

最新施工合同电子版(通用9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

施工合同电子版篇一

甲方：乙方：根据《民法典》和《公路建设施工承包合同条例》及公路工程建设的有关规定，结合村道公路建设工程的具体情况，甲、乙双方就该合同段公路工程，在平等互利协商一致的基础上达成如下合同条款，共同遵守执行。

一、工程名称和地点

1、工程名称：镇村村级道路

2、工程地点：_____县镇村水泥路面途经该村

二、工程承包范围及内容

该段工程为水泥路面，要求路面平整。水泥路面以宽度3.5米、厚度20公分为准，混泥土标号为c30[]水泥路面选用325型号的和平水泥或者金九水泥；铺垫连沙石厚度10公分、宽度4.5米，需要连沙石400方；路基以有效路面4.5米为准；涵洞共有两处，要求管洞长7米，口径32公分；邻遂路至村道路路口处降至邻遂路到村道路斜面平行，要有直线距离；刘代银屋后需降坡度一米，宽度6米，长30米，土方用来填梁琼容屋后和张xx田坎处；张xx傲田和唐xxxx两边做堡坎，路基宽以现有的实际路面为准，做堡坎的材料用块石。

三、承包方式

本工程采取包工、包料、包质量、包工期、包安全的承包方式。

四、工程造价

根据工程量、测算本合同段工程承包总造价为人民币万元整(小写：元)

五、工程施工工期

本合同施工工期为天，(雨天除外)，_____年___月___日开工，于_____年___月___日竣工。

六、甲、乙双方的权利，义务

1、甲方的主要权力、义务。

(1)甲方的主要权利乙方派出代表在施工时对材料和路面质量进行监督。

(2)甲方的主要义务严格按照施工规范进行施工，保证工程质量。在施工过程中，如发现材料不足或者路面没有达到标准，应及时提出。

2、乙方的主要权力、义务

(1)乙方的主要权利。有权自行采购所需材料及施工人员的调度。

(2)乙方的主要义务甲方接到乙方验收申请后，在短时间内组织有关人员进行验收。按照双方协商的要求负责组织施工人员对该村路面的施工。

(3)制定安全技术措施，在施工时出现的任何安全事故甲方概不负责。

七、违约责任

本合同签字盖章后生效，双方都要认真履行合同约定条款，如一方有违约行为，则按合同约定的条款执行(违约方赔偿对方总造价%的违约金)，并按照《民法典》的有关条款追究违约方的责任。

八、附则

1、本合同一式三份，合同双方各执一份，乡镇存档一份。

2、合同双方及社员代表签字盖章后生效，结清工程款后，合同自行终止，本合同未尽事宜，经双方协商签订补充协议。

甲方： 乙方： 社员代表签字： _____年___月___日

施工合同电子版篇二

一、工程名称：

二、工程地址：

三、建筑面积:约2

五、承包方式:包工包料

六、工程造价:含价有税费元2

八、工程性质：

九、双方决算量以甲、乙双方实际验收量为依据。

一、施工中的具体要求：

三、违约责任:若一方违约,由违约方赔偿对方造成的一切损

失。十

四、其它未尽事项,由甲、乙双方协商解决,本协议一式贰份,甲、乙双方各执一份,协议由双方签字生效,有效期至工程完工并结清全部工程款后自然失效。甲方:乙方:代表人:代表人:签字日期:_____年___月___日施工合同 篇10合同编号: 发包人(全称):

一、工程概况

1、工程名称: 东升花苑二期01栋综合楼

2、工程地址: _____市中央路238号

3、工程内容: 暖通工程安装

二、工程承包范围承包范围: 暖通工程安装

四、质量与验收:

五、材料设备供应:

1、涉及到暖通工程所用材料均由承包人自行采购。

六、工程结算:

1、按工程设计图纸、设计变更、现场签证计算工作量(即按实结算)。

2、定额执行现行标准。

3、让利幅度: 按实结算后总价下浮7%。

八、违约责任:

1、按民法典。

2、如有违约，违约方需偿付违约部分的5%给另一方。

十、本合同自双方盖章后生效。十

电话：法人或授权代表： 法人或授权代表： 开户银行： 开
户银行：帐 号：

施工合同电子版篇三

发包人(以下简称甲方)：

法人或法人委托人：

承包人(以下简称乙方)：

法人或法人委托人：

为优质、高效的完成合同工程的施工任务，依据《 》及其他相关法律、法规的规定，就乙方承包的本合同项下的工程施工、完成及维修等工作，在遵守甲方与建设单位(简称：业主)签订的工程承包合同的前提下，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

