

2023年监理合同管理 注册监理工程师合同管理考试题(优质5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

监理合同管理篇一

1. 《建设工程委托监理合同》的标的是()。

a.技术 b.服务 c.行为 d.酬金

答案b

2. 专用条件是对通用条件的()。

a.补充 b.修改 c.补充和修改 d.解释说明

答案c

3. 委托监理合同的通用条件是()。

a.标准条件 b.修改条件 c.专用条件 d.补充条件

答案a

4. 委托人和监理人签订合同的根本目的是()。

a.选择合适的监理单位

b.确定监理的范围

c.监理报酬的计算

d.明确双方的权利和义务关系

答案d

5. 在选择工程施工分包单位方面，监理人有()。

a.选定权 b.批准权和否决权 c.建议权 d.直接指定权

答案b

6. 监理人获得奖励办法可根据()，在专用条件相应的条款内写明。

a.双方协商确定的办法

b.当地的标准水平

c.国家颁布的合理化建议奖励办法

d.监理人的要求

答案c

7. 由于非监理人的原因而使监理工作暂停超过()以上，监理人可按照规定，单方面终止合同。

a.一个月 b.二个月 c.五个月 d.六个月

答案d

8. 委托监理合同赋予监理人的权利不包括()。

a.获得酬金权利

b.终止合同权利

c.获得奖励的权利

d.工程设计的建议权

答案d

9. 监理人实施监督控制权时，征得委托人同意，可以发布的指令不包括()。

a.开工令 b.停工令 c.复工令 d.验收令

答案d

10. 《建设工程委托监理合同》规定，下列()应属于附加监理工作的范围。

a.审查认可施工承包商的施工方案和进度计划

b.不可抗力事件发生后的善后工作

d.发包人要求监理人协助办理的. 与政府行政管理部门的外部协调工作

答案d

11. 监理合同示范文本规定，因()，属于监理服务的额外工作。

- a.承包方原因，导致施工进度延误，监理单位需延长监理工作的时间
- b.委托人要求增加的监理工作范围
- c.委托人原因导致施工合同终止，致使监理业务终止后的善后工作
- d.承包方原因，使监理工作受到阻碍，而增加的工作内容

答案c

12. 关于委托人提供物质服务的说法，错误的是()。

- a.属于委托人财产的设备和物品，在监理任务完成和终止时，监理人应将其交还委托人
- b.如果约定应由委托人提供的设备而由监理人自备，应给监理人适当的经济补偿
- c.物质服务是免费向监理人提供的合同专用条件约定的设备、设施和生活条件
- d.一般不包括交通设备、办公用房和生活用房

答案d

13. 关于委托人提供的人员服务说法错误的是()。

- a.委托人应免费向监理人提供职员和服务人员
- b.涉及监理服务工作时，委托人所提供的职员可以从监理工程师或委托人处接受指示

c. 监理人应与委托人提供的服务人员密切合作，但不对他们的失职行为负责

d. 人数和服务时间应在专用条件中写明

答案b

14. 按照《建设工程委托监理合同》规定，执行监理业务过程中，（ ）不违反监理人员应遵守的职业道德。

a. 向其他人泄露委托人申明的秘密

b. 从承包方获取提前工期奖金

c. 帮助承包人完善施工组织设计

d. 鼓动承包人就发包人的违约行为索赔

答案c

15. 监理合同生效日指的是（ ）。

a. 合同签字日

b. 合同履行日

c. 合同磋商日

d. 合同起草日

答案a

16. 施工中遇到连续10天超过合同约定等级的大暴雨天气而导致施工进度的延误，承包商为此事件提出的索赔属于应（ ）。

- a□由承包商承担的风险责任
- b□给予费用补偿并顺延工期
- c□给予费用补偿但不顺延工期
- d□给予工期顺延但不给费用补偿

答案d

17□fidic□施工合同条件》的“缺陷通知期”，是指()。

- a□工程保修期
- b□承包商的施工期
- c□工程师在施工过程中发出改正质量缺陷通知的时限
- d□工程师在施工过程中对承包商改正缺陷限定的时间

答案a

18、下列财产中，()不得抵押。

- a□土地所有权 b□土地使用权 c□房屋 d□交通运输工具

答案a

19、工程师要求的暂停施工的赔偿与责任的说法错误的为()

