

# 2023年家装水电改造合同(大全5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 家装水电改造合同篇一

发包方(下称甲方):

承包方(下称乙方):

根据《^v^建筑法》以及其他相关法律法规规定，甲乙双方就乙方承接甲方发包的水电工程的施工的有关事宜，协商一致，同意按下列条款签订本合同，以资共同遵守。

### 第一条 工程项目概况

工程名称： 文化苑小区水电安装工程

工程地址： 文化苑小区

承包方式：包材料、包安装(含防雷接地)、包质量、包文明施工、包竣工调试验收的方式。使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收并交付使用。

工程范围与内容：(包括施工图内所有的水电安装工程，施工图改变后工程量另行计算)

### 第二条 工期

1、乙方必须在 年 月 日前竣工。乙方在招标方规定的时间内完成施工任务，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验

收合格。

2、如因由施工场面(包括土建施工场地、水电施工图的提供、施工方案变更、拖欠工程款)影响乙方的工程进度则工期应作相应顺延。

### 第三条 工程质量标准

按照国家现行安装规范施工，并达到水电验收标准合格等级。

### 第五条 合同价款

本合同价款按 万预算。(结算按工程完成时的最新定额，材料价格参照20xx年价目表，人工费60元/定额工，括人工、机械、施工安装、调试、保险及风险等各项费用。

该工程完工后报验及检测费由甲方负责，若检测不合格，需要二次检测的费用由乙方负责。

### 第六条 工程款支付

合同签订后甲方应付给乙方总款的10%作为启动资金，电线、电缆到达现场付总工程款的30%，开关灯具到达现场付总工程款的20%，配电箱到达现场付总工程款的10%，安装完成付总工程款的20%，工程验收合格后付总工程款的7%，余3%作为质量保证金两年后无质量问题一次性全部支付给乙方。

### 第七条 设计变更

因施工变更导致工程量增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期相应顺延。

### 第八条 双方职责

## 甲方职责

- (1) 按时提供施工工作面给乙方使用。
- (2) 负责协调配合管理施工现场，指定相应的施工员监管施工工作，负责有关签证。
- (3) 甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场住宿。包乙方工作人员住宿床位，用水、用电。
- (4) 按施工安全规范的规定，采取应有的施工安全措施，确保施工安全与第三者的安全。在施工过程中发生的伤亡事故责任以及因乙方管理不善造成的损失，均由乙方自行承担。
- (5) 工程竣工未交付甲方之前，甲方应协助乙方负责已完工程的保护，保护期间如有人为故意损坏，应由损坏方予以修复或返工。
- (6) 乙方必须服从甲方指定人员管理，按照甲方管理制度施工。
- (7) 负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全及治安工作。乙方工人因自身原因在施工现场、工作时间，发生意外伤害费用，一万元以下(含一万元)，乙方承担全部费用，一万元以上，甲方承担超出部分的70%费用，乙方承担相应费用。如若是乙方工人自身不安全行为发生的意外伤害，甲方概不负责。

## 第九条 安全施工

施工期间，乙方应严格遵守建筑工程安全技术规程、建筑工人安全操作规程《^v^安装条列》和其他相关法规以及施工期间国家颁发的新的法律法规，并对现场作业的安全及工程质量负责。乙方必须做好施工质量、安全管理；指定安全、防火负责人，物件堆放整齐。

乙方必须进行安全文明施工。

乙方应遵守建设工程安全生产有关规定，严格按照安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施、消除事故隐患，由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

## 第十条 关于工期延误

以下原因造成工期延误，经过甲方现场工程师确认，工期相应顺延；

- (1) 甲方未按约定日期提供施工场面及相关开工条件；
- (2) 甲方未按约定日期支付工程进度款，致使施工不能正常进行。
- (3) 甲方工程师未按照合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；
- (4) 设计变更和工程量增加；
- (6) 合同约定或甲方工程师同意工期顺延的其他情况。

合同双方任何一方不履行合同义务或不按照合同约定履行义务的其他情况，均属违约，由违约方承担违约责任，赔偿因其违约造成的损失。

## 第十一条 合同争议解决方式

本合同履行过程中所发生的争议及本合同未尽事宜，由双方协商解决；协商不成时任何一方均可向甲方所在地人民法院提

起诉讼。

## 第十二条 合同生效与终止

## 第十三条 合同份数

本合同自双方法人代表或其他委托代理人签字加盖公章后生效。

本工程按照甲乙双方约定，甲方按照合同约定，支付完最后一笔尾款，此合同自动终止。

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。本合同未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 家装水电改造合同篇二