第一条：本合同概况

(一)工程名称：

(二)工程地点：

(三)工程范围及内容：

1、施工段落或桩号：_____。

2、详细施工内容：_____。

(含不予单独支付的附属工作)

(四)工程期限：____年__月__日____至____年____月____日
(包括星期天和法定假日)，缺陷责任期和保修期以主合同规定的期限为准(特殊情况可单独约定)。

(五)工程数量及单价：

1、承包方式：单价承包；

2、工程数量及单价：_____元。

3、工程造价：暂估算为(小写)_____元(大写_____元整)，
具体金额以最终累计结算款为准，乙方无权要求甲方进行造
价差额补偿或索赔。

其中：乙方为完成合同约定的工程项目而必须完成的但在工
程范围或工程量清单或详细施工内容中没有写明或单列的工
作内容，均属于乙方在本合同中应该履行的合同义务。

乙方在完成这些工作内容过程中形成的各种形式的工程计量
资料只能用于甲方和业主之间的结算，不能用于甲乙双方之
间的结算。

第二条：工程质量

(一)工程质量标准

1、工程质量应符合主合同对相关工程质量条款的规定，满足
施工设计图纸和国家相关技术标准的要求。

2、工程质量达到甲方提出的创优目标，产品合格率100%，优
良率95%以上。

符合监理要求，达到业主满意。

(二) 甲方对工程质量管理

1、监督、指导乙方建立、健全质量保证体系，并检查其运行情况。

2、提供相关工程施工图纸、平面位置控制基准点和施工配合比，定期对测量基准点复核及修正。

3、编制下达(或审批乙方上报的)施工组织设计(或施工方案)。

对乙方进行施工技术和工程质量检验、验收标准与程序交底。

4、参与乙方首件工程质量控制与管理。

5、负责工序检查及协调监理工程师进行工程报验，对施工过程实施技术指导与质量监控，工程完工后组织工程交工验收。

6、对工程质量控制过程中存在的隐患和工程质量中存在的缺陷有权要求乙方进行整改或修复或返工，乙方应无条件执行，由此增加的费用乙方自负。

当工程质量给甲方造成名誉损失时，甲方有权视情况对乙方进行处罚(如：监理书面通报处罚_____元/次，业主书面通报处罚元/次等)或减少工程数量甚至终止合同。

7、负责施工资料填写表格的有偿提供，指导乙方正确填写，负责资料审核、报签、汇总和整理、归档。

(三) 乙方对工程质量控制

1、遵守总合同对相关工程质量条款的规定，严格按施工设计图纸、技术规范和经甲方批准(或下发)的施工组织设计精心施工。

2、对所属施工人员进行施工技术交底，施工过程管理、检查和纠偏。

3、对施工及检验计量器具定期认证、用前标定，保证自检精度，无权擅自改变施工图设计、配合比、施工技术方案等，由此造成的损失责任自负。

4、执行开工“首件制”，首件工程未经甲方认可不得进行大面积开工。

5、设专人负责工程质量自检，工序自检合格后持甲方规定的检验资料报甲方现场管理人员复查，经甲方复查合格后报监理工程师检验，未经甲方及监理检查合格不得进入下道工序施工。

6、配合并服从甲方现场管理人员的质量管理，对管理中存在的分歧可向甲方合同主管部门提出并协商解决。

7、负责对甲方提供的施工图纸、测量数据进行复核，发现问题应及时上报甲方核实，对因此产生的损失甲方不承担任何责任。

第三条：工程进度

(一)工程进度要求

工程进度要满足业主进度计划要求，同时符合甲方总体控制计划及阶段性目标的规定。

(二)甲方进度计划管理

1、甲方按合同或业主进度计划细化乙方相应工程施工控制计划，按计划管理，定期组织召开生产调度会，分析存在的问题，决定采取的改进措施。

对乙方不能满足进度计划要求时，甲方有权责令乙方加大投入或代乙方进行投入并于当期工程结算款中扣除相应费用或收回部分乃至全部工程，由此增加的费用及给甲方造成的损失，乙方承担全部责任。

2、甲方本着双盈的原则，协助乙方进行工程进度协调与服务。

但，并不因此免除乙方的责任。

(三) 乙方进度计划管理

1、乙方应确保合同承诺中约定的人员、材料、设备及资金等资源的按期投入，为进度计划的实施奠定基础。

2、乙方应严格按甲方下达的施工进度计划组织生产。

第四条：职业健康安全

(一) 标准和目标

1、符合《中华人民共和国安全生产法》、《公路工程安全技术规程》、《公路工程安全操作工法》等相关法律、法规的规定，满足 建筑工程有*公司有关职业健康安全
安全管理文件的要求，建立、健全职业健康安全组织管理体系。

