

共同购买房屋协议有法律效力吗(通用5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

共同购买房屋协议有法律效力吗篇一

需方（甲方）：_____

供方（乙方）：_____

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，经甲、乙双方协商一致，由乙方按甲方提出之要求，提供以下产品及服务，具体内容如下：

第一章 软件名称、质量技术标准及承诺

第一条 乙方向甲方提供_____软件产品

具体所用软件清单如下：

(1) 序号：_____

(2) 产品名称：_____

(3) 类型：_____

(4) 数量：_____

(5) 单价：_____

(6) 金额：_____

(7) 总计：_____

第二条 产品质量、技术标准

按下列第_____项执行：

(1) 国家标准；

(2) 行业标准；

(3) 企业标准；

(4) 甲、乙双方商定的其他质量、技术要求，具体内容为：_____。

第三条 产品包装标准

按下列第_____项执行：

(1) 国家或业务主管部门有关技术规定；

(2) 甲、乙双方商定的其他标准，具体内容为：

第四条 乙方承诺

(1) 乙方承诺本合同软件由原厂商供应并完全符合厂商规定的质量、规格、性能及标准，乙方并保证本合同软件在正确安装、正常使用和维护的情况下运行良好。

(2) 乙方向甲方承诺以上软件产品系经严格测试、成熟稳定、无病毒及重大缺陷的软件产品。

(3) 乙方承诺以上产品无任何著作权归属的纠纷，并承诺以上产品皆为可执行的软件产品，未在其中设置任何妨碍软件正常运行的限制措施。

(4) 其他承诺：_____。

第二章 交货及验收

第五条 交货方法

按下列第_____项执行：

(1) 乙方送货；

(2) 乙方代运；

(3) 甲方自提。

第六条 交货期限

乙方应自合同生效之日起三十日内向甲方交货。

第七条 验收

(1) 验收时间：_____；

(2) 验收手段：_____；

(3) 验收标准：_____。

第八条 对产品提出异议的时间和办法

(1) 甲方在验收中，如发现产品的品种、型号、规格和质量不合规定，应一面妥为保管，一面在____天内向乙方提出书面异议。

(2) 甲方未按规定期限提出书面异议的，视为所交产品符合合同规定。

(3) 乙方在接到甲方书面异议后，应在_____天内负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第三章 货款支付

第九条 本合同中甲、乙双方之间所发生的一切费用以人民币进行结算及支付。

第十条 本合同项下软件产品总价金为：人民币_____元（大写：_____）。

甲方应在合同生效后三个工作日内向乙方支付合同总价20%的货款，共计：人民币_____元（大写：_____）。

甲方应在乙方交货并经验收合格后三十日内向乙方支付合同尾款，共计：人民币_____元（大写：_____）。

第十一条 乙方须于收到甲方支票后三个工作日内，将合法的报销凭据提供给甲方。

第十二条 付款方式

按下面第_____方式汇至乙方帐户：

(1) 支票；

(2) 银行汇票；

开户名：_____； 开户行：_____。

第四章 售后服务

第十三条 安装调试

软件的安装、调试均由乙方负责，除合同条款商定的费用以

外，免收软件的安装、调试费用，保修期过后的维护将另行协商确定。

第十四条 培训（软件购销专用条款）

乙方为甲方提供软件操作的免费培训，培训的方式为：上门培训。

第十五条 售后维护

（1）服务的内容包括：_____。

（2）服务条款：自甲方购买软件之日起_____年内，乙方为甲方提供如下免费的维护服务：

（3）服务方式及响应时间

a.服务方式：电话、信函、上门服务，可能情况下使用远程通讯维护服务。乙方通常先以电话的方式了解甲方需要解决的问题，并为甲方提出办法，引导甲方自行解决，实在无法解决时，乙方将由服务人员上门解决。

b.响应时间：在接到甲方的报信信息并确认需上门服务后，将区别缓急尽快。处于人机并行试运行阶段时，乙方人员三天内到达现场，脱离手工阶段在两天到达现场，特殊情况下当即赶赴现场。

