

2023年酒店装修工程合同 装修公司合同(实用7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

酒店装修工程合同篇一

甲方_____（加工装配方）：

乙方_____（来料、来件方）：

双方在遵守xxx法律、法规的前提下，本着平等互利的原则，就来料加工_____进行了充分协商，一致达成如下合同条款：

1. 甲方责任：

（1）提供有上盖之厂房_____平方米，无上盖场地_____平方米，工厂管理人员_____名，生产工人_____名，开业后_____月增至_____名。在合同期内代乙方加工生产上述产品，加工成品后交回乙方付出。

（2）提供现有水、电设备供加工生产之用，如需新安装水、电设施，其费用由乙方支付。

（3）办理来料加工、装配有关业务的进出口手续及对工厂实行行政、财务等管理，不得把工作以任何形式承包给任何单位和个人经营。

2. 乙方责任：

(1) 不作价提供加工上述产品及装修厂房和建造____平方米简易厂房所需的设备材料（详见清单），分多批运抵甲方工厂，设备总值约____元。

(2) 不作价提供加工上述产品所需的原料、辅料和包装物料，具体数量、规格在各份具体生产加工合同中订明。

(3) 工人如因工作不力（含工厂管理人员），经教育无效者，乙方有权向甲方提出调换，但禁止非法搜查甲方工厂工人的身体。

第一年加工上述产品，加工费约____元，从第二年开始的产量，应在前一年的基础上有所增加，具体数量应在生产合同中订明。

1. 试产（培训）期为二个月，在试产期内，工人每人每月工缴费暂定为____元，每月工作____日，每天____小时。

2. 试产期满后，采取按件计算方式，在坚持互利原则的基础上，双方应根据加工的品种、规格、款式和工艺繁简不同进行定价，并在生产加工合同中订明为确保工人的合理收入，工缴费平均每人每月不低于____元。需要加班时，加班费另计，但每个工人每天加班时间最长不得超过____小时。

3. 甲方工人生产消耗的水、电费由乙方负责。

4. 每月乙方支付甲方____元，作为工作管理费。

1. 试产期内的消耗率，实报实销。

2. 试产期后的损耗率，由双方商定，并在生产加工合同中订明。

1. 乙方按生产合同的加工量，按月提供足够数量的原辅材料

和包装物料。为使甲方工厂能正常生产，乙方必须在每批产品开始加工前____天，将所需的原材料和包装物料运抵甲方工厂。除因人力不可抗拒之原因外，乙方来料不足，造成甲方工厂每月生产不足____天，停工天数累计不得超过四天，否则，乙方应按在厂工人以停工天数计，每人每天补助生活费____元，支付给甲方工厂。

2. 为使乙方能开展正常的业务活动，甲方应向乙方按商定的交货期，按时、按质、按量交货。如非人力不可抗拒原因，甲方不按时、按质、按量交货，造成乙方的经济损失，甲方应负赔偿之责任，赔偿数额可在具体的生产加工合同中订明。

3. 由乙方提供的机械、通风、照明等设备及其原辅材料、包装物料，在甲方工厂由双方进行交收登记，建立账册。甲方工厂加工后的成品，在甲方工厂经乙方验收起运后，甲方不负产品规格、质量、短缺等任何责任。

工缴费及工人管理费每月结算一次，以d□p即期结汇或支票方式结汇，由甲方工厂会同（____政府授权的处理来料加工事务并具有外贸经营权的）____贸易公司（下称授权贸易公司）开具发票后，通过____银行（____分行）向乙方在____开户的银行（____银行；账号____）办理。乙方超过____天仍未付款给甲方，则按逾期天数，以当时香港银行利息一并付给甲方。乙方连续个____月不结汇，甲方有权采取停止出货或其他措施。

1. 工厂应做好劳动保护及安全工作，完善防尘、防烟、防毒设施，厂房保持通风光亮，内外环境卫生整洁，对有污染性项目，须经市环保部门批准，方能立项经营。

2. 乙方提供的机械、通风、照明设备、原辅材料、包装物料及甲方工厂加工后的成品运输费用，均由乙方负责。

3. 原辅材料、包装物料的运进，成品运出及加工期间存放的

机械设备、原料和包装物料及操作机械的工人，均由乙方向____保险公司投保。

在设备运抵甲方工厂后，乙方应尽快派出人员进行安装，甲方派出人员进行协助。从试产期开始，乙方应派出技术人员到甲方工厂进行技术培训，直到工人能基本掌握生产技术，进行正常生产时为止。乙方技术人员的工资及一切费用由乙方负责，甲方提供生活上的方便。