2、达到“无职业性疾病、无综合治理案件、无重大伤亡事故及重大安全生产责任事故”的目标。

(二) 甲方对职业健康安全管理

1、甲方负责编制(或审批)职业健康安全技术方案和应急预案，负责对乙方安全责任人及现场安全管理人员进行职业健康安全知识培训、教育及交底。

2、甲方负责安全生产保证金的提取及返还，确保乙方安全生产费用投入，当乙方未按规定标准进行安全措施投入时，甲方有权在发出限期改正指令未得到落实的情况下代乙方投入，并在提取的乙方安全生产保证金中支出，乙方须无条件服从。

3、甲方负责合同履行期间对乙方职业健康安全和保卫工作进行监督、检查，对存在的隐患有权要求乙方进行整改，对限期内未得到落实时，甲方有权要求乙方停工整改或处罚甚至终止合同。

由此造成的费用增加或损失，乙方负全部责任。

(三) 乙方职业健康安全管理

1、乙方应遵守“安全生产法”等的规定，本着“承担工程小于5000万元设1名专职安全员，每增加5000万元合同额增设1名专职安全员，每工班均设兼职安全员”的原则建立、健全组织机构及管理体系，落实相关安全生产法规、操作规程及甲方的有关规定。

2、乙方须接受甲方对职业健康安全工作的监督和管理，负责所属施工工程的职业健康安全和保卫工作或有偿为甲方提供因特殊需要安排的安全及保卫管理工作服务。

3、乙方负责所属全部施工人员的职业健康安全知识、技能的培训和交底，负责安全措施落实和安全费用的投入。

4、乙方到达现场特种作业人员须持经当地安监部门认可的岗位操作证，持证上岗。

特种设备“三证”齐全，方能使用。

所有进场人员的身份证、岗位操作证，特种设备产品合格证、安全生产许可证、特种设备使用许可证均需向甲方备案登记，

纳入统一管理(含乙方聘用人员、租赁设备)。

5、乙方负责为所属施工人员提供合格的安全及劳动防护用品，并监督正确使用。

6、乙方负责相应施工工程安全生产应急预案的制订，报甲方批准后实施并组织事前演练。

7、乙方发生安全生产事故时应按规定时限向甲方及所属上级单位和国家相关管理部门进行汇报，积极主动按规定程序进行处理并承担相应的经济 and 法律责任。

处理过程中甲方予以协助，甲方支出的费用将于提取的乙方安全保证金内支付。

第五条：环境保护及文明施工

(一) 标准和目标

符合《中华人民共和国环境保护法》，《中华人民共和国水污染防治法》，《中华人民共和国噪声污染防治法》，《中华人民共和国固体废物污染防治法》等相关法律、法规及业主和甲方有关环境保护和文明施工的有关规定，达到规定的环境保护和文明施工标准，树立良好的文明施工形象。