- b□停工责任在承包人，由承包人承担发生的费用，相应顺延工期
- d□停工责任在承包人，由承包人承担发生的费用，工期不予

顺延

答案b

20、合同争议的解决顺序为()

a□和解—调解—仲裁—诉讼

b□调解—和解—仲裁—诉讼

c□和解—调解—诉讼—仲裁

d□调解—和解—诉讼—仲裁

答案a

监理合同管理篇二

1、合同法律关系由()等要素构成。

a□主体 b□客体 c□行为 d□事件 e□内容

2、担保方式包括()等。

a□保证 b□抵押 c□质押 d□预付款 e□定金

3、在下列几种情形中，()合同是可变更的合同。

a□损害公共利益的

b□以合法活动掩盖非法目的的

c□恶意串通，损害国家、集体或第三人利益的

d□因重大误解而订立的

e□在订立合同时显失公平的

4、合同生效后，当事人对合同价款约定不明确的，可以按照（ ）确定的价格履行。

a□协议补充

b□按照有关合同条款确定

c□按照交易习惯确定

d□按照订立合同时履行地的市场价格履行

e□按照订立合同订立地的市场价格履行

5、在合同仲裁制度中，首席仲裁员由（ ）

a□当事人共同选定

b□仲裁申请人选定

c□未申请仲裁一方当事人选定

d□当事人共同委托仲裁委员会主任指定

e□仲裁委员会主任无须经委托可以直接指定

6、在下列行为中，（ ）属于要约邀请。

a□价目表的寄送

b□招标公告

c□投标

d□招标说明书

e□不含价格的商业广告

7、合同当事人承担违约责任的形式有()。

a□支付违约金 b□支付赔偿金 c□返回财产

d□追缴财产 e□继续履行

8、中标通知书发出后的30天内，双方应按照()订立书面合同。

a.招标文件

b.中标人的投标文件

c.最后修改投标文件后确定的价格

d.综合所有投标文件中最优的内容

e.最后修改投标文件后确定的工期

9、在监理合同中，()是监理人的权利。

a.工程建设有关事项和工程设计的建议权

b.对其他合同承包人的选定权

c.委托监理工程重大事项的决定权

d.获得酬金的权利

e.工程建设有关协作单位组织协调的主持权

10. 大型项目的评标中, ()是初评的`工作内容。

a.对各投标书实施方案和计划进行实际性评价与比较

b.投标人的资格

c.投标保证有效性

d.报送资料的完整性

e.投标书与招标文件的要求有无实质性背离

监理合同管理篇三

1. 某建设项目的投票人在现场考察后以书面形式提出质疑问题, 招标人离开标时间还剩10天才作出了书面解答。鉴于解答时间短于《招标投标法》规定的时间, 且书面解答与招标文件规定内容不一致, 对该问题应以()。

a.招标文件为准, 开标时间后延

b.招标文件为准, 开标时间不变

c.书面解答为准, 开标时间后延

d.书面解答为准, 开标时间不变

答案□c

2. 某招标项目在中标通知书发出后, 招标人提出降价要求。对该降阶要求, 按照《招标投标法》的规定, 中标人()招

标人的要求。

a.应当接受

b.可以接受

c.应当拒绝

d.可以拒绝

答案□c

3. 某建设项目采用评标价法评标，其中一位投标人的投标报价为3000万元，工期提前获得评标优惠100万元，评标时未考虑其他因素，则评标价和合同价分别为()。

a.2900万元， 3000万元

b.2900万元， 2900万元

c.3100万元， 3000万元

d.3100万元， 2900万元

答案□a

4. 委托监理合同履行过程中，监理人可以按合同约定的程序单方解除合同的情形是()。

a.委托人增加监理工作内容较多

b.执行监理业务时间已到合同约定日期而工程施工还未结束

c.委托人订购的大型设备延误到货，工程停工超过半年

d. 委托人不及时提供与监理业务有关的信息资料

答案□c

5. 某建设工程委托监理合同履行中，委托人提供了一辆汽车供监理人在施工现场使用。监理工作完成后，该汽车()。

a. 不用归还委托人

b. 归还委托人即可

c. 归还委托人，并应支付折旧费

d. 归还委托人，并应支付租赁费

答案□b

6. 建设工程委托监理合同的履行中，监理人因过失造成工程重大事故后，向委托人赔偿的原则是()。

a. 按工程实际损失计算赔偿

b. 扣除合同约定的全部监理酬金

c. 赔偿不应超过除去税金的监理酬金总额

d. 应当双倍返还定金

答案□c

7. 某工程施工需要中断主要公路交通2天，发包人通知该项目监理机构到交通管理部门办理相关的批准手续。按照监理合同示范文本的规定，监理单位完成的此项工作属于()的范围。

