

# 工程装修合同版本(通用9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 工程装修合同版本篇一

对于装修施工企业来说，材料管理是必修的功课，那么对于工程装修合同书你又了解多少呢以下是在小编为大家整理的工程装修合同书范文，感谢您的欣赏。 工程装修合同书范文一  
发包方(甲方)： 承包方(乙方)： 根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》相关规定，经双方进行友好协商，签订本合同。

### 一、工程概况

(1) 工程名称：

(2) 工程地点：

(3) 建筑面积：约6万平方

二、工程承包范围 装修、设计、施工图纸由乙方提供。合同签订 天内乙方提供装修平面设计方案；天内乙方提供立面图、天花图、吊顶、水、电、等施工图。 装修范围： 注：按甲方提供的设计图纸及工程预算书中的工程项目内容。

四、工期 工期暂定为180天(日历天)：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(以甲方通知进场时间为准，工期时间要求要合理，另因甲方的原因导致工期延误或工程停工、不可抗力因素等原因而延误的工期相应顺延。)

## 五、付款方式

1、签订合同施工队进场施工后\_\_\_\_日内，甲方按工程总承包价的30%支付给乙方，暂定为450万元元，预付首期工程进度款。(施工队须提前报工程进度计划表，否则不予结款)

2、施工至水电改造、防水处理工程完成，甲方按该项工程进度支付水电改造款项的80%，付工程的二期进度款。(施工队须提供排水存水之现场照片及做试水压检验表，防水层施工确认表，否则不予结款)。

3、施工至墙砖、隐蔽工程完成后，甲方按该项工程进度支付到80%，付工程的三期进度款。(施工队须提供现场进度照片，否则不予结款)

第五期进度款。

6、工程进度须由甲方指定跟进人员签核认可，经甲方核实并验收合格后方可支付进度款。

7、工程项目甲方指定人员为\_\_。(该人员权限范围以授权委托书为准)，如该人员签核的权限范围超过授权委托书的，除非甲方在一个月予以追认，否则甲、乙双方认可该人员的签核为无效。

8、乙方工程款支付均由乙方的请款单书面形式向甲方申请，经甲方相关支付程序后支付。

## 六、工程质量标准和保修期

1、工程质量验收标准：合格。

2、工程符合甲方的图纸要求。

3、施工中如甲方发现存在问题，通知乙方改进，乙方须在3

天内采取有效措施纠正。否则甲方有权采取措施，由此造成的损失由乙方承担。

4、水电质保期为\_\_\_\_\_年。自竣工验收双方签字确认之日起计。保修期出现的质量问题，乙方在接到甲方通知\_\_\_\_日内进行检查。经双方鉴定，属乙方施工或材料质量问题，由乙方进行修复；属甲方使用不当造成的，由甲方负责。如对质量问题有争议，双方协商解决。协商不成，提交相关部门鉴定，所需要费用及因此造成损失由责任方承担，双方均有责任时，由双方根据其责任划分，分别承担。

七、双方权利义务 在本合同的实施过程中，甲、乙双方共同守约，如果发生一方违约，违约方负责赔偿守约方相应的损失。如违约金不足以赔付因此造成守约方实际损失的，违约方除支付违约金外，还应补足实际损失部分。 签订本协议后承包方在一周内向发包方提供有效的银行履约保函，否则视为此合同无效。在协议的实施中，如因人力不可抗力的因素和国家及政府的政策发生变化而导致该工程暂时的停建或延建，甲、乙双方不视为违约，甲方可退还乙方交付的合同履约银行保函同时工程可顺延实施。

### (一)、甲方权利义务

1、提供符合进场施工的条件。协助办理各项施工手续。

1)委派\_\_\_\_\_为现场协调员，负责监督、检查、处理工程进度、质量、验收等事宜(该人员权限范围以授权委托书为准)该人员签核的权限范围超过授权委托书的，除非甲方在一个月内予以追认，否则甲乙双方认可该人员的签核为无效。

2)组织对工程竣工验收和办理竣工结算。

2、甲方未能按合同履行，出现以下情况的，其损失由甲方承担。（

- a) 不按期提供施工现场。 (
- b) 不及时提供工程款的。 (
- c) 变更设计逾期验收。 (
- d) 其它应属甲方责任事项。

3、乙方逾期交付使用或因质量问题而逾期完工的

4、工程施工过程中或完工后,不可发生拖欠材料款及工程款纠纷,

## (二)、乙方权利义务

1、乙方与甲方签定合约后不得将该工程转包给其他施工单位施作。

2、按工期、按质量如期完成工程。

3、负责施工期间所产生的各项卫生、占道、环保、垃圾清运等哦你各项工作。

4、负责现场的防火、安全责任。

5、工程竣工后,施工现场的清理及门窗、玻璃、地面的清洁。

6、委派具备工程项目管理人员为现场施工代表\_\_\_\_\_。 工程质量保证:

1、所有材料规格须依据工程估价单所指定的品牌及规范。

2、电线套管需按国标c管配管(天花、墙体)。

3、防水区须保证做好防水施工的，实行责任制施工(水区质保\_\_\_\_\_年)。文明施工：

1、施工材料整齐堆放。

2、保证不偷工减料，并保持现场卫生。

3、遵守当地政府施工规定，保证尽量不引起周边居民的投诉，如因投诉引起相关责任的，一概由己方负责。安全施工：乙方应对员工进行安全教育，严格按安全施工法则施工，如乙方员工出现任何安全事故，乙方自愿承担因此发生之事故费用。