本合同经批准签订后，乙方须将商业登记及银行资信证明书交甲方办理营业执照经海关备案生效。有效期为年，即从____年____月____日至____年____月____日。如要提前终止或延长本合同，须在三个月前通知对方，并经双方协商处理终止或延长合同事宜。某方单独提前终止合同，要负责补偿对方的经济损失。补偿的办法，根据终止合同前半年内的每月平均工缴费为准，补偿两个月的工缴费总额给对方。

合同期满后，不动产（如厂房、宿舍）归甲方所有，由乙方不作价提供的可动产（如机械、车辆、通风设备）归乙方所有，并按海关和有关规定及时办理核销手续。

双方同意，在本合同经批准签订后____天内，乙方向甲方预付____元，作为履约保证金，从甲方收到履约金之日起____个月内，乙方仍不投产开业，履约保证金即无条件归甲方所有，同时，甲方有权废约。如乙方能按时投产开业，该履约保证金可作工缴费抵付给甲方。

凡因本合同引起的或与本合同有关（包括任一生产加工合同）的任何争议，应通过友好协商解决，协商不能解决，均应提交____仲裁委员会，按照申请仲裁时该会施行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

本合同以英文和中文书就，两种文本具有同等效力。但在对其解释产生异议时，以中文文本为准。

本合同正本一式五份，甲、乙双方、海关、车管所、政府授权的处理来料加工事务并有外贸经营权的_____公司各一份，副本若干份，均具有同等效力。

本合同如有未尽事宜，双方可随时补充或修改，并报政府有关部门批准实施。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

授权代表（签字）：_____授权代表（签字）：_____

____年____月____日____年____月____日

签订地点：签订地点：

酒店装修工程合同篇二

单位名称：_____电话：_____

住址：_____通讯地址：_____

乙方(承包方)：_____

联系人：_____身份证号码：_____电话：_____

通讯地址：_____邮政编码：_____

第一条 工程概况

工程地点：_____市_____区(县)_____
路_____号_____楼_____室。

住房结构：_____房型_____房_____
厅_____套，施工面积_____平方米。

工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：_____元，大写(人民币)：_____。其中：材料费：_____，人工费：_____，管理费：_____，设计费：_____，垃圾清运费：_____，税金：_____，其他费用：_____。(详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

工程承包方式：双方商定采取下列第_____种方式。

(1)乙方包工、包全部材料。(见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表)

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

第二条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

3、 施工图纸双方签字后生效。

第三条 甲方权利义务

1 、开工前提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

2 、参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

5 、因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

第四条 乙方权利义务

3、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；

7、乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

8、乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造；

9、乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全；

第五条 材料的提供

4、除合同注明外，五金(门锁、拉手、水龙头等)、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场。

第六条 工期延误

2、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延；

3、因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第七条 质量标准

(1)乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

(2)乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准验收。

(3)凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后

仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

第八条 工程验收和保修

1、 双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

(1)水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

(2)油漆、面层涂料施工前验收；

2、 保修

(1)工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续(见附件九：工程结算单)，并填写工程保修单(保修期为贰年)(见附件十：工程保修单)。

(2)在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

第九条 工程款支付方式

1、 竣工验收后_____日内，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

2、 因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

3、 双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付

清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第十条 违约责任

合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价_____%的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2‰作为违约金。

第十一条 附则

本合同签订后工程不得转包。

甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，双方签字(盖章)后生效，甲、乙双方各持一份。

合同履行完后自动终止。

本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字)：_____ 乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

家庭装饰装修市场合同认证意见(商场合同认证章)： _____

委托代理人(签字)： _____

酒店装修工程合同篇三

甲方：武汉春江房地产开发有限公司（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

根据《_合同法》、《_建筑法》及相关的法律、法规并结合《招标文件》的相关内容和实际情况，甲方同意将“暨济商城精装修改造工程，承包给乙方施工。为明确双方的权利和义务，确保工程按期优质地完成，经双方共同协商达成一致签订本合同。

