

最新厂房仓库租赁合同(大全7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

厂房仓库租赁合同篇一

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

甲方将位于_____的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为_____平方米。

本租赁物的功能为_____，包租为乙方使用。如乙方需要转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

租赁期限为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

租赁期限届满前_____个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

本出租合同的租赁保证金为首月租金的_____倍即人民币_____元(大写：_____)

租金每月每平方米人民币_____元，每次预交半年租金，提前三天交清，水电费按表另计收费。卫生费、治安费以及

社会性费用等酌情收取。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、因本租赁所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方承租的租赁物等本合同所约定的责任后天内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁屋内专用设施维护。保养并保证在本合同终止时专用设施以可运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除。以备免一切可能发生的隐患。

乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

乙方在租赁期间须严格遵守《_消防条例》以及村镇有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全。甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方，如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

乙方在使用租赁物时必须遵守_的法律、法规以及甲方有关租赁物，物业管理的有关规定，如果有违反，应承担相应责任。

倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其它用户的正常动作，所造成损失由乙方赔偿。

在租赁期限内如乙方须对租赁物进行改建，事先向甲方提交、改建设计方案，顺经甲方同意。

在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或水、电超过个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失由乙方全部承担。若遇乙方欠交租金或水电超过上个月，甲方有权提前解除本合同，甲方有权留路乙方租赁物内的财产，并在解除合同五日后，方将申请拍卖留路的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，需提前6个月书面通知甲方，且履行完毕手续，方可提前解约：**a.**向甲方交还租赁物；**b.**交清承租期的租金或其它因本合同产生的费用，甲方正乙方履行完上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

凡因发生严重自然灾害，战争或其它不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，由此而免责。

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期届满之后迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，并有权收间租赁物，强行将租赁场地的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决。

本合同未尽事宜，经双方协商一致，可另行签订补充协议。本

合同一式贰份,甲、乙双方各持壹份。

本合同经双方签字盖章,并收到乙方支付的首款租赁保证金款项后生效。

甲方(印章): _____ 乙方(印章): _____

法人代表(签字): _____ 法人代表(签字): _____

_____年_____月_____日

厂房仓库租赁合同篇二

加工方(以下简称乙方): _____

经双方充分协商,在互利互惠的基础上,就甲方委托乙方加工生产_____系列产品事宜,达成以下协议:

1、产品品名:

2、产品规格为:

3、如增加产品由双方另行签订书面补充协议。

1、甲方根据市场销售情况,于每月____日以书面或传真形式向乙方提供次月订单,明确订单的数量和供货时间,乙方如有异议,应在接订单后____日内书面提出,否则,视为同意。

2、乙方按确认的订单提供产品,甲方可视具体情况对订单进行相应的调整,调整计划提前5天通知乙方,但调整幅度(量)不得超过计划的____%,若超过____%,双方另行协商。

3、乙方应尽努力,限度的满足甲方订单的要求。

1、乙方严格按甲、乙双方确认的配方和工艺制作,产品质量

符合国家食品卫生标准。

2、加工产品包装上标注乙方厂名和厂址，同时注明乙方系受甲方委托生产，附“_____”商标使用授权书。

4、乙方交付的产品如在市场流通中，因品质问题而导致甲方利益受损时，经双方鉴定或经公证单位鉴定属乙方责任的，乙方应负甲方直接损失赔偿责任：

（3）少量的包装破损等质量问题，由乙方负责调换；

（4）若属甲方运输或出厂以后因保管不当导致产品变质，乙方不予承担责任。

5、乙方应按产品标准要求对每批次产品进行抽检及留样，并严格遵循“三检”制度。

6、乙方应根据甲方销售需要提供加盖公章的工商营业执照复印件及生产、卫生许可证复印件，相应批次产品的出厂检验报告单。

1、产品的商标图案、标识设计图案和外包装设计图案由甲方提供给乙方，这些图案及其组合的知识产权属于甲方所有，乙方不得在甲方产品以外的任何场所使用或许可他人使用。

2、乙方全面负责采购加工产品所需的原辅材料和包装材料，并确保所采购的原辅材料、包装材料符合甲方产品质量标准要求。

3、乙方应保管好甲方材料，包装纸箱、标签等不能流入市场。

1、产品实行甲方自行提供，交付地点为乙方工厂仓库，物流运输由甲方负责，乙方负责装车。

2、产品交货按甲方订单履行，若有变动，双方应提前约定。

3、产品在出厂之前，由甲方驻厂代表开具质量验收单，并在乙方出库单上签字。

4、产品验收依据为经双方共同确认的质量文件及国家相应标准。

6、交货时间：自订货计划在乙方确认（计划确认时间为乙方收到传真后_____天内）后第_____天开始供货，日供货量为：月订货量_____万箱以内的，第_____天不低于_____万箱，月订货量_____万箱的，每天不低于_____万箱，_____万箱以上的，每天_____万箱。