## 八、设计与施工变更

1、设计与施工中，甲方如要求乙方停止工程的部分或全部设计或施工，或对工程的规模大小、标准等进行变更，应以书面通知乙方。

2、乙方根据变更要求，于5天内向甲方提交变更所采取的措施，并列报增减的造价，及因更改方案造成的停工、材料补偿等。

3、甲方根据乙方的报告申请于 5 天做出答复。

## 九、工程验收

(1)工程以乙方提供的图纸，甲方的标准及相关施工规范及质量要求为依据。

(2)隐蔽工程施作，需由乙方通知甲方阶段验收并作好验收记录，方可请款。

(3)工程竣工前 2 天，由乙方通知甲方验收，并在竣工后 5 天内进行并签字确认。

(4) 如质量不符合甲方规范要求，由乙方在商定的期限内补建或返修补充后再验收，直至符合要求为止。

(5) 最后验收为合格竣工期。

## 十、工程延期责任

(1) 工程按期竣工，达到合格标准的不奖不罚。

(2) 工期每延误一天，甲方按工程单项造价的 0.5 % 罚乙方。

(3) 达不到合约标准的，乙方负责全部责任，并负责返修。

(4) 罚金在竣工工程款中直接抵扣。 十

二、其它约定条款 十三争议解决方式： 如发生争议应双方先行协商，如协商不成时，向工程所在地人民法院提起诉讼在合同双方签字后生效，一式两份，各执一份，合同施工明细及验收记录表作附件。提出施工进度计划表。 甲方：(签章) 乙方：(签章) 时间： 时间： 帐号： 开户行： 工程装修合同书范文二 发包人(甲方)： 承包人(乙方)： 本工程设计人： 电话： 施工队负责人： 电话： 依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的室内装饰装修有关事宜(以下称工程)，达成如下协议：

## 第一条 工程概况

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 承包范围： 参见合同附件之预算表。

4、 承包人包工、包部分主材、辅材。

## 第二条 施工图纸

- 2、 施工图纸经甲乙双方确认后，提供方应当负责在约定的开工日期前双方认可。
- 3、 施工图纸一式二份，甲乙双方各持一份，作为本合同的附件。

## 第三条 甲方工作

- 1、 办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。
- 2、 提供符合施工要求的水源、电源。
- 3、 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。
- 4、 施工期间仍然需要部分使用该房屋的，应当负责做好施工现场的保护等工作，应当注意为施工提供各种便利条件。
- 5、 按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种费用。

## 第四条 乙方工作

- 1、 参加有关施工图纸、效果图设计人员到现场交底，拟定施工方案和计划交甲方审定确认，办理工程施工人员的出入证。
- 2、 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。
- 3、 严格执行有关施工现场管理的规定，不可扰民及污染环境。

境;保证施工现场的整洁,工程完工后负责清扫施工现场,因不文明施工造成的后果,乙方负全部责任。

4、工程竣工前未移交甲方之前,负责对现场的设施和工程成品进行保护。

## 第五条关于工期

1、工期限\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日;竣工日期年\_\_\_月\_\_\_日。

2、因甲方及其代理人(代表)原因(物料供应不及时、不按期支付工程款等)导致工期延误的,工期顺延。因乙方及代理人(代表)原因导致工期延误的,工期顺延,如超过工期不能按时竣工,承包方需承担,并赔偿发包方不能按时开业所产生的相关费用。

3、因为如下因素影响而导致不能完成工作的,工期顺延,双方互不承担责任:

(1)遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水、停电、天灾、战争、暴乱等不可抗力;

(2)经双方同意的工程量变化和设计变更;

(3)因与甲方乙方无关的

第三方的原因造成工程延误,

第三方因素 包括但不限于所在地(小)区的管理机构和隔壁邻居的无理行为:

(4)经甲方同意的属新型材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费;



(5)经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

第六条 关于材料供应和保管 、任何一方负责提供的材料和设备，均须是符合法律、法规规定的合格产品，还必须符合本合同约定的标准和设计的要求。提供方应将材料和设备按时、按量运送到施工现场，并通知对方当事人验收签字确认。

2、提供方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。由此造成的费用增加部分由提供方承担。

3、材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

第七条 关于质量和验收 、工程以施工图纸、作法说明、设计变更和中华人民共和国国家标准《住宅装饰装修工程施工规范》(gb50327-)为质量评定验收标准，验收标准参照《住宅装饰施工质量验收客户手册》。

2、甲、乙双方双方应及时办理隐蔽和中间工程的检查、验收手续;甲方不按时参加验收的，工期应予顺延。

3、由于甲方擅自指挥乙方所属人员或

第四方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费用由甲方负责。

4、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应收到通知后1天内组织验收，并办理验收移交手续。

5、工程验收：工程项目按合格标准验收，其它不合格项目(不包括工程项目未完或成品程序未完成的项目)的维修或返工不影响竣工同期的确认，甲方对此应予以确认。

6、乙方承诺自竣工同期起，为工程项目保修\_\_\_\_\_年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。部门或者行业机构在本合同签署生效之前已经发布对个别的工程项目或材料有特定保修或免保修的，以国家行政部门或者行业机构的规定为准。

