

# 最新深圳房屋租赁合同(实用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 深圳房屋租赁合同篇一

房屋租赁合同是移转房屋使用权的合同。那么深圳市简单房屋租赁合同书是怎样写的呢？以下是本站小编整理的深圳市简单房屋租赁合同书，欢迎参考阅读。

出租方(甲方)：身份证号码： 现居住地址： 承租方(乙方)：身份证号码： 现居住地址： 依据《深圳经济特区房屋租赁条例》、《深圳市出租屋管理若干规定》的有关规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同书，共同遵守。

第一条 甲方将座落于宝安区 街道 的房屋。建筑面积共 平方米，出租给乙方使用。 第二条 租赁房屋用途 ，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条 租赁房屋的月租金按建筑面积每平方米人民币 元(大写)，月租金总额人民币 元(大写)。乙方应于每月 日前交付当月租金。

第四条 甲方收取租金，应依法给乙方开具税务部门统一印制的发票。 第五条 租赁期限内甲方依法支付房屋租赁税收及房屋租赁管理费、乙方负责支付租赁房屋的 费。

第六条 甲方向乙方收取 个月(不超过三个月)租金数额的租赁房屋保证金，即人民币 元(大写)。甲方收取租赁保证金，

应向乙方开具收据。甲方应于本合同有效期届满，乙方按约定退出租赁房屋并交清各项费用后，将租赁保证金退还乙方。

第七条 乙方应正常、合法使用租赁房屋及内部的设施，不得擅自改变房屋用途和内部结构；不得在租赁房屋内从事“黄、赌、毒”等违法活动，不得妨碍邻居的正常生活。

第八条 乙方在租赁房屋交付使用三日内，应向租赁房屋所在地的出租屋综合管理部门如实填报租住人员信息登记表。

第九条 乙方因使用不当造成租赁房屋或其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。

第十条 未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋的全部或部分转租给他人，经甲方书面同意转租的，乙方应于签定租赁合同十日内到宝安区房屋租赁管理部门办理登记或者备案的转租手续。

第十一条 合同有效期内，经甲、乙双方协商一致，可以解除本合同。合同未约定的、乙方拖欠租金三个月以上的，甲方有权解除租赁合同。第十二条 本合同有效期届满，甲方将租赁房屋继续出租的，在同等条件下，乙方有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应订立新合同，并到房屋租赁管理部门重新办理登记或备案。

第十三条 甲乙双方应按省、市、区计划生育的政策规定，在办理租赁合同登记或备案手续时，提交计生的相关资料。

第十四条 甲乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请本合同登记机关调解或作出以下任何一项选择：1、向人民法院提起诉讼；2、向 申请仲裁（只能选择其中一项）。

第十五条 甲乙双方可就本合同未载明事项在附页另行依法约

定。本合同书一式 份，甲方执 份，乙方执 份，合同登记机关存档 壹 份。

甲方(签章): 乙方(签章):

联系电话: 联系电话: 年 月 日 年 月 日

出租方(甲方) 承租人(称乙方) 身份证号码: 身份证号码:  
联系电话: 联系电话:

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

合同内容如下:

第一条: 甲方将座落于深圳市 区 房屋租给乙方使用。

第二条: 乙方租用房屋时间即自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条: 乙方租赁出房屋只能作住宅使用，不得用作其它用途，不得擅自改变房屋功能。

第四条: 该出租房的租金为每月 币 万 仟 佰 拾 元整，签订合同时乙方须向甲方交纳房屋押金 币 万 仟 佰 拾 元整。押金属乙方所有，如乙方违反甲方经济损失，甲方有权从押金中扣除，租约期满结算后退回给乙方(不记息)。

第五条: 交租方式为每月交一次， 币 万 仟 佰 拾 元整。每次交租为当月 日期前交纳房租。乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每月按拖欠部分的2%加收滞纳金，拖欠租金天以上的，甲方可以提前解除合同，收回房屋，并有权追回所拖欠的租金及滞纳金，另扣除押金。