c.其他内容：_____

第十六条 保修与版本升级

（1）软件的退换与保修

a.光盘、加密盒、印刷材料等在甲方开封时发现损坏，给

予免费退换。

b.正常使用时损坏，致使软件无法正常运行给予免费保修。

c.非正常使用造成软件损坏，乙方负责收费保修。

d.其他内容：_____。

(2) 版本升级：_____。

第五章 违约责任

第十七条 乙方不按合同规定期限交货，每逾期一天，按逾期交货部分货物总值的万分之_____向甲方缴纳违约金；甲方不按合同规定期限付款，每逾期一天，按逾期付款总额的万分之_____向乙方缴纳违约金。

第十八条 甲、乙双方因违约给对方造成的损失数额超过违约金数额的，应就差额部分向对方支付赔偿金。

第十九条 由于乙方提供的软件存在重大缺陷给甲方造成的损失，由甲方负责赔偿。

第二十条 由于使用乙方提供的软件引致的第三人索赔，由乙方负责赔偿。

第六章 保密条款

第二十一条 甲方不得以任何方式侵犯该软件产品所涉知识产权，不得以任何形式对软件进行解密。

第二十二条 乙方对在本合同签订及履行过程中知悉的甲方的商业秘密负责保密，保证不向任何第三方进行透露。

第七章 合同的变更和解除

第二十四条 甲方未按合同约定支付货款，经乙方催告后十五个工作日内仍未付款的，乙方有权通知甲方解除本合同。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年____月____日_____年____月____日

共同购买房屋协议有法律效力吗篇二

甲方：（以下简称为甲方）

乙方：（以下简称为乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规这之规定，甲乙双方本着平等自愿，互惠互利的原则，经双方充分协商，特定立如下买卖合同：

一、甲方向乙方提供苗木的名称、数量、规格和价格见下表：

二、供苗时间、地点、方式

1、供苗时间、地方：甲方于_____年____月____日至_____年____月____日向乙方提供上述苗木。具体交货日期由乙方在上述时间段内自行确定，但须提前三天通知甲方。

2、苗木交货地点和方式：甲方负责将苗木运送到乙方指定地点交货，运输费用由甲方承担。

3、苗木栽植：本合同所供苗木由甲方负责栽植，苗木栽植后包活三个月。

三、苗木质量验收标准及验收方法

1、验收标准：甲方向乙方提供的苗木除达到上表中的规格要求外，还应满足如下质量要求：植株强壮、完整、无病虫害。

2、验收方法：交货时，乙方安排专人到交货地点，按上述质量要求现场验收苗木质量和数量。甲方将苗木栽植完成后，乙方派专人进行验收。

四、付款方式

本合同中苗木单价为苗木的包干结算价格，包括苗木采购、运输、栽植人工费用。货到乙方工地经乙方验收合格后，乙方向甲方支付苗木款的60%，甲方栽植完成后乙方向甲方支付苗木款的35%，三个月包活期满后乙方向甲方付清支付余下的苗木款。双方约定，上述款项在甲方办理付款手续后7个工作日内付清。

五、违约责任

若乙方在签署本合同后，中途减少苗木的购买数量，乙方须按减少苗木株数总价格的30%作为违约金赔偿给甲方。若乙方不能按合同约定及时支付苗木款，则以未付金额千分之二每天的标准向甲方支付滞纳金。

若甲方提供的规格或质量达不到合同要求，或是苗木在三个月包活期内出现死亡，甲方应负责更换。若甲方确不能按合同要求向乙方提供苗木，甲方应按涉及苗木总价的30%向乙方支付违约金。

六、其他约定

1、由于甲方苗木所在地遭遇人力不可抗拒的自然灾害(如：瘟疫、战争、强震、冰雹、狂风、洪水)造成甲方不能或者不

能完全履行合同的情况下，甲方不承担违约责任。

2、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决，协商不成可向双方各自所在地仲裁委员会寻求仲裁调节，仲裁调节不成，可向双方所在地人民法院起诉。