7、甲乙双方约定的其它保修或免保修情况：保修\_\_\_\_\_年，终身维护。

8、工程未验收的，甲方不得先行使用。

## 第八条 工程款结算及付款方式

第一次付款，为合同总款的50

第二次支付为合同总款的30后七天内支付工程总造价的20%，支付约： 元。

2、双方同意工程的结算方法为固定价格进行结算，本工程总价款为 。

3、特别费用的约定事项：

(1)施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲乙双方分别负责。

(2)所有墙地砖、贴脚线、家具、窗帘、主灯、软装饰，水电材料及工时费，所有卫生间洁具费用由甲方负责。

4、乙方按双方签署的预算附件项目执行，如甲方增加或变更新的工程项目，涉及费用项目由甲方在支付中期款时一并付给乙方。

## 第九条 附则

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

2、本合同履行完成后自动终止。

3、本合同经甲乙双方签字(盖章)生效。

4、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。甲方(签章)： 乙方(签章)：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日  
日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 工程装修合同书范文三 甲方：(以下简称甲方) 乙方：(以下简称乙方) 依照《中华人民共和国民法典》及国家建设部、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

#### 一、 工程概况及承包方式

3、 工程承包方式：包工包料

4、 工程概况：建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

二、 工程装修内容 综合楼室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程

三、 工程造价 工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据；工程造价为： 元。(以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准)

五、 质量要求 按国家建设部行业标准g7391《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为\_\_\_\_\_年，终身维修。

#### 六、 付款方式

- 1、合同签订后，甲方即付给乙方工程款总造价的
- 2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的
- 3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的
- 4、乙方剩余工程款作为质保金 内付清。

## 七、双方责任

- 1、 甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸;对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;施工场地要平整。
- 2、 乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

## 八、其它事宜 经甲乙双方商定做出如下协议：

- 1、 工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。
- 2、 本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以现场签证形式由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。(如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。)
- 3、 工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。
- 4、 如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。
- 5、 其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。甲方单位名称： 乙方单位名称（盖公章）（盖公章）法人代表： 法人代表： 委托代理人： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日：

返

## 工程装修合同版本篇二

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合室内装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包方的室内装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1.1、工程地点：

1.2、工程内容及做法（室内装饰装修工程施工项目预算表）。

1.3、工程承包方式：双方商定采取下列第

（2）种承包方式。

（1）承包方包工、包料。

（3）承包方包工、发包方包料（发包方提供装饰装修材料明细表）。

1.4、工程期限20个工作日，开工日期201\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_日，竣工日期201\_\_\_\_\_年1\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1.5、合同价款：本合同工程造价为（大写）：捌万伍仟元整。  
小写：85000元（室内装饰装修工程报价单）。

## 第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包方。

## 第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第（2）种方式提供：

（2）发包方委托承包方设计施工图纸，图纸一式二份，发包方、承包方各一份（详见装饰装修工程设计图纸），设计费（大写）零元，由发包方支付。

## 第四条 发包方义务

4.2、提供施工期间的水源、电源；

4.3、负责协调施工队与周边邻居之间的关系；

4.6、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

## 第五条 承包方义务

5.2、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3、保护好原室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；

5.4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

## 第六条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议（或变更项目预算表），同时调整相关工程费用及工期。

## 第七条材料的提供

7.2、由承包方提供的材料、设备（承包方提供装饰装修材料表），承包方应在材料运到施工现场前通知发包方，并接受发包方检验。

## 第八条工期延误

8.1、对以下原因造成竣工日期延误，经发包方确认，工期相应顺延：

- （1）工程量变化和设计变更；
- （2）不可抗力；
- （3）发包方同意工期顺延的其他情况。

8.2、因发包方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包方承担，工期顺延。

8.3、发包方未按期支付工程款，工期相应顺延。

8.4、因承包方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包方原因造成工程质量存在问题的，在\_\_\_\_日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的，返工费用由承包方承担，工期协商顺延，同一质量问题第二次整改

工期不顺延。

## 第九条质量标准：

双方约定本工程施工质量标准：中华人民共和国建筑装饰装修工程质量验收规范gb50210—□施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_省装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包方承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包方承担。

## 第十条工程验收和保修

10.1、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

- (1) 水电施工改造完工，开关插座定位验收；防水层经48小时试水不漏；
- (2) 泥工粉砌新墙完毕，墙、地砖铺贴完工；
- (3) 木工吊顶，木制品完工；
- (4) 油漆工程完工；
- (5) 全部工程完工。承包方应提前两天通知发包方进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单（室内装饰装修工程验收单）。

10.2、工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单（室内装饰装修工程验收单）。在工程款结清后，办理移交手续。

10.3、本工程自验收合格双方签字之日起基础装修保修期



为12个月，12个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。

## 第十一条工程款支付方式

### 11.1、双方约定按以下方式支付工程款：

(1) 合同签订后，发包方按约定直接向承包方支付总合同款的80%预付款，即68000元，工程验收后付15%工程款，即12750元。全部工程完工验收后3个月内付5%工程款即4250元。

11.2、工程验收合格后，承包方应向发包方提出工程结算，并将有关资料送交发包方。发包方接到资料后\_\_\_\_日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程验收单（室内装饰装修工程验收单）并签字，发包方应在签字后三天内向承包方结清每期工程进度款。

11.3、工程款全部结清后，承包方应向发包方开具正式统一发票。

## 第十二条违约责任

12.1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2、未办理验收手续，发包方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包方负责。

12.3、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4、发包方未按期支付每次工程进度款的（验收签字\_\_\_\_日内），每延误一天向对方支付违约金发包价2元，七天后乙方可中止合约。

12.5、由于承包方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价2元。

### 第十三条 合同争议的解决方式

（一）种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_省装饰协会或\_\_\_\_市高\_\_\_\_区仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院提起诉讼。

