

# 最新购房合同书(通用7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 购房合同书篇一

敬爱的老师：

您好！

首先感谢您把我带进新的领域，学习新的技能。当初对浮雕好奇的我，对学习浮雕画图有着朦胧了解的我，在看到您十指如飞的在键盘上敲击，运筹帷幄般的滑动鼠标，一幅完美的浮雕图跃然于屏幕上。这种美的享受勾起了我的求知欲望，虽然我不是美术专业，但是我有一种对新知识如饥似渴的强烈求知心，是您满足了我的需求，在此，我真诚的感谢您。

当初对浮雕不甚了解的我，在您的谆谆教导下，现在能做出比较简单的浮雕图了。虽然我现在做的不是很有美感，但是我觉得这是一个积累的过程，只有不断的追求完美，虽然完美不能达到，但在追求的过程中提升自己的能力。现在的我只会做出大体，细节远远不够到位，技术的提升就是细节的提升。要想做好细节，就得多观察，多琢磨，多练习，是您告诉我要去多画，画多了就会有感觉了，我现在就是不断的练习，来熟练您传授的知识，我现在初有体会了，感觉自己进步的很快。但是我的能力还是有限，总会遇到不知如何下手的问题，以后还麻烦能得到你的讲解。

在这十天的学习过程中，是您给我们温暖的问候，是您对我们无微不至的照顾，是您给我们不留余力的解答所有难题，

是您在百忙之中送上我们回归的旅程。老师，谢谢您！您辛苦了！祝您身体健康，工作顺利，心情愉快。

您的学生：蒋xx20xx年11月26日

## 购房合同书篇二

甲方(出售方)：\_\_\_\_\_ (本人)

乙方(受买方)：\_\_\_\_\_ (本人)

丙方(担保方)：\_\_\_\_\_ (本人)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成如下协议。

第一条丙方分别接受甲方和乙方的委托，就乙方购买本合同第二条所列房屋之事，协助双方办理房屋买卖、过户等相关事宜，监督双方履行合同条款并提供担保。

第二条甲方所售房屋产权证号及坐落位置、结构、层次、面积、附属设施：

3、甲方所售房屋所有权证号为

4、甲方出售该房屋时，亦同时将该房屋已分摊的土地使用面积和土地使用期限完全转让给乙方。

第三条相关条款：

1、三方达成一致意见，乙方将房款一次性支付给丙方，并由丙方出具相关证明。

2、甲方将上述房屋的销售合同、发票等交易手续的原件交给丙方，丙方转交乙方，并将房屋钥匙、水/电/天然气卡等交给乙方。

3、丙方应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费、车辆保管费等费用结清，单据交乙方确认。

4、三方达成一致意见，《房屋所有权》下发后，丙方负责提供相关的单位证明，协助甲乙双方完成房产证过户手续。

#### 第四条甲方与丙方承诺：

1、提供的有关上述房屋的信息客观、真实。

2、提供上述房屋的销售合同真实、合法、有效。

3、《房屋所有权》或销售合同上记载的权利人即为该房屋的唯一所有人，该房屋无共有关系或已经过共有人书面同意，并出具共有人对出售该房屋的书面同意书。

4、甲方的上述房屋为可上市并能顺利过户的产权房。

5、上述房屋没有挂靠上学指标和户口。

6、甲方和丙方保证在交易时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方和丙方均在交易前办妥。如交易后发生该房屋交易前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方和丙方承担全部责任。

