

防水工程合同应该签 防水施工劳务合同 免费共(模板9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

防水工程合同应该签篇一

工程承包人：（以下简称甲方）

劳务分包人：（以下简称乙方）

依照《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、行政法规，甲、乙双方遵循互利互惠、自负盈亏、平等自愿、诚实守信的原则，并鉴于甲方与总包方已经签订的外墙装饰工程总承包合同，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 承包范围： 外墙保温、外墙非 保温抹灰施工。（包括设计变更）

四、 承包单价：

五、 工期：

本工程的工期要求：40天完成。（不扣除雨天）

六、 付款及结算方式:

1. 工程完工后，按实际施工面积扣除门窗洞口计算工程量。
2. 每月30号，按施工进度申报工程量，经验收合格，各方面工作都符合甲方要求后由项目部技术员核对工程量，签发结算书。结算工程量的80%。(总体完工后结算10%，其余10%在工程竣工验收后60日内付清)乙方拿到结算书后，报送给项目经理部会计做工资发放表，随甲方自有工人同时进行发放。领取工资时，乙方须由操作工人亲自签字按食指手印领取，严禁代领。

七、 甲方职责:

1. 负责按照总包方要求编制的施工方案，统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测的控制、监督、检查和验收。
2. 对乙方操作技术人员进行工程技术交底，保证施工计划。
3. 负责对乙方现场施工的指导和施工质量的监督。
4. 负责完工后的施工面积收方并办理结算。
5. 负责提供施工用脚手架(电动吊篮)。

八、 乙方职责:

1. 负责组织与工程相适应的劳务施工班组，全面履行分包合同，组织实施劳务施工的各项工工作，对工程的工期和质量向甲方负责。
2. 按照甲方的计划要求调配劳动力，负责所属工人的生活服务和劳动福利。

3. 乙方应服从甲方的管理，严格遵守甲方的一切管理制度，严格按照施工技术交底施工，服从甲方对施工进度，质量及安全等工作的安排、监督和指导。
4. 教育工人遵守甲方制定的有关安全生产，文明施工，质量管理，材料管理，劳务管理等各项规章制度。违者按照各方的相关规定执行处理。
5. 组织技术学习，提高工人的质量意识，确保施工质量，负责对工人进行安全教育和施工安全的管理。
6. 施工过程中由于乙方的原因所造成的的工程质量事故，所产生的一切经济损失由乙方全部承担。
7. 负责现场所领出材料保管、场内搬运；负责外墙施工所产生的建筑垃圾的清运(运送到指定地点，不能混合在楼层的其他建筑垃圾中，不能污染楼层上的墙地面。如有污染必须即时清理干净，造成后果一切费用由乙方承担)。
8. 负责对甲方的成品进行保护，如果在施工中破坏了甲方的成品，必须无条件修复，如需要第三方修复的，一切费用由乙方负责。

九、 安全：

1. 乙方进场后必须遵守甲方的一切规章制度，严格遵守施工的安全操作规程。
2. 由乙方自行购买工程意外保险。
3. 本工程所发生的工伤事故总金额5000元以内(含5000元)的由乙方自行承担所发生的工伤事故。总金额在5000元以上的扣除由乙方承担的5000元后，由甲方承担70%，乙方承担30%。

十、质量：

1. 工程质量等级应达到总承包单位检验评定标准，严格按照保温施工工序及甲方技术交底要求执行。
2. 工程质量达不到约定条件的部分，乙方无条件返工。乙方无条件服从，直至符合质量要求。
3. 因乙方原因达不到约定质量要求部分，由乙方承担一切返工费用(包括材料损失)，工期不予顺延，并根据情节轻重处以罚款，返工后仍达不到约定达标条件的，甲方有权解除合同，并由乙方承担由此给甲方造成的一切经济损失。
4. 安全、技术交底是合同的一部分。具有同等法律效益。

十一、进度：

根据该工期确定施工进度计划、劳动力计划及节假日与农忙时间的劳动力的保证措施，并经甲方批准后实施，若未按施工进度计划完成进度的，逾期一天处罚1000元，以此类推。因乙方原因造成甲方吊篮资源浪费的由乙方承担吊篮租赁费用，因甲方材料供应不及时，工期顺延。

十二、材料、施工设备、机具及劳保用品：

1. 施工设备、机具的提供：由甲方提供电动吊篮，其他施工设备(包括搅拌机)、机具及施工所用工具由乙方自行配备。
2. 甲方向乙方提供安全帽，其他所有劳保用品均由乙方自行提供(包括安全带、手套、雨具等)。
3. 由甲方核定每平米原材料用量，扣除原材料合理损耗，超用材料由乙方自行承担，甲方可直接从人工费中扣除。
4. 乙方必须提前三天提出材料计划，并且按设计要求准确计

