

最新商铺租赁合同(通用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

商铺租赁合同篇一

乙方：(承租人)_____

甲、乙根据《中华人民共和国合同法》及深圳市政府对商铺租赁的规定，就乙方承租甲方商铺一事达成以下协议：

1、甲方将位于深圳市_____区_____号商铺，出租给乙方作_____使用。

2、该商铺的建筑面积为_____平方米。

1、本合同商铺租赁期限为____年，自____年__月__日起至____年__月__日止。(具体以交付使用时间为准)。

2、本合同期满，乙方要继续租赁的，应在租赁期满前贰个月前通知甲方。如甲方继续出租该商铺的，乙方在同等条件下享有优先承租权。

3、甲方同意给予乙方_____天的免租期(即____年__月__日起至__月__日)作为乙方装修使用，遇以下情况租赁期限应顺延，顺延期间乙方无需重新交纳租金：

(1)发生不可抗力事由的导致乙方不能实际使用承租商铺的；

(2)甲方逾期交付商铺的；

4、租金、递增及付款方式

自____年__月__日起租金在上一年租金基础上递增____%。
即：

1、为保障甲乙双方顺利履行合同，并保证合同期满，乙方结清商铺租赁期间该物业所产生的管理费、空调费、电话费、有线数字电视费、煤气费、清洁费、水电费、室内设施的维修等费用，特规定本条款。

2、乙方向甲方支付定金计人民币_____元(大写_____整)作为承租该商铺的押金。如甲方毁约，导致租赁不能进行的，则甲方须承担相应的法律责任。此押金在合同终止后，且乙方结清相关费用后一天内，甲方应如数退还。

3、甲方收取租金、押金款时应向乙方出具有效的收款凭证，否则乙方有权拒付该笔款项。

经甲方书面同意后，乙方对承租的商铺进行分租或转租，转租终止期不得超过乙方的租赁期限。

甲方权利义务

1、在租赁期内，甲方应保证商铺能满足乙方正常使用。甲方保证出租商铺及其配套设施的使用安全。

2、租赁期间，商铺的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独立使用权的商铺外墙、商铺的附属配套设施(如自行车位、汽车车位)等。

1、甲方交付时应保证租赁商铺本身及附属设施、设备能够正常使用，乙方无正当理由不得拒收。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

1、租赁期满本合同终止或经双方协商一致变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权单方解除合同：

(1)不能提供商铺或所提供商铺不符合约定条件，严重影响使用

3、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权单方解除合同：

(1)未经甲方同意，拆改商铺基本结构，严重影响商铺安全的；

(2)利用承租商铺进行违法活动；

4、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

甲方违约责任

1、甲方不能提供本合同约定商铺的，应双倍返还承租押金。

3、甲方因商铺权属瑕疵或非法出租商铺而导致本合同无效时，应双倍返还承租押金。

乙方违约责任

1、乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，甲方有权没收乙方承租押金：

(1)未经甲方同意，拆改商铺基本框架结构导致商铺严重损坏的；

(2) 利用该商铺进行犯罪活动的;

1、因不可抗力原因导致本合同不能继续履行的, 甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的商铺, 使甲、乙双方造成损失的, 互不承担责任。

3、本合同之“不可抗力”指“不能预见、不能避免并不能克服的情况”。

本合同一式两份, 双方各执一份, 自双方签字日起生效。本合同未尽事宜, 经甲、乙双方协商一致, 可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

本合同项下发生的争议, 由双方当事人协商或申请调解; 协商或调解解决不成的, 按下列第_____种方式解决:

1、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼

2、提请深圳市仲裁委员会仲裁

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

商铺租赁合同篇二

承租方(以下称乙方): _____

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，为明确双方的权利和义务，双方本着平等自愿、互利互惠的原则，经甲乙双方友好协商，订立本合同并共同遵守。

第一条：租赁物位置

租赁房屋位于_____

第二条：租赁用途及期限

乙方承诺租用该房屋的用途为：_____。

第三条、租赁期限

物业租赁合同期限为3年，自20_____年_____月_____日起，至20_____年_____月_____日止。

第四条：租金及其它费用约定

1、租金标准：每年租金为50000.00元(大写：伍万元整)；每年租金应提前一个月将房租支付给甲方。

2、在租赁期内产生的水电费、电话费、广告费均由乙方自行向有关部门或公司交纳。

第五条双方违约责任

1、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，负责赔偿甲方一切损失，并赔偿违约金_____元。

2、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿乙方一切损失并赔偿违约金_____元。

第六条本合同如有未尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可向房产所在地人民法院提起诉讼。

第七条本合同经过双方代表签章后立即生效，一式贰份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

商铺租赁合同篇三

出租方（以下称甲方）承租方（以下称乙方）

法定代表人及身份证号：法定代表人及身份证号：

营业执照号：营业执照号：

注册或居住地址：注册或居住地址：

邮编：邮编：

电话：电话：

根据中华人民共和国有关法律、法规，甲乙双方在自愿公平、诚实信用、等价有偿的基础上，经充分协商，签定本合同。

第一条甲方出租的商铺座落地址_____，
建筑面积_____平方米（使用面积_____平方米）。

房屋用途为_____.