- a.正常监理工作
- b.额外监理工作
- c.变更监理工作
- d.附加监理工作

答案□d

8. 某工程设计合同，双方约定设计费为10万元，定金为2万元。当设计人完成设计工作30%时，发包人由于该工程停建要求解除合同，此时发包人应进一步支付设计人()。

- a.3万元
- b.5万元
- c.7万元
- d.10万元

答案□a

9. 按照建设工程设计合同示范文本规定，设计人按合同规定时限交付设计资料及文件后，如果在1年内项目未开始施工，则设计人()。

- a.不再负责处理有关设计问题
- b.仍应无偿负责处理有关设计问题
- c.仍应负责处理有关设计问题，但可适当收取咨询服务费

d.仍应负责处理有关设计问题，但可不再负责设计变更

答案□c

10、某施工合同履行过程中，因施工需要临时中断道路交通，发包人委托承包人办理申请批准手续。因工程所处路段交通流量大，全天中断交通的要求未获批准，承包人只能在夜间断续施工，则由此造成的承包人损失应由()。

a.发包人赔偿，延误的工期顺延

b.发包人赔偿，延误的工期不予顺延

c.自己承担，延误的工期顺延

d.自己承担，延误的工期不予顺延

答案□a

11. 某供货合同履行时发现部分货物的价款在合同内约定不明确，双方通过协商又未能达成一致，此时，该部分货物的价款应按()的市场价履行。

a.订立合同时订立地

b.订立合同时履行地

c.履行合同时订立地

d.履行合同时履行地

答案□b

12. 施工合同示范文本中规定，如果发包人不按合同的约定支

付工程进度款，承包人发出催付通知和停工通知后仍不能获得工程款，可在停工通知发出7天后停止施工。该条款依据的是《合同法》中关于()的规定。

- a.撤销权
- b.不安抗辩权
- c.后履行方抗辩权
- d.同时履行抗辩权

答案□d

13. 合同解除后，合同中的()条款仍然有效。

- a.结算和清理
- b.仲裁和诉讼
- c.结算、清理、违约
- d.结算、仲裁、违约

答案□a

14. 某勘察合同，委托方向勘察单位支付了合同约定的`定金。合同履行过程中，委托方进行阶段支付时，()。

- a.每次按已完成工作量占总工作量比例相应的定金冲抵部分勘察费
- b.每次按已完成工作价值占合同总价比例扣回定金

c.每次阶段支付时均不允许扣减定金

d.勘察单位完成合同总价20%工作后的后续支付中分次平均扣回定金

答案□c

15. 依据《合同法》关于违约责任的规定，下列说法中不正确的是（ ）。

a.约定违约金低于造成的损失时，应当相应增加违约金

b.约定违约金高于造成的损失时，应当相应减少违约金

c.处置违约行为后果时，违约金与定金不能同时使用

d.第三方违约行为造成对方的损失应由当事人赔偿

答案□b

16. 依据《合同法》，下列有关承担违约责任的说法中，错误的是（ ）。

a.赔偿损失是承担违约责任的主要形式

b.违约金和定金不能同时选用

c.违约金是承担违约责任的必备形式

d.违约金和赔偿损失不能同时使用

答案□c

17. 合同当事人之间出现合同纠纷，要求仲裁机构仲裁，仲裁

机构受理仲裁的前提是当事人提交()。

- a.合同公证书
- b.仲裁协议书
- c.履约保函
- d.合同担保书

答案□b

18. 某建设项目的施工单项合同估算价为1000万元人民币，在
施工中需要采用专有技术，该施工项目()方式发包。

- a.应该采用公开招标
- b.应该采用邀请招标
- c.应该采用议标
- d.可以采用直接委托

答案□d

19. 某项目的招标人具有编制招标文件和组织评标的能力，则
招标人()。

- a.可以采用直接委托方式发包
- b.可以自行招标，但应当备案
- c.可以自行招标，无需备案

d.必须委托中介机构代理招标

答案□b

20. 某建设项目发售招标文件时收取工本费500元，则在招投标结束后()。

a.招标文件及收费都不退回

b.退回招标文件，收费不退回

c.不退回招标文件，收费退回

d.招标文件及收费分别退回

答案□a

监理合同管理篇四

2017监理工程师考试按计划应该在3月份开始报名，下面小编为大家准备了考试相关的知识点，欢迎大家阅读。

分包合同的履行管理

一)分包合同的管理关系

1. 业主对分包合同的管理

他对分包合同的管理主要表现为对分包工程的批准。

2. 工程师对分包合同的管理

工程师仅与承包商建立监理与被监理的关系，对分包商在现场的施工不承担协调管理 义务。