算材料。

5. 本工程施工所用的材料进入施工现场后，由专人统管，乙方对领出的施工材料负责进行管理。

十三、禁止转包或再分包

乙方不得将本合同项下的劳务作业转包或再分包给他人，否则，乙方将依法承担责任。

十四、工程验收：

乙方的施工质量，应符合国家现行的质量规范标准。乙方施工完毕后，应向甲方提交完工报告，由甲方通知相关部门组织验收；验收合格，视为乙方已经完成了本合同约定工作。如果工程验收质量不合格时，乙方应负责对不合格部位进行无条件整改，由此产生的一切费用均由乙方承担。 十五、违约责任：

1. 乙方签订本合同时，必须提交人民币壹万元(10000元)给甲方，作为施工班组人员安排到位、工期、质量的履约保证金(乙方交付的履约保证金以甲方出具的收条为依据)，待工程全部完工后履约保证金全部退还。乙方必需按甲方进度要求安排足够施工人员在本项目上进行正常施工作业，且与花名册无太大出入。如果达不到甲方的进度要求，甲方有权依照合同扣除履约保证金。

2. 如果乙方中途无故停工或者拖延工期，乙方按20xx元/天赔偿甲方损失，且甲方有权无条件终止合同，已完成的工作量按合同价的50%结算。 3. 乙方人员不服从甲方现场管理人员的指挥和接受甲方现场管理人员的管理，甲方有权随时终止合同，并向乙方追究损失，同时按本条第二项处理。

十六、合同终止：

甲、乙双方履行完合同全部义务，工程验收合格，劳务报酬价款支付完毕后，本合同自动终止。

十七、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效，均具同等法律效力

甲方：（盖章） 乙方：（盖章） 负责人：（签字） 负责人：（签字） 身份证号码： 身份证号码：

年 月 日

防水工程合同应该签篇二

甲方：

乙方：

依照_合同法，_建筑法及其它有关法律行政法规和本工程的具体情况，遵循平等自愿公平和诚实信用的原则，甲乙双方经协商一致同意签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况及承包方式：

1. 工程名称：乌海市地质花园9#、10#楼
2. 工程地点：乌海市海勃湾区地质花园
3. 承包方式：劳务合同(包工不包料)
4. 工程质量按工程承包合同有关质量的约定，国家现行的建筑工程质量验收规范的要求，必须达到质量评定优良等级。
5. 分包工作期限：

开始工作日期：20xx年8月25日，结束工作日期：20xx年9月30日。

甲方委派的担任驻工地履行本合同的负责人为:李瑞峰 乙方委派的担任驻工地履行本合同的负责人为:

第二条 乙方及其参加施工人员的条件及要求:

1. 乙方须向甲方所属项目提供身份证、计生证、暂住证、职业技能岗位证书复印件及进场人员花名册。
2. 乙方劳务人员必须是18至45周岁的身体健康的男性公民,进场工种和人数为:水暖工10人,并根据甲方需要配备具有专业管理能力的专职人员,乙方人员进场试用期为15天,经考核不能胜任工作,应立即退场,往返一切费用自理。
3. 乙方进场人员应保持相对稳定,不得随意调换,若却因施工需要发生变更,应经项目经理批准并将变更后的人员花名册交项目劳资核实、存档。若乙方现场施工人员与其所提供花名册人员不符,将对乙方处以至少每次100元/人的罚款,且该施工人员必须退场,在此期间施工现场期间出现的一切安全事故,均由乙方承担全部责任。
4. 在合同履行期间,乙方必须遵守甲方有关规章制度,服从甲方所属项目的工作安排、技术指导和调动,不得随意退场,否则乙方承担由此造成的全部经济损失。

第三条 分包范围、合同价款

1. 分包范围:地质花园9#、10#住宅楼水暖工程提供劳务分包内容:给排水、采暖(不包括地热盘管和安装分水器)、空调冷凝系统和落水管安装及相关的洞口预留(包括消防系统预留洞口),零工每工日50元。
2. 合同价款:水暖工程按建筑面积6元/m²
3. 上述价款已包括各类人员工资、补贴、各类保险、劳动保

护费及地方证件费、暂住费、计划生育费等一切费用。

第五条规定结算与支付单价按下列方法执行；

(1) 合同中已有相同或类似的价格，参照该价格执行；

(2) 无参照价格的双方按实际价格协商确定；

第四条 工程量的确认

1、 劳务供方每月按实际与甲方核实，确认工作量，对劳务供方未经甲方认可超出设计图纸范围或因劳务供方原因造成返工的工程量，甲方不予计量，并由乙方承担由此造成的经济损失。

