

房屋租赁合同(模板9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

房屋租赁合同篇一

出租方(甲方)：身份证号码：

承租方(乙方)：身份证号码：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

- 1、甲方将位于的房屋出租给乙方住房使用，租赁期限自年月日至年月日。
- 2、本房屋月租金为元，按季度结算，押一付三。
- 3、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。
- 4、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方优先考虑续签租赁协议。租赁期间如遇拆迁，乙方必须无条件在甲方规定的时间内搬离，甲方退还剩余房租给乙方。
- 5、租赁期间，任何一方提出终止协议，需提前1个月通知对方，经双方协商后签订终止协议。乙方在租赁期限期间不得擅自转租转借。
- 6、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。

7、租赁双方的变更:如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时,在无约定的情况下,本协议对新的房产所有者继续有效。

8、本协议未尽事宜,甲乙双方可共同协商。

9、本协议一式2份,甲、乙双方各执1份,自双方签字之日起生效。

甲方:

乙方:

年月日

房屋租赁合同篇二

身份证号: _____

承租方(以下简称乙方) _____

身份证号: _____

甲方将_____市_____路_____小区_____楼_____住宅用房(以下简称该房屋)出租给乙方,并达成如下协议。

一、租赁期限

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

二、租金、押金及付款方式

该房屋月租金为(人民币) _____元整。乙方每_____

个月支付一次租金给甲方。在上期房租到期前_____天内支付。押金为_____元整。租赁期满且乙方不再租赁的，甲方在乙方缴纳水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等相关费用且确认屋内家具家电等设施没有损坏后退还给乙方。

三、双方的权利及义务

1. 该房屋用途为住宅用房，乙方不得任意改变房屋的结构和用途，不得从事违法犯罪活动。
2. 正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。
3. 因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的，由乙方承担维修费用并赔偿损失。
4. 租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔_____个月检查_____次，乙方应予积极配合。
5. 房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。
6. 乙方如不能按时交付房租，甲方有权收回房屋。乙方不到合同期退房的，押金不退。
7. 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳_____个月租金作为违约金。
8. 租赁期满，如乙方明确表示不租的，应提前_____个月告知甲方。

四、其他约定

(一) 甲方为乙方提供物品如下：

- (1) 床铺_____个、
- (2) 柜子_____个、
- (3) 电脑桌_____个。
- (4) 空调_____台（型号_____）
- (6) 热水器_____台（型号_____）
- (7) 电视_____台（型号_____）
- (8) 房间钥匙_____把、
- (9) 燃气ic卡_____张、
- (10) 橱柜含灶具烟机_____套（_____）
- (10) 座便器、洗手盆、花洒等。
- (11) 窗帘等。

(二) 当前的水、电、气等表状况：

- (1) 水表户号_____现为_____度；
- (2) 电表户号_____现为：_____度；
- (3) 燃气户号_____现为_____度。

五、合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

六、本合同从双方签定合同之日起生效。乙方入住日为_____年_____月_____日。甲、乙双方各

执_____份。

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

房屋租赁合同篇三

出租方(以下简称甲方) 姓名：手机号：承租方（以下简称乙方）

姓名：身份证号：手机号：甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：第一条房屋基本情况。

该房屋位于____楼，用途为居住，仅限乙方家人居住，不得转租。第二条租赁期限。

租赁期共____个月，从____年____月____日至____年____月____日。

第三条租金及保证金

该房屋月租_____元，暂定为按年度交费。保证金_____元，待退租时返还乙方。

第五条房屋租赁期间的有关费用

水、电、宽带、有线电视等，由甲方向乙方收取后代缴，具体收费标准口头协商。

第六条维修养护责任。

租用期间，一般日常维修保养，均由乙方负责，费用乙方自付；若属常规房屋大修，费用则由甲方承担。因乙方使用造成家具等大型物品的损坏，其维修费用，由乙方承担，重大损坏，甲方将追究其责任，并要求赔偿损失。租赁期间，防火安全，环境卫生，保卫等工作，乙方自行负责。

第七条续租

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，乙方应在期满前一个月向甲方提出，若甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

第八条提前终止合同并收回房屋等情况

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

1. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
2. 拖欠租金累计达半个月；
3. 利用承租房屋进行违法活动的；
4. 故意损坏承租房屋的；

本合一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

签约日期： 签约日期：

房屋租赁合同篇四

承租方(以下简称乙方)： _____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条、房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条、租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条、租金。

该房屋月租金为(人民币)千百拾元整。

第五条、付款方式。

乙方按

第六条、交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条、甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。、正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

第八条、关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付:

1. 水、电费;
2. 煤气费;

在房屋租赁期间,以下费用由甲方支付:

1. 供暖费;
2. 物业管理费;

第九条、房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起,由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十条、租赁期满。

- 1、租赁期满后,如乙方要求继续租赁,甲方则优先同意继续租赁;
- 2、租赁期满后,如甲方未明确表示不续租的,则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十一条、违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十二条、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。第十三条、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条、本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十五条、其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)床铺一个

(2)柜子一个

(3)空调一个

(4)热水器一个

(5)桌子一个

(6)电脑桌一个

(7)抽油烟机一个

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：____度；

(2)电表现为：____度；

(3)煤气表现为：____度。

第十六条、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十七条、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