### 第十四条 几项具体规定

14.1、工程施工中产生的垃圾，由承包方负责运出施工现场。

### 第十五条 其他约定事项：

15.1、物业押金及其其它有甲方承担，由发包方协助办理！

15.2、签完合同后收到款项后先定制工位，一星期后开始施工，工期从进入现场算起。

15.3、甲方必须提供乙方晚上施工的条件。

### 第十六条 附则

16.1、本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

16.2、本合同签订后工程不得转包。

16.3、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程装修合同版本篇三

单位名称：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

### 第一条、工程概况

1、1工程地点：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_室。

1、2住房结构：\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_平方米。

1、3:家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下:总价款：\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_。其中:材料费：\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_，管理费：\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_，垃圾清运费：\_\_\_\_\_，税金：\_\_\_\_\_，其他费用：\_\_\_\_\_。(详见附表三:家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

1、4工程承包方式:双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种方式。

(1)乙方包工、包全部材料。(见附件五:乙方提供装饰装修材料明细表)

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附件四:甲方提供装饰装修材料明细表)。

## 第二条、施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供:

3、3施工图纸双方签字后生效。

## 第三条、甲方权利义务

3、1开工前提供施工期间的水源、电源,并说明使用注意事项;

3、2参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收;

3、5因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等,如属乙方的责任,由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

## 第四条、室内装修合同书样本中乙方权利义务

4、1施工中严格执行国家,保证工程质量,按期完成工程;

4、3保护好原居室室内的家具和陈设,保证居室内上、下管道的畅通;

4、7乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

4、8乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造；

4、9乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全；

#### 第五条、材料的提供

5、4除合同注明外，五金(门锁、拉手、水龙头等)、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场。

#### 第六条、工期延误

6、2甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延；

6、3因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

#### 第七条、室内装修合同书样本的质量标准

7、1乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

7、2乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准验收。

7、3凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

#### 第八条、工程验收和保修

8、1双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

8、2水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

8、3油漆、面层涂料施工前验收；

8、4竣工验收。乙方应提前\_\_\_天通知甲方进行各阶段验收，各阶段验收合格后。若甲方接到通知后，未按时参加验收，乙方有权停工等待，由此给乙方造成的工期延误及其它损失均由甲方承担；2保修(1)合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续(见附件九:工程结算单)，并填写工程保修单(保修期为贰年)(见附件十:工程保修单)。

8、5在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为\_\_\_年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

## 第九条、工程款支付方式

9、1竣工验收后\_\_\_\_\_日内，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_%的工程款。

注:甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

9、2因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

9、3双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

## 第十条、违约责任

10、1合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协

商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价\_\_\_\_\_%的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

10、4由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

10、5由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2‰作为违约金。

## 第十一条、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_；

2、依法向人民法院提起诉讼。

## 第十二条、几项具体规定

12、1因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费（大写）\_\_\_\_\_元（此费用不在工程价款内）。

12、2施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

12、3施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_点\_\_\_\_分至\_\_\_\_点\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_点\_\_\_\_分至\_\_\_\_点\_\_\_\_分。

## 第十三条、附则

13、1本室内装修合同书样本签订后工程不得转包。

13、2甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式\_\_\_份，双方签字(盖章)后生效，甲、乙双方各持\_\_\_份。

13、4合同履行完后自动终止。

13、5本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

13、6合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

## 工程装修合同版本篇四

根据甲、乙双方充分协商以及遵守国家有关法律、法规，结合本工程的具体情况，签订本合同，双方共同遵守。

### 一、工程概况

2、工程内容：详见效果图(施工图)及工程预算书。

3、本工程范围：包工包料、包工期、包质量、包安全和文明施工。

4、本工程工期为 天(日历天)，自 年 月 日至 年 月 日，如遇雷雨天气，不适宜施工特殊情况工期顺延。

### 二、工程质量和验收标准

按图纸、设计要求及国家颁发的施工验收规范、规程和质量检验标准验收。

### 三、合同价款和支付方式



1、本工程预算总造价：（大写）\_\_\_\_\_ 本工程  
造价详见工程预算表，如有增加工程项目，双方另行协商。

2、付款方式：

1、提供完整的工程施工场地并协调好各部门、邻居关系，以保障工程的顺利进行。

2、提供乙方施工过程中的供水及供电。

3、负责审核图纸并签字认可，作为施工的依据。否则乙方有权不进行施工，工期顺延。工程项目如变更或增加，双方协商调整施工图纸、工程费用及工期，否则乙方有权不进行修改或变更、增加。

4、负责隐蔽工程的隐蔽前验收。

5、及时做好工程竣工后的组织验收工作。

6、及时按本合同第三项付工程进度款给乙方。

五、乙方职责

1、严格按照甲方认可的图纸施工。

2、切实按照工程设计相关规范严格操作精细施工，确保工程质量与安全。 3、积极配合甲方做好环境卫生及安全保卫工作，并遵守小区有关管理制度。

4、负责整个工程预算确定项目所需材料的质量，严格按工程设计方案所列质量标准，选购材料。

5、负责及时配合甲方做好工程竣工后验收工程。

6、如期进场施工，按期完工。

## 六、违约责任

- 1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，必须经甲方或甲方授权人签字认可，顺延工期。甲方不按合同约定拨付工程进度款，每逾期一天按应付款额的0.1%支付滞纳金。
- 2、由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，应按付款额的0.1%支付违约金。
- 3、因一方原因，合同无法继续履行时应通知对方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

## 七、保修条例

- 1、工程的保修期限按国家有关规定执行，保修期内若存在工程质量方面的问题，乙方负责免费维修，易耗品(如拉手、门锁、灯泡、灯管、水龙头等)除外。若由于甲方使用不当或故意损坏的质量问题，不在保修范围，乙方可协助维修，费用由甲方承担。