2、 因建设单位设计变更增减的工作量按实际施工图纸进行调整，单价按合同规定执行。

第五条 工程款结算与支付

1、 结算程序：乙方进场后第二个月五日由甲方主管工长开出上个月已完工程量概算清单，经施工、质检、安全、材料人员平定签字，由预算员核算签字后，最后经项目经理核实后依据评价结论和本合同规定办理，作为甲方支付工程进度款的唯一依据。

2、 工程款的支付办法：乙方承担的工程项目，当月结算并经项目经理审核后，次月按70%支付，工程完工后付90%，其余10%在工程竣工后一个月内一次付清。

3、 若乙方未达到现场劳务用工或文明施工要求，甲方有权另行委派他人完成此项工作，所发生费用的倍将从乙方当月进度款中扣除。乙方在施工中不得以任何理由要求调高单价或另外补贴，否则不予结算。

4、若业主不能按工程合同约定比例付款，甲方将按业主付款响应比例支付乙方工程款。乙方应保证在甲方资金暂时短缺的情况下正常施工，如因资金问题而厌恶工期或停工，甲方有权让乙方退场。

5、乙方必须按月将工人工资发放到位，如出现因乙方拖欠工人工资发生纠纷或引起工人停工闹事或上访等，乙方应向甲方承担10000元/次的违约责任，甲方有权可以在未得到乙方认可的情况下直接从所欠乙方的工程款中优先支付乙方拖欠的工人工资。

6、对于审核人员和审核程序不符合本合同第五条第1款要求的任何清单、单据、工单等均不得作为结算依据，乙方及乙方任何人员均不得以此要求甲方支付工资或其他任何费用。

第六条 工程质量环境和职业健康安全生产要求

1、甲乙双方必须认真贯彻执行有关质量、环境、职业、健康安全生产法令、法规和甲方有关规章制度，乙方必须服从甲方的统一指挥。

2、乙方必须按照本合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》及甲方质量管理体系要求，以施工图、设计要求变更、甲方技术交底为依据，精心组织施工。

3、乙方必须确保按甲方要求的施工进度，保证工程质量达不到甲方要求，造成返修、返工或其他损失，乙方必须承担所有费用。

4、对乙方原因造成的材料浪费、返工等费用全部由乙方承担。

5、甲方应想乙方提供必要的安全保护措施，提出明确的安

全生产要求，进行监督检查，劳动安全保护用品由乙方自备并已确使用。

6、乙方应配合甲方安全员进行现场环境和职业健康安全管理，作到工完场清，建立安全生产保证体系，认真贯彻执行安全生产的有关规章制度，对本队劳务人员进行经常和定期的安全教育，督促作业人员严格遵守安全操作规程等工作。乙方从事特殊工种作业人员必须持证上岗。

7、乙方在劳力设备、高压线路、地下管道、易燃、易爆地段加交通要道附近施工前，应向甲方提出安全保护措施经甲方批准和实施。

8、施工中因乙方违反上述规定而发生伤亡事故或者由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由乙方承担。

第七条 双方职责

(一) 甲方职责

1、甲方按时提供施工图纸，及时提供施工现场所需的材料、设备等，进行技术、质量、安全、进度的文字交底，对乙方施工人员定期进行质量、环境和职业健康安全教育。

2、负责协调施工中各工序之间的配合工作，并对工程进度、质量、安全、文明施工等进行监督检查。

3、检查隐蔽工程，办理各项签证及工程验收结算工作。

(二) 乙方职责

1、乙方应与其下属所有劳务人员签定劳动合同，按甲方要求组织合格劳动力进场，不得将本合同内的承包工作内容再

分包或转包给他人。否则甲方有权提前终止本合同，选派其它施工队伍进场施工，且乙方必须承担合同总额5%的违约责任。

2、服从甲方的统一指挥，遵守甲方在质量环境和职业健康安全方面的各项规章制度，甲方对乙方进行质量环境和职业健康安全教育时，乙方人员必须全部参加。

3、严格按甲方质量管理体系要求，施工图和甲方审定的施工方案组织施工，每道工序完工后必须经甲方检查合格后能进行下一道工序施工。

4、乙方应配合甲方对其工作进行初步验收，以及甲方按建设单位或建设行政主管部门要求进行的涉及乙方工作内容，施工场地的检查，隐蔽工程验收及工程竣工验收等。

第八条 材料、机具供应及管理

1、乙方根据实际需要提出材料、设备等需用计划，经确认后，甲方根据需用计划进行采购。

2、甲方提供所需材料，乙方均需要办理领料手续，乙方应妥善保管、合理使用，不得大材小用，长材短用，丢失、损坏或浪费，否则甲方按够入价加倍扣罚，并在本月进度款中扣除。

第十条 履行违约责任

1、乙方必须保证达到甲方提出的总工期及分段工期要求(建设单位原因除外)，因乙方自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支付违约金1000元。