3. 承包商对分包合同的管理

承包商作为两个合同的当事人，不仅对业主承担整个合同工程按预期目标实现的义务， 而且对分包工程的实施负有全面管理责任。

二) 分包工程的支付管理

1. 分包合同的支付程序

分包商在合同约定的日期，向承包商报送该阶段施工 的支付报表。承包商应在分包合同约定的时间内支付分包工程款，逾期支付要计算拖期利息。

2. 承包商代表对支付报表的审查

3. 承包商不承担逾期付款责任的情况

如果属于工程师不认可分包商报表中的某些款项， 业主拖延支付给承包商经过工程师 签证后的应付款，分包商与承包商或与业主之间因涉及工程量或报表中某些支付要求发生争 议三种情况，承包商代表在应付款日之前及时将扣发或缓发分包工程款的理由通知分包商， 则不承担逾期付款责任。

三) 分包工程变更管理

承包商代表接到工程师依据主合同发布的涉及分包工程变更指令后，以书面确认方式通知分包商，也有权根据工程的实际进展情况自主发布有关变更指令。

四) 分包合同的索赔管理

1. 应由业主承担责任的索赔事件

分包商向承包商提出索赔要求后，承包商应首先分析事件的起因和影响，并依据两个合同判明责任。如果认为分包商的索赔要求合理，且原因属于主合同约定应由业主承担风险责任或行为责任的事件，要及时按照主合同规定的索赔程序，以承包商的名义就该事件向工程师递交索赔报告。

承包商处理这类分包商索赔时还应注意两个基本原则：一是从业主处获得批准的`索赔款为承包商就该索赔对分包商承担责任的先决条件；二是分包商没有按规定的程序及时提出索赔，导致承包商不能按总包合同规定的程序提出索赔不仅不承担责任，而且为了减小事件影响使承包商为分包商采取的任何补救措施费用由分包商承担。

2. 应由承包商承担责任的事件

此类索赔产生于承包商与分包商之间，工程师不参与索赔的处理，双方通过协商解决。

一) 分包合同的订立

1. 分包工程的合同价格

承包商采用邀请招标或议标方式选择分包商时，通常要求对方就分包工程进行报价，然后与其协商而形成合同。分包合同的价格应为承包商发出“中标通知书”中接受的价格。

2. 分包商应充分了解主合同对分包工程规定的义务

二) 划分分包合同责任的基本原则

1. 保护承包商的合法权益不受损害

第三方的索赔。如果发生此类情况，承包商可以从应付给分包商的款项中扣除这笔金额，且不排除采用其他方法弥补所受到的损失。

(2) 不论是承包商选择的分包商，还是业主选定的指定分包商，均不允许与业主有任何私约定。

(3) 为了约束分包商忠实履行合同义务，承包商可以要求分包商提供相应的履约保函。在工程师颁发缺陷责任证书后的28天内，将保函退还分包商。

(4) 没有征得承包商同意，分包商不得将任何部分转让或分包出去。但分包合同条件也明确规定，属于提供劳务和按合同规定打分标准采购材料的分包行为，可以不经承包商批准。

2. 保护分包商合法权益的规定

(1) 任何不应由分包商承担责任事件导致竣工期限延长、施工成本的增加和修复缺陷的费用，均应由承包商给予补偿。

(2) 承包商应保障分包商免于承担非分包商责任引起的索赔、诉讼或损害赔偿，保障程度应与业主按主合同保障承包商的程度相类似(但不超过此程度)。

监理合同管理篇五

1. 施工合同订立后，发包人有确切证据证明承包人经营状况严重恶化，拒绝支付预付款，这是发包人行使(d)□

a.同时履行抗辩权 b.代位权

c.撤销权 d.不安抗辩权

2. 根据工程特点和现场条件划分合同的工作范围时，主要考虑的因素不包括(d)□

a.施工内容的专业要求 b.施工现场条件

c.对总承包投资的影响 d.其他因素的影响

3. 当事人向仲裁机构提出变更对自己合法权益有严重侵害条款的请求后□(b)□

a.当事人在仲裁机构裁定前可拒绝履行该合同

b.仲裁机构可裁定变更该合同

c.仲裁机构可裁定撤销该合同

d.应移交法院判定变更该合同

4. 依据《担保法》规定，担保人必须是第三人的担保方式是(a)□

a.保证 b.质押 c.定金 d.留置

5. 施工合同示范文本中要求，由(a)投保建筑工程一切险。

a.发包人 b.承包人 c.监理人 d.项目经理

6. 投标人在投标过程中出现(d)时，招标人可以没收投标保证金。

a.投标文件的密封不符合招标文件的要求

b.投标文件中附有招标人不能接受的条件

c.购买招标文件后不递交投标文件

d.拒绝签字确认评标委员会对投标书中错误的修正

7. 合同担保方式中，既可以用当事人自己的财产又可以用第三人的财产作担保的是(d)