## 八、安全

- 1、乙方在工程施工至交付之前的过程中，甲方人员(除现场代表及监理人员外)未经乙方现场工程管理人员许可，不得擅自进入施工现场，否则造成人身安全或其它安全事故由甲方负责。如非甲方人员擅自进入施工现场，造成人身安全或其它安全事故的，则由乙方负责。
- 2、在施工过程中，由于乙方违章施工，违反操作规程，造成人员安全或在建工程损失，其责任由乙方承担。

## 九、其他事项

- 1、其他未尽事宜经甲乙双方协商解决。

2、当合同履行过程中出现分歧，原则上双方应友好协商解决，协商不成时，可向当地经济仲裁委员会申请仲裁。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效，在工程竣工、结算、甲方付清工程款，乙方将工程交付甲方使用。

甲 方： 乙 方：

签字盖章： 签字盖章： 日 期： 日 期：

## 工程装修合同版本篇五

6.5由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，工期顺延；由于乙方施工造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

6.6在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

6.7施工中如果因甲方原因要求重返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

6.8施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

## 第七条 工程验收

7.1 在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

(1) 材料验收；

(2) 隐蔽工程验收;

(3) 竣工验收。

7.2 工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到竣工验收通知后三日内组织验收。逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。验收合格后，双方办理移交手续，结清尾款，签署保修单，乙方应向甲方提交其施工部分的水电改造图。乙方未进行水电改造的情况下，乙方不用提供水电改造图。

7.3 双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

7.4 双方未办理验收手续，甲方不得入住，如果甲方擅自入住视同验收合格，由此造成的损失由甲方承担。

7.5 竣工验收在工程质量方面存在个别的不涉及较大问题时经双方协商一致签订“解决竣工验收遗留问题协议”（作为竣工验收单附件）后亦可先行入住。

7.6 本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为一年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期为二年。

## 第八条 工程款支付方式

8.1 合同签字生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

支付次数	支付时间	工程款支付比率	应支付金额
------	------	---------	-------

第一次	开工三日前	60%	
-----	-------	-----	--

第二次	工程进度过半	35%	
-----	--------	-----	--

### 第三次竣工验收合格5%

8.2工程进度过半，指工程中水、电管线全部铺设完成，墙面、顶面基层按工序要求全部完成，衣柜、电视柜、电视墙、电脑桌、隔断、立柱、门、窗及相关木制品基层制作安装完成成为界定工程过半的标准。

8.3工程竣工验收合格之日起二日内如未有异议，即视为甲方同意支付乙方工程尾款。

### 第九条违约责任

9.1合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签定补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的15%交付对方违约金，并办理终止合同手续。经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

9.2一方当事人无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

9.3甲方无正当理由未按合同约定期限支付第二、三次工程款，每延误一日，甲方应当向乙方支付本合同工程造价金额的2%作为违约金。

9.4由于乙方责任延误工期的，每延误一日，乙方应当向甲方支付本合同工程造价金额的2%作为违约金。

### 第十条附则

10.1本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

10.2因不可归责于双方的原因影响了合同履行后造成损失的，

双方应该本着公平原则协商解决。

10.3本合同履行完毕后自动终止。

甲方(公章): \_\_\_\_\_乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 装修工程合同范文3

甲方:(以下简称甲方)

负责人:

乙方:(以下简称乙方)

负责人:

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定,结合本次工程施工的特点,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方经友好洽谈和协商,就本次的工程项目协商一致,达成如下协议:

一.工程概况:

1.工程地点:

2..工程名称:

3.工程内容及做法:【工图纸】

4.承包方式:双方协定采用下列种方式

(一)包工包料;

(二)部分包工、报料;

(三)包工不报料。

5. 工程期限及保修期：工程期限天。自年月日起至年月日止。  
保修期：\_\_\_\_\_月。自工程竣工经甲方验收合格，双方签字之日起计算，并由乙方开具工程保修单。

6. 合同价款及付款方式：

本合同总价为(大写)：\_\_贰拾叁万陆仟玖佰元整\_\_(小写)\_236900.00\_元，合同生效后，甲方按下表中的约定向乙方支付工程款：

工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算单，并将有关资料送交甲方，由甲方在五天内审核完毕如无异议视为同意，并在签字同时结清应付工程款。(注：此价款为工程预、结算依据，最终价款要按实际发生的工程量计算。)

二. 双方应尽的责任及义务

甲方：

2. 对乙方的施工质量、工期进度、施工安全监督权；
3. 如图纸或现场的尺寸进行更改及增减项目及时通知乙方；
4. 遵守本协议规定按时支付工程进度款。

乙方：

1. 根据施工图纸，提供施工方案和进度计划，交甲方备案认可；

4. 文明施工，保证施工现场的整洁，尽量减少噪音，不污染环境，工程完工后负责清扫施工现场。

5. 水、电费用由乙方自付。

### 三. 工程变更

1. 工程施工过程中，甲方提出修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方联系，并签订书面变更协议后，方能进行该项目的施工。

2. 非经甲方许可，乙方不得擅自改动施工方案，因此给甲方造成的各种损失由

乙方负责。

### 四、材料、设备的供应

1. 由甲方提供的材料设备，应为符合设计和国家标准要求的合格产品，并按施工进度计划及时供应到现场，并事先通知乙方，双方对所供应材料的数量及外观进行共同验收，办理交接手续后由乙方负责保管，并收取一定的保管费用，如造成损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲供材料未经甲方同意不得挪作他用，乙方如挪用，按挪用材料的双倍价格补偿给甲方。