7、上述房屋的拆迁补偿、置换房屋均归乙方所有，并配合乙方完成相关手续。

#### 第五条乙方承诺：

- 1、委托丙方购买上述房屋的意思表示真实；
- 2、提供的身份证、户口簿等证件、材料真实、合法、有效。

#### 第六条违约责任：

- 1、因国家政策或单位规定致使甲乙双方不能完成房产证过户手续时，乙方和丙方应协商解决，达成统一意见并履行后则不视为违约行为。
- 2、甲方违反本合同约定的义务和承诺，致使本合同无法正常履行即构成违约，甲方应赔付违约金(乙方支付房款的30%)、装修费用和其他相关的损失赔偿。此情况下，丙方应返还乙方支付的全部房款和利息，并赔付违约金(乙方支付房款的30%)、装修费用和相关损失赔偿。
- 3、乙方违反本合同约定的义务和承诺，致使本合同无法正常履行即构成违约，丙方有权提出解除本合同，乙方所支付的费用无权要求丙方返还。
- 4、丙方违反本合同约定的义务和承诺，致使本合同无法正常履行即构成违约，丙方应返还乙方支付的全部房款，并赔付违约金(乙方支付房款的30%)、装修费用和相关损失赔偿。
- 5、一方违约他方有权决定是否解除本合同，如守约方决定不解除本合同，违约方承担上述违约责任，并不免除继续履行本合同的义务。

第七条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，本合同的附件和双方签订的补充协议，为本合同不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第八条本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第九条本合同在履行中发生争议，三方应本着互让互谅的原则协商解决。协商不成的，可依法向本合同签订所在地的人民法院提起诉讼。

第十条补充协议：\_\_\_\_\_。

第十一条本合同自甲、乙、丙三方当事人签字或盖章之日起生效。

第十二条本合同连同附件共\_\_\_\_\_页，一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 购房合同书篇三

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚信的基础上，就乙方向甲方购买房屋事项达成协议，现一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

第一条甲方自愿将合法取得的坐落于\_\_\_\_\_的还建房壹套出售给乙方，房屋结构为\_\_\_\_\_，房屋性质为\_\_\_\_\_，建筑面积（实用建筑面积）不低于取得房屋其他产权人或利害关系人同意。

第二条经过双方协商，乙方应向甲方支付的总房款为

2. 合同继续履行，甲方按照乙方累计付款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金；

3. 如果甲方不履行该合同，乙方有权解除合同；

2.2双证办理过程中出现的包括可能的契约税、增值税由乙方承担；

2.3乙方因双证未办理成功造成的交易等方面的损失由甲方赔偿；

## 五、房屋价格按照总建筑面积7

3.8平方米加超出部分计算，每平方米价格为4740元，总金额为35万元，超出部分在房屋交付后由乙方在\_\_\_\_\_年内付清。

## 六、乙方按照甲乙双方约定，7

3.8平方米的房款共计35万元人民币分两次付清，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元和\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前向甲方支付\_\_\_\_\_元，逾期未支付，甲方有权解除合同，并追究乙方违约利息；具体付款方式由甲乙双方协商确定。

七、甲方保证房屋交易是该房屋不存在产权纠纷，不存在按揭、抵押债务、税项及一房多卖等，如出现产权纠纷事项，由甲方承担全部责任。

八、甲方承诺该房屋无继承、无赠予、无户口，若因甲方原因造成的该房屋存在上述情况的税费由甲方承担。

九、尾款于甲方下证后与乙方过户的当天，由乙方支付给甲方。

十、甲乙双方承诺皆不得因今后房价的涨跌而要求增减购房款。 十

三、本合同未尽事项，有甲乙双方另行议定，并签订补充协议。 十

## 购房合同书篇四

售房方(甲方)： 身份证号码： 购房方(乙方)： 身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、房屋具体情况：

1. 位置： 重庆市秀山土家族苗族自治县万人小区自建房。

2. 房屋类型： 建筑面积 平方米， 结构 楼层 ， 房屋走向：  
房屋形状： 用途 。该房产的总占地面积：

3. 该房产连同地产总计房价 拾 万 千 百 拾 元整。

二、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。 《房屋所有权证》书证号：

土地证编号：

三、房屋四界：

房 屋 四 界

东： 西：

南： 北：

#### 四、付款方式：

(1)该房产总价格为人民币 万元整，协议签定之后，首付 万元订金。

(2)甲方完全搬走之后，再付款人民币 万元。

(3)房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余万元。

五：甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。六：甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。