第六条: 1、租赁期间，每月的管理费、水电费、电话费、网络费、煤气费、电视管理费及卫生费均为乙方负责。

2、租赁期满，乙方须按时将房屋原状归还甲方，如有需结租须提前三十天与甲方协商。

3、合约中止，乙方须迅速搬走全部属于乙方的家私以清手续，不得借故不交门匙，故意阻滞时间，若合同期终止满三天，乙方家私仍未搬走，则甲方有权自行处理。

4、租期未满，甲乙双方不得借故解除合同，若有特殊原因需要在租期未满时解除合同，当事人必须提前三十天，以书面方式通知对方，否则;甲方违约，甲方双倍赔偿租房押金给乙方;若乙方违约，甲方有权扣除乙方的押金。

第七条：甲方应负责房屋的正常维修或委托乙方代理维修，如甲方不作维修，又不委托乙方代理维修，所造成房屋毁损的，乙方则不需要承担负责。

第八条：乙方使用房屋时，必须严格遵守中华人民共和国法律及特区有系列规定，严格遵守社会公德。乙方不得改变房屋结构、设施。如故意或过失所造成毁损，应负责修葺恢复原状，赔偿经济损失。

第九条：如发生不可抗力，政府或上级部门征用房屋或土地等情况，本合同自动解除。由此造成乙方损失时，甲方概不负责。

第十条：乙方租房期满迁出时，必须将所有大门及房门钥匙如数交回给甲方。 第十一条：本合同一式两份，由双方代表签字，甲乙双方各执一份，以签字(名)之日起生效，均具有法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日 年 月 日

出租方(甲方) 承租人(称乙方) 身份证号码: 身份证号码:  
联系电话: 联系电话:

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及实施细则等有关规定, 经甲、乙双方协商一致, 订立本合同。

合同内容如下:

第一条: 甲方将座落于 市 区 房屋租给乙方使用。

第二条: 乙方租用房屋时间即自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条: 乙方租赁出房屋只能作住宅使用, 不得用作其它用途, 不得擅自改变房屋功能。

第四条: 该出租房的租金为每月 币 万 仟 佰 拾 元整, 签订合同时乙方须向甲方交纳房屋押金 币 万 仟 佰 拾 元整。押金属乙方所有, 如乙方违反甲方经济损失, 甲方有权从押金中扣除, 租约期满结算后退回给乙方(不记息)。

第五条: 交租方式为每月交一次, 币 万 仟 佰 拾 元整。每次交租为当月 日期前交纳房租。乙方必须依约交付租金, 如有拖欠租金, 每月按拖欠部分的2%加收滞纳金, 拖欠租金十天以上的, 甲方可以提前解除合同, 收回房屋, 并有权追回所拖欠的租金及滞纳金, 另扣除押金。

第六条: 1、租赁期间, 每月的管理费、水电费、电话费、网络费、煤气费、电视管理费及卫生费均为乙方负责。

2、租赁期满, 乙方须按时将房屋原状归还甲方, 如有需结租须提前三

十天与甲方协商。

3、合约中止, 乙方须迅速搬走全部属于乙方的家私以清手续,

不得借故不交门匙，故意阻滞时间，若合同期终止满三天，乙方家私仍未搬走，则甲方有权自行处理。

4、租期未满，甲乙双方不得借故解除合同，若有特殊原因需要在租期未满时解除合同，当事人必须提前三十天，并通知对方。

第七条：乙方使用房屋时，必须严格遵守中华人民共和国法律及特区有系列规定，严格遵守社会公德。乙方不得改变房屋结构、设施。如故意或过失所造成毁损，应负责修葺恢复原状，赔偿经济损失。

第八条：如发生不可抗力，政府或上级部门征用房屋或土地等情况，本合同自动解除。由此造成乙方损失时，甲方概不负责。

第九条：乙方租房期满迁出时，必须将所有大门及房门钥匙如数交回给甲方。

第十条：此房屋仅限乙方使用，不得转租给第三方。

第十一条：若乙方违反合同所约束的条款，甲方有权立即收回房屋使用权。

第十二条：本合同一式两份，由双方代表签字，甲乙双方各执一份，以签字(名)之日起生效，均具有法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日 年 月 日