3. 由乙方提供的材料、设备，必须与所供的材料明细表中的品种、规格、型号、品种、等级、质量、计量标准及数量相符，经甲方签字认可后再行使用。

4. 乙方提供的材料设备如不符合国家标准质量要求或规格有差异时，禁止使用；如已使用，其后果和损失均由乙方承担。

### 五. 质量标准及验收



1. 本工程质量标准按年发布的标准执行。
2. 工程验收分隐蔽工程验收、中间验收和竣工验收三部分，其中对隐蔽工程和中间验收应由甲、乙双方及时办理，以便进入下道工序施工，甲方如不能按通知时间到现场视作同意。工程全部结束后，乙方应通知甲方在5天内组织验收，填写工程验收单。如甲方因故不能在5天内参加验收，应及时以书面形式通知乙方，另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用，验收合格签字后，结清工程余款，工程保修单即行生效。
3. 施工过程中双方对工程质量发生争议，由质检部门对工程质量予以验证，经验证工程质量不符合合同约定及质量标准的，验证过程支出的相关费用由乙方承担，如符合合同约定和质量标准的，验证过程支出的相关费用由甲方承担。
4. 甲方如有特殊施工项目和特殊质量要求，双方应确认，并另签补充合同。

## 六. 工期延误

1. 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认签字，工期相应顺延：
  - (1) 工程量变化和设计变更；
  - (2) 不可抗力；
  - (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。
2. 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。
3. 因乙方责任未按期开工或无故中途停工而影响工期的，工

期不顺延，因乙方所提供的材料、设备质量不合格或造成的工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

## 七. 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理单位、监理工程师的姓名、联系电话及其职责等通知乙方。

## 八. 违约责任

1. 合同双方中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔给对方造成的直接经济损失。

2. 合同生效后，在合同履行期间，任何一方在双方未取得一致意见并办理合同终止手续的情况下擅自解除合同，应按合同总造价的5%作为违约金，会付给对方，因一方擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金时，应进行补偿。如一方因故无法履行合同时，应及时通过另一方法办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

### 3. 因不可抗力事件

#### 3. 甲方责任：

(1) 未按合同规定的时间、要求提供材料、设备，应偿付乙方因此造成的停工、误工机械台班的实际损失。

(2) 由于甲方提供的材料、设备质量的规格差异，乙方向甲方提出，甲方仍表示使用而影响工程质量，其返工费用由甲方承担。

(3) 工程未经验收，甲方提前使用造成质量问题或损坏，由甲

方承担责任。

(4) 甲方未按约定期支付工程款的，每延误一天向乙方支付合同价款1‰的滞纳金。

(5) 甲方未办理有关手续，要求乙方拆除原有建筑结构设备管线，乙方有权拒绝施工。

#### 4. 乙方责任

(1) 工程质量不符合合同规定，甲方有权要求无偿修理或返工，造成的损失由乙方负责。

(2) 乙方擅自折改原有建筑结构或设备管线，由此造成的损失或事故(包括罚款)由乙方承担。

(3) 乙方应妥善保管甲方提供的材料和设备等，如有损坏，应予赔偿。

(4) 由于乙方原因，致使工期延误的，每延误一天向对方支付500元人民币的违约金。

#### 九. 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中产生的争议，由当事人双方协商解决，协商不成的提交东营市仲裁委员会仲裁。

#### 十. 其他条款

#### 十一. 附则

1. 双方另有约定，可签订补充合同。

2. 本合同(包括附表)经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

3. 本合同和补充合同具有同等法律效力。

4. 本合同签订后工程不得擅自转包。

5. 本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程装修合同版本篇六

发包单位：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包单位：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

依照《\_\_\_\_\_》、《装饰装修工程合同条例》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的有关事项，并结合本工程具体情况，双方达成如下协议，共同守约。

### 第一条、工程概况

1.1工程名称：\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_

1.2工程内容(附工程设计图纸及文字说明和工程预算书)

装饰内容以图纸和预算为依据，实际施工如有增减应征得双方同意，并以书面形式予以确认，增减部分按实际结算。

1.3承包方式：经充分协商双方确定为\_\_\_\_\_类承

包方式。

a类为包工包料;b类为包工不包料

1.4根据设计图纸及工程预算书内容和承包方式。

双方确定合同额为\_\_\_\_元，金额大写(人民币)\_\_\_\_\_。

设计费为\_\_\_\_元，金额大写(人民币)\_\_\_\_\_。

1.5施工期限：根据国家建筑装饰工程工期定额、双方商定。

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

1.6如遇下列情况，工期相应顺延。

1.6.1按施工准备规定，不能提供施工现场场地，电源线路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工。

1.6.2不属于系数范围内的重大设施变更，提供工程资料不准致使设计方案改变或出于施工无法进行而影响进度。

1.6.3在施工中如因停电、停水而影响正常施工的。

1.6.4甲方现场负责人监理签证不及时而影响下一道工序施工。

1.6.5因甲方材料供应不及时而影响施工。

1.6.6未按合同规定拨预付款，工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

1.6.7因政府行为、自然灾害等人力不可抗拒的因素，而延误工期。

第二条、工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订(工程监理合同)，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

### 第三条、甲方义务

3.1开工前\_\_\_\_\_天，为乙方接通施工现场、电、水、交通、负责直协调工作。

施工期间：甲方需派现场负责人会同乙方对隐蔽工程进行\_\_\_\_小时检查验收，合格后并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

