

居间服务合同有法律效力吗(精选5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

居间服务合同有法律效力吗篇一

承租方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规规定，甲乙双方自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，订立本合同。

第一条：甲方自愿将哈市____区____街/路____小区____栋/座____单元____楼____门，面积____的房产一处出租给乙方，甲方保证对该房屋合法所有，并具有出租的权利，乙方已了解甲方房屋情况并认可甲方享有所有权和出租的权利。

第二条：该房屋的的租赁期自____年____月____日起至____年____月____日止，租赁用途_____。

第三条：该房屋每月租金为_____元人民币(大写);共计租金为_____元人民币(大写)。

第四条：该房屋的租金支付方式为：一次性支付：_____个月房租，_____元人民币。

第五条：合同交付房屋前，一切费用与乙方无关。

第六条：租期内该房屋该房屋及附属设施如因正常损耗的维修义务由出租方承担，否则合同期后应等价赔偿。

甲方：_____ 乙方：_____

证件号码：_____ 证件号码：_____

电话：_____ 电话：_____

签订日期：_____

居间服务合同有法律效力吗篇二

甲方(委托人):

地址: 电话:

法定代表人:

乙方(居间人):

地址: 电话:

法定代表人:

甲乙双方为了发挥双方的优势,根据《中华人民共和国合同法》,经双方充分协商,依平等自愿、等价有偿的原则,达成如下协议:

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托,负责就秦俑馆综合服务楼改造项目标段1—建筑改造施工标段工程项目(以下称该工程项目),引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈,向甲方提供关于该工程项目的重要信息,并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项:甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同,乙方仅为甲方提供信息,

或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，内容包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子目单价、建设单位供应材料品种及单价等与工程相关的信息及资料。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金 万元。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专

业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的3%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的15%。

2、居间成功后，在甲方签订合同时向乙方支付 整，正常施工的一个月内，应向乙方支付 元整；在正常施工的两个半月内，应支付 ；剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按 %的比例支付；竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出任何不利于甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3、乙方违反保密义务的，应向甲方支付 元违约金；如果违约金不足以补偿甲方因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

七、合同终止

- 1、本合同签字生效后，如果至 年 月 日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。
- 2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。
- 3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式：如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地人民法院依法解决。

九、其他事项

- 1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。
- 2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

居间服务合同有法律效力吗篇三

甲方(施工方)：

乙方(居间方)：

甲乙双方为了发挥各自的优势，根据《中华人民共和国合同法》二十三章居间合同及相关法律法规之规定，经双方充分协商，依照平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

- 1、乙方接受甲方委托，负责就京新高速项目阿拉善盟段中顺利接手两个标段(大约总造价暂定共60亿元人民币)，推荐给甲方，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与河南盛隆华成国际路桥工程有限公司联营签订该工程

项目施工合同，取得施工权。

2、“居间成功”是指最终促成甲方与河南盛隆华成国际路桥工程有限公司联营签订该工程项目施工合同，取得施工权，即视为乙方全部完成居间服务委托事项。

二、乙方义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目前期的主要信息，并提供相关的业务咨询服务，开展与业主方有效的协调，并促成甲方取得工程施工权。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目基本信息的真实可靠，最终促成甲方签订施工合同。

3、在居间服务过程中，乙方具体开展的渠道、方式、人物、过程等细节，不必向甲方汇报沟通，不属于本合同履行之前提条件。

三、甲方义务

1、甲方负责提供真实有效的资质证书、营业执照等相关资料，做好签订合同前所需的手续准备。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行施工合同，认真履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、根据《中华人民共和国合同法》第426条关于“居间人促成合同签订成功，居间人付出了大量人力、物力和艰辛，在签订工程合同过程中的各个环节发挥了决定性作用，使甲方与发包方顺利签订了工程施工合同，甲方愿意履行按约定支付报酬”的规定。如果居间成功，则甲方应向乙方支付本合同约定的全部居间报酬。