2、由于乙方在工程进度、质量、环境、安全生产等方面达不到合同要求，甲方将按照本合同第六条规定进行处理，或

有权随时单方面终止合同，并由乙方赔偿甲方经济损失。乙方施工质量不符合本合同的约定的质量标准，但能达到国家规定的最低标准时，乙方应向甲方支付5%的违约金。

3、乙方应遵守甲方现场管理的各项规定，不得在施工现场出现偷盗、打架斗殴现象，否则后果自负、且甲方有权视情节轻重要求乙方每次支付5000~10000元违约金。

4、乙方不履行或不按约定履行合同义务时，乙方尚应赔偿因其违约给甲方的经济损失，延误的乙方工作时不予顺延。

第十一条 双方发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：

- 1、 单方违约导致合同确已无法履行双方协议终止合同；
- 2、 调解要求停止合同工作且双方接受；
- 3、 仲裁机构要求停止合同工作；
- 4、 法院要求停止合同工作；

第十二条 其他

本合同一式两份，甲方一份，乙方一份。双方法定代表人或法人委托人签字盖章后生效。

甲方签章： 乙方签章：

负责人：

合同签订地点：

合同签订时间： 责人： 年 月 日

防水工程合同应该签篇三

工程承包人：

劳务分包人：

依照《_合同法》、《_建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就劳务分包事项协商并达成一致，订立本合同。

1. 劳务分包工作对象：

工程名称：

工程地点：

分包范围：

分包性质：人工费分包

2. 分包工期：

开始工作日期：

结束工作日期：

总日历天数为： 天，但相应施工段内的作业任务施工期不得超过3天。

3. 质量标准：

按总(分)包合同有关质量的约定，国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，达到质量评定合格等级。

4、工程承包人义务：

(1) 组建与工程相适应的项目管理班组，全面履行分包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向发包人负责。

(2) 按时提供图纸，及时交付应供材料、设备、所提供的施工机械设备、周转材料、安全设施，保证施工需要。

(3) 负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

5、劳务分包人义务：

(1) 对本合同劳务分包范围内的工程质量向工程承包人负责，组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作；自觉遵守法律法规及有关规章制度。

(2) 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准；科学安排作业计划；保证工期；加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。

6、安全施工：

劳务分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准进行施工，采取必要的安全防护措施，消除事故的隐患。由于劳务分包人安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由劳务分包人承担。

7、劳务报酬： 综合单价： 元(人民币)/m²

8、劳务报酬的支付方式：

完成全部工程量，支付工程总造价的；待所施工项目完工验收合格后，双方无争议，支付工程总造价的；待基础分项工程全部完成后，支付工程总造价的；剩余的工程款作为质量保修金。在本工程竣工验收合格后支付。

9、劳务分包人承诺：地下防水工程的保修期为 年， 年内出现任何质量问题，分包人均给予无偿修复。

10、争议：

工程承包人与劳务分包人在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求工程所在地建设行政主管部门工程造价管理机构调解，任何一方不愿和解、调解的，双方约定向青岛市市南区仲裁委员会申请仲裁方式解决争议。

11、合同生效：

本合同双方约定双方签字盖章后，即可生效。

工程承包人： 劳务分包人：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

日期： 年 月 日

防水工程合同应该签篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就漏水修补承包给乙方修补一事，达成如下协议：

一、费用及付款方式：

甲方委托乙方修补，乙方以包干价的形式承包，包干费用元，大写，待乙方修补完工后，由甲方委派工作人员验收合格为准。付款方式：。

二、施工责任：

乙方自行负责工程所需材料费（注：主材为防水材料）和人工费和运输费及转运费，并全权负责施工现场工作人员的施工安全，保证在施工期间不影响小区业主的正常生活秩序，并承担违规施工所产生的一切民事法律责任。

三、工期及保质期：

自本合同签订之日起____日内，乙方需安排施工人员进场施工，工程施工期限为日。修补完工后在质保期以内有任何质量问题均由乙方负责修补，并承担因质量问题而产生的各种费用，质保期为年。

四、人员管理：

五、施工垃圾：

施工过程中所产生的施工垃圾，均由乙方负责清理，并堆放在甲方指定的堆放点，乙方在施工完工后负责清理运走。

六、违约责任：

甲乙双方中若有一方违反上述约定则视其违约，违约方将向

守约方支付元的违约金，并赔偿因违约造成的一切经济损失。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

甲方代表：

甲方代表：

防水工程合同应该签篇五

甲方：

乙方：

依据中华人民共和国合同法、中华人民共和国建筑法及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、诚实守信的原则。双方就本楼顶防水工程施工事项协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程地点□xx镇一中校园内