## 深圳房屋租赁合同篇二

租方姓名(乙方)身份证号码： 电话：

业主姓名(甲方)身份证号码：电话：

1：甲方同意将租给乙方。

2：租金为每月人民币元。付款方式共计元。

3：租期从年月日至年月日为止。

4：乙方在承租期的水、电有线电视、电话机其他使用均有乙方负担，乙方不得在承租期内私自改造房屋结构，损坏房屋，不得私自转租、转借、出让或作房产抵押等，不得将户口迁入本地段，不得从事违法活动，否则甲方有权收回。如造成一切后果由乙方全部负责。

5：甲方在承租期内不得无故解除合同，如甲方违反合同造成乙方经济损失，甲方应负全部责任，租赁期满后，乙方有优先承租权。

6：本所只负责租赁中介，不负一切经济及其他任何责任，如甲乙双方发生纠纷，由双方自行协商解决。

本合同一式两份，经双方签字后生效。

电表度数：水表吨数：

房租提前天预付；退房提前天告知；

水电设备押金元。

其他事项约定：

甲方签字：乙方签字：

# 深圳房屋租赁合同篇三

乙方(承租人): 有限公司

鉴于甲、乙双方就房屋租赁使用事宜曾达成协议, 现大楼一、二楼北面半层占用人 公司与甲方的租赁合同已被法院终审判决解除, 甲方、乙方作为房产所有人、承租使用人, 就该部分房产相关权利的行使不存在法院上障碍, 经双方充分协商, 达成协议如下:

一、甲方将 层营业用房至层营业用房(不含楼道、电梯等公摊面积)租赁给乙方使用。租赁期至 年 月 日止, 租赁期满后如甲方继续出租, 在同等条件下乙方有权优先承租。

二、乙方已租赁使用部分继续使用;甲方于 年 月 日正式将该房产第一、二层的北面半层(即原占用人××公司占用部分)交付给乙方。若届时乙方无法按时入驻, 甲方须支付乙方违约金 万元, 并按每逾期一天 元的标准向乙方支付损害赔偿金。对于甲方支付乙方的违约金、损害赔偿金, 甲方应向第三方追偿。

三、房屋租金为每年人民币万元(其中第一层以每平方米每天元计, 约万元;第二层以 元计, 约万;第三、四层以元计, 约万元)。

租金于 年按原租金的%递增, 于 年在年的基础上再递增%。乙方先交租金后租用, 每 个月结算一次, 在每季第一个月的号之前将租金支付给甲方。如乙方不能按时向甲方交纳租金, 逾期按租金的` %每天加收滞纳金, 超过 个月, 甲方有权终止本协议, 由此造成的损失和后果由乙方承担。甲方向乙方全额开具正式租赁发票, 凭票收款。

四、房屋交与乙方后, 电梯改造、空调安装以及消防安全工作由甲方负责。



五、甲方提供有关房屋资料给乙方，工商登记注册由乙方自行办理；租赁许可证由甲方办理，费用由甲方承担。双方均有义务积极协助对方办理相关登记手续。

六、乙方必须依法经营，做好消防安全工作，并另行与甲方签订消防安全责任书。如遇乙方发生有关民事、刑事纠纷，均由乙方负责。

租赁房屋的有关水、电及电话费用由乙方自负。水电分表由甲方负责安装，安装费用由甲方承担。乙方已支付给甲方的定金 万元，在租赁期间转为押金，并且不抵作租金，待协议终止，水电费等付清后， 个月内甲方无息归还乙方。

物业管理费用按承租方建筑面积每平方米每月元收取，每季度交予甲方一次，支付时间与租金一致。物业管理费用含：中央空调、观光电梯和货运电梯维护保养费和门前三包费、社区卫生费。