#### 税费分担的方法

甲方承担房产交易所产生的全部费用。

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于个人出资购买，其所有权完全属于个人所有。

#### 十一：附件

(一)《房屋所有权证》

(二)《国有土地使用证》

(三)该项房产的房地产评估报告。

十二、本协议壹式( )份，甲方( )份，乙方( )份，

甲方： 乙方：



年 月 日 年 月 日 代表： 月

## 购房合同书篇五

委托酬金在合同签订后\_\_\_\_\_日之内，先付\_\_\_\_\_%;其余在受托人完成委托事宜后一次支付。

其他费用先由受托人垫付，每季度未结算一次。

所有经费往来均通过银行结算。

### 六、委托授权期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 七、双方当事人的权利与义务

3. \_\_\_\_\_□

### 八、争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

## 购房合同书篇六

### 一、委托事项

二、委托人授权\_\_\_\_\_办理有关购买商品房的\_\_\_\_\_套的各项事宜。

1. 购买的商品房共\_\_\_\_\_套，总面积在\_\_\_\_\_平方米之

内；

4. 其他\_\_\_\_\_。

### 三、委托报酬

受托人如完成委托事宜，委托人给付报酬\_\_\_\_\_元；如果在委托期限内未能完成委托事宜，给付劳务费\_\_\_\_\_元。

### 四、完成委托事项所需费用

根据实际需要，按支出凭据向委托人报销。

### 五、各项费用的支付方式和期限

## 购房合同书篇七

买方：

身份证号：

联系地址：

电话：

卖方：

身份证号：

联系地址：

电话：

共有权人：

身份证号：

联系地址：

电话：

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，买方和卖方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就房屋买卖事宜达成如下协议：

## 第一条房屋状况

(一) 卖方所售房屋(以下称“该房屋”)为楼房/平房，具体地址为\_\_\_\_\_，该房屋所在楼总层数为\_\_\_\_\_层，该房屋所在楼层为\_\_\_\_\_层，建筑面积共\_\_\_\_\_平方米，以房地产权证登记为准。

(二) 该房屋规划设计用途为\_\_\_\_\_。该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

## 第二条房屋权属情况

(一) 该房屋所有权证证号为\_\_\_\_\_，共有权证证号为\_\_\_\_\_，填发单位为\_\_\_\_\_。房屋共有权人对出售该房屋的意见见附件二(共有权人本人在签署时需到场)。

(二) 该房屋土地使用权证号为：\_\_\_\_\_，填发单位为：\_\_\_\_\_。

(三) 该房屋性质为下列选项中第\_\_\_\_\_种情形：

1. 商品房；

2. 已购公有住房；

3. 向社会公开销售的经济适用住房；

5. 其他房屋。

(四) 该房屋的抵押情况为第\_\_\_\_种：

1. 该房屋未设定抵押；

2. 该房屋已经设定抵押，抵押权人为：\_\_\_\_，抵押登记日期为：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，他项权利证证号为：\_\_\_\_。卖方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前办理抵押注销手续。

(五) 该房屋的出租情况为第\_\_\_\_种：

1. 卖方未将该房屋出租。

2. 卖方已将该房屋出租，买方为该房屋承租人/承租人已放弃优先购买权。

关于房屋权属情况的说明及房屋抵押和租赁情况的具体约定见附件三。

### 第三条成交价格、付款方式

(一) 该房屋成交价格为：人民币\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_元整)。买方在签订本合同的同时支付定金人民币\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_元整，不高于成交价格的20%)。该房屋附属设施设备、装饰装修等的有关价格另有约定的，具体约定见附件一。

(二) 买方采取下列第\_\_\_\_种方式付款：

1. 全款支付，合同签订时支付定金元人同币，年月

日前支付元人民币。

## 2. 贷款

### (三) 关于贷款的约定

买方向\_\_\_\_\_银行/公积金管理中心申办抵押贷款，买方因自身原因未获得银行或公积金管理中心批准的，双方同意按照第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1) 买方自行筹齐剩余房价款，以现金形式支付给卖方；

(2) 买方继续申请其他银行贷款，至贷款批准，其间产生的费用由买方自行承担；

(3) 本合同终止，买方支付的定金和房价款应如数返还，双方互不承担违约责任，在申办贷款过程中发生的各项费用由买方承担。

## 第四条 房屋产权及具体状况的承诺

卖方应当保证该房屋没有产权纠纷，因卖方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由卖方承担相应责任。

卖方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，附件一所述的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买方，买方对卖方出售的该房屋具体状况充分了解，自愿买受该房屋。