2、工程名称□xx镇一中一号楼、二号楼、门岗楼顶防水

3、工程内容：在原有基础上新做一层sbs改性沥青防水卷材施工，包含细部处理，底部基层处理剂的施工，附加层的施工，施工缝和后浇带的防水处理及与本工程有关的零星工程。

二、承包范围及方式：包工、包料、包质量、包安全、包进度、包文明施工。

三、主材选用及工程价款等：

2、全部包工包料，单价为 40 元/平方。

3、面积：按甲方确认的实做面积结算。

四、工期：按甲方项目部所安排的进度施工。

五、工程要求：

1、防水材料、产品名称：

2、乙方必须安全、文明施工，工完料净、场地清。

3、乙方应保证严格遵守建筑法规、严格按照国家建筑质量规范及屋面工程、防水工程施工规范合理施工，采用符合国家标准材料，确保工程质量，乙方承诺对维修后的屋面防水质量保修五年，五年内出现渗漏水问题，乙方负责修复，因顶层层面渗漏水造成的装修损坏或其他问题均有乙方负责无偿、及时修复。

如在保修期内，甲方通知乙方后，乙方在三个工作日内不予修复或甲方无法通知乙方，甲方有权另行聘请其他人维修，所有费用由乙方承担。

4、工程施工中，乙方应遵守甲方物业管理规定，避免对物业正常使用的影响，工程施工中安全问题由乙方自行解决，甲方不对因本工程所产生的任何直接或间接安全事故负任何责任。

5、乙方施工需拆除、移动，不能损坏业主财产，甲方给予必要的协助，否则，由此导致的一切责任，概由乙方承担。

6、乙方施工时，必须将屋顶沙石垃圾清理干净，不得损坏原有防水基础。

六、结算方式：

1、乙方料进现场预付工程款 %工程款，为 元。

2、乙方施工完毕，验收合格后付 %工程款，为 元。

3、房屋竣工验收交付使用后 日内付 %，为 元。

4、剩余5%工程款，作为工程保证金，待工程交付使用一年无质量问题情况下，支付给乙方。

七、甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

八、其他事项：

1、在执行合同中发生争议，双方应通过友好协商解决。如协商无效，向甲方所在地人民法院申请仲裁。

2、本合同一式两份，经双方签字盖章后即生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

防水工程合同应该签篇六

甲方： _____（发包方）

乙方： _____（承包方）

依照《_民法典》、《_建筑法》及其他相关法律、法规，甲乙双方遵循平等自愿、诚实守信的原则，经双方协商一致签

订如下合同。

第一条工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、工程量：总量约为_____m²□以实际合格率为准。乙方具体施工工程量（含a□b户型比例）项目部根据乙方队伍施工质量、安全、文明施工等施工实力进行合理分配，乙方须无条件服从。

第二条工程质量、保修及验收

1、乙方需按合同相关要求精心施工，确保工程质量，本工程防水等级为_____级，使用年限为_____年，即乙方需确保此防水工程使用_____年。

2、本工程保修期为_____年，保修期从竣工备案之日起计算，保修期内乙方在接到通知起3日内无条件免费到施工现场维修。若乙方人员未及时到场维修，由我方委派人员进行维修的，按维修发生实际工程量叁倍费用在保修金里相应扣除。如非乙方原因引起的渗漏等相关质量问题，乙方在维修后只收取人工、材料、机械等直接成本费，在保修金内相应计算。

3、乙方须严格按施工规范规定及图纸设计要求进行施工，附加层、易渗漏部位、管根、错缝搭接等均需按相关要求施工。否则，甲方将视情节轻重对乙方处以_____元/次不等的罚款，造成的返工等相关费用均由乙方自行承担。

4、防水工程施工完成后，乙方应通知甲方监督验收，乙方自

行作蓄水试验及各项检验检测合格后，方可视为该防水工程验收合格，具体流程以双方指定人员办理移交书签字手续为依据。

5、防水工程施工过程中所选材料及品牌等需与乙方所提供样品（业主指挥部处封存）一致，均为国标产品，同时提供合格证、检验报告，并按规范规定进行取样复试。复试由甲方及监理负责送检，乙方协助配合取样，复检合格出具相关合格报告后方可允许在现场使用（材料复试费用由乙方承担）。

6、施工工艺：

（1）卷材施工前需将基层清理干净后滚刷、满铺冷子底油两道。卷材附加层以宽材料按规范要求部位施工。卷材大面积滚铺时一人控制喷枪一人排气压实同时操作，要错缝铺贴，搭接保证，确保卷材与基层不空鼓无气泡。搭接缝及收头处应整条烘烤直至熔融，再用刮刀刮平边端封严密实不渗水不翘边并做好成品保护。

（2）涂膜防水施工前甲乙料配比要准确。先进行节点、根部、拐角部位加强处理再先远后近大面积分层涂刮。涂刷两层之间相互垂直，间隔4小时以上但不宜过长。施工后不宜踩踏，需采取措施防护。