3、工程结构：框架剪力墙结构

4、建筑面积：平方米

5、工程质量：确保一次性验收合格率100%，质量达到优良。

6、建设单位：武汉春江房地产开发有限公司

采取包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包文明施工、包安全、包治安保卫、包成品保护的方式承包。

承包范围：按施工图纸所示的暨济商城精装修改造工程内的所有项目

1、施工工期：210天

2、工程质量：确保一次性验收合格率100%，质量达到优良。

3、安全生产：

、严格执行地方政府行业管理的有关规定和甲方各项规章制度；

、杜绝伤亡事故；

、无重大机械设备事故和重大火灾事故；

、施工过程中因乙方过失发生的任何安全事故，由乙方承担所有的责任和损失；

4、文明施工：符合武汉市标化工地的要求；

5、技术资料：做到及时、准确、齐全立卷，并负责工程竣工档案资料按政府行业规定整理档案资料交甲方统一归档。

6适用的规范：

a. 建筑电气工程施工质量验收规范；

b. 建筑地面工程施工及验收规范；

c. 建筑给水排水及采暖工程质量验收规范；

d. 建筑工程项目管理规范；

e. 建设工程文件归档整理规定；

f. 其他所有适用于本工程的现行标准规范、规程、规定。

1、 施工工期：开工日期月日；总施工工期为个日历天（包括公休日及公众假期、恶劣天气）内或按合同文件条款而延长的工期内完成工程。

2、乙方不能按合同约定的时间竣工，乙方应承担违约责任，应向甲方支付违约金；如有增加工程或发包方原因导致的延误，由发包方实际受阻情况书面通知延期。若所有延期通知加上上列完工日期后，依然不能按期完成，按每延误一天，按合同金额的万分之五进行赔偿；甲方可从应向乙方支付的任何金额中扣除此项赔偿费或其他方式收回此款，此赔偿费的支付并不能解除承包人应完成工程的责任或合同规定的其他责任。

3、乙方必须按甲方批复的“施工组织设计”组织生产，参加甲方组织的生产例会，并按甲方的进度计划要求按时或提前完成施工任务，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度不符时，乙方应按甲方要求提出改正措施，经甲方确认后执行。

1、质量目标：一次验收合格率达100%；质量达到优良；无验收标准的项目必须达到甲方及设计师满意的效果。

2、工程质量若达不到以上要求时，承包方扣除履约保证金，在结算工程价款中直接扣除，且必须无条件返工至优良和甲方及设计师满意，若返工后仍不能达到要求，承担由此造成的一切损失。

3、乙方应承担其所施工项目的质量保证工作，质保内容为所有与装饰装修工程有关的施工质量问题。

4、质量保修期为两年，保修期间，乙方应在接到保修通知24小时内派人修理，否则甲方可委托第三方修理，所发生的费用由乙方承担。甲方从保修金中扣除，该费用不足部分可视为债务向乙方索还。

5、保修金系履约保证金性质，不计利息。

1、本合同采取总价包干方式承包，合同包干总价为元整）。

2、建筑工程营业税由甲方承担，甲方向乙方提供免税证明，乙方则提供正式工程发票。

酒店装修工程合同篇四

乙方（工人）：_____

因工作需要，按照国家、北京市有关劳动法律法规、规章规定，聘用_____（以下称乙方）为我公司员工。双方根据平等自愿，协商一致的原则，签定本合同，确立劳动关系，明确双方的权利、义务，并共同遵守履行。

本合同自_____年___月___日起生效。本合同有效期经甲、乙双方商定，采取下列第___种形式。

1. 合同有效期限___年，至_____年___月___日止。
2. 无固定期限。本合同除可因甲方生产经营发生变化或在定期考核中发现乙方未能认真履行本合同规定的劳动义务而依法予以终止外，其他终止条件为_____。
3. 合同期限至于___工作（任务）完成时终止。其完成的标志事件是_____。