建设单位：

设计单位：

施工单位：

合同编号：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 建设单位：（简称甲方）

施工单位：（简称乙方）

工程，经过投标、议标、决定由乙方施工。根据《民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》规定，结合本工程的实际情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则。经过甲乙双方协商签定本合同。

第一条：工程地点

第二条：工程内容

第三条：承包方式

第四条：工程价款及调整

1. 工程价款

2. 发生以下情况之一经双方协商同意后可做调整：

- (1) 甲方代表确认的工程量增减；
- (2) 甲方代表确认的设计变更或工程洽商；
- (3) 工程造价管理部门公布的价格调整；
- (4) 甲方原因造成的乙方窝工损失或其他得有关损失；
- (5) 合同条款以外得其他增减或调整；

第五条：付款方式

第六条：合同工期

1. 双方商定总工期为

天。 开工日期：

\_\_\_\_\_年

\_\_\_\_月

\_\_\_\_日 竣工日期:

\_\_\_\_\_年

\_\_\_\_月

\_\_\_\_日

2. 如遇下列情况，经甲方代表签证后，工程可以顺延。

(1) 甲方不能按合同约定提供开工条件，

(2) 工程量变化和设计变更；

(3) 非乙方原因得气超过4个小时以上时；停水停电停

(4) 工程款未按时支付；

(5) 不可抗力（如地震台风火灾等） 3. 由甲方责任造成的工期延误，甲方应支付由此给乙方造成得窝工损失及其他增加费用，相应顺延工期。

4. 乙方如无正当理由拖延工期，每超过一天罚款

元，反之每提前一天奖励

元。但奖罚累计不超过总造价得2%。

第七条：工程质量要求：

第八条：材料设备：

## 第九条：工程施工前后双方的工作和有关责任

### 1. 甲方：

- (1) 进场前
- (2) 负责解决施工场地的用水用电热力电讯保证乙方在施工期间的需求；
- (3) 按时支付工程款项；
- (4) 协调施工现场内各交叉作业施工单位之间的关系及施工次序，保证乙方顺利施工；
- (5) 组织有关单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底；
- (6) 组织施工现场的隐蔽工程变更工程的验收和签证工作；
- (7) 负责本工程涉及有关部门的联系和协调工作；
- (8) 组织工程竣工验收工作。

### 2. 乙方：

- (1) 做好施工组织管理及向甲方提供工程进度情况；
- (2) 做好施工安全防范措施，确保施工安全；
- (3) 负责做好材料、设备的采购和保管工作；
- (5) 参加工程竣工验收工作。

个月。

## 第十一条：工程停建或缓建：



1. 因政策调整，人力不可抗力及甲.乙双方之外原因导致工程停.缓建，是合同不宜继续履行，双方应签订工程停缓建协议。
2. 工程停缓建后，乙方应妥善做好已完工和已购材料设备器具的保护及移交工作，并将自有机械设备，以及人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤离提供必要条件，并支付撤出的一切费用，同时按合同支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。
3. 已订货的材料设备器具等款项，由甲方承担，应退货的由订货方负责退货，不能退货的货款和退货发生的费用，由甲方承担。

## 第十二条：其它

1. 如甲方要求变更工程内容，改变安装范围及条件，应征得乙方的同意，并办理书面签证（为合同附件）工程竣工验收后按实际工程量结算，否则乙方有权拒绝设计和施工。
2. 工程款项必须汇入合同指定的乙方银行帐号，否则因此引起的法律纠纷由甲方负责全部责任。

第十三条：合同生效与终止 本合同自甲乙双方法人代表或委托代理人签字、盖章后生效，至办完工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止，保修期满后有关保修条款终止。

## 第十四条：本合同一式

份，其中：甲方

份，乙方

份，均具有同等法律效力。 开户银行：

开户银行： 帐

号： 甲方盖章：

乙方盖章： 甲方签字：

乙方签字：

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

## 家装水电改造合同篇三

建设单位：（简称甲方）

施工单位：（简称乙方）

兹有 山西通生交通设备制造有限公司集装箱项目水电安装工程，由乙方施工。根据《民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》规定，结合本工程的实际情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则。经过甲乙双方协商签定本合同。

第一条：工程地点

第二条：工程内容 宿舍楼、综合楼、办公楼、餐厅所有水电工程。

第三条：承包方式：包工包料

第四条：工程价款

1. 工程价款：

第五条：付款方式：

第六条：合同工期

1. 双方商定总工期为 天。

开工日期： 年 月 日；竣工日期： 年 月 日。

2. 如遇下列情况，经甲方代表签证后，工程可以顺延。

(1) 甲方不能按合同约定提供开工条件，

(2) 工程量变化和设计变更；

(3) 非乙方原因得气超过4个小时以上时；停水停电停

(4) 不可抗力(如地震台风火灾等)

