

2023年外墙防水承包合同(大全5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

外墙防水承包合同篇一

劳务发包人：(以下简称甲方)

劳务分包人：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》《建筑法及其它有关法规》平等、遵循平等，自愿，公平和诚信的原则，双方就劳务分包事项协商一致订立本合同。

1、劳务分包工作对象及提供劳务内容。

工程名称：××商贸城 # ## 商住楼。 工程地点：××××××

分包范围：砌砖、打砼。

以项目部图纸面积为准65元/m²(包括小型工具)甲方提供搅拌机，吊栏，其余自备(包括水池、支搅拌机、吊栏机、散水进户门踏步)

2、付款方式

每栋主体封顶，预付已完成工程量的80%，余款粉刷完毕付97% 注：验收合格后付清。

3、工伤一万元一下自负，一万元以上协商

4、工程质量：以项目部要求为准，如果达不到项目部的要求，返工材料费，罚款全由乙方承担。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

外墙防水承包合同篇二

甲方：

乙方：

一、乙方xxx以其土地使用权（证号：南宁国用xxxx第4xxxxx号）出资与甲方合伙建房（双方已取得《建设工程规划许可证》编号：青秀xxx私建字第xxxx号，施工红线图项目编号□0705095xxxxxxxxxc□□建房所需资金全部由甲方承担，甲方负责建房资金及施工的管理，乙方不得以任何理由侵占甲方建房资金。

二、甲乙双方决定共建五层，所建房屋双方按份共同享有永久所有权，第二层及第五层归甲方所有，第一层及第三、四层归乙方所有，乙方自行加建的楼层归乙方所有，但不得影响房屋质量。

三、甲乙双方合伙所建房屋竣工之日起甲乙双方即按份对房屋享有所有权，甲乙双方均有对归本方所有的楼层占有、使用、收益及处分的权利，双方互不干涉。

四、甲乙双方合伙所建房屋产权证办至乙方xxx名下，但乙方不得以任何理由侵占、破坏、出租、出卖及抵押甲方所有部

分房屋。

五、甲乙双方合伙所建房屋办证所需的税费及罚款，由甲乙双方按楼层数量比例承担。

六、因政府拆迁所得的补偿款，甲乙双方按楼层数量比例分配。

七、甲乙双方合伙所建房屋在竣工前因各种原因损毁，所有经济损失由甲乙双方按楼层数量比例承担。

八、如乙方擅自侵占、破坏、出租、出卖及抵押甲方所有部分房屋，乙方应当按房屋市场价格赔偿甲方全部经济损失。

九、甲乙双方不得随意解除本协议，否则违约方应当赔偿守约方全部经济损失。

十、本协议未尽事宜，甲乙双方可以另行协商解决，签订补充协议。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字并捺手印生效。

甲方签字（盖章）：

乙方签字（盖章）：

____年__月__日

外墙防水承包合同篇三

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《_合同法》《_建筑法》及其它有关法律。行政法规，遵循平等、自愿，公平和诚实信用的原则，双方就外墙保温施工事项协商一致。订立本合同。

一：工程名称：外墙外保温施工工程。

二：工程地址：

三：承包内容：包工包料：（所有的外墙外保温作业面，水泥砂浆、线条粉刷和安装）。设计保温材料：。

四：合同价款

1：合同单价每平方 元。

2：付款方式：

工程完工后，付总工程款 ，下余部分工程款外墙漆完毕后一次付清。

五、甲乙双方责任：

1、甲方保证施工和生活用水电量的要求。

2、施工用垂直运输、施工图纸及技术交底，甲方正常供应。

3、甲方负责协调乙方与其他分包单位的配合工作。

4、乙方根据甲方提出的要求和有关技术说明，进行施工并提供相关材料，以确保整个施工的顺利进行。

5、乙方必须听甲方领导，按照技术规范、标准、规程进行，做到安全文明施工。

6、己方自行检查外脚手架，水电等，是否符合安全施工要求，

如有问题上报甲方维修，达到施工要求。

7、乙方应每时每刻对新老工人进行安全知识教育，牢固树立“安全第一，预防为主”的思想，严格按照建筑施工安全技术操作规程操作，如有违反操作造成的大、小安全事故，均由当事人负责(包括法律责任)，甲方不承担任何的损失和责任。

8、甲方不及时按合同进度付款，乙方有权停工，在停工期间造成的经济损失由甲方承担(包括吊蓝租赁费入工人工资)。

9、在停工期间甲方不得随便更换其他单位供应材料和施工。

六、施工工期：从 年 月 日到 年 月 日

七、工期顺延：

1、在施工中因停水、停电，连续影响8小时以上；

2、未按合同规定拨付工程款而影响施工进度时；

3、因遇不可抗力现象而影响工程进度时；

4、与保温作业面交接的其他工作操作影响保温时，工期相应顺延。

八、工程质量标准：满足施工要求符合验收标准。

九、合同纠纷的解决方式，甲乙双方进行调解，调解不成，依次向当地人民法院起诉。

十、本合同签订后，甲乙双方如果需补充修改时，经双方协商一致后，可签订补充协议，作为本合同的补充合同。

本合同一式_____分，甲乙双方各执_____份，合同

自双方签字之日起生效，结清工程款后自行终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

外墙防水承包合同篇四

根据《^v^经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

- 1、工程地点。
- 2、工程承包方式：包工包料。
- 3、工程期限开工日期竣工日期第二次付10天_____年___月___日，_____元。
- 4、双方商定，本工程的价款为人民币（大写）元，首付_____元，第三次付。
- 5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。
- 6、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。
- 7、因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由

责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

8、施工过程中，乙方因施工不当造成的安全事故，乙方应自行承担全部责任。

9、一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、合同一式两份，甲乙双方各持一份，合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

外墙防水承包合同篇五

甲方：

乙方：

一、基础为井桩基础，共计 个井桩按图纸施工，建房规格米，共分为 间门面；室内带个楼梯，正负零按现场确定，底梁以上混凝土必须用425#水泥进行施工，砌墙抹灰用325#水泥进行施工。

二、电路：每间房一开两插一灯泡，电线为众邦4平方铜芯线为主线，和插座线照明线为2.5平方铜芯线，由乙方完成。

三、本工程不包括涂料，确保水、电、路三通，由甲方供给，按期施工，施工期间如有特殊原因由甲方出面解决。乙方不承担任何职责。

四、经甲乙双方协商，工期为 个月（除下雨天），从开工之日算起，为确保工程顺利进行，规范施工，未注明处，按图施工，甲方按照工程合同付款，有工程款不到位所造成的经济损失由甲方承担，乙方在施工期间积极配合甲方合理的提议，规范施工，安全事故全部由乙方负责。

五、付款方式：经甲乙双方协商，乙方进入现场由甲方付给乙方总造价的 % 的材料款，一层打混泥土前付乙方总造价的 %，二层打混泥土前付给乙方总造价的 %，三层打混泥土前付给乙方总造价的 %，外墙粉刷完工后付给乙方总造价的 %，内粉完工后付给乙方总造价的 %，其余部分交工后一次付清。不能拖欠民工工资。

甲方签字（盖章）：

乙方签字（盖章）：

____年__月__日