新招收、调入、统一分配人员的劳动合同，自生效之日起___个月内为试用期。

本合同由甲乙双方各存一份。鉴证时还需交鉴证机构一份。均具有同等效力。

（一）乙方职位是_____，向_____报告。

（二）在合同期内，甲方将可能指派乙方于其它职位。

(一) 甲方实行每日不超过___小时，平均每周不超过___小时的工作制度。并保证乙方每周至少不间断休息_____小时。

(二) 甲方可以报经劳动行政部门批准实行不定时工作制或综合计算工时工作制。

(三) 甲方因生产、工作需要，经与工会或乙方协商同意，可安排乙方加班加点。但每个工作日延长工作时间不得超过___小时，每月累计不得超过___小时。

(四) 有下列情形之一的，甲方延长工作时间不受本条第(三)项规定限制：

3. 在法定节日和公休假日内工作不能间断，必须连续生产、运输或者营业的；

4. 必须利用法定节日或公休假日的停产期间进行设备检修、保养的；

5. 为完成国防紧急任务的；

6. 为完成国家下达的其他紧急生产任务的。

乙方在合同期内享受国家规定的节日、公休假日以及年休假、探亲、婚丧、计划生育、女职工劳动保护等假期的待遇。

甲方（盖章）_____乙方（盖章）_____

酒店装修工程合同篇五

根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人

应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和延误的工期，并支付承包人合理的利润。甲、乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信原则的基础上，就乙方承包甲方的家庭装饰装修工程的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1、工程地点：_____。

2、户型结构：_____。套
内面积_____平方米。

3、工程承包，采取下列第_____种方式：

乙方包工、包全部材料。

乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料。

_____□

4、工程造价本合同工程造价暂定为人民币_____，大写：_____。

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验

收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。竣工日期：_____年____月____日。

第二条工程图纸和工程变更工程图纸由_____方负责提供，施工前____日工程图纸必须经双方签字确认。施工期间发生的对合同约定的工程内容和工期的任何变更，双方应当协商一致并签字确认，以此作为变更工期和竣工结算的依据。

第三条甲乙双方的义务

甲方义务

- 1、开工____日前清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应当采取保护措施。
- 2、负责依法办理开工手续和交纳应当由甲方支付的有关费用。
- 3、提供原始水电路图纸及工程地点钥匙，保证工程地点通水通电并确保正常使用。
- 4、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。
- 5、竣工验收前甲方不得擅自入住。

乙方义务

- 1、全面检查水、电、燃气、管道、楼面、墙面，发现问题应及时通知甲方。
- 2、拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 3、施工中应妥善保管甲方留存的家具、陈设以及工程成品、设备；在工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。双方另有约定的除外。

4、施工中未经甲方同意和有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构或设备管线。

第四条材料设备的提供风险提示：对于采购材料和工程设备的义务与责

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和延误的工期，由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照发包人违约的约定办理。

1、材料、设备应当符合《工程报价单》的要求。

2、建筑装饰装修材料应当符合国家质量监督检验检疫总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。

3、若一方对对方提供的建筑装饰装修材料有异议需要进行复检的，检测费用由异议方先行垫付；经检测不合格的，则由对方承担。

第五条工程质量和验收方式

1、室内环境污染控制应当符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的标准。

2、本工程质量应当符合以下标准：风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包

人承担由此增加的费用和延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和延误的工期。

《建筑装饰装修工程质量验收规范》

《住宅装饰装修工程施工规范》

《____市家庭装饰装修工程质量验收标准》

_____□

_____□

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

4、本工程保修范围和保修期限双方可依照有关规定自行约定，保修期限自工程竣工验收合格之日起计算。

第六条 工程款支付

1、工程款支付方式如下：

当工期进度过半甲方第二次付总工程款的_____%，
计_____元整；

剩余尾款待甲方对工程竣工验收后结算，计_____元整；工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料交送甲方，甲方结清尾款。