第三条 工程量结算及工程款支付

1、工程量乙方按甲方要求进行包工包料计算，计算方法按_____定额有关规则进行，最终结算的工程量以业主审核量为准。

2、施工过程中进度款支付标准分为两节点，乙方必须完成其中一项的所有内容方可计量，否则不作为支付的条件。

其一：完成单体屋面防水、保温板铺设、伸缩缝施工。

其二、完成单体平台、露台、阳台、室内卫生间地面等防水施工。

第四条甲乙双方义务

1、甲方义务：

(1) 甲方工程部_____负责对施工现场质量监控和把关（但不免除乙方责任），并协助乙方解决施工现场的各种问题，以便顺利保质保量地完成本工程。

(2) 甲方为乙方免费提供现场施工用水、电等。

(3) 甲方为乙方免费提供合适的材料堆放仓库，但需由乙方自行管理。若有丢失，甲方不承担相应责任。

(4) 甲方提供的施工基面必须符合施工要求，如平整、干燥及堆积物。

第五条违约责任

1、工程质量不符合合同规定，乙方负责无偿修理或返工，若乙方未及时返修，甲方可另行指派专人维修，费用从质保金中三倍扣除。

2、出现下列情况之一的，甲方有权解除本合同，且乙方只能结算已施工工程量50%至60%的工程款，同时需赔偿甲方全部损失（包括差价、工期等损失）：

(1) 因乙方管理不善，造成工期拖延使施工无法正常进行的。

(2) 发生安全质量或环境污染事故，严重损害甲方经济利益或社会声誉的。

(3) 不服从甲方管理或有其他严重损害甲方合法权益的行为。

(4) 乙方没按甲方规定和协商好的要求擅自在施工现场使用不合格材料等情形的。

第六条附则

2、合同一旦签订，就具有一定的法律约束力。如合同发生纠纷时，当事人双方及时协商解决，协商不成时，任何一方可向施工所在地的管理机构申请调解或仲裁，也可向施工所在地的人民法院起诉。

3、乙方一旦进入施工，及视为接收完好基层，防水验收前由乙方负责。

第七条合同有效期及份数

1、本合同经双方签字后生效至工程保修期满工程款付清自动解除，合同履行期内当事人不得随意变更或解除合同，未尽事宜双方共同协商解决。

2、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方：_____

乙方：_____

负责人：_____

负责人：_____

账号：_____

账号：_____

身份证：_____

身份证： _____

电话： _____

电话： _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

防水工程合同应该签篇七

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《^v^民法典》及《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程项目协商一致，订立本合同。

1、工程名称：

2、分项工程名称：桥梁分项工程。

3、工程地点：

本标段-桥梁桩基、系梁、承台、肋板、立柱、盖梁及上部构造、附属工程等除梁板以外的所有工程，三项电源乙方自行解决。

一、承包方式

1、乙方按包工、包材料、包机械设备、包质量、包安全及文明施工、包验收合格、包保修的方式承包本工程。

二、承包单价

承包单价：

以上综合承包单价中已包括：工人劳务及伙食费用(含工人社保、福利等)、材料、机械使用、进出场费用、管理费、利润及安全文明施工、临时设施等全部费用，以及合同图纸明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

发生的图纸变更等情况，由业主认可的监x等人员进行签字，并给付乙方相应资金。甲方不得扣留。

1、当工程——桥梁桩基、系梁、承台、肋板、立柱、完工并由甲方、监理验收合格后甲方给乙方拨付工程款的百分之40。桥板安装和桥面混凝土完工合格后给付百分之20。护栏等其他工程全部完工并合格后给付百分之35。

1、本分项工程必须按甲方及业主要求的施工工期按时完成。

2、乙方必须按甲方排出的进度计划组织足够的机械设备及人力进行施工，技工、力工进场人数按甲方要求人数进场。如果进度计划完不成并且施工人数达不到项目部要求的人数，甲方按规定人数每少一人每天罚款100元或有权不经乙方同意自己另外安排人员或其他施工队伍来完成，大、小工按人头算每人每工日150~200元，在乙方进度款或结算款中扣除。

3、每个分项工程如果乙方不能按甲方要求的时间开工和完工，甲方有权作出相应的经济处罚，处罚标准按情节轻重每天可处以200~元。严重者甲方将另外安排施工队伍进场施工，所增加的费用(按双倍计)在乙方工程款或结算款中扣除。

4、除甲方拖欠工程款外，乙方不能用以任何理由停工或变相停工方式来要求甲方处理，在停工期间，每停工一天，甲方将扣乙方工程款5000元作为赔偿由于乙方停工给甲方带来的