1、因乙方未按甲方要求的时间交货，乙方应每天承担此批货总价_____%的违约金；如甲方没按合同要求提货，乙方有权扣除甲方订金。

2、如乙方擅自生产或销售甲方产品及包装、印刷品等，一经查证，无论数量多少乙方应付甲方人民币_____万元违约金，并追究乙方法律责任。

3、凡违反本合同之其他各项条款的，责任方应承担此批货价值_____%的违约金。

4、甲、乙双方如有一方违约，除追究违约责任外，另一方有权终止本合同。因甲方提供的商标及授权手续不完备或虚假产生的法律责任由甲方承担，甲方赔偿因此给乙方带来和经济损失。

2、合同生效时间：合同有效期限本委托加工合同期限为_____个月，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，生产期限以甲方计划通知单确定为准。

3、本合同正本一式_____份，经双方当地人代表签字盖章

后生效。

4、其他未尽事宜另行订立。

委托方（盖章）：_____

代表人签字：_____

_____年____月____日

加工方（盖章）：_____

代表人签字：_____

_____年____月____日

厂房仓库租赁合同篇三

出租房：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

经甲乙双方协商，甲方同意将现有房屋租赁给乙方作为办公场所使用，并达成以下协议：

一、甲乙双方自愿、平等协商，甲方同意将自己所有的，位于_____，租赁给乙方使用。

二、租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、租金及租金支付方式：租金每月1500元，每半年付一次。

四、债权债务：甲方在交付租赁物之前产生的债权债务概有甲方承担，与乙方无关。乙方在接收租赁物之后所产生的债权债务概有乙方承担，与甲方无关。

五、违约责任：本协议甲乙双方协商一致，共同达成，自合同签订之日起，乙方不得用该房抵押贷款和设定担保、融资，不得擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用，否则，给甲方造成的`损失由乙方承担；租赁期内甲方不得将此房再租他人，租赁期满后，乙方若有意续租，享受优先租赁权。

六、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，由甲乙双方向宿迁人民法院起诉。

七、未尽事宜，另行协商补充。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

厂房仓库租赁合同篇四

承租方：_____

根据《^v^合同法》，甲乙双方本着平等互利、共同发展的原则，就乙方租赁甲方设备事宜，经友好协商，达成如下协议：

一、甲方将向乙方合同项目租赁_____套混凝土搅拌车设备。

二、租赁期自_____年_____月_____日起，至因天气原因无法施工之日止。乙方届时将书面通知甲方。租赁时间不足15天的，甲方收取半个月租金，超过15天的，甲方收取一个月租金。

三、租金计算及支付方式：计算该设备月租金，每个单元月租金为_____万元整(不含税)。

四、租金自设备到达乙方施工现场之日起收取，下月为上月租金结算日。乙方应通知设备退出，并全额付清租金及相关费用。

五、租金每月结算一次，以现金支付。乙方应在每月结算日后三天内支付当月租金的80%。设备退出时，余额一次性付清。

六、甲方的责任和权利

1、罐车必须有完整的手续，完好无损。

2、罐车必须遵守搅拌站的规章制度，服从领导安排。

3、混凝土运输前，罐车必须反转控水。如果发现车内有水造成混凝土损失，罐车车主必须按照搅拌站混凝土的市场销售价格进行赔偿。

4、如果车辆在生产中出现故障，车主和司机应尽快修复车辆，以保证现场正常施工。每月维修时间不超过两天，超过两天扣除相应租金。

5、未经许可，罐车司机不得加水或处理罐车内剩余的混凝土。如果发现这样的现象，搅拌站会根据损失扣除相应的租金。

6、当没有生产任务时，应及时对罐车进行修理和维护。

7、在租赁期间，罐车应由搅拌站每天管理。

8、确保混凝土箱清洁。

9、甲方作业人员必须服从乙方工程的合理调度，随叫随到，做好与乙方的团结工作，认真完成合同约定的运输任务。如不符合乙方的派遣，乙方有权要求更换经营者，延期的，从甲方扣除相应的租金。