1、甲方对环境保护和文明施工的管理

(1)甲方依据相关法律、法规及业主或上级的有关规定，分析、识别、制定环境保护方案及预控措施，统一制定项目现场文明施工方案和标准。

(2)甲方负责环境保护措施交底，负责环境保护和文明施工方案、措施落实情况的监督和检查，对存在的问题下达限期改正通知，限期内仍不能改正时采取处罚或在乙方工程结算款

中扣除相应措施费用代行实施，甚至终止合同。

(3)协助乙方与当地环境管理部门进行接洽，但并不因此免除乙方的责任。

(二)乙方对环境保护和文明施工的管理

1、乙方遵守相关法律、法规及甲方的有关规定，服从甲方的统一管理，接受甲方的监督。

2、乙方负责所属施工人员环境保护和文明施工方案的交底。

遵守甲方现场文明施工的规定，临时驻地、取弃土场、临时便道等临时工程统一规划，施工人员统一着装、机械设备统一标识，施工标牌、旗帜等统一规范。

施工期间，保护、恢复、治理现场环境，文明施工，有效控制粉尘、垃圾油污、植被破坏、河道堵塞、泥土流失、水质污染、施工噪音等对周边环境的影响。

积极主动处理环境污染事件，并承担相应的责任和费用。

3、施工期间，乙方应注意用电安全，按规定配置用电器材，禁止使用电炉取暖、做饭，严防火灾。

4、生活区、食堂和施工现场要安排专职人员做好保洁工作。

防止食物中毒和煤气中毒，做好急应预案，报甲方批准后实施并组织事前演练。

第六条：人员管理

(一)甲方对人员的管理

1、负责人员需求计划的编制[可选择增加：不采用当地县乡

用工]，审核乙方到场人员资格。

当乙方未按约定时间、数量及条件安排人员进场时，甲方有权要求限期改正或处罚甚至终止合同，乙方承担全部责任及费用损失。

2、建立合作队伍用工档案，档案包括：合作队伍用工花名册、身份证复印件、特殊工种上岗证复印件等。

监督劳动合同签订、工伤保险投保、劳动报酬支付、劳动争议处理、工伤事故处理等。

对不依法或不按甲方规定执行时，甲方有权动用乙方工资保证金或工程款进行支付，确保雇佣人员的合法权益。

3、负责乙方主要管理人员的培训和交底，监督、参与乙方对所属人员的培训和交底。

负责乙方人员的施工管理，但不因此免除乙方的责任。

4、根据需要有权临时雇用或调用乙方人员从事非合同内工作，报酬执行计日工单价。

(二) 乙方对人员的管理

1、负责所属人员的管理，按甲方规定时间、数量、条件配置人员，接受甲方的监督。

2、依法用工，与所属人员签订劳动用工合同，办理国家及当地劳动保障部门规定的各种社会保险和工伤保险，按约定支付劳动报酬，履行合同义务、实施合同权利。

各种社会保险、工伤保险、月度工资发放表应及时向甲方报备。

甲方有权随时检查农民工工资发放情况，并采取一切必要措施纠正，所发生的费用均由乙方承担。

3、负责所属人员的岗位培训及施工交底，培训及交底应有书面记录。

4、负责用工纠纷及工伤事故处理，承担相应的法律责任及全部费用。

5、服从甲方合同外工作的临时调用和管理。

第七条：材料管理

(一) 甲方对材料的管理

1、甲方按照质量管理体系要求，负责工程所需到达现场所有材料的质量控制工作，材料质量控制标准执行主合同中的相关规定或相关国家或行业标准。

2、甲方对工程所用材料进行全程监督和管理，一旦发现乙方所用材料品质、规格、尺寸、数量与设计不符，有权要求乙方立即停工并改正甚至终止合同，由此产生的一切后果均由乙方承担。

3、包工包料，乙方自购所有材料形式：

(1) 甲方参与工程所需主要材料供应厂家的选择和审核，未经甲方及监理工程师认可乙方无权私自订购。

(2) 甲方按质量控制体系要求指导、监督乙方建立材料质量管理档案，按月向甲方移交归档，含：材料采购合同、供应商资质资信、产品质量证明、质量检验台帐等。

(3) 甲方负责进场材料质量抽检，未经甲方和监理工程师检验合格的材料不得使用，但不因此免除乙方的责任。

对不符合规定标准的材料甲方有权要求乙方限期清除出场，并对由此产生的一切后果承担经济及法律责任。

(4) 甲方协助乙方进行材料采购及管理，但不因此承担责任。

乙方进场材料，未经甲方书面同意无权以任何理由擅自撤离现场或变卖或抵押或转让，一经发现甲方有权扣罚乙方工程款或终止合同甚至通过法律途径获得赔偿。

(5) 特殊情况，甲方有权进行材料调配，调配价格按采购价计算。

(二) 乙方对材料的管理

1、执行甲方及主合同或国家相关材料质量标准，遵守甲方材料管理规定，服从甲方监督与管理。

2、乙方在施工现场存放的材料应帐、物、卡相符，堆码整齐、下垫上盖、标识明显、地材堆放场地须进行硬化处理；火工产品、油料、化学溶剂仓储条件应符合当地公安及安监部门的规定。

3、对乙方自购材料的管理形式：

(1) 钢筋、水泥、钢绞线、支座、沥青、石灰、砂、碎石等供应商的选择须报甲方及监理工程师同意。

(2) 材料到场后报甲方现场管理人员填写质量检验委托单交甲方及监理相关部门进行抽检、验证，抽检合格方可使用。

但，不因此免除乙方质量责任。

(3) 建立材料质量管理档案，按月向甲方移交归档，含：材料采购合同、供应商资质资信、产品质量证明、质量检验台帐等。

第八条：临时用电

本工程用电乙方自行解决，费用已包含在相应工程价款内。

第九条：机械管理

(一)甲方对机械的管理

1、结合工程需要，制定施工机械需求计划。

2、对乙方进场设备进行统一标识，按照需求计划进行现场核实并登记建档，对特种设备要求“三证”齐全，塔吊、门吊等的拆、装应有资质和方案，司驾人员必须持证上岗，否则不充许使用。