四、居间报酬

1、居间成功后，乙方居间报酬按合同总价款的 2 %计算支付。居间报酬如需纳税，由甲方承担，本居间报酬为税后金额。

五、支付方式

乙方居间报酬分三次付清：

1、甲方在第一笔预付款 5 %到账后，在3个工作日内向乙方支付合同总价款的1%居间报酬。

2、甲方在第二笔预付款 20 %到账后，在3个工作日内向乙方支付合同总价款的1%居间报酬。

3、甲方按“乙方居间报酬分配表”（附件1）中的分配比例分别将居间报酬支付到乙方每个人的账户。

六、特别约定

1、甲方是指包括但不限于甲方自身、甲方的分公司、子公司、甲方挂靠的公司、甲方绝对或相对控股的公司、甲方的股东或者甲方股东所投资的公司等。甲方承诺向乙方、项目发包方提供的相关资料是真实、有效、合法的，是可查询、可验证的。

2、居间服务成功完成后，在工程建设期间，若业主方与甲方发生实施过程中一切执行纠纷或资金纠纷等，与居间人无关，居间人不承担任何责任，一切法律责任和经济风险由甲方全部承担。

3、甲乙双方在没签订施工合同之前，双方为了创造经济效益跑项目，不管项目成与不成，所产生的一切费用，都由自己方承担，与对方无关。

4、本居间合同为不可撤销、不可更改的无条件保证兑现的凭证，不受甲方企业改制、更名或更换法人代表或股东的影响。

七、保密事项

甲、乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密，包括甲方的财务信息、技术专利、经营信息等，也包括乙方对合作报酬的支配等。任何一方以任何形式泄露本协议内容，由泄密方承担一切后果。但法律法规另有规定或双方另有书面协议约定的除外。

八、合同终止

- 1、乙方未完成居间服务的，本合同自动终止。
- 2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

九、违约责任和争议解决方式

- 1、因不可抗力和国家以及地方政府政策变更，造成乙方不能正常履约，不属于乙方违约。
- 2、出现违章、违法施工，发生人员伤亡和工程质量事故，造成政府和主管部门勒令停止施工，发生的一切经济损失由甲方承担，与乙方无关。甲方拨付乙方所有居间费用概不退还给甲方。有关本合同或在执行本合同中发生的一切争执，双方应通过友好协商解决；如协商不成，双方同意提交乙方所在地法院诉讼解决。

十、其他事项

- 1、甲方签订本合同的签字盖章要与甲方的企业营业执照、开户许可证、公函上等证件的法人一致，如果是委托人要有公司委托书要法人签字盖章。本合同甲方签字盖章后与甲方和

业主签订的施工合同均具同等法律效力。(本合同甲方签字盖章后通过扫描方式传给乙方，作前期对接准备。原件在甲方签施工合同之前交给乙方)。

2、如有未尽事宜，双方可通过协商，达成一致后签订书面协议予以补充。

3、本合同自双方或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章生效之日起生效

4、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方公司盖章： 乙方签章：

法定代表人签字： 代表人签字：

身份证号码： 身份证号码：

合同签订日期： 年 月 日 合同签订日期： 年 月 日

居间服务合同有法律效力吗篇四

委托人：_____ 签订地点：_____

居间人：_____ 签订时间：__年__月__日

第二条 居间期限：从____年____月____日至____年____月____日。

第三条 报酬及支付期限：居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的____%或者(大写)_____元。委托人应在合同成立后的____日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条 居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用(大写)_____元。

第五条 本合同解除的条件

1. 当事人就解除合同协商一致；
2. 因不可抗力致使不能实现合同目的；
4. 当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
5. 当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第八条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第___种方式解决：

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

第十条 本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

委托人(章)： 居间人(章)： 鉴(公)证意见：

住所： 住所： 经办人：

法定代表人： 法定代表人： 年 月 日

居民身份证号码： 居民身份证号码：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行： 鉴(公)证机关(章)

