

最新品牌店铺运营合同(精选10篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

品牌店铺运营合同篇一

出租方(以下简称甲方)承租方(以下简称乙方)

代表人：代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于 号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲方租赁给乙方的房屋建筑面积为 平方米，使用面积为 平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

第二条 租赁期限

三、租赁期年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金及其它费用

四、为减轻乙方负担，经双方协商，甲方同意乙方租金分季度(3个月)付款。

每季度付款 元(人民币)。

五、水费由甲方为乙方支付

六、电费由乙方自己支付(电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

第四条 双方的权利和义务

七、甲方

(一) 甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二) 对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三) 负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

(四) 甲方保证室内原有的电线、电缆、水管满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向甲方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

八、乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二)合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三)按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条 房屋装修或改造

九、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。

第六条 续租

十、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十一、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第七条 违约

十二、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

十三、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。十四、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

十五、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。

十六、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

十七、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第八条 合同生效、纠纷解决

十八、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签

字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

十九、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

二十一、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方： 乙方：

联系方式： 联系方式：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

品牌店铺运营合同篇二

顶让方(甲方)： _____

根据《_民法典》及其他法律法规，甲乙双方友好协商，就门面转让事宜达成如下协议：

第一条、甲方将自己位于_____的门面转让给乙方使用，建筑面积_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁协议中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，由乙方与房东按原协议条款重新签订租赁协议。

第二条、房东与甲方已签订了租赁协议，租期到_____年____月____日止，月租金_____元人民币，年租金_____万元整。

第三条、甲方将本店面空转给乙方，不含其它设备，转让费用为_____元人民币。上述费用已包括房屋的装修费用，此

外甲方不得向乙方索取任何其它费用。

第四条、乙方于本协议签订之日向甲方支付定金_____元人民币。甲方在协议签订生效十日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费。

第五条、乙方接手前该店铺所有的一切债权，债务均由甲方负责，接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

第六条、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除协议，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

第七条、因本协议而引起的纠纷，经协商或调解不能解决的，甲乙任何一方均有权在甲方所在地提起仲裁或者诉讼。

品牌店铺运营合同篇三

甲方：

乙方：

经甲、乙双方就门面转租的协商，形成共识，达成一致意见，为明确各自的责、权、利，特拟订本门面租赁合同条款，供双方信守，遵守执行。

一、门面租赁地址、面积、间数：磨子街幢层，轴线至轴线第号门面，面积约平方米，间。

二、租赁时间及价款：从年月日起至年月日止，预租时间为

月，租赁金额元。

三、乙方租赁门面不准开墙、打洞，改变房屋结构。若乙方在租赁期间有损坏，按现行市场价由乙方赔偿给甲方。

四、乙方在租赁期间所发生的各种税、费用由乙方自行承担，甲方不承担任何费用。乙方所用水、电费用每月按表计费收取，交甲方或水、电收费处。

五、乙方预租门面，在签订合同时，将租金一次性交给甲方。若甲方须收回租出的门面时，提前十天通知乙方，乙方必须在甲方限期内退还给甲方。若乙方拖延退房时间所造成的一切经济损失，由乙方全额赔偿给甲方。租赁期未满足天数，由甲方按租房天数计算，扣出乙方应承担的费用后，将剩余租金退给乙方。

六、本合同一式二份，双方各执一份，签字生效，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年____月____日_____年____月____日

品牌店铺运营合同篇四

甲方：

乙方：

为了进一步发展生产、搞好经济，双方平等互利的原则上经甲乙双方共同协商，一致达成如下协议，共同遵守。

一、乙方租用甲方位于 铺面，面积55平方米，租用年限叁年，从20xx年6月1日起至20xx年6月1止，租金为人民币5200元/月。

二、租金从20xx年6月1日起开始计算，按每一年为一周期，每周其按上期租金数递增50元/月进行计算租金，租金每月交一次，乙方必须在当月的1~5号钱结清当月租金给甲方，不得拖欠，否则视为乙方违约乙方超期交租，乙方需另交甲方每天3%滞纳金;如乙方超出一月仍未交纳租金，甲方视乙方违约，甲方有权收回该铺面，所造成的损失全部由乙方负责;租金由甲方开具二连收据向乙方收取。

三、乙方租用该铺面必须守法经营，如乙方有违法经营者，甲方有权清退乙方立场，不做任何赔偿;如乙方触犯法律、法规的，一切责任由乙方承担，与甲方不管;租用期内与乙方有关经营的税收及债权、债务全部与甲方无关。

