

2023年小区菜园出租合同(汇总6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

小区菜园出租合同篇一

乙方(承包方)：

身份证号码：

详细地址：

经甲、乙双方相互协商，将位于羊街村上桥组15个(3165平方米)扶贫项目蔬菜大棚的承包相关事宜达成如下协议：

- 1、合同有效限期为 年， 年 月 日起至 年 月 日止。
- 2、承包费金额：每年每个大棚上缴承包费500元整。
- 3、交款方式：合同签订之日起乙方向镇人民政府缴纳当年承包费，共计7500元，其余部分逐年缴纳，每年缴纳的承包费将用于当地作滚动扶贫发展资金。
- 4、甲方项目大棚位于羊街镇羊街村上桥组。
- 5、大棚仅限于种植或养殖生产使用，乙方不得擅自改变其生产用途，不得私自拆改搭建其他建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权强制拆除，并终止合同一切损失由乙方自行承担。
- 6、乙方要承包的大棚应加以保护，除自然灾害而外，其他人

为造成的损失由乙方自行承担。

7、乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将解除乙方承包权，合同终止，大棚回收，因此而造成的经济损失由乙方自行承担，承包费不予退回。

8、乙方要学习有关建立农业合作社方面的有关知识，熟练掌握大棚的种植或养殖技术，总结经验，以传、帮、带的方式和周边群众一起致富，达到共同致富的目的。

9、乙方用工时，必须使用羊街村贫困劳动力，且日工资不得低于40元/天。

10、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，其余三份送有关部门备案。

甲方：

乙方：

二〇一一年 月 日

小区菜园出租合同篇二

乙方(承租方)：_____身份证：_____

根据《_合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币_____元。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后___天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书

面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的____%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，____式____份，甲、乙双方各执____份，均具有同等效力。

甲方(签名)：_____乙方(签名)：_____

小区菜园出租合同篇三

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁物

甲方将自有的坐落在西宁市城西区彭家寨镇刘家寨安置小区_____面积____平方米，出租给乙方经营棋牌室超市使用。

第二条 租赁期限

租赁期共 年，甲方从 年 月 日起将出租房屋交付乙方使用，至 年 月 日收回。

第三条 租金及支付方式

- 1、每间（不要写每间）房屋每月租金为叁仟圆（3000元）；
- 2、租金为乙方每一年向甲方支付一次，先支付后使用；
- 4、租赁期内，乙方的租金支付方式均按上列2、3项方式支付；

第四条 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同，收回房屋

- 1、损害房屋主体结构，危及房屋安全的；
- 2、拖欠一个支付周期以上房屋租金的。

第五条 乙方在租赁期内，可以根据经营需要对房屋进行装修装饰，在必要的场所悬挂、张贴广告。对装修、装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定。乙方在租赁期限内，可以转租房屋给第三人从事合法活动。甲方要主动协调社区，邻居方面不得干扰，保证乙方经营活动正常的进行。

租赁合同因期满而终止时，在同等条件下，乙方有优先租赁权。

第六条 甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

房屋在乙方使用期间如有损坏由乙方负责修缮。

第七条违约责任

4、双方违反本合同约定其他义务的，违约方向守约方赔偿2000，贰千元。

第八条免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。但是由于拆除或改造补偿的装修款应归乙方。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第九条 本合同租赁的房屋经过乙方装修，在合同到期后，引装修添附的不能搬迁的物件或搬迁会使价值折损的物件归甲方，但是甲方应当根据市场价格给予一定的补偿。

第十条 争议解决，

甲乙双方因为合同履行发生争议，应当协商解决，协商不成的可以向乙方所在地人民法院起诉。

第十一条 费用承担

因履行合同过程中产生争议，引起协商或诉讼产生的包括但不限于律师费、调查费、交通费、诉讼费有违约方承担。

第十二条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。

第十三条 本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

出租方：

承租方：

年 月 日 年月日

小区菜园出租合同篇四

承租方(乙方)：_____

甲乙双方经过协商同意，就乙方同意向甲方租赁车辆事宜签订如下合同条款：

乙方租赁车辆情况如下表，详细车况见合同附件《车辆交接单》车型_____车牌_____颜色_____，租赁车辆时间_____。

1，乙方租用甲方车辆时，需要支付押金(大写)元，还车当天结清相关费用后，甲方将押金退回乙方(无利息)，但需扣留(大写)元作为交通违章保证金，一个月内核实乙方在使用上述车辆过程中确实无交通违章罚款后无息归还给乙方。