____年__月__日

____年__月__日

房屋租赁合同篇五

承租方（以下简称乙方）：姓名_____身份证号码

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

1. 租赁地址：； 房型规格；

2. 室内附属设施：

a□电器：空调一台、燃气热水器一台

b□家俱：

1. 租用期限：甲方同意乙方租用年；自年月日起至年月日；
2. 房屋租金：每月元人民币；年租金元人民币。
3. 付款方式：按支付，另付押金元（相当于一个月租金）。租房终止，甲方结算验收无误后，将剩余押金退还乙方，不计利息。
5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。
 - （1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
 - （2）乙方在租赁期间，不得在屋内进行非常活动及违法行为，乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的，乙方应独立承担因此产生的相关责任。
 - （4）乙方无故拖欠房屋租金达30天；
 - （5）拖欠水电等因租房产生的费用累计一个月以上的；
6. 该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

1. 甲方应保证房屋权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权、债务，概由甲方清理，并承担民事诉讼责任。
2. 乙方租用期间须按时交纳租金及相关费用；
3. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作；
8. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。
9. 租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

(如：入住时的水电煤字数。)

水表基数：

电表基数：

出租方：承租方：

联系电话：联系电话：

签约日期：年月日

房屋租赁合同篇六

订立合同双方：

出租方：以下简称甲方 承租方：以下简称乙方 为明确甲方、乙双方的权利和义务，经双方协商一致签订本合同：

第一条 甲方将自有的坐落在库伦四中大门北的宿舍楼一楼商品房（从南数第十一间）建筑面积为33平米，主要装修设备有衣柜、碗柜、抽油烟机、出租给乙方使用。

第二条 租赁期限共 月，甲方从 年 月 日起出租房屋交付乙方使用至 年 月 日收回。

第三条 甲乙双方议定年租金为人民币（大写） 元，

（小写） 元，由乙方在 年 月 日交纳甲方，先付后用。

第四条 租赁期间乙方损坏第一条里的主要装修设备要按价格赔偿 给甲方。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

出租方：

承租方：

年 月 日

房屋租赁合同篇七

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于_____市_____路_____号的房出租给乙方住房使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、本房屋月租金为_____元，按季度结算，付款方式为押一付三。

3、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由甲方负担。

4、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向甲方提出，甲方优先考虑续签租赁合同。

5、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金。

6、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。

7、租赁双方的变更：如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效。乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

8、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

9、本合同连一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

_____年_____月_____日

房屋租赁合同篇八

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲方将所属的

房屋租赁给乙方使用，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订如下协议：

第一条：房屋座落位置、面积、间数

第二条：租赁期限

租赁时间从 年 月 日至 年 月 日止，租赁期限为 年。

第三条：租金和租金的交纳方式

乙方向甲方缴纳月租金为 元，交纳方式为现金支付，按月交纳，即每月 日前乙方须一次性向甲方交清当月租金。

第四条：甲方义务

- 1、甲方应当按照合同双方约定的时间将房屋交付给乙方使用，如逾期交付，则视为违约。
- 2、甲方应当保证对该出租房屋拥有所有权。
- 3、甲方不得干涉乙方的正当合法经营活动。

第五条：乙方义务

- 1、甲方将现有库存商品 元折价为35万元转让给乙方，乙方必须一次性

缴纳35万元后，才可以签订本合同，否则本合同不生效。

（如甲方实有库存商品有所变化，则乙方按比例增减应缴货款）

- 2、乙方应当按照本合同约定的期限和方式向甲方缴交租金，如逾期缴交，则视为

违约。

3、乙方必须合理使用承租房屋，不得擅自改变房屋用途；租赁期间由乙方负责承担房屋的维修义务，并承担相关费用。

4、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得将所承租的房屋转租他人，否则，则视为违约。

第六条：违约责任

甲、乙双方均应当严格按照本合同的约定履行各自义务，如有违约行为，则应当向对方支付违约金 元，对方还有权终止本合同。

第七条：其它约定

1、租赁期间，经甲方书面同意，乙方可以对承租房屋进行装修和添加设备，但不得改变房屋的主体结构和损坏房屋墙体及原有的装潢设施。租赁期满或合同提前终止后，乙方在不损坏房屋结构及墙体设施的情况下，对能够搬走的设备，应当及时搬走，如逾期超过三天不搬，则视为乙方放弃该设备的所有权，该设备的所有权转由甲方无偿取得，乙方进行装修的不能拆下搬走的部分，则直接由甲方无偿取得。

2、乙方在签订本合同时，应当向甲方交纳履约保证金 元。如乙方能够完全履行合同义务，租赁期满后，甲方应当将履约保证金退还乙方；如果乙方在租赁期间有违约行为，甲方则不予退还履约保证金。

3、租赁期间，乙方不能以任何理由要求甲方减免房租，甲方也不予受理。

第八条：争议的解决方式

甲、乙双方因履行本合同发生纠纷，先应当通过协商的方式解决，如协商不成，任何一方均可向法院提诉讼。

第九条：本合同一式两份，甲方执一份、乙方执一份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：（签字） 乙方：（签字）

签订日期：

房屋租赁合同篇九

出租人：_____ 签订地点：_____

第一条租赁房屋坐落在xxxxxxx间数、建筑面积、房屋质量。

第二条租赁期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。（提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效）

第三条租金（大写）：_____

第四条租金的支付期限与方式：_____

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：_____

第七条租赁房屋的维修：承租人维修的范围及费用负担：_____

第九条出租人_____（是/否）允许承租人转租租赁房屋。

第十条定金（大写）_____元。承租人在_____前交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

- 1、承租人不交付或者不按约定交付租金达_____个月以上；
- 2、承租人所欠各项费用达（大写）_____元以上；
- 3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
- 4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
- 5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
- 6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
- 7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

- 1、出租人迟延交付出租房屋_____个月以上；
- 2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：_____第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

（一）提交_____仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

法定代表人法定代表人

（签名）：_____（签名）：_____

委托代理人委托代理人

（签名）：_____（签名）：_____

电话：_____电话：_____