第二条租期为_____个月，自_____年__月__日起
至_____年__月__日止。

第三条租金及支付方式：

1. 每月租金为人民币_____元，乙方每_____个月缴纳
一次租金。乙方可以转账或现金形式支付租金。

甲方开户银行：

收款人名称：

帐号：

2. 本合同一经签署，乙方即应向甲方缴纳押金_____元。合同终止时，乙方结清水电、煤气，电话等相关费用后，甲方即可退还乙方押金。若乙方提前解除合同，视为违约，违约金从押金中扣除，多退少补。若乙方在承租期间因自身原因对甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第四条水电费、管理费、电话费、清洁费和维修费等费用的缴费办法：

1. 管理费： 商铺租赁期间物业管理费由_____支付；

2. 水电费、煤气费： 乙方每月自行向有关部门交纳；

3. 电话费： 乙方自行向有关部门交纳；

4. 维修费： 租赁期间，由于乙方使用不当导致房屋设施损坏的，维修费由乙方负责；房屋结构设施的正常维修由甲方负责。

第五条出租方与承租方的变更：

1. 租赁期间，甲方有权将房产所有权转移给第三方，但甲方应如实将该房产的租赁情况告知第三方，并提前二个月书面通知乙方。房产所有权转移给第三方后该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

甲方转让房产所有权时，需要求第三方以书面形式同意在受让该房产后愿意继续履行本租赁合同所有条款，并将该书面同意书交予乙方。

2. 租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第六条乙方的职责：

1. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租金的_____%。如拖欠租金超过_____天，视为违约，甲方有权收回房屋，并没收乙方押金。

2. 租赁期内甲、乙任意一方提前解除合同的，须向对方支付违约金_____元。在乙方结清相关费用后，甲方将剩余租金和押金退还给乙方。

3. 乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损（自然折旧除外），乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

4. 乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器

或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。

5. 未经甲方书面同意，乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。

6. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下（自然折旧除外）交给甲方。

7. 租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

8. 乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

9. 甲方向乙方出示出租房屋的相关资料原件和给乙方与原件一致的复印件。包括出租房屋的产权证、房屋所有权人的身份证和出租许可证等。如果任何第三方对出租房屋主张权利，使乙方无法使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。

甲方在租赁期内：

（2）在租赁期内不得单方面提高租金，否则视为违约；

（3）保证该房屋的结构和设施均能正常使用；

（4）不得干扰乙方的合法经营活动。

第七条租赁期间，因不可抗力原因致使本合同不能继续履行的，甲、乙双方互不承担责任，造成损失的，则由双方各自承担；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，甲、乙双方互不承担责任，造成损失的，则由双方各自承担，租金、押金按实结算。

第八条房屋室内设施以附件确认为准。

第九条其它约定事项

第十条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方：承租方：

法定代表人盖章：法定代表人盖章：

年月日年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

搜索文档

商铺租赁合同篇四

乙方(承租方)：_____

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，甲乙双方在平等、自愿、协商情况下就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条、商铺基本情况

第二条、房屋用途

乙方租用本房屋用于食品经营，乙方不得在房屋内进

行任何违法活动。不得存放危险、易爆、易燃及其它国家规定的违禁物品。

第三条、租赁期限及租金

第四条、租金

该房屋租金为_____千元/年，大写_____仟元整。

第五条、付款方式

甲方账号及银行。

第六条、维修养护、装修及责任

(1)、租赁期间，甲方对房屋及其附属设施进行检查，乙方应予以积极协助。

(2)、租赁期间，防火安全，房屋内财产安全等事物由乙方负责。

(3)、乙方在不影响房屋安全的前提下有权利对房屋进行装修改造，但在对房屋装修改造过程中的安全问题由乙方负责。

第七条、合同中止及续租

(1)、租赁期满，在同等条件下乙方有优先租用权。

(2)、租赁期满前，甲乙双方不得单方面终止合同。

第八条、因不可抗力原因导致该房屋损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

第九条、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十条、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方向当地人民法院起诉。

第十一条、本协议自签订之日起生效。

第十二条、本合同一式有法律效力。

商铺租赁合同篇五

乙方(承租方)：_____身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房屋出租给乙方一事，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的坐落于_____该门面建筑面积共_____平米。

租赁期为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

1. 合同期内，乙方有权将本合同转让，甲方不得干预并不得私自将本房屋对外出租或转让。2. 合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前_____天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

1、乙方租赁房屋为商业房屋使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

1. 租金_____年_____万元整，(大写_____)分_____年付清，每次年_____月_____日付款__(大写_____)

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

1、甲方应在乙方支付完第一次租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营，并积极提供乙方办理营业执照所需手续。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后将上述房屋钥匙交付甲方。

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需

要对上述房屋进行装修。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及犯法，犯罪活动。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过半年以上的。

(2) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 乙方不交付或者迟延交付租赁房屋_____天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过_____天的。

(3) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____