四、本铺面的水电、由甲方提供到室内，内部的装修由乙方负责;电费按村里收费计算，水费目前暂按 元每顿计算;水电费在交租时一起交给甲方;如上级水电部门调整水电价时，则同步按相应的调价增减。

五、在租用期间，如遇国家政府部门征用、征收，而造成甲乙双方损失，甲乙双方互不赔偿，作合同终止处理。

六、租用期间，乙方必须做好防火、防盗等安全措施;如发生货物失窃及人生意外均由甲方自行负责，与甲方无关;如发生与乙方无关的失火、乙方不负任何责任，如查出乙方造成失火、则由乙方负全部经济及刑事责任。

七、合同期内如损坏该建筑物的设施和结构的，乙方要负责修复，属自然灾害的双方各自负责。

八、合同期满，乙方在场内增建的建筑物及不动产(如，水、

电、门、窗)无条件交给甲方;合同期满后,如乙方需继续租用,在同等条件下,甲乙应优先照顾乙方,当租金按当月的物价双方商定。

九、乙方向甲方交付人民币15000元做租用期押金,三押一租;合同期满后,押金如数无息退回乙方。。租期未满,乙方中途终止合同,押金归甲方所有,乙方不得有异议。

十、合同期内,双方必须严格遵守执行,任何一方不得违反本协议,否则违约方负责赔偿对方经济损失。

十一、在合同期内,乙方不能擅自转让给第三方,如特殊原因确需转让,必须经甲方同意,否则视为违约。

十二、本合同未尽事宜,甲、乙双方本着友好协商的态度再进行解决。

十三、本合同壹式两份,甲、乙双方各执壹份,经双方签字生效,具法律效力。注:本协议共两页。

甲方签字: 乙方签字:

身份证号码: 身份证号码: 日期: 年 月 日 日期: 年 月 日

品牌店铺运营合同篇五

1、签订合同前,租赁双方应相互交验有关身份证明及房屋权属证明。那个店面是否设立了别的权属,如抵押权等你也可以问一下,关于当地是否有什么门前三包呀什么别的类似的责任你都应该心里有数。

相关合同

最新品牌门店转让协议书范本【简易

2022年店面转让协议书【实用版】

家庭旅馆转让协议书2022完整版

门店转让合同2022通用版

2022年门面转租合同范本【专业版】

最新商业门面转让合同范本【通用版

2021年淘宝店铺转让合同范本【通用

店铺门面转让合同范本【完整版】

2021年门面转让合同范本【最新版】

商铺转租合同范本【标准版】

律师定制《门面转让合同》

品牌店铺运营合同篇六

1. 服务宗旨：

全心全意全为您

2. 服务理念：

真诚为基、理解为柱、沟通为梁

3. 质量方针：

科学管理、完善服务、注重细节、坚持创新

4. 服务准则：

依法管理，业主至上，用我们的真心、热心、爱心、细心、精心为业主提供五心服务

5. 员工修养理念：

勿以恶小而为之，勿以善小而不为。 每日学习，每日进步。将投诉做成惊喜。

始终保持耐心，始终保持微笑。

企业的每一位员工都是企业的形象代言人, 每一个人的一举一动都代表着公司形象。

6. 发展目标 企业不发展就是退步

多个物业项目，使我公司不断发展壮大，力争在三到五年内晋升成为国家二级资质的物业服务企业。

人员配置

人员薪资体系

法律依据：国务院《物业管理条例》发改委、建设部《物业服务收费管理办法》、福建省《山西省物业服务收费管理实施办法》，并根据晋中本地的物业管理市场实际情况制定。

品牌店铺运营合同篇七

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，结合新疆库尔勒市场经济状况，由甲方的营运车辆 租给乙方营运之事而签订合同以资承诺，共同遵守。

一、合同租赁期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、自租车之日起，乙方应向甲方每月交纳租金_____元，大写_____十五天一次交给甲方。