3、如遇特殊情况甲方有权统一协调使用，使用价格按双方确定的计日工价格执行。

对于乙方设备不能满足工程需要时，甲方有权要求乙方增加设备，乙方应无条件服从。

否则，甲方有权调整乙方承担工程量或终止合同，因此造成的损失由乙方自负。

(二)乙方对机械的管理

1、合同中约定的机械设备由乙方自行解决，但需满足甲方规定的施工机械需求计划和施工进度的需要，如遇特殊情况需甲方协调，甲方应予以协助但不免除乙方责任。

2、施工期间乙方应服从甲方的协调，对拒绝正确指挥的司驾人员，甲方有权责令乙方限期撤换。

甲方定期对乙方机械设备的使用、维修、保养状况进行检查并保留记录。

3、负责所属设备的日常管理，建立机械使用台帐并报甲方登记。

乙方机械设备应保持状况良好、排放达标，使用、维修、保养过程不得污染环境。

机械设备用燃油、润滑油乙方自行解决，费用包含在相应工程价款内。

4、乙方机械设备操作人员必须安全操作，严格遵守操作规程；造成的自身及第三者人身及财产损害，由乙方承担相应的经济和法律責任。

第十条：资金管理

(一)甲方对资金的管理

甲方收取管理费后将计量款支付给乙方。

(二)乙方对资金的管理

严格遵守甲方的有关规定，自觉接受甲方的监督和管理。

工程款的支出优先用于人工工资的发放、当地赊欠及工程急需材料、设备等费用。

乙方应在每次支取工程款时提供拟发放人员工资表、材料采购或机械租赁费用凭证等为依据的用款计划，经甲方相关部门审核后支付并监督使用。

施工期间，工程结算资金不得挪作它用，一经发现，甲方有权责令乙方整改或暂停支付或终止合同。

对此造成的费用损失乙方承担全部责任。

第十一条：双方的权利与义务

(一) 甲方的权利与义务

- 1、以乙方实际完成的工程进度按规定支付工程款
- 2、履行合同规定的义务，行使合同约定的权利。

对乙方进行监督检查和管理。

- 3、负责竣工资料的整理和报送。

(二) 乙方的权利与义务

- 1、遵守本合同有关规定，承担甲方在总合同中对业主承担的相应义务与责任(指本合同涉及的部分)，服从甲方的统一管理。
- 2、合同执行期间，乙方应接受执行甲方、业主、监理单位发出的一切书面通知、意见、指示、决策等，其同样具有法律效力，不得扣压、拖延。
- 3、负责协调、处理与当地政府和群众的关系，共同营造良好的施工环境。
- 4、负责本合同工程施工过程中与相关单位或部门或组织或个人发生的一切债权、债务的处理，承担相应的法律责任，对因此引发的经济纠纷或诉讼，乙方应主动处理，给甲方造成的费用损失乙方应予以双倍赔偿。
- 5、对外签约或行文不得冒用甲方名义或加盖甲方印章，一经发现甲方有权终止协议，给甲方造成的损失甲方有权得到赔偿并保留法律诉讼的权利。

第十二条：工程结算与支付

(一) 工程预付款

本工程甲方不支付乙方任何预付款。

(二) 保证金

中期计量结算时，甲方将逐期扣除乙方结算款5%作为工程质量保证金5%，用于相关项目的费用支出。

工程质量保证金须待项目总体缺陷责任期满，保修期后，(待业主返还质量保证金到位后)据实返还。

因工程质量原因造成的返修费用由乙方工程质量保证金内支付。

(二) 工程结算

1、 结算原则

(1) 工程结算分中期计量结算和交工计量结算，其中：中期计量结算执行月度结算。

(2) 甲方给乙方结算时，原则上乙方法人代表应亲自到场，如派其它人员结算需出具法人或本人授权委托书及结算人员身份证，身份证复印件留甲方财务。

2、 中期计量结算程序

按乙方当月实际完成的工程数量，由甲方经营部门每月办理一次中期计量结算。

(6) 项目经理审核、签署意见；

(7) 财务部确认。

3、交工计量结算程序

(1) 交工计量结算，也是最终计量结算。

必须以实际完成的并经监理及业主认可的工程数量为准，经营部门按现场管理人员签发的工程数量签认单结合中期计量结算数量和业主最终确认数量进行总量复核。

(6) 项目经理审核、签署意见并与乙方签定《合同终止协议》；

(7) 财务部确认。

(三) 支付

1、工程结算款支付周期视乙方施工相应工程业主计量支付款到位情况进行支付。

2、中期支付因中期计量结算时未经监理工程师验收确认及业主计量支付，付款比例不得超过中期累计结算额度的80%(结算额度为扣留10%保证金后额度)。

3、付款时应优先支付乙方应付农民工工资，监督乙方将农民工签字的工资发放表复印并张榜公布，五日内无举报者，乙方凭结算单和农民工工资发放表(留复印件)领取余下应支付工程款，并优先扣除甲方材料调拨款、设备租用款、其他代付款、违约金和当地拖欠的其他款项。