2、乙方应在收到甲方的工程款后开具收据；工程款结清后，乙方应开具税务发票。

第七条违约责任风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

1、一方当事人未按约定履行本合同义务给对方造成损失的，应当承担赔偿责任。

2、甲方未按合同约定时间支付工程款的，每延误一天，应当向乙方支付欠交工程款_____的违约金。

3、乙方延误工期的，每延误一天，应支付给甲方_____元违约金。

4、工程质量和室内空气质量不符合合同约定的，甲方有权要求乙方在合理期限内无偿返工，由此造成的甲方损失和工期延误，由乙方承担赔偿责任。

5、乙方擅自拆改房屋承重结构或共用管线和设施，由此发生的损失或事故，由乙方承担。

6、由于乙方原因致使工期延误，经甲方催告，在合理期限内仍不能完工的，甲方有权终止合同。对甲方造成的损失由乙方承担。

第八条争议解决方式本合同项下发生的争议，由当事人双方协商解决；也可以向____市消费者委员会申请调解解决。或者迳按下列第_____种方式解决：

向深圳仲裁委员会申请仲裁；

向_____人民法院提起诉讼。

第九条附则

1、本合同由甲乙双方签字、盖章后生效。

2、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份。合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

第十条其它约定

1□_____□

2□_____□

3□_____□

甲方：_____年____月____日签订地点：_____

酒店装修工程合同篇六

根据《xxx合同法》及其他有关法律、法规的规定，买卖双方平等、自愿、公平、诚实信用的基础上就建材买卖事宜达成协议如下：

单位：元/_____

《室内装饰装修材料有害物质限量国家标准》。

交货方式为（乙方送货/甲方取货）；交货时间：_____；交货地点：_____。

安装方式为（乙方安装/甲方自装）；选择乙方安装的，安装标准为《上海市家庭居室装饰工程质量验收标准》《上海市高级建筑装饰工程质量验收标准》，安装费用由乙方承担，甲方应为乙方提供必要的安装条件。

对于墙地砖的数量、规格、颜色等与约定不符或有其他表面瑕疵的，甲方异议期为乙方交货后日内，异议经核实乙方应无条件补足或换货；选择乙方安装的，双方应在安装完毕后日内共同验收安装质量，经验收未达到约定安装标准的，乙方应无条件返工。

交货验收完毕后甲方因对墙地砖的规格、颜色等需求发生变化而提出换货要求的，在包装完好且没有损伤、泡水、沾灰等影响二次销售的情况下，甲方可凭本合同在交货之日起日内办理换货手续，换货费用由甲方承担。

安装后的剩余墙地砖，在包装完好且没有损坏、泡水、沾灰等影响二次销售的情况下，甲方可凭本合同在交货之日起日内办理退货手续，退货费用由甲方承担。

双方约定以第种方式支付价款。签订本合同时，甲方支付（定金/预付款）_____元（定金不得超过总价款的20%），货到验收后一次性支付余款。

（一）乙方违约责任：

2、乙方迟延交货的，每日应向甲方支付迟延部分价款_____%的违约金；迟延交货超过_____日的，除支付违约金外，甲方还有权解除合同，乙方已收取的定金、预付款或价款应全额返还，但甲方在不收取违约金的情况下有

权要求乙方双倍返还定金。

(二) 甲方违约责任:

1、甲方迟延提货的, 每日应向乙方支付迟延部分价款_____%的违约金;

2、甲方无正当理由单方解除合同的, 应赔偿由此给乙方造成的损失, 已支付的定金无权要求返还。

本合同项下发生的争议, 双方应协商或向市场主办单位、消费者协会申请调解解决, 也可向行政机关提出申诉; 协商、调解、申诉解决不成的, 应向人民法院提起诉讼, 或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

_____ □

对本合同的. 变更或补充不合理地减轻或免除乙方应承担的责任的, 仍以本合同为准。

甲方(章): _____

委托代理人: _____

酒店装修工程合同篇七

1 工程地点: _____市_____区(县) _____路_____号_____楼_____室。

2 住房结构: _____房型_____房_____厅_____套, 施工面积_____平方米。

3 工程造价: 家庭居室装饰装修工程的价格, 根据市场竞争、优质优价的原则, 约定如下: 总价款: _____元, 大写

(人民币)：_____。其中：材料费：_____，人工费：_____，管理费：_____，设计费：_____，垃圾清运费：_____，税金：_____，其他费用：_____。(详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

4工程承包方式：双方商定采取下列第_____种方式。

(1) 乙方包工、包全部材料。(见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表)

(3) 乙方包工、甲方包全部材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

1、6工程内容及做法(见附件一：装饰装修工程施工项目确认表、附表二：装饰装修工程内容和做法一览表)。

1凡承接家庭居室装饰装修工程的单位，应当持有建设行政主管部门颁发的具有建筑装饰装修工程承包范围的《建筑业企业资质证书》。

2乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管部门审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿损失。