3、本合同一式两份，双方各持一份，具有同等的法律效力，本合同自双方签字之日起效。

甲 方：_____ 乙 方：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

签字日期：_____

共同购买房屋协议有法律效力吗篇三

需方(甲方)：_____

供方(乙方)：_____

根据《民法典》及其他有关法律、法规，经甲、乙双方协商一致，由乙方按甲方提出之要求，提供以下产品及服务，具体内容如下：

第一章软件名称、质量技术标准及承诺

第一条乙方向甲方提供_____软件产品

具体所用软件清单如下：

(1)序号：_____

(2)产品名称：_____

(3) 类型： _____

(4) 数量： _____

(5) 单价： _____

(6) 金额： _____

(7) 总计： _____

第二条产品质量、技术标准

按下列第_____项执行：

(1) 国家标准；

(2) 行业标准；

(3) 企业标准；

(4) 甲、乙双方商定的其他质量、技术要求，具体内容为： _____。

第三条产品包装标准

按下列第_____项执行：

(1) 国家或业务主管部门有关技术规定；

(2) 甲、乙双方商定的其他标准，具体内容为：

第四条乙方承诺

(1) 乙方承诺本合同软件由原厂商供应并完全符合厂商规定的质量、规格、性能及标准，乙方并保证本合同软件在正确安

装、正常使用和维护的情况下运行良好。

(2) 乙方向甲方承诺以上软件产品系经严格测试、成熟稳定、无病毒及重大缺陷的软件产品。

(3) 乙方承诺以上产品无任何著作权归属的纠纷，并承诺以上产品皆为可执行的软件产品，未在其中设置任何妨碍软件正常运行的限制措施。

(4) 其他承诺：_____。

第二章 交货及验收

第五条 交货方法

按下列第_____项执行：

(1) 乙方送货；

(2) 乙方代运；

(3) 甲方自提。

第六条 交货期限

乙方应自合同生效之日起三十日内向甲方交货。

第七条 验收

(1) 验收时间：_____；

(2) 验收手段：_____；

(3) 验收标准：_____。

第八条对产品提出异议的时间和办法

(1) 甲方在验收中，如发现产品的品种、型号、规格和质量不合规定，应一面妥为保管，一面在____天内向乙方提出书面异议。

(2) 甲方未按规定期限提出书面异议的，视为所交产品符合合同规定。

(3) 乙方在接到甲方书面异议后，应在_____天内负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第三章货款支付

第九条本合同中甲、乙双方之间所发生的一切费用以人民币进行结算及支付。

第十条本合同项下软件产品总价金为：人民币_____元(大写：_____)。

甲方应在合同生效后三个工作日内向乙方支付合同总价20%的货款，共计：人民币_____元(大写：_____)。

甲方应在乙方交货并经验收合格后三十日内向乙方支付合同尾款，共计：人民币_____元(大写：_____)。

第十一条乙方须于收到甲方支票后三个工作日内，将合法的报销凭据提供给甲方。

第十二条付款方式

按下面第_____方式汇至乙方帐户：

(1) 支票；

(2) 银行汇票;

开户名: _____; 开户行: _____。

第四章售后服务

第十三条安装调试

软件的安装、调试均由乙方负责, 除合同条款商定的费用以外, 免收软件的安装、调试费用, 保修期过后的维护将另行协商确定。

第十四条培训(软件购销专用条款)

乙方为甲方提供软件操作的免费培训, 培训的方式为: 上门培训。

第十五条售后维护

(1) 服务的内容包括: _____。

(2) 服务条款: 自甲方购买软件之日起_____年内, 乙方为甲方提供如下免费的维护服务:

(3) 服务方式及响应时间

a. 服务方式: 电话、信函、上门服务, 可能情况下使用远程通讯维护服务。乙方通常先以电话的方式了解甲方需要解决的问题, 并为甲方提出办法, 引导甲方自行解决, 实在无法解决时, 乙方将由服务人员上门解决。

b. 响应时间: 在接到甲方的报信信息并确认需上门服务后, 将区别缓急尽快。处于人机并行试运行阶段时, 乙方人员三天内到达现场, 脱离手工阶段在两天到达现场, 特殊情况下

当即赶赴现场。

c.其他内容：_____

第十六条 保修与版本升级

(1) 软件的退换与保修

a.光盘、加密盒、印刷材料等在甲方开封时发现有损坏，给予免费退换。

b.正常使用时损坏，致使软件无法正常运行给予免费保修。

c.非正常使用造成软件损坏，乙方负责收费保修。

d.其他内容：_____。

(2) 版本升级：_____。

第五章 违约责任

第十七条 乙方不按合同规定期限交货，每逾期一天，按逾期交货部分货物总值的万分之_____向甲方缴纳违约金；甲方不按合同规定期限付款，每逾期一天，按逾期付款总额的万分之_____向乙方缴纳违约金。

第十八条 甲、乙双方因违约给对方造成的损失数额超过违约金数额的，应就差额部分向对方支付赔偿金。

第十九条 由于乙方提供的软件存在重大缺陷给甲方造成的损失，由甲方负责赔偿。

第二十条 由于使用乙方提供的软件引致的第三人索赔，由乙方负责赔偿。

第六章 保密条款

第二十一条 甲方不得以任何方式侵犯该软件产品所涉知识产权，不得以任何形式对软件进行解密。

第二十二条 乙方对在本合同签订及履行过程中知悉的甲方的商业秘密负责保密，保证不向任何第三方进行透露。

第七章 合同的变更和解除

第二十四条 甲方未按合同约定支付货款，经乙方催告后十五个工作日内仍未付款的，乙方有权通知甲方解除本合同。

第二十五条 乙方未按合同约定交货，在甲方催告后十五个工作日内仍未交货的，甲方有权通知乙方解除合同。

第二十六条 任何一方当事人并不因合同的解除丧失向对方索赔的权利。

第八章 不可抗力

第九章 争议的解决

第二十八条 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均提请_____仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十章 生效及其他

第二十九条 合同生效

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

第三十条 合同文本

本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

第三十一条补充合同及附件

本合同未尽事宜，甲乙双方另行签订补充合同及附件。补充合同及附件与本合同具有同等法律效力。

第三十二条未经本合同对方当事人的书面同意，任何一方不得将本合同规定的权利和义务转让给第三方。

甲方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

共同购买房屋协议有法律效力吗篇四

买方自愿购买卖方提供的上海市医疗机构药品集中招标采购中标的药品，为明确双方的权利和义务，现根据《中华人民共和国合同法》等法律法规、《上海市医疗机构药品集中招标采购实施办法》和招标投标文件的规定，本着平等协商的原则，就有关事宜达成如下协议：

一、概况？

1. 数量：所需药品的实际数量。买方需要临时增加药品数量的，须在用药24小时前书面提出。

2. 价格：

(1) 卖方提交药品的价格必须同中标成交通知书中确认的价格一致；

(2) 买卖双方在合同约定的交付期限内遇政府价格调整的，重新协商并签订补充条款。

序号

标的名称通用名商品名

规格

生产企业

商标

计量单位

数量

单价

金额

合计人民币金额(大写)：

(注：空格如不够，可另接)

二、质量标准

卖方交付的药品必须符合药典或国家药品监督管理部门规定的标准，并与投标时的承诺相一致；药品不符合质量标准的（以药检部门的检验结果为准），买方有权在其他中标的药品中选择替代药品，同时在3天内报上海市医疗机构药品集中采购协调管理委员会办公室备案。