a.保证 b.定金 c.留置 d.质押

8. 下列关于当事人分立或合并后对合同效力的影响错误的是(d)□

a.不影响合同的效力

b.合同的权利与义务由合并后的新法人或组织继承，仍有效

c.分立的当事人应及时通知对方，并告知合同权利与义务的继承人

d.部分影响合同的效力

9. 由于当事人疏忽，合同的部分履行费用负担约定不明确，事后又未能达到补充协议，则该部分费用应由(b)□

a.权利人承担b.义务人承担c.双方平均分担

d.权利人承担主要费用，义务人负连带责任

10. 执行政府指导价合同，当事人一方逾期提货时恰遇政府指导价格上涨，应按(b)执行。

a.原价格b.新价格c.原价和新价的平均价格 d.当地市场价格

11. 某承诺文件超过要约规定时间1天到达要约人，按照邮寄文件收函邮局戳记标明的时间，受要约人是在要求的时间内投邮，由于邮局错递而延误了到达时间。对此情况，该承诺文件应(c)□

- a.因迟到而自然无效
- b.必须经要约人发出接受通知后才有效
- c.必须经要约人发出拒绝通知后才无效
- d.因非受要约人原因的迟到，要约人必须接受该承诺

12. 合同中当事人约定了违约金，也约定了定金。合同履行过程中发生违约后□(a)□

- a.未违约一方可以选择定金或违约金要求对方赔偿
- b.违约一方可以选择定金或违约金承担违约赔偿责任
- c.未违约方可以同时采用定金和违约金要求对方赔偿
- d.违约金和定金的约定同时无效，需采用其他方式追究违约责任

13. 参加合同法律关系，依法享有相应权利、承担相应义务的当事人指的是(a)□

- a.合同法律关系主体 b.合同法律关系客体
- c.合同法律关系内容 d.合同法律关系事实

14. 《合同法》中规定的“缔约过失责任”是指(d)□

- a.订立合同时，由于本方对合同风险估计不足，履行过程中受到的损失应由自己负责
- b.委托代理人订立合同，由于条款约定不明确导致的损失，

应由委托人承担

c.由于本方授权签订合同代表的失误而受到的损失，追究代表人缔约的过失责任

d.因订立合同时对方提供虚假情况而使本方受到损失，要求对方承担赔偿责任

15. 当投标人对现场考察后向招标人提出问题质疑，而招标人书面回答的问题和招标文件中规定的`不一致时，应以(c)为准。

a.现场考察时招标人口头解释

b.招标文件规定

c.书面函件

d.仲裁机构裁定

16. 下列不属于对招标文件核查范围的是(c)□

a.招标文件的组成是否包括招标项目的所有实质性要求和条件

b.招标项目需要划分阶段时，承包工作范围的合同期限是否合理

c.招标文件的形式是否合乎要求

d.是否有限制竞争的条件

17. 关于无权代理，下列说法正确的是(c)□

a.无权代理行为不能转化为合法的代理行为

b.无权代理是无代理权的行为人以自己名义进行民事和经济活动

c.代理权终止后继续行使代理行为

d.被代理人不可以对无权代理行使“追认权”

18. 按照招标投标法律和法规的规定，开标后允许(c)□

a.投标人更改投标书的内容和报价

b.投标人再增加优惠条件

c.评标委员会对投标书中的错误加以修正

d.招标人更改招标文件中说明的评标、定标办法

19. 投标文件对招标文件响应的重大偏差，不包括(b)等。

a.提供的投标担保有瑕疵

b.个别地方存在漏项

c.没有按招标文件要求提供投标担保

d.投标文件没有投标人授权代表签字

20. 要约人撤销要约，撤销要约通知应在(b)到达对方。

a.要约到达对方之前 b.对方发出承诺之前

c.对方承诺到达要约人之前 d.对方承诺生效之后