4、交工计量结算后，支付结算额度内的剩余款项。

5、按规定返还三项保证金。

第十三条：违约责任

1、乙方不得将工程再次分包或转包，否则甲方有权终止协议

并另行安排协作单位，对此给甲方造成的损失将通过扣付工程款或法律手段从乙方得到相应的赔偿。

2、任何一方无正当理由不得单方终止合同，除承担由此给对方造成的经济损失外，还应向对方支付合同总价3%的违约金。

3、双方应严格遵守本合同相关条款的规定，若有违反将按相关条款约定的违约责任处理。

第十四条：合同考核及奖惩

1、甲方将视业主要求结合工程需要不定期的召开生产调度会，通报合同履行情况，提出改进措施，协助乙方解决施工困难。

2、甲方有权针对乙方履约情况按照合同约定对乙方提出处罚，有权提议并经协商确定额外专项奖惩措施。

3、经对合同履行情况考核按相应约定条款进行奖惩并于当期工程结算时兑现。

4、定期对乙方进行资信、合同履行等情况评价，评价合格的推荐办理中*股份内部市场准入证，不合格的严禁再次参与中*股份所属各单位工程协作。

第十五条：其它事项

1、本合同未尽事宜，双方协商解决，若协商不成，乙方须向甲方上级合同管理部门申请协调，如协调不成，双方均可向工程所在地仲裁委员会提请仲裁(或法律诉讼)，仲裁是终局的，双方应予服从。

2、合同签订后，乙方须按本合同的规定，按期安排符合要求的人员、设备到场并经甲方确认后合同生效。

3、本合同一式____份，甲方____份，乙方____份。

本合同工程交工、办理交工计量结算后双方签订《合同终止协议》，除支付和工程质量缺陷责任条款外其余条款自行失效。

当所有款项付清后，合同自然终止。

发包人(名称并加盖公章):

法人或法人委托人(签字):

____年____月____日

承包人(名称并加盖公章):

法人或法人委托人(签字):

____年____月____日

施工合同电子版篇四

甲方:

乙方:

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、法规以及建设单位的要求，甲方决定将承包给乙方，本着平等、自愿、公平合理的原则，经双方协商签订如下合同并共同遵守。

第一条、工程项目及内容

一、工程名称:

二、工程地点:

三、承包范围：除电梯外，施工图纸范围内的所有项目。

四、工程质量标准：一次性验收合格。如达不到一次性验收合格，扣合同总价的5%作为质量保修金。

五、合同价款：固定单价合同：砖混结构人民币800元/2；混凝土结构人民币1050元/2。

六、合同工期：总工期为天，开工日期_____。如不按时完工，每推迟一天罚款叁仟元。

七、开工前水、电由甲方接到施工现场，并保证施工使用，但所产生的水、电费用由乙方承担支付。

八、结算方式：固定单价合同：固定单价_实际工程量。

九、主材进场：该工程项目所有的材料必须使用国标产品，如不合格的产品进入工地，造成甲方损失，其费用由乙方负责。

十、付款方式：开工前不支付工程预付款，工程封顶后支付%的工程款；工程内外墙装饰装修结束后，支付%工程款；待工程竣工验收合格后支付%工程款，其余款项待工程保修期满后一次性支付。保修金为5%。

十一、保修时间：从该工程验收合格之日起，保修期为一年。

第二条、双方的权利和义务

一、甲方的权利和义务

1、负责联系现场工程师，向乙方提供现有导线网点、水准点和坐标控制点，并对乙方测量数据进行审核。

2、向乙方提供所需施工图纸。

- 3、负责与现场工程师、上级单位等有关部门的联系。
- 4、对乙方施工的工程任务进行经常性监督、检查和指导，对工程质量、进度、安全、环境保护和现场文明施工等方面具有否决权，并根据工程实际情况采取相应的处理、处罚措施。
- 5、在施工过程中，根据乙方的施工能力和进度有权调整乙方的工程范围和工程数量。