年月日以后(含当日)发生的费用由买方承担。卖方同意其缴纳的该房屋专项维修资金(公共维修基金)的账面余额转移至买方名下。

买方和卖方对房屋目前的质量状况表示认可，卖方保证没有

隐瞒房屋潜在的质量问题。

## 第五条房屋的交付

卖方应当在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将该房屋交付给买方。该房屋交付时，应当履行下列手续：

2. 买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；
3. 移交该房屋房门钥匙；
4. 其他

## 第六条违约责任

### (一)逾期交房责任

除不可抗力外，卖方未按照本合同约定的期限和条件将该房屋交付买方的，按照下列第\_\_\_\_种方式处理。

1. 按照逾期时间，分别处理（(1)和(2)不作累加）。

(2)逾期超过\_\_\_\_日后，买方有权退房。买方退房的，卖方应当自退房通知送达之日起\_\_\_\_日内退还全部已付款，并按照买方全部已付款的\_\_\_\_%向买方支付违约金。

### (二)逾期付款责任

买方未按照本合同约定的时间付款的，按照下列第\_\_\_\_种方式处理。

1. 按照逾期时间，分别处理。（(1)和(2)不作累加）

(2)逾期超过\_\_\_\_日后，卖方有权解除合同。卖方解除合同的，

买方应当自解除合同通知送达之日起\_\_\_\_日内按照累计的逾期应付款的\_\_\_\_%向卖方支付违约金，并由卖方退还买方全部已付款，卖方在退还款项时，可直接将违约金扣除。

### (三)房屋质量状况发生变化的处理

%的违约金，另一方有权解除合同。

## 第八条税、费相关规定

本合同履行过程中，买卖双方应按照国家及地方的相关规定缴纳各项税、费，买卖双方承担税费的具体约定见附件四。因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价款\_\_\_\_\_%的违约金。

本合同履行过程中因政策原因须缴纳新的税费的，由政策规定的缴纳方缴纳；政策中未明确缴纳方的，由卖方/买方缴纳。

## 第九条权属转移登记

(一)当事人双方同意，自本合同签订之日起\_\_\_\_日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二)买方未能在房屋交付之日起\_\_\_\_日内取得房屋所有权证书的，双方同意按照下列方式处理。

%作为违约金。买方不退房的，自买方应当取得房屋所有权证书的期限届满之次日起至实际取得房屋所有权证书之日止，卖方按日计算向买方支付全部已付款万分之\_\_\_\_的违约金，并于买方实际取得房屋所有权证书之日起\_\_\_\_日内向买方支付。

(三) 卖方应当在该房屋所有权转移之日起\_\_\_\_\_日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理原有户口迁出手续。如因卖方自身原因未如期将与本房屋相关的户口迁出的，应当向买方支付\_\_\_\_\_元的违约金；逾期超过\_\_\_\_\_日未迁出的，自逾期超过\_\_\_\_\_日起，卖方应当按日计算向买方支付全部已付款万分之\_\_\_\_\_的违约金。

## 第十条不可抗力

1. 因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起\_\_\_\_\_日内向另一方当事人提供证明。
2. 双方确认，国家法律、法规、政策的变化及市场行情的变化均不构成不可抗力。
3. 上述房屋风险责任自该房屋所有权转移/转移占有之日起转移给买方。

## 第十一条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，按照下列第\_\_\_\_\_种方式解决。

(一) 依法向房屋所在地人民法院起诉；

(二) 提交仲裁委员会仲裁。

违约方承担守约方为维护自身合法权益而支出的一切合理费用，包括但不限于律师费、诉讼(仲裁)费用、差旅费。

第十二条 本合同自双方签字之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同内容进行变更或补充，对本合同的解除，应当



采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条各方确认，本合同中书写的联系方式作为各方日后联系的依据，任何一方变更联系方式应当书面通知其他方，否则，他方在按照合同中约定的联系方式送达相关文书时，视为送达。

第十四条本合同及附件共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，其中卖方\_\_\_\_\_份，买方\_\_\_\_\_份，房屋权属登记部门一份，\_\_\_\_\_份。

卖方： 买方：

年月日年月日

共有权人：

年月日