3.2不拆动原建筑承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

3.3做好及时供应工作，发现材料不足时需立即补足。

3.4参与工程质量和施工进度的监理负责工程竣工验收。

### 第四条、乙方义务

4.1施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质保量完成工程。

4.2保证施工现场的整洁。严格执行市(区)县有施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

### 第五条、工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方协商一致，鉴定书面变更协议同时调相关工程费用及工期。

### 第六条、工程验收

6.1隐蔽工程：甲方需派技术负责人会同乙方对隐蔽工程\_\_\_\_\_小时进行检查，验收合格并签署意见，由乙方保存作为竣工验收修依据。

6.2工程竣工后：乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后，两天内组织验收，填写验收单，逾期即视为该工程验收合格，在工程款结清后办理移交手续。

## 第七条、工程款交付方式

7.1第一次于合同签订之日，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_元。

7.2第二次于工程进度的\_\_\_\_\_ %时，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_ %，即\_\_\_\_\_元。

7.3第三次于工程进度的\_\_\_\_\_ %时，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_ %，即\_\_\_\_\_元。

7.4工程验收合格后，由乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方，甲方接到资料后三日内如未有异议，即视为同意。双方填写工程结算清单，\_\_\_\_\_日内付清余款。

## 第八条、违约责任

8.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的规定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

8.2未办理验收移交手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

8.3因单方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知

另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

8.4甲方未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

8.5由于甲方原因，工期延误，每延误一天向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

8.6由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理工期不予顺延。

8.7由于乙方原因，工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

## 第九条、保修

9.1本工程保修期为\_\_\_\_年，自验收合格双方签字之日起计算。

9.2乙方提供终身维修服务，保修期外的维修费用由甲方负责。

9.3人为破坏及外来因素，甲方指定或提供材料的质量原因，自然灾害和人力不可抗拒的因素等原因造成的损失不在保修范围。

## 第十条、纠纷解决方式

本协议执行中如发生纠纷，双方可以提请经济合同\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_或直接向法院提起诉讼。

## 第十一条、其它项目具体规定

11.1因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，甲方负责垃圾清运费(此费用不在工程价内)



11.2 工程竣工决算以实际工程量计算为准。

11.3 增减项目由双方协商，双方签证为依据。

## 第十二条、附则

12.1 本合同经甲、乙双方签字后生效。

12.2 甲、乙双方直接鉴定合同，本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

12.3 本合同在工程竣工验收和款项结清后自动终止。

12.4 本合同实行当事人自愿签证原则，可将合同文本提交所在市(区)县有关签证部门进行签证，以保护合同双方当事人的合法权益。

12.5 合同的其它附件。

附件一：装饰装修工程预算书

附件二：装饰装修工程设计图纸

附件三：装饰装修工程变更单

附件四：装饰装修工程验收单

附件五：工程结算单

附件六：工程保修单

## 第十三条、其它约定条款

发包单位：\_\_\_\_\_ 承包单位：\_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

签约地点： \_\_\_\_\_ 签约地点： \_\_\_\_\_

签约时间： \_\_\_\_\_ 签约时间： \_\_\_\_\_

## 工程装修合同版本篇七

甲方：

住所地：

法定代表人：

乙方：

住址：

身份证号：

甲乙双方就乙方以甲方名义承揽郑州市汝河东路社区卫生服务中心内装饰工程事宜，在平等互利、诚实信用的基础上，双方经友好协商，达成以下协议：

一、甲方同意乙方以甲方的名义承揽郑州市汝河东路社区卫生服务中心内装饰工程，甲方应全力配合。

二、甲方向乙方收取管理费为合同价561万元的1.5%，即8.4万元，税金由乙方支付。合同增加部分也按1.5%计取。

交费办法：本协议签订后先支付管理费的50%；余下部分待竣

工结算后，全部结清。

三、甲方向乙方提供承接工程任务的公司资质，向乙方提供工程报建所需要的有关资料，协助乙方办理工程协议签订和办理工程开工手续，费用均由乙方负担。

四、为了乙方招投标和工程施工的需要，甲方应当为乙方提供公司资质、营业执照，加盖公司印章和授权委托书等必要的资料。

五、甲方有义务对施工现场进行全方位的监督和指导，提出有建设性的意见和建议。

六、乙方应当以甲方的名义成立郑州市汝河东路社区卫生服务中心内装饰工程项目部，甲方不予派遣项目经理，项目部人员及费用由乙方自行负责。

七、因工程施工而涉及的质量事故、安全责任及民工工资保证金和工人意外伤害保险费用等均应由乙方负担。为履行此项义务造成损失的，由乙方承担责任。本工程所涉及到得农民工工资保障问题，由乙方负担全部责任。

八、工程施工过程中，建设方支付的每笔工程款到甲方账户后，扣除税金，甲方应当在2个工作日内拨付给乙方指定的帐户。

## 九、违约责任

(1) 甲方未按协议约定履行义务，给乙方造成损失的，应向乙方承担违约责任：

3. 未按十二条给乙方债务纠纷提供授权委托书或者其他便利的，甲方应当向乙方支付该次债务纠纷总额2%的违约金。

(2) 乙方有下列情形之一，未按协议约定履行义务，给甲方造成损失的，应当承担违约责任：

1. 逾期交纳管理费，未按缴纳部分的2%向甲方支付违约金；

4. 未给民工缴纳意外伤害保险而导致公司受损，乙方应承担赔偿责任。

十、工程结束，双方债务结清。工程结束后，乙方因施工与建设方产生的债权债务纠纷需要以甲方名义解决的，甲方应当为乙方出具授权委托书或者提供方便。

十一、双方以后其他项目合作另行协商。

十二、本协议从甲乙双方签字盖章之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。 十三、本协议未尽事宜双方另行协商解决。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

年月日 年月日

## 工程装修合同版本篇八

发包方(简称甲方)：(业主) 联系方式：

承包方(简称乙方)：(施工工程队负责人)

