲方须向乙方出示房屋的正本房产证和有关证明。

五、乙方需承担租用期间住房的一切管理费用，其中包括小区管理费，电视收视费，水、电、煤气费和电话费等。

七、乙方在租房期内，不得将租房作违法经营场所。一经发现，除按法律制裁外，甲方有权收回房屋，所剩租金不退。

八、乙方在租房期间未经甲方同意不得将房屋转租他人，如未经甲方同意转租，此协议无效，安全责任由乙方自负。

九、如租期满，乙方需继续租用，须提前一个月与甲方交涉说明，并提前交清下年租金，如乙方不再续租交清租房期间的所有费用，退还甲方钥匙并结清相关手续给甲方或中介方；如不按此办理责任由乙方承担，甲方和中介方有权在租房期满五天后打开房屋另行出租或使用。

本协议一式两份，经双方代表签字后生效，具有法律效力，双方必须共同遵守。

甲方(租赁人)：

身份证号：

联系电话：

乙方(承租人)：

身份证号：

联系电话：