七、如乙方需装潢必须事前与甲方协商并经甲方认可，施工中不得破坏房屋结构(指承重梁及承重柱体)及原设施。具体装潢方案、事项双方应另行签订装潢协议书。

租赁期满后，除可移动的设施外，其它装潢乙方不得拆除毁坏，无偿归甲方所有。搬迁后 日，房屋如仍有余物，视为乙方放弃所有权，归由甲方处理。

八、本大楼 层至 层的外门面无偿交乙方使用(所有广告宣传材料由乙方自负)。

九、如乙方对该经营场所进行转租、转包，须经甲方同意；其项目不得与甲方五至顶楼的经营项目相冲突，并与甲方协商后方可办理。

十、如遇拆迁等不可抗拒的因素，本协议无条件终止。如由

政府等补偿的店铺装修补贴，相应的部分依法归乙方所有。

十一、双方应严格遵守协议各项条款，如发生违约，由违约方承担责任。

十二、协议经双方签字盖章后生效。未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与协议具有同等法律效力。

十三、本协议一式二份，双方各执一份具有同等效力。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

签订日期： 年 月 日

## 深圳房屋租赁合同篇四

甲方(出租方)：身份证号码：

乙方(承租方)：身份证号码：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、甲方将自有的坐落在阳光小区东侧c2商5的房屋，建筑面积平方米，出租给乙方作使用。装修程度：大理梯和地面、楼上卫生间、隔间、阁楼、装潢灯饰、卷帘门、厨房：设施设备(电表、水表、其他无)完好无损。租赁期满后，乙方将房屋原样交给甲方，如有变动双方协商解决。

二、租赁期限：年月日至年月日。

三、租金及押金交纳时间：每年房屋租金为元(人民币)，先付后住。第一年乙方在甲方交付房屋时，缴纳一年房租；第二

年及以后的租金由乙方提前一个月付给甲方，否则，甲方有权将房屋收回。乙方到期后，自行搬出。租赁年后，房租随市场行情变动。

#### 四、租赁期间的其他约定事项：

- 1、甲乙双方应提供真实有效的.房产证、身份证等证件。
- 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，乙方在租赁期间，需要对房屋进行装修、改动的，需经甲方同意，所需费用由乙方承担。不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿，房屋修缮由乙方负责。
- 3、承租后，水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。承租前一切费用乙方概不负责。
- 4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。若发生非法事件，乙方自负后果，若乙方出兑，应提前一个月告知甲方。
- 5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。
- 6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。
- 7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。
- 8、其他约定事项：甲方需要收回房屋时，需提前三个月告知乙方；若导致乙方无法继续租用此房屋，则甲方应返还乙方的

押金及剩余房租。若乙方在合同期内终止租赁，需提前三个月告知甲方。乙方未履行合同，甲方有权收回房屋，对房屋的装修费用，甲方不予赔偿，已交的房租费不予退还。

五、违约责任：甲乙双方任一方违约的，违约方应向对方支付违约金元(人民币)，损失超过违约金时，需另行追加赔偿。

六、本合同经签字(盖章)生效。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

八、乙方在交付第一年房租时一次性向甲方交付押金人民币元，若房屋设施及装潢被损坏，根据损坏程度在押金中扣除，超出部分由乙方补偿，剩余部分在合同期满后退回乙方。

甲方(签字)联系电话：

乙方(签字)联系电话：

## 深圳房屋租赁合同篇五

出租人：(下称甲方)身份证号：

承租人：(下称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一章房屋情况

1、房屋位置：区尚街号层号

2、房屋面积□m<sup>2</sup>

房屋证件：产权证明复印件一份

## 第二章承租用途

乙方用上述房屋用途为营业，如有变更，应以书面形式通知甲方。

## 第三章承租期限

自年月日至年月日

乙方有下列情况之一的，出租人可以终止合同：

a乙方擅自将房屋转租，控制转让，转借的；

b乙方用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

c乙方拖欠租金达十天的；

如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉，甲方由此所受损失，有乙方负责赔偿。

## 第四章租金费用及付款方式

乙方按本合同第一章所述房屋及第三章所述期限使用上述房产，需向甲方支付租金，每年租金为元整。

本合同一式两份，甲方、乙方各执一份