甲、乙双方在平等、友好、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

第一条：工程概况

1、 工程地点：

2、 住房结构：钢筋混凝土，房型：框架 建筑面积：

3、 承包方式：

4、 于搬运工程的补充约定：甲方在采购过程中，承诺在免费的前提下尽力要求装修材料供应商将装修材料送货至甲方房屋内，但如遇材料供应商坚持只负责送货到甲方住宅楼下的情况，则乙方负责将该等装修材料搬运到房屋内并收取相应的搬运费)。

5、 总价款：约元(包括清洁费和搬运费)。 大写(人民币) 。以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋，并初步了解所需完成工程后确定，该总价款包含所有乙方承担的装修工程中涉及的人工。如甲方决定对该房屋初定装修工程项目进行变更，增加工程量则按实际工程量另外收取费用，删减工程量则该工程款不做变更。

## 第二条：关于乙方职责的约定

1、 乙方(即)在装修期间承担施工工程队负责人的职责，对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方，提供材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中，产生质量问题和各类应由施工工程队承担的对甲方造成的损失，甲方只针对乙方(即)提出赔偿。

2、 乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理(陪同甲方进行选购除外。如遇特殊情况，需与甲方协商并且获得认可)。

3、 乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程。如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，可以要求乙方无条件更换。

## 第三条：关于材料供应的约定

1、全部工程用装修材料均由甲方提供，装修施工设备、工具由乙方提供。

2、甲方负责采购供应的材料、设备，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方必须协助甲方办理验收手续。如甲方提供的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的由此造成的工程损失的，职责由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

3、乙方负责材料的搬运上楼工作，并收取一定费用。

4、为了保证工程的正常进行，乙方必须至少提前3天书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，以便甲方于周末采购材料。甲方应按时提供乙方所需的材料。由于甲方提供材料延误，造成的工期延误由甲方承担责任。乙方必须提供大致精确(+/-5-10%)的所需材料的数量。由于乙方材料估算错误过大而导致的材料从新购买或材料退回的交通费用将由乙方承担，或者由乙方负责退回供应商。

5、甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本协议规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪做他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

#### 第四条：关于工程质量及验收的约定

1、本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其他地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程如果由甲方聘请的设计师进行设计，提供设计施工图纸及特别要求(具体内容参见设计施工图纸)。乙方负责按有关行业规定进行施工。

3、 甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、 由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。

5、 在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。

6、 若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装(如橱柜防火门、台面等)，甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。

7、 工程验收：甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

8、 工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并书面办理验收确认手续(见附件三《工程竣工验收单》)。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承担原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

9、 工程保修期一年，从竣工验收确认之日起算到期满一年。保修期内由于乙方施工不当造成的质量问题，乙方无条件进行维修，并承担相应材料费用。保修期内如属甲方使用不当造成损坏，直至不能正常使用，乙方可酌情收费。

## 第五条：关于工程价款及结算的约定

双方协定按以下第 方式支付工程款

1、 合同生效后，发包人按进度支付承包人工程总价款的30%，分三次付清。

2、 双方款项往来均应于《工程付款确认单》签字确认。

## 第六条：违约责任

1、 由于甲方原因逾期竣工的，至逾期15天后，每逾期一天甲方向乙方支付50元违约金。甲方未按协议约定时间付款的，逾期部分在逾期期间按同期活期银行存款利率向乙方支付利息。

2、 由于乙方原因逾期竣工的，至逾期15天后，每逾期一天向甲方支付50元违约金。

3、 因工程质量双方发生争议时，双方应尽量协商。协商不成时，可向当地人民法院提起诉讼。

4、 本协议一式两份，双方签字后生效。

## 工程装修合同版本篇九

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平的诚实信用的原则，甲、乙双方经充分协商，就房屋装修工程承包事项达成如下条款：

第一条 工程名称：

第二条 本工程内容：

1、 水电铺设；

2、 瓦工砌贴；



3、木工制作；

4、泥工制作；

5、施工完毕后的场地卫生清理。

第三条 本合同所承包工程的工期

开工日期：年 月 日，合同工期： 天。

第四条 工程质量标准

工程质量执行现行国家或江西省制定的相关标准，符合施工说明、合同规定的要求。

第五条 承包方式

乙方采用固定总价全包方式，包质量、包工期、包安全。

第六条 工程总承包价

1、工程总价按实际工程量计算。

2、工程价款含税价，施工人员的食宿自理。

3、乙方必须服从甲方现场管理。

第七条 甲方应负责完成下列工作

1、提供与其它相关单位的工作协调；

2、在开工前协调场地具备施工条件。

第八条 质量与安全

1、乙方在施工期内严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规范》，确保施工安全，并对整个工程的安全施工负全部责任。

2、施工期间，乙方必须全面照看现场安全，对一切现场作业的稳妥性及安全性负责，保持工程整齐有序，以免造成安全事故。

## 第九条 工程款项

1、凭双方认可，如需变更施工内容，变更部分的工程款按实际量计。

2、合同签订后，乙方先期全额垫资，工程完工决算后15天内，甲方付清所有工程款项。

3、工程结算以乙方提供的正规发票，经甲方确认后的工程款并以银行转帐形式支付到乙方指定帐户。

## 第十条 工程交工验收

本工程交工验收，应以合同、有关变更增减的书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

## 第十一条 合同生效

1、本合同自签订之日起生效，到结清工程款之日终止。

本合同一式二份，双方各执一份。

2、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

3、本合同履行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商不成的，提交工程所在地人民法院解决。

甲方(公章): \_\_\_\_\_乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日