经济与声誉损失，此款可以当月扣或者在结算中扣除。连续停工三天时，甲方从停工第三天起有权另选施工队伍进场施工。乙方作自动退场处理。

5、乙方自动退场，甲方将乙方所剩的工程款全部作为乙方的赔偿金赔偿给甲方，弥补甲方的各项损失。

6、如果因业主及甲方原因延误工期，经甲方签证后，工期相应顺延。施工进度必须满足业主和监理的要求，否则甲方有权依照监理和业主要求进行处罚。

一、质量标准

1、本工程应达到的质量标准：按照设计文件及国家、公路施工技术规范、质量验收标准、施工技术条件、施工指南及相关规定进行施工，工程一次合格率100%，质量达到合格标准。

2、凡因乙方原因造成工程质量达不到验收标准，乙方必须在甲方规定时间内无偿返工直至达到质量验收标准，否则甲方不予验工计价。勒令不改者，甲方有权提前单方面解除合同，同时乙方负责承担由此给甲方造成的所有损失。

二、管理要求

1、乙方在施工期间必须服从甲方人员的管理，遵守甲方制定的各项规章制度。在施工现场中，服从甲方相关人员的合理调配、安排，服从甲方的进度、质量和安全的管理。

2、乙方必须服从建设办与总监办相关人员的监管。

3、由于乙方质量原因造成的返工、材料损失、工期损失及相关责任由乙方承担。

1、严格执行国家颁布的各项政策和安全法规、规程，及其它

相关的标准、规范。

2、遵守甲方制定的各项安全规章制度，服从甲方相关人员的管理。

3、遵守甲方制定的文明施工规章制度，服从甲方的管理。

4、乙方从事特殊工种的人员必须持证上岗。

5、若乙方在生产过程中由于违反各种规程制度引起安全事故，乙方负全部责任，并且由此导致的政府相关部门、建设办与总监办的处罚由乙方自行负责，同时甲方也将追究乙方的责任。

一、甲方责任

1、负责技术交底和施工控制测量及对乙方的施工进行监督、指导、检查。

3、按期召开生产调度会，及时解决施工中出现的問題，按月下达施工生产计划，并检查落实情况。

4、对乙方的施工进度、质量、安全进行检查、监督。对不合格工程有权责令乙方返工，限期整改并进行经济处罚。对屡次整改无效的，视为乙方违约，甲方有权终止合同并责令其无条件退场。

5、对乙方所完成合格工程量每月底进行验工计价。

6、工程量以设计图纸工程量计量，若设计数量错误按最终设计变更图纸进行计算。

7、及时通知监理对乙完成的工序验收。

8、对临时驻地建设只提供临时用地。

二、乙方责任

- 1、严格按照施工设计图纸和国家及^v颁发的施工规范、技术要求组织施工，完成甲方下达的施工生产计划。
- 2、遵守国家、地方公司和甲方的有关政策规定、要求，文明施工达标，材料堆放整齐，创建标准化工地。随时接受甲方、公司、建设单位及工程监理的技术指导和监督检查，认真做好施工原始记录。
- 3、承担由于自身原因造成的返工和不合格工程的一切损失。
- 4、加强文明施工，保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理现场达到合同条款约定的要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。
- 5、做好施工现场的环保、防火、防盗、防洪、照明、保卫及安全防护设施工作(文明材料由甲方负责)，并承担相应费用与责任。
- 6、承担所属人员、设备的调遣、撤场等全部费用。
- 7、在施工中应听从甲方的统一指挥，自觉搞好和其他单位的关系。
- 8、如果因自身原因中途主动退场，乙方必须提前一个月以书面报告形式上报甲方，待甲方批准后方可退场，否则，视为乙方违约，因此造成甲方工程施工的一切损失由乙方赔偿。
- 9、施工现场必须按公司的统一部署标准设置。
- 10、乙方内部发生劳资纠纷，甲方不承担任何责任，并追究乙方责任。同时甲方有权扣除乙方的工程款直接拨付工人工资与乙方租用其它施工设备、机具的租金(若有)。

11、每施工完一道工序，经甲方和公司技术人员及监理工程师检验合格后，方可进行下道工序施工；乙方提前6个小时通知甲方，未按规定通知甲方到现场进行检查，需重做检查，检查和返工的费用均由乙方承担。但检验要及时，最长时间为二个小时，否则视为合格。

12、应接受甲方及监理工程师的随时抽查和重点检查，并提供必要的检查条件。

13、配合甲方试验人员做好各种材料的取样及试件的制作。

14、现场用电应按有关要求搭设。

15、乙方进场的人员及小型机械设备必须满足施工进度要求，如果赶工期甲方要求增加机械设备及人员，乙方必须无条件的服从。

1、工程缺陷责任期为两年，工程保修期为_____年。从工程通过交工验收合格之日起计。

2、质量保修金：按乙方工程结算总价的5%计。在整个工程两年缺陷责任期满，若乙方所施工工程不存在缺陷，两年期满后一个月内付清；若乙方所施工工程存在缺陷，业主扣除了甲方的部分质量保修金，则甲方也相对应扣除乙方的部分质量保修金，余额退还乙方。

