

租赁合同书样本(优秀5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

租赁合同书样本篇一

出租人： 签订地点：

承租人： 签订时间： 年 月 日

第一条租赁房屋坐落在、间数、建筑面积、房屋质量

第二条租赁期限从 年 月 日至 年 月 日

第三条租金(大写)：

第四条租金的支付期限与方式：

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：

第七条租赁房屋的维修：

出租人维修的范围、时间及费用负担：

承租人维修的范围及费用负担：

第八条出租人(是/否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

租赁合同期满，租赁房屋的. 装修、改善增设他物的处理：

第九条出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋。

第十条定金(大写) 元。承租人在前交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

1. 承租人不交付或者不按约定交付租金达个月以上；
2. 承租人所欠各项费用达(大写) 元以上；
3. 未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
4. 承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
5. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
6. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
7. 承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1. 出租人迟延交付出租房屋个月以上；
2. 出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条 违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

(一) 提交仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

第十五条 其他约定事项：

出租人(章)： 承租人(章)： 鉴(公)证意见：

住所： 住所：

法定代表人(签名)： 法定代表人(签名)：

居民身份证号码： 居民身份证号码：

委托代理人(签名)： 委托代理人(签名)：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行： 鉴(公)证机关(章)

账号： 账号： 经办人：

邮政编码： 邮政编码： ____年__月__日

监制部门： 印制单位：

租赁合同书样本篇二

乙方

门面房屋租赁合同书。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备及房间内所有的'货架等固定设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

四、租赁期____叁____年，自农历20____年____正____月____十六____日起至____年____正____月____十六____日止。

五、____租金一年叁万叁仟元整(33000)，交款方式为年缴。

六、水电费按日常实际使用数(计量)收费

(二)____对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三)____负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

八、在本合同期满后，乙方有优先续租权，租金按市场同类定价。

九、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

十、____其他未约定事宜可双方协商解决。

甲方：____乙方：____

租赁合同书样本篇三

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第二条房屋用途该房屋用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条租金该房屋年租金为(人民币)_____贰_____万_____零_____千_____零_____百_____零_____拾_____零_____元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)_____贰_____万_____零_____千_____零_____百_____零_____拾_____零_____元整。租金按〔年〕结算，由乙方于每年的第4个月的10日交付给甲方。

第六条交付房屋期限甲方于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对产权的承诺甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔_____〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：1、水、电费；2、煤气费；3、电话费；4、物业管理费；在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前_____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

第十三条提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条不可抗力因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十五条其它本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十六条合同效力本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十七条争议的解决本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交当地人民法院仲裁。

第十八条合同份数本合同连同附件共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

租赁合同书样本篇四

乙方: _____

为了符合公司有关规定,降低各业务顾问的营运费用,甲、乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则,经友好协商,签订本合同。

一、甲方工作室座落于_____大厦(_____号)第_____层_____室,面积为_____平方米。

二、写字间租金全年按365天计,即_____元/年,包括所有管理费,依据杭州新良饭店写字楼租赁合同第_____号[附件]。

三、工作室合租人数_____人。

四、乙方承租期及租金。

1. 租期为_____年_____月_____日至解除本合同止。

2. 租金壹个月计_____元,按季支付_____元,租金调整依据本合同第六款第2条协商拟定。

五、付款方式:

乙方必须按时向甲方交纳租金,乙方须按季支付房租,以后

每期租金须提前十五日交纳，不得拖延。乙方若未按时缴纳房租达一个月以上，甲方有权解除与乙方签订的合租协议。

六、退租、变更事宜

1. 乙方在合同期内要求提前解除合同，需于交费期的前2个月向甲方提出申请，甲方同意后，方可解除合同，合同期内所交的租金将不予退还。临时退租需支付违约金（以当期所承担月租金计）。

2. 租金调整

a. 依据合同租人数；

b. 依据新良饭店“租赁合同书”所定立的年租金额；

c. 依据关于新任业务顾问保护期协议。

七、双方权义

1. 工作室负责人为甲方，负责与产权单位、工商、税务、法律等对外关系的协调；

2. 甲方提供乙方经营场地，并共同维护；

3. 甲方拥有对经营场所固定资产、设备的所有权，相关费用的产生由甲方收取。工作室设施、设备的维护、保养，添加，以及卫生、聘用人工之费用均由甲方承担；若有其它收入则用做公共费用的支出。

4. 如因产权关系对经营场所产生影响，甲乙双方均不承担责任；

5. 甲、乙双方须合法经营，共同遵守产权有关规章制度、及

国家政策、法令；

6. 甲、乙双方共同维护工作室内秩序、卫生，并遵守“工作室使用须知”；

7. 乙方需承担工作室安排的`各项活动（管理、培训）。

（1）拖欠租金达一个月以上；

（3）未尽管理事务（培训、值班等）。

九、不可抗力的影响：

由于火灾、地震、战争等不可抗力事故的发生而造成写字楼不能正常使用时，本协议自然终止，甲乙双方均不承担责任。

十、其它

1. 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款；

2. 本合同执行中如发生纠纷，应通过甲、乙双方协商解决；

3. 本合同一式两份，双方各执一份，经甲、乙双方代表签字有效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

租赁合同书样本篇五

推荐合同范本

·房屋租赁合同表范例 ·房屋租赁合同的概念 ·常用城市房屋租赁合同

- 店面房屋租赁合同
- 标准的普通房屋租赁合同
- 简单租房合同
- 如何写租房合同
- 租房合同注意事项
- 个人出租房合同

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量第二条租赁期限租赁期共____年零____月，出租方从____年____月____日起将出租房屋交付承租方使用，至____年____月____日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：
1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达____个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期满确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家____的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任

意抬高)。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔____月(或年)认真检查、修缮一次,以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时,承租人应积极协助,不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮,可同承租人协商合修,届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时,合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋,须在3个月前通知承租人。在同等条件下,承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时,应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的,负责赔偿____元。
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的,负责偿付违约金____元。
3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的,负责偿付违约金____元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的,负责赔偿损失。

4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金____元。

5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金____元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本____份，送____单位备案。