三、有效期限

1. 卖方交付药品的有效期必须与招投标文件中规定的有效期一致。
2. 卖方所提供药品的有效期不得少于6个月。
3. 特殊品种双方另行协商。

四、包装标准

1. 卖方提供的药品必须按标准保护措施进行包装，以防止药品在转运中损坏或变质，确保药品安全无损地运抵指定现场，否则其所造成的一切损失均由卖方负责。
2. 每一个包装箱必须附一份详细装箱单和质量合格证。
3. 特殊要求：_____。

五、配送

1. 配送由卖方委托的药品经营企业负责。每次配送的时间和数量以买方的采购计划及合同为准。
2. 配送时必须提供同批号的药检报告书（进口药品附注册证）。

六、伴随服务

如果卖方对可能发生的伴随服务需要收取费用的，必须在报价时注明，并作如下约定：

七、双方的义务

1. 卖方应按照合同中买方规定的时间，配送药品并提供伴随服务。
2. 买方在使用成交药品时，如遇第三方提出侵犯其专利权、商标权或保护期的，其责任由卖方承担。
3. 买方应购买本合同项下的成交品种。卖方无违约行为的，买方不得以任何理由购买其他品牌的药品替代本合同成交品种。
4. 买方应完成本合同的药品采购量。
5. 买方应按照合同规定结算货款。指定结算银行的买方，不得以任何理由干涉结算银行的正常结算行为。

八、履行期限

本合同履行期限为_____天(不得少于一季)，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。履行期满前十天，一方当事人就续约一事提出书面异议的，本合同履行期满终止。双方均未提出异议的，则本合同自动续约；续约的新合同中双方权利义务、履行期限等与本合同相同，数量根据实际情况由双方另行协商。

九、结算方式及期限

1. 双方约定通过下列第_____种方式结算。

(1) 转帐支票

(2) 借记凭证

(3) 电汇

(4) 汇票

(5) 其他

2. 结算期

限_____。

十、违约责任

1. 卖方未按合同规定履约(包括质量、价格、服务等), 买方可收取违约金, 违约金为卖方迟延履行, 每延误1天, 违约金为迟交药品货款的_____% , 直至履约为止。违约金的最高限额是合同总价的10%, 一旦达到违约金的最高限额, 买方即可终止本合同。2. 买方未按合同规定履约(未完成药品采购量等), 卖方可收取违约金, 违约金为买方迟延履行, 每延误1天, 违约金为拖延药品货款的_____% , 直至履约为止。违约金的最高限额是合同总价的10%, 一旦达到违约金的最高限额, 卖方即可终止本合同。

十一、合同争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议, 由双方当事人协商解决。协商不能解决的, 选定下列第_____种方式解决(不选定的划除):

(1) 提交上海仲裁委员会仲裁。

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

十二、合同效力

本合同及补充协议与招投标文件的规定不一致的，以招投标文件的规定为准。

十三、附则

1. 本合同如有未尽事宜，双方可通过协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。
2. 本合同(包括续约合同)履行期限均不能超出招标周期(即自合同签订生效之日始，至下一轮招标结果通知发布之日止)。
3. 本合同一式两份，双方各执一份。

买方(盖章)：_____ 卖方(盖章)：_____

地址：_____ 地址：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

邮编：_____ 邮编：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

帐号：_____ 帐号：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共同购买房屋协议有法律效力吗篇五

甲方(购买方)：

乙方(供应方):

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,甲、乙双方本着自愿平等、诚信互利的原则,就甲方自乙方处购买五粮液年份酒、飞天茅台、茅台年份酒、进口红酒、进口威士忌等相关产品(详见:产品报价清单),协商一致签订本协议。

第一条、合同标的物名称、价格

- 1、乙方根据本协议约定价格向甲方提供下列产品:(详见:产品报价清单)
- 2、协议中订购产品为实时报价,乙方有义务将最新的价格调整、促销活动等信息第一时间通知甲方。