3. 乙方如无正当理由拖延工期，每超过一天罚款 元。

第七条：工程质量要求：按设计图纸施工，按国家相关规定达到验收合格标准

第九条：工程施工前后双方的工作和有关责任

1. 甲方：

(2) 负责解决施工场地的用水用电热力电讯保证乙方在施工期间的需求；

(3) 协调施工现场内各交叉作业施工单位之间的关系及施工次序，保证乙方顺利施工；

(4) 组织有关单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底；

- (5) 组织施工现场的隐蔽工程变更工程的验收和签证工作；
- (6) 负责本工程涉及有关部门的联系和协调工作；
- (7) 组织工程竣工验收工作。

## 2. 乙方：

- (1) 做好施工组织管理及向甲方提供工程进度情况；
- (2) 做好施工安全防范措施，确保施工安全；
- (3) 负责做好材料、设备的采购和保管工作；
- (5) 参加工程竣工验收工作。

## 第十条： 保修

保修期限： 工程竣工验收合格及甲方在验收证书签字之日起计算，按国家规定的保修条款执行。本工程保修期为 24 个月。

## 第十一条： 合同生效与终止

本合同自甲乙双方代表或委托代理人签字、盖章后生效，至办完工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止，保修期满后有关保修条款终止。

第十四条： 本合同一式 2 份，其中： 甲方 1 份，乙方 1 份，均具有同等法律效力。

甲方盖章： 乙方盖章：

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

## 家装水电改造合同篇四

身份证号码： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_ 水电安装有限公司

营业证号： \_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致基础上，本着相互信任的原则，就甲方的. 水电工程达成以下协议。

### 第一条：工程概况

1. 工程地点： \_\_\_\_\_；
2. 工程承包方式： \_\_\_\_\_；
3. 工程价款：本工程计价方式

### 第二条：具体约定事项

### 第三条：关于材料供应的约定

1. 本工程材料供应方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，另一方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，其中一方应及时向材料供应方提出书面意见，材料供应方仍表示使用的，由此造成的工程损失和一切后果均由此次材料供应方承担。
2. 材料供应方供应的材料均应用于本工程，非经另一方同意不得挪作他用。如有违反本规定，应按材料价款双倍补偿给材料供应方。

#### 第四条：有关安全生产和防火等的现场管理约定

1. 严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。
2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
3. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理。
4. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。
5. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。
6. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

#### 第五条：关于工程质量及验收的约定

1. 本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》gb50210-20\_\_\_\_\_及《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb50327-20\_\_\_\_\_并参照其他相关法律法规界定。
2. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。
3. 工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

#### 第六条：纠纷处理方式

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约

定向向人民法院提起诉讼。

## 第七条：合同的变更和解除

1. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

## 第八条：其它约定

1. 甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次

甲方需支付乙方\_\_\_\_\_元/天的劳务费。

2. 保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。

3. 由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

## 第九条：附则

1. 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

2. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

3. 合同有效期至。

4. 水电工程保修\_\_\_\_\_年，过了保修期乙方来维护甲方应

支付相应费用。

甲方签字(盖章)：\_\_\_\_\_乙方签字(盖章)：\_\_\_\_\_

## 家装水电改造合同篇五

甲方：

乙方：

1、工程地

址：\_\_\_\_\_。

2、工期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

1、甲方以水电改造工钱人民币\_\_\_\_\_元/平米\_\_\_\_\_平米；  
打隔墙\_\_\_\_\_元/平米；打踢脚线槽\_\_\_\_\_元/米；卫生间  
改造\_\_\_\_\_元/间；包管\_\_\_\_\_元/条；卫生间二次防  
水\_\_\_\_\_元/间的价格按实际量计算承包给乙方。

工期结束经竣工验收无遗留问题后七个工作日内一次付清。  
备注：竣工后，因乙方施工原因遗留问题，甲方可扣留部分  
款项，待乙方处理完后付清余款。

1. 甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作，  
甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前，施工  
内容双方要达到认可。

2. 乙方开出精确的材料采购清单，甲方负责及时购买。

3. 乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用  
性，乙方自行承担工具损耗。



4. 乙方应安全施工，施工中未做安全措施而导致的生命财产损失，由乙方负责。
5. 乙方承担每天完工后将自产的垃圾袋装化，放在楼下门口(或物业指定地点)。
6. 甲方负责监管乙方施工质量，乙方如无法达到甲方要求的施工工艺，甲方在结算费用后可无条件解除此协议。
8. 未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。
9. 出现争议甲乙双方先协商，协商不成可向当地法院提起诉讼。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日