二、乙方的权利和义务

- 1、编制实施性施工组织设计，绘制分项工程施工图和上报开工报告，
自行完成测量、试验工作。
- 2、根据甲方要求，确保组织相应的资金、人员、设备、材料、仪器进场，完成工程的施工。
- 3、对所承担工程的质量、进度、环境保护、安全生产和经济效益负全部责任，接受甲方、现场工程师等的监督、检查、指导和处理。
- 4、单项或全部工程完工后要及时清理场地，费用自理。
- 5、施工过程中因乙方原因造成的质量、安全、环保事故或工期延误，乙方承担一切责任和损失。
- 6、按建设单位的要求，及时提供合格的施工资料。
- 7、合同期内接受并执行甲方及有关部门签订的合同或补充协议、会议纪要或指令。
- 8、竖立甲方规定的各种标志标识，保证现场文明施工形象。

三、双方共同的责任和义务：

- 1、认真执行国家的法律、法规或行业部门标准、规范、制度和政策。
- 2、自觉接受建设单位、现场工程师、地方政府有关部门的监督、检查和指导，积极主动配合建设单位、现场工程师的工作。

第三条、违约责任

- 1、乙方若不能履行本合同与建设单位签订的合同条款或质量、进度达不到要求时，甲方有权限期整改并暂时停止一切支付，如能及时改正即可恢复正常支付。否则甲方有权收回或分割其承包工程，由此造成的经济损失由乙方负担，除应赔偿质量不合格造成的全部经济损失外，还应支付合同价款2%的违约金。
- 2、乙方施工的工程项目达不到质量要求的，乙方必须返工，否则甲方有权另行安排队伍施工，所发生的费用由乙方承担；因此给甲方信誉造成的不良影响，甲方有权视实际情况对乙方进行处罚。
- 3、乙方不得将本工程分包或转包，否则视为严重违约，甲方有权对乙方处以罚款并收回本工程。

第四条、安全施工

- 1、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，由乙方负责。
- 2、发生伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报。同时按政府有关部门要求处理。所发生的费用由乙方承担。

第五条、附则

- 1、在本工程的施工和对外交往中，乙方应自觉维护甲方的信誉和形象。
- 2、本合同未尽事宜双方应协商解决。
- 3、本合同经双方签字盖章后立即生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

日期： 日期：

施工合同电子版篇五

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定将公司所有外墙涂料粉刷工程承包给乙方。为明确双方的权利和义务，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条

工程概况

1. 工程地址：
2. 施工内容： 外墙涂料粉刷 ， 总面积约 立方米。
3. 工程开工日期： _____年____月____日

4. 工程竣工日期：_____年____月____日

5. 工程承包方式：包工包料。

6. 工程总天数：天, 雨天顺延。

第二条 工程价款

工程价款按照每平方米元计算（大写）（

元，以实际测量面积计算）。增加工程，增加造价；减少工程，减少造价。

第三条

质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2. 工程验收标准：所有外墙面

1. 2米高做咖啡色，

1. 2米以上用蓝色。老办公楼和销售部办公楼全部做咖啡色墙面

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 凡由乙方采购的材料，产品质量由乙方自负；包括施工质量由乙方负责。

5. 乙方要精心施工，确保颜色一致，如不能保持颜色一致，其返工所需材料和工程款全部由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

第四条

材料供应

乙方提供的材料如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

第五条

付款方式

合同签订后，甲方在工程开工时付

%的工程款；工程竣工验收合格，双方进行结算，乙方开具发票后，甲方在三个月内支付

%的工程款，剩余的

%工程款作为工程质量保证金，在工程质量保证期（自验收之日起_____年）内没有质量问题，质量保证期满后____日内一次性付清。

第六条

工程工期

乙方应按期完工，如果延迟完工，每逾期一天，从总工程款中扣除200元。

第七条

工程验收

双方按本合同

第三条约定的验收标准进行验收。

第八条

其他事项

本合同为工程承包合同，甲乙双方无雇佣关系。

乙方在承包过程中应严格执行国家安全生产法律法规及施工规程，做到安全生产，文明施工。乙方在承包过程中发生的所有事故责任均由乙方自行承担，因事故导致的人身损害和财产损失及其他所有损失均由乙方负责赔偿，甲方不承担任何责任和赔偿。

第九条

违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条

争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，由双方协商解决。协商解决不成的，可向人民法院提起诉讼。

第十一条

本合同自双方盖章或签字后生效。

第十二条

本合同一式二份，甲乙双方各执壹份。

甲方（盖章）：

乙方：

委托代理人：

签约日期：_____年____月____日

施工合同电子版篇六

甲方：

乙方：

甲方将位于居住房屋交由乙方施工，为确保工程质量、圆满完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定制本合同，双方必须共同遵守。