10、在甲方车辆施工期间，因操作不当和车辆本身造成的人身安全和车辆事故，由甲方负责。因乙方指挥失误、道路维护和警示不足造成的安全事故，由乙方负责。

七、乙方的责任和权利

- 1、负责维护设备运行道路和场地，确保设备运行间隔安全。
- 2、负责为设备提供燃油和足够的清洗水，并承担费用。
- 3、爱护甲方设备，提供安全停车场。确保设备和操作人员的安全，负责操作人员的住宿。

八、其他事项

乙方应在离开时给甲方设备的油箱加油。在合同终止前，乙方必须提前15天通知甲方，以便双方完成设备退出和租金结算。如因乙方原因导致甲方设备未能在终止日及时退出，则视为乙方续租，甲方将按日收取每台设备的租金，直至设备离开现场。

本合同未尽事宜，由双方协商解决。如有争议或协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

本合同一式两份，双方各执一份。每份副本具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

甲方代表：_____乙方代表：_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

日期：_____日期：_____

厂房仓库租赁合同篇五

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

甲方出租给乙方的厂房座落在，租赁建筑面积为平方米。厂房类型为钢结构。

1、厂房建设日期个月，自年月日起，至年月日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自年月日起，至年月日止。租赁期年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币元。

2、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在一个星期内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为元。

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同

无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，甲方向乙方无偿提供门电话。如需门以上的电话，费用由乙方自理。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

签约地点：_____

签约日期：_____年___月___日

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

1、甲方保证向乙方出租厂房系本人所有，拥有完全所有权和使用权。

2、出租厂房概况：

出租厂房座落地址：

出租厂房用途：合法合规的生产、加工、库房、办公等

出租厂房面积：房屋一楼一底280平方米，厂房1030平方米，共计 1310 平方米。

出租厂房质量：钢结构与砖混结构。

厂房租赁期限： 年 月 日至 年 月 日止，共计伍年。

1、租金单价 元/平方米/月，每月合计人民币 元（大写： ）

2、租金支付方式：租金按每半年支付一次，首次支付租金时乙方支付保证金 元，合计人民币 元(大写：)乙方以后应提前一个月支付下个半年租金给甲方。第二年起每年租金递增元//平方米/月。

3、甲方和乙方双方在签定本合同书时，甲方收取乙方合同订金人民币 元整(大写：)，乙方并在 年 月 日前支付甲方半年租金和保证金，甲方在收到乙方首次半年租金和保证金的同时退还乙方人民币 元合同订金。

1、厂房在租赁期间产生的税收由乙方承担。

厂房仓库租赁合同篇六

委托方：_____ (以下简称甲方)

被委托方：_____ (以下简称乙方)

甲方委托乙方加工_____产品，为维护甲乙双方的利益，经双方协商，就有关代加工事宜达成如下协议，以供双方共同遵守。

第一条代加工内容

甲方委托乙方为其加工系列产品，加工数量、款式(或开发信息)、标准、质量要求由甲方提供，价格由双方协商确定，另在订单上详述。

第二条甲方责任

1. 按计划分季度委托乙方为其加工甲方_____产品。
3. 向乙方提供加工品款式(或开发信息)、数量、技术要求、交货时间等。
4. 负责向乙方提供甲方商标各种组合、内外包装及其按计划分季度委托乙方为其加工甲方_____产品。
3. 向乙方提供加工品款式(或开发信息)、数量、技术要求、交货时间等。
4. 负责向乙方提供甲方商标各种组合、内外包装及其它标有商标的包装及印刷品等与乙方加工品有关的内容。

5. 甲方有权对乙方的生产标准、产品质量进行检查监督，并提出意见和建议，确认的样品验收货品。

6. 甲方按照甲乙双方确定的样板和标准进行验收货品。

7. 甲乙双方严守商业秘密。

1、本合同所签订的上述加工品的商标及图案文字为甲方所有，乙方不得为他人生产或提供。

2、甲方不得交乙方设计生产的样版提供给其他生产商。

第三条乙方责任

1. 严格按照甲方的委托内容及要求从事代加工活动。

2. 甲方确定的款式、数量、质量及生产期限等标准打版进行生产，生产标准符合_____质量要求，不得以任何形式和理由超过订单数量和品种。

3. 负责原材料的采购、验收、供应，并按照甲方确定的原材料质量要求进行。

4. 严格管理甲方提供的商标、包装及印刷品，因乙方管理不善，造成甲方商标、饰品及包装等丢失，应承担相应法律责任。

5. 不得将甲方提供的款式用于其他商标生产。

6. 严守甲方的商业秘密。

7. 对生产的产品实行三包，三包标准按国家有关规定执行。

第四条付款方式及交货地点

甲方确定委托加工款式、数量、标准后，与乙方签订委托加工通知单，并于签订之日起一星期内乙方支付总货款的_____作为预付款，乙方提供的货品经甲方验收进仓后财务核实即付款，交货地点为甲方库房。