第二条、产品质量

- 1、乙方有义务保证所提供的产品质量应符合国家及行业相关标准。
- 2、乙方提供产品如出现假冒,承诺以三倍金额赔偿甲方。
- 3、甲方对产品质量的任何异议应在收货之日起72内向乙方提出,乙方负责予以调换。
- 4、非因产品本身的质量原因(如甲方储运不善等)产生的问题,乙方不予调换,也不承担任何责任。

第三条、产品包装

- 1、产品的包装应符合国家规定和甲乙双方约定,并且达到产品的安全和卫生条件。
- 2、产品的包装符合国家对条码、标签的有关规定。

第四条、产品的交付

1、乙方或乙方委托的货运代理人将产品运至双方指定地点时，甲方或甲方指定的收货人应即时对货物数量、编码、外观、包装、质量等情况进行检验，如有任何异议，应在24小时内以书面形式通知乙方，否则视为验收合格。验收完毕后，甲方或甲方指定的收货人应在送货单上签字盖章。

2、甲方需将计划用量逐月提交乙方，乙方将按照甲方的计划进行每月备货，不能备齐的货品应在乙方提出计划的24小时内反馈。甲方临时需要货物(月计划内)，乙方应在2小时内送至甲方营业地点、4小时内送至成都市区3环内指定地点。月计划外的产品使用，甲方需提前5天向乙方确定，以便于乙方临时备货。

3、对于甲方自提的产品，乙方在其门店将产品交付提货人时，即为产品交付完成。

4、除因产品不符合本协议约定质量标准外，甲方不得拒收。5、乙方产品的所有权在产品交付时转移至甲方，货物风险随之转移。

6、产品交付后，如发生包装物破损，甲方需要委托乙方采购新包装物的，甲方应在发货前向乙方全额支付包装物货款。

第五条、货款的结算

1、甲乙双方约定付款方式为货到付款。甲方应在收到货物的5日内，将货款汇入乙方指定账户。

2、无论任何费用，甲方均不得在应支付货款中自行扣除。

第六条、知识产权及保密条款

1、乙方是“华致”、“华致酒行”等相关知识产权的合法所有人，未经乙方书面许可，

甲方不得擅自使用乙方商标标识以及任何相关的文字和图片资料。

2、甲乙双方对于本协议内容、以及在签订和履行本协议过程中所获悉的对方情况、产品信息、客户资料、营销计划、管理方式等任何信息均负有保密义务；未经对方事先书面同意，不得以任何方式向第三方透露。

3、甲乙双方应保证其雇员、管理人员、代理人等接受本保密条款约束。

4、本协议因任何原因终止或解除后，本保密条款持续有效。

第七条、违约责任

1、本协议签订后，双方应遵循平等诚信的原则，全面履行各自在本协议项下的义务，任何一方不履行本协议或者履行本协议所约定的义务不符合约定，应当承担违约责任，并赔偿守约方因此遭受的全部损失。

2、甲乙双方中的任何一方因违反国家相关法律、法规或本协议约定而给第三方造成损失时，违约方应自行向第三方承担全部法律责任。

3、因不可抗力导致任何一方未能履行或未能全部履行本协议项下义务的，遇到不可抗力的一方应及时通知对方，并出具权威部门出具的书面证明；则在不可抗力影响的范围内，可免除责任或延期履行本协议项下义务。

第八条、协议的解除

1、甲乙双方协商一致，可以解除本协议。

2、发生下列情况之一的，守约方有权通知违约方解除协议，并要求违约方赔偿其因此遭受的全部经济损失：

(1)一方明确声明或以实际行动表示其将不履行本协议约定的主要义务；

(3)一方严重违反本协议项下义务，导致本协议目的无法实现的。

第九条、争议的解决

凡因本协议引起的一切争议，双方应通过友好协商解决，如不能协商一致，任何一方均可向当地仲裁委员会申请仲裁。

第十条、附则

1、本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议有同等法律效力。

2、本协议一式贰份，甲方乙方各执壹份，经双方法定代表人或委托代理人签字并盖章后生效，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日