3对于承接家庭居室装饰装修工程的个体装饰装修从业者，应当持所在地乡镇以上人民政府有关主管部门出具的务工证明、本人身份证、暂时居住证，向工程所在地的建设行政主管部门或者其指定的机构登记备案，实行“登记注册、培训考核、技能鉴定、持证上岗”的制度。具体办法由省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门制订。

4凡没有《建筑业企业资质证书》或者建设行政主管部门发放的个体装饰装修从业者上岗证书的单位和个人，不得承接家庭居室装饰装修工程。

若本工程实行工程监理，甲方（或乙方）与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方（或甲方）。

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

3施工图纸双方签字后生效。

2开工前将原有的电话设备拆除；提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

3负责协调施工队与邻里之间的关系；

5参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

8甲方无权要求乙方移动或改造暖气、燃气管线；

11甲方进行装修不得损坏房屋原有节能设施，降低节能效果；

13未经批准，甲方不得损坏给排水、供电、供气、消防、通讯等公共设施，不得损坏他人的房屋及物品。

14因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，应由甲方负责修复和赔偿；如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

1施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程；

3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的

畅通；

7乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

8乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造；

9乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全；

10乙方不得欺行霸市、强迫交易；

11乙方不得冒用企业名称和商标；

12乙方不得损害居民和其他经营者权益；

13在居民居住的地域，_____时_____分至_____时_____分、_____时至次日_____时之间，乙方不得从事产生噪声的房屋装饰装修活动。

3甲方第二次支付工程款后增加的施工，乙方需在收到甲方该增加项目_____%的工程款后方予以施工。

4除合同注明外，五金（门锁、拉手、水龙头等）、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场；若需要乙方代购，加收所购材料款_____%的采购费及运输费。

1对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方未按时参加阶段验收而造成的停工；
- (4) 甲方同意工期顺延的其他情况。

3甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延；

4因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

1工程质量。

(1) 乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

(2) 乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准，工程一次验收合格率达到100%，优良率达到_____。

(3) 凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

2双方约定本工程施工质量按下列第_____项标准验收：

(1) 《____20____建筑装饰装修工程质量验收规范》

(2) 《____市家庭房屋装饰装修工程质量验收规定》

(3) 其它验收标准：_____

3施工过程中双方对工程质量发生争议时：

(1) 可向北京市消费者协会家庭装饰装修投诉中心或北京市建筑装饰协会投诉进行调解；

(2) 如不服调解，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，

由双方根据其责任分别承担。

1双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

(1) 水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

(2) 油漆、面层涂料施工前验收；

2保修。

(1) 工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续（见附件九：工程结算单），并填写工程保修单（保修期为贰年）（见附件十：工程保修单）。

(2) 在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

1双方约定按下列第_____种方式支付工程款：

(3) 竣工验收后_____日内，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。

(4) 竣工验收合格_____年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

2因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

3双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

4竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的_____ %的保修基金。竣工验收合格后_____年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

1合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价_____ %的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

2工程未验收合格或未结清尾款而未移交，甲方使用或擅自动用工程成品的，工程视为合格，由此而造成损失的由甲方负责，并视为甲方自动放弃保修及维修权利且乙方仍有追收尾款的权利。

3甲方未按期支付工程款的，乙方有权停工，每延误一日向乙方支付工程总造价_____ %的违约金。

4由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

5由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的_____ %作为违约金。

双方发生争议协商解决不成时，按下列第_____种方式解决：

1向_____仲裁委员会申请仲裁；

2向人民法院起诉。

4施工期间，乙方每天的工作时间为：上午_____点_____分至_____点_____分；下午_____点_____分至_____点_____分。

1本合同签订后工程不得转包。

2甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，双方签字（盖章）后生效，甲、乙双方各持一份。

3凡在_____市各家庭装饰装修市场内签订合同的，本合同一式三份，甲、乙双方及市场有关部门签字（盖章）后生效，三方各持一份。

4合同履行完后自动终止。

5本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

6合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

签订地点：_____

签订日期：_____年____月____日

家庭装饰装修市场合同认证意见（商场合同认证章）：_____

委托代理人（签字）：_____