四、在租赁期内，甲方应承担车辆的保险费工商、税务所有使用费。

五、在合同期内乙方应保持车容、车貌、车况完好、不影响车辆正常审验和甲方的形象。

六、合同结束时，乙方交给甲方车辆时，车辆完好无损。

七、在租赁期内，乙方有义务承担车辆的各种维修费，违章罚款，如造成交通事故除保险公司赔偿外，所造成的其它任何损失有乙方自己承担，在租赁期内若甲方卖车，合同终止。

八、甲乙双方任何一方违反合同时，应向对方支付违约金。

九、乙方违反合同时给对方造成损害，应根据后果和责任按有关规定向对方支付赔偿金。

十、甲乙双方任何一方的过错造成的不能履行或者不能完全履行，有过错方承担法律责任。乙方若逃避责任有担保人承担一切法律责任，七日内无违法行为退还押金。

十一、租赁合同期满后在双方确定一方未有违章行为或已交纳完罚款后甲方可以退还乙方风险抵押金。

十二、乙方不得将车辆交给无证的人和无手续的人驾驶，乙方不得做出任何对车辆与营运不利的事情，一经发现，甲方将车辆收回，押金不退。

十三、车辆的燃油补贴归甲方领取，燃气补贴归乙方领取。

十四、该车的租金有大幅度的变化随行就市。

十五、如果乙方违反任何一条合同甲方有权扣除风险抵押金和收回营运车辆。

十六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

十七、乙方向甲方提供收条方可有效。

十八、自合同生效之日起，车辆的违章之前由甲方负责，之后由乙方负责。

_____年____月____日

品牌店铺运营合同篇八

转让方(甲方):

身份证号码:

转让方(乙方):

身份证号码:

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议:

一、甲方将自己位于正街22号的店铺(原为: _____)转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到年____月____日止，年租金为6000元人民币(大写: 陆千元整)，租金为一次清，并于约定日期提前一个月交至甲方。店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳

租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在_____年___月___日前一次性向甲方支付转让费共计人民币6000，(大写：陆千元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

品牌店铺运营合同篇九

乙方：(受让方)_____

根据《民法典》，就甲方将位于_____的商铺，转让给乙方一事，经甲乙双方协商，就店面转让达成如下：

第一条甲方于_____年___月___日前将位

于_____商铺(面积_____平方米)转让给乙方使用。并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

第二条该店铺产权为房东，房东与甲方签订了租赁合同，合同到期日期为_____，年租为_____人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向房东履行租赁合同，每年交纳该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备(包括_____)全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归房东所有，其他归乙方所有。

第四条乙方在一次性向甲方支付顶手费人民币大写_____万元整(小写：_____元)，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第五条乙方接收后，由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手前，该店铺的所欠一切债务及售后等事项由甲方负责，与乙方无关。

第六条乙方逾期向甲方交付转让金，甲方保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。如由甲方原因导致乙方不能正常使用或甲方自己中途收回店铺，甲方应退回乙方全部转让费，赔偿装修，添置设备损失费，并支付乙方转让费_____的违约金。

第七条合同一式二份，甲、乙各执一份，具有相同法律效力。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年____月____日

品牌店铺运营合同篇十

乙方： 身份证号码：

乙方现将车牌为 ，挂车 的自有营运车辆加盟于甲方，由甲方代为经营管理（但车辆所有权归乙方所有）。双方经协商一致，达成如下协议：

- 1、乙方每月向甲方交纳管理成本费用人民币 20xx 元整。每月的营运总产值，扣除相关费用及驾驶员工资，于次月5日之前汇入乙方指定的银行帐户如逾期按违约金日2%计算。有盈利的部份，先抵扣车身成本后，再进行股东利润分配（专款专用）。
- 2、甲方为乙方代办该车辆进行运输所需的各种证件，为该车辆及时购买公路规费及车辆保险，费用由乙方全额支付。
- 3、甲方负责该车辆营运的业务承揽，并全权对该车辆依公司管理规定进行统一管理、调度。
- 4、该车辆驾驶员由甲方负责与其签订相关承包劳动协议，并负责该驾驶员的业务指导及培训。甲方与驾驶员之间的具体权利义务依其两方自主签订的劳动协议确定。
- 5、必要时乙方有义务协助甲方处理因运营需要的各种事务。
- 6、在出现交通事故需承担赔偿责任时，在保险公司予以理赔后，且驾驶员所仍无法承担的那部分的赔偿责任由甲乙双方按照股份比例共同承担。
- 7、协议期内，为保证甲方的正常营运，乙方欲将该车辆出售、转让时，应提前1个月书面通知甲方。否则，应承担因此给甲方造成的损失。乙方转让、出售该车辆时，本协议自行终止。

8、协议期内，甲方不得将该车辆予以抵押或设定任何形式的担保，否则甲方有权解除本协议，且甲方应承担由此给乙方造成的损失。

9、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具均等效力。因履行本协议的有关争议由协议签定地同安人民法院管辖。

10、除因乙方主动提出终止合同外，本协议自双方签字盖章之日起长期有效。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____