2，租金：乙方向甲方支付租金_____元，总费用_____元，租金_____支付。

3，限行里程及使用时间规定“日租”按自然日计算时间，规定每日限行_____公里，超过限行里程按每公里加收_____元车辆磨损费。超时按元/小时计算，以日租金为上限。

4，付款方式：承租方用车前需支付规定押金和租金。

5, 乙方承担租赁期间的车辆燃油费、过路过桥费、停车费、违章罚款等车辆所发生的一切费用。

1, 甲方在收到乙方的租金、押金当天将所租赁车辆加满油料交付给乙方, 乙方还车时需加满油料后还给甲方。

2, 双方交接按《车辆交接单》为交接车车况依据。

3, 交车, 还车地点为: _____

1, 甲方拥有车辆的所有权。

2, 若乙方有任何将所租用车辆作为以下非法用途的, 则甲方有权没收乙方所交之押金, 如乙方押金不足以补偿甲方因此造成的实际损失, 乙方需支付不足部分。在下述任一情况发生时, 甲方有权随时随地收回租赁车辆, 给甲方造成经济损失的, 乙方应作相应赔偿, 经济损失还包括租金损失, 租金损失赔偿标准按合同所列标准计算:

(1) 乙方利用所租车辆从事违法犯罪活动

(2) 乙方将所租车辆转让、转租、发售、抵押、质押

(3) 乙方从事其他有损甲方合法权益的活动

3, 合同期间由于乙方保管不善, 或其他原因造成车辆损伤等情况, 甲方有权要求乙方立即处理并修复车辆, 如乙方拒绝修复, 甲方有权收回车辆并修复, 修复费用按照发票向乙方报销。

4, 义务:

(1) 为乙方提供状况良好, 相关证件齐全有效的车辆。

(2) 承担租赁车辆非人为原因造成的故障正常维修和保养, 如

果维修保养时间预算超过两天无法交给乙方使用，超过部分甲方保证提供同一档次的车辆作为乙方使用的替代车。

- 1, 乙方拥有车辆租赁期间的使用权。
- 2, 自行承担车辆租赁期间的燃油费、路费等相关开支。
- 3, 按照合同规定时间向甲方支付租金及违章等相关费用。
- 4, 遵守《汽车承租人须知》的条款规定。
- 5, 遵守国家交通法规及有关法律、法令、安全行车，如因违规、违章等负民事或刑事法律责任，或导致被国家执法部门扣车及罚款的，乙方除需自行承担法律责任外，还须赔偿甲方因此造成的经济损失。

1, 甲方负责向保险公司为受益人担保车辆损失险、交强险、全车盗抢险、第三者责任险、座位险(每个座位购买赔付一万元人民币保险)等。若乙方要求增保其他险要种，甲方可代办手续，费用由乙方承担。

2, 乙方在承租期间车辆若发生因乙方造成的车损事故，乙方应在事发后及时通知甲方协商车辆维修事宜，并配合交通警察处理事故现场事宜，如果因为乙方不报案或现场灭失造成不能出险的，由乙方承担事故的全部损失。

3, 事故车辆维修期间租金正常收取，如乙方需甲方提供替代车辆的，则替代车辆租金由乙方支付，车辆维修费用先由乙方垫资，保险公司赔款后，再退还乙方垫付的修车款。

4, 乙方在承租期间若因乙方原因造成车辆被盗、报废或其他形式的灭失，乙方应承担车辆灭失之日起至甲方获得保险公司赔偿款为止的车辆租金的50%，以及保险公司免赔部分。