第五条验收标准

双方在下订单之前确定生产品种样品，甲、乙双方以此及在生产过程中，质量主管之监督要求(以书面内容要求为准)作为验收标准。甲方在乙方送货到指定地点之日起3日内必须对产品进行验收。

第六条违约责任

1. 因乙方未按甲方要求的时间交货，乙方应每天承担此批货总价_____%的违约金;如甲方没按合同要求提货，乙方有权扣除甲方订金。
2. 如乙方擅自生产或销售甲方产品及包装、印刷品等，一经查证，无论数量多少乙方应付甲方人民币_____万元违约金，并追究乙方法律责任。
3. 凡违反本合同之其他各项条款的，责任方应承担此批货价值_____%的违约金。
4. 甲、乙双方如有一方违约，除追究违约责任外，另一方有权终止本合同。因甲方提供的商标及授权手续不完备或虚假产生的法律责任由甲方承担，甲方赔偿因此给乙方带来和经济损失。

第七条合同有效期限本委托加工合同期限为_____个月，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，生产期限以甲方计划通知单确定为准。

第八条合同如遇争议，甲乙双方可协商解决，达不成协议的
可向_____仲裁委员会申请仲裁。

第九条本合同正本一式二份，经双方当地人代表签字盖章后
生效。

第十条其他未尽事宜另行订立。

甲方：_____乙方：_____

代表人：_____代表人：_____

日期：_____日期：_____

厂房仓库租赁合同篇七

甲方（出租方）： 乙方（承租方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方权利、责任，
经双方协商一致，暂定本合同。

第一条：租赁价格

乙方租用钢管每米元/天，扣件配比为每10米6个（超过比例
每个元/天计算），顶丝每个元/天，管头每个元/天。

第二条：租赁物

一、甲方将钢管租给乙方使用，用于邳州国际·未来城b22#
楼工程。

二、甲方钢管规格能满足乙方所需钢管的规格、尺寸。

三、乙方提货或退货验收地点：由甲方供货到乙方工地，退

货由甲方至乙方工地收货，费用按每1000米/100元，不含扣件，扣件费用按每车运费100元装满为止，由乙方承担退货费用。

四、乙方提货（或退货）时，物品必须经乙方（或甲方）经办人严格验收严格后方可出库（或入库），并办好交单手续。

五、乙方委派专职材料员（委托代理人）。

六、退还、装卸、上垛、调直，由乙方自理。

七、为满足施工需要，乙方必须将用材料计划（书面）提前通知甲方。收到通知时，甲方须在48小时内供货到位，否则每天500元罚款。

八、乙方所租用物品未经甲方同意，不得擅自转移工地或出租，更不准随意弯曲、打洞、改截、焊接，否则，乙方按价赔偿。

九、如租赁物丢失，按市场价格赔偿，钢管及扣件在承租期间价格不随市场价格波动而浮动。

十、如钢管及扣件报损后乙方不能及时赔偿，甲方将继续计算租金，直到租赁物还清为止。

十一、乙方提货后，甲方不承担在租用期间任何事故责任。

十二、只有春节可以报停30天，其它时间不得报停。

十三、甲方提供的材料，需报验安监站等有关部门合格后，方可到场。

第三条：租赁物结算方法及付款方式

一、计算方法：从发货之日起到收货最后之日止，以发货单的日历天数计算。

二、租用完毕，退还货物后，10日内甲、乙方完成对帐结算事项，并签字，否则，即承认甲方提供的帐目为准确数据。

三、甲方结算用收款收据结算，所发生的一切税费由乙方承担。

四、付款方式：本工程分四期付款，工程款按十一层一付，付60%每月，余款在外架全部拆完后3个月内全部付清。

第四条：违约责任及争议解决

一、如乙方不能按合同付款，以欠款额为基数，收取每日的滞纳金。

二、本合同甲、乙双方必须认真履行，如有违约或发生争议，首先，双方友好协商解决。否则，由甲方所在地法院诉讼解决。

三、本合同一式二份，自签字之日起生效，双方物帐两清，本合同自动废止。

甲方单位：

乙方单位： 法定代表人： 委托代理人： 电

年 月 日

法定代表人：

委托代理人：