1、双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则协商解决。

2、向____省____市仲裁委员会申请仲裁。

1、禁止乙方以任何方式将本工程的全部或部分转包或分包给他人。

2、本合同承包单价属于商业秘密，乙方不准泄露。否则甲方

将追究乙方的法律责任。

3、乙方及所属人员都必须以公司的名义出现，禁止以其他单位的名义出现。否则，甲方有权解除合同并清理乙方出场，相关责任由乙方自负。

4、本合同自双方签字及甲方盖章后生效。工程竣工验收合格、工程余款结清，自行终止。

5、本合同未尽事宜，双方共同协商解决或签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

6、本合同一式四份，甲方执三份，乙方执壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

防水工程合同应该签篇八

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商决定，由乙方负责甲方指定位置的房顶防水施工。为保证房顶防水工程的施工质量签订如下合同，确保双方共同遵守执行：

一、施工地址□xx大街中段北侧（原财政楼西侧地，税楼东20米）。

二、施工标准：施工必须在保证不影响房屋的安全前提下进行。施工以解决防漏为主。

三、施工面积：以屋顶实际施工面积为准，经双方共同测量确认施工面积为300平方米。

四、单位面积收费标准：35元人民币/平方米

五、施工工程总金额：10500.00人民币元整

六、施工期限：自20xx年7月15日起至20xx年7月19日止。

如遇降雨或因甲方原因而停工的，需经甲乙双方共同认定并签字后，工期予以顺延。因乙方自身原因导致逾期的，每逾期一日，日罚金人民币100整。

七、施工方式：乙方包工、包料。

八、施工要求：

1. 在施工过程中，应该把安全责任放在第一位，乙方负责所有的施工安全责任。乙方在施工现场出现的安全事故或由于乙方在施工现场违规操作，造成的一切后果、损失均由乙方自己承担。甲方不承担连带责任。

2. 在施工过程中，乙方负责该栋楼住户在楼顶放置的太阳能等设施移位的协调及安全事宜，施工过程中损坏太阳能等设施的由乙方承担所有责任。

3. 在施工过程中，所产生的垃圾由乙方及时清理干净。

4. 乙方因施工造成的其他责任由乙方承担。

九、付款方式：甲方先付乙方定金，合人民币。待防水工程

施工完毕后，经测试滴水不漏后，再付剩余全款，合10500.00人民币。

十、质保责任：

1. 乙方应保证使用材料的质量属实、保证施工质量达到优良。
2. 施工过程中或验收过程中，因乙方在材料质量、施工质量等方面的原因造成漏水的，乙方负责无偿补修直至验收合格。在施工过程中或验收过程中因漏水而损坏室内墙面，乙方负责无偿进行修复粉刷。因漏水造成的其他损失，由乙方负责赔偿。
3. 质保期责任：自防水工程结束并验收通过当日起算，最低质保期限为5周年。在没有人为破坏情况下，质保期内漏水的，乙方需免费在漏水24小时内到场进行施工整改和维修。因漏水而损坏室内墙面，乙方负责无偿进行修复粉刷。因漏水造成的其他损失，由乙方负责赔偿。

十一、其他未尽事宜，双方协商解决。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执6份。

十三、本合同自签订之日起生效。

甲方签字： 身份证号码： 联系电话：

乙方签字： 身份证号码： 联系电话：

年月日

防水工程合同应该签篇九

甲方：

乙方：

- (1) 承包方式：由乙方包工包料，甲方负责质量验收。
- (2) 质量要求：乙方按防水规范组织施工，以屋面不渗水为准。
- (3) 施工期限：从签订合同之日起20日内完工。
- (4) 乙方进入现场应做到文明安全施工，工完料净、场地清。
- (5) 施工期间：甲乙双方应做到团结协作、互相配合、甲方向乙方提供施工必要条件。
- (6) 结算方法：经甲方验收合格后，凭正式发票于2012年底报账付款。
- (7) 保修办法：免费保修期为 5年，自20xx年12月30日至20xx年12月30日，保修期内若发现屋面渗水，乙方应免费维修，乙方接到保修通知后，三天之内组织人力物力赶赴现场，乙方不得以任何理由推托。
- (8) 本合同自签定之日起具有法律意义。
- (9) 本合同一式二份，双方各执一份为凭。
- (10) 其它有关事项：

1. 维修期间一切安全事故由乙方负责。

甲方：（签章）

乙方（签章）：

年月日