5, 乙方承担自己责任范围内的保险公司险种赔偿之外的事故损失及相关费用, 甲方承担因车辆本身原因造成的故障, 甲方承担保险及其他费用, 由于乙方驾驶原因造成交通事故, 保险不理赔部分由乙方承担。

6, 发生车辆事故折旧计算:

(1) 车损在3000元以上的, 未损坏主要部件, 车辆加速折旧费为车损额的20%;

(3) 3000元以下的车损按照保险条款免赔处理, 保险不理赔部分由承租方自行修复。

7, 担保人就乙方履行本合同规定的义务连带保证责任, 保证期间从担保人手续上签字之日起至被担保人归还车辆, 结算全部款项为止。

1, 合同期间, 因甲方原因造成车辆停驶, 并未能提供可行的替代车辆, 则视为甲方违约, 甲方需支付合同未履行部分总租金的20%, 作为违约金给乙方。

2, 合同期间, 因乙方提前终止合同, 则视为乙方违约。甲方按合同总租金收取。

1, 由合同引起的纠纷由双方友好协商解决处理。

2, 本合同一式两份(有担保方为一式三份), 各持一份, 对合同内容的任何修改、删减、补充应有双方及担保方以书面形式作出。

3, 本合同未尽事宜, 经由双方协商后签订补充协议。

4, 本合同自签订之日即提车之日生效。

1, 驾驶人需要有效的中华人民共和国驾驶证且驾驶证上准驾

车类别与所租车车辆相符。

2, 为车辆的良好性能, 请每天对机油、刹车油、防冻液、轮胎气压、灯光等做常规检查, 如果发现问题, 及时和出租方联系。

3, 如果车辆发生异常或者故障, 请立即联系出租方, 如擅自继续使用车辆, 造成的`损失将自行承担。

甲方: _____

乙方: _____

年____月____日

小区菜园出租合同篇五

承租方(以下简称乙方)_____

甲、乙双方通过友好协商, 就房屋租赁事宜达成协议如下:

一、租赁地点及设施:

二、租用期限及其约定:

2. 房屋租金: 每月_____元人民币;

3. 付款方式: 按_____支付, 另付押金_____元, 租房终止, 乙方结清各项费用后, 甲方将押金退还乙方, 不计利息。

三、双方责任及义务:

四、室内附属设施:

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：_____承租方：_____

签约日期：_____年_____月_____日

看过小区房屋出租合同的人还看了：

2. 小区房屋租赁合同
3. 最新房屋租赁合同范本
4. 小区房屋出租合同
6. 房屋租赁合同范本

小区菜园出租合同篇六

承租方：_____

根据《xxx合同法》及《城市房屋租赁管理办法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合公安、环保、卫生等主管部门对租赁房屋的有关规定，甲方的房屋所有权无权利瑕疵。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于安徽合肥
- 2、出租房屋面积共平方米。
- 3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

第三条甲方应提供房产证、身份证明等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条房屋租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共____个月。自____年____月____日起至____年____月____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满____个月之前以书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为_____元。

租金总额为_____元。

2、房屋租金支付方式如下：

第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

乙方应按时交纳自行负担的费用。

甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的自然损坏或是合同约定由甲方修缮的，乙方应及时书面通知甲方修复，否则造成财产损失或是人身伤害的甲方不负责任。

甲方提出进行维修须提前____日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复恢复原状或承担经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租中途租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种。

依附于房屋的装修归甲方所有，甲方不支付任何费用给乙方。

要求乙方恢复原状。

向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转

让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方书面同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在____个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用的。

甲方未尽房屋修缮义务，严重影响房屋使用的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

未经甲方书面同意，转租、转借、擅自调换使用承租房屋。

未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

拖欠房租累计____个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满____个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于____日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额____%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金____倍的滞遇见未知的自己在线阅读纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，

甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的____%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的____%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋存放危险物品或进行违法活动的；

损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

拖欠房租累计____个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的____%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金____%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的占用费用。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

3、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

4、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第____种方式解决：

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

1□_____

2□_____

第十七条本合同自双方签字 后生效。

第十八条本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____