账号： 账号：

邮政编码： 邮政编码：

年 月 日 年 月 日

居间服务合同有法律效力吗篇五

法定代表人： _____

职务： _____

住所地： _____

电话： _____

乙方： _____

法定代表人： _____

职务： _____

住所地： _____

电话： _____

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，本着平等、自愿、诚信、互利的原则，双方经过友好协商，就甲方委托乙方进行资金投资居间相关事宜，达成本协议，并保证认真遵守及

充分履行。

1、甲方是依法成立的法人或其他组织，具有签订和履行本合同所务必的民事权利潜力和行为潜力，能独立承担民事职责。

2、甲方在本合同项下的全部意思表示是真实的。

3、甲方带给的与本协议有关的一切文件、资质、报表及陈述均是合法、真实、准确完整的。

1、乙方是依法成立的法人或其他组织，具有签订和履行本合同所务必的民事权利潜力和行为潜力，能独立承担民事职责。

2、乙方在本合同项下的全部意思表示是真实的。

3、乙方带给的与本协议有关的一切文件、资质、报表及陈述均是合法、真实、准确、完整的。

在委托期限内，乙方为甲方介绍引进投资人，为甲方与目标企业及其股东进行斡旋和谈判，并协助促成甲方与目标企业签定投资合同。

自_____年___月___日至_____年___月___日。超过以上期限没有完成融资目标或者仍需要融资居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

1、用心配合乙方，为乙方的居间活动带给必要的协助与配合。

2、依据乙方要求，带给相关资料文件。

3、对乙方及目标企业带给的一切文件资料予以保密。

4、不得在委托期限内及期限届满后___日内与乙方介绍的他方进行私下交易。

5、甲方有权要求乙方及时汇报居间进展，并全程派员参与与目标企业及其股东进行斡旋和谈判。

1、应尽力完成甲方的委托事项，按照甲方提出的条件与目标企业充分沟通，将处理状况及时向甲方如实汇报，为甲方带给联络、协助、撮合等服务，并促成甲方与目标企业达成协议。

2、应保证为甲方带给的资料已经事先核实。

3、不得带给虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益。

4、对甲方及目标企业带给的一切文件资料予以保密。

5、对甲方及目标企业的商业秘密等秘密予以保密。

6、依照甲方要求完成居间任务，可要求甲方依据协议约定支付佣金。

终止委托事项是指完成本合同

第三条所列全部委托融资事项后终止双方合作。乙方仅为甲方带给信息，或为甲方带给联络、协助、撮合等服务的，甲方与合作方未签定合同，均视为委托事项未完成。

1、佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

乙方完成融资事项的，甲方按照每一次投资人的投资款额的%向乙方支付佣金。

佣金的支付方式：_____ 投资款到达甲方账户的____日内支付。

委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

2、居间活动费用

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用，乙方完成委托事项的，居间活动费用由乙方承担。

非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方能够要求甲方支付必要的、合理的居间活动费用。乙方要求甲方支付上述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。

除佣金和居间活动费用外，乙方不得向甲方收取其他任何费用（押金、信息费等）。

双方能够以书面形式协商解除本协议。

1、本协议签订后，甲、乙双方中任何一方擅自解除的，应当向守约方支付违约金人民币 元。

2、本协议签订后，甲、乙双方中任何一方擅自解除的违反保密义务的，守约方可解除本协议，并要求违约方支付违约金人民币 元，守约方实际损失高于违约金的，可要求违约方承担实际损失。

3、在本协议约定期限内，甲方与目标企业私下签约的，乙方仍有关要求取得约定佣金，并主张佣金 %的违约金。

4、甲方未如约支付佣金、居间活动费用的，每逾期____日，乙方可依据佣金 %的标准收取违约金，逾期____日的，乙方可解除本协议。

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后

生效。

2、合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致能够对合同资料进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

3、本协议项下发生的争议，由甲、乙双方当事人友好协商解决；协商不成的，可依法向乙方住所地____市____区人民法院起诉。

1□_____

2□_____

3□_____

授权代理人：_____

日期：_____

乙方：_____

授权代理人：_____

日期：_____