第一条：工程概况

- 1、工程结构：地面3层，均为砖混结构。
- 2、建筑面积(施工计算方式)：一层97.88平方米(不含楼梯)，楼梯9.62219.24平方米；二层93平方米(不含楼梯，阳台按半面积计入)，楼梯7.86215.72平方米；三层76.4平方米(阳台按半面积计入)。合计302.24平方米，最终按建筑实际面积为准。

第二条：承包方式

- 3、隔热层、屋顶盖瓦不再计工价；
- 4、工程承包内容：土建工程、雨水排水及房屋装修；
- 5、基础由甲方负责，乙方负责回填。

6、甲方负责门窗(包括铝合金窗、卷帘门、防盗门、不锈钢栏杆)的安装。

7、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，确定后增减工价，待完工后一并纳入结算。

8、在施工过程中，乙方必须听从甲方提出的意见建议，在使用材料时保证工程质量的前提下，乙方必须坚持节省，不浪费的原则，不能随意带走甲方提供的任何建材，否则按双倍价奉还。

第三条：工程工期

1、甲方规定动工时间为_____年___月___日至年月乙方不得提前和推后。

2、在保证工程质量的前提下，因下雨和建筑材料原因交房日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权扣除乙方施工费。

第四条：工程质量

1、整个工程、宽按设计图纸按质、按量完成，并达到符合国家施工规范。

2、房屋结构按照设计图纸布局，尺寸可根据现场科学，合理放线，具体尺寸变更和钢筋更改由甲方决定并通知乙方处理，甲方请设计人员参与监督施工质量，每道施工需经甲方设计人员甲方验收合格后乙方方能进行下一环节施工。

3、钢筋工程：要求采用电渣压力焊(坡屋顶钢筋搭接)。

4、地面工程：一层铺贴地砖。

5、外观工程：整幢楼内外水泥清光到顶。

6、门窗工程：乙方负责埋设安装所有门窗用到的预埋件。

7、楼梯工程：楼梯上贴瓷砖。

8、水电工程：阳台、屋顶排水设施安装。

9、乙方未按甲方要求，质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

第五条：施工费结算方式

第一层主体工程完工（

第一层楼顶结束）后方付乙方壹万元；

第二层主体工程完工（

第二层楼顶结束）后甲方付乙方贰万元；其余款项待工程按图纸施工完成，通过验收后一次付清。工程装饰完工并交付甲方使用后，双方结算，由甲方一次性付清工程余款（质量保证金x除外）。乙方自房屋竣工验收交付甲方使用时起，乙方保修为_____年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金，保修期内如有房屋漏水，沙灰墙体裂缝，瓷砖脱落等施工问题，乙方接到甲方房屋质量问题，乙方应迅速及时地进行处理，直到甲方满意，否则甲方请人处理，工时及材料从保证金中扣除。如存在严重工程质量问题，乙方应承担全部责任。

2、甲、乙双方必须共同遵守，以上约定的付款方式，不到付款时间，乙方不得违反上述付款方式向甲方提前付款要求。

第六条：安全生产及其它

1、在施工中，要把安全施工放

第一位，抓好施工用电，用水安全，高空作业必须系好安全带，做到安全施工，文明施工，杜绝一切不安全事故，倘若发生病、伤、亡等一切安全事故，责任由乙方全部自己负责，甲方不承担任何责任。

2、在合同期内，乙方不得故意长期停工或多加工钱，如果违反本条款，乙方必须赔偿违约金2万元，已做工程不再支付工钱，本合同终止。

3、施工期内，工程质量由甲方监督施工质量。

第五条：合同终止与生效

1、本合同自甲、乙双方签字并加盖手印后生效(合同涂改无效)双方履行完成合同条款内容后终止。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各持壹份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方另行商定。

3、合同订立地点：____省____市____县____镇雨洒村一组。
(下无正文)

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

施工合同电子版篇七

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

乙方承包甲方 大灵线岳门湾段路面大修 工程，总承包金甲、乙双方共同签署本合同，并履行各方的权利和义务。

一、合同内容、工程质量和工期要求

1、乙方同意承包门湾段的工程施工任务，其主要工程项目见工程量清单所列内容。

2、工程质量：工程交工验收应达到合格工程标准。

3、合同期限

(1)、乙方必须于20xx年9月5日前开工□20xx年10月1日前全部完工。合同工期为日历工期，包括各种因素和自然条件影响日在内。如因甲方原因，经书面签证，工期可顺延，但不再同意追补投资。

(2)、乙方同意项目的维护期为十二个月。自交工初验合格，监理工程师签字之日期起计算，工程在一年内发生损害，经分析损害原因，如由施工质量而造成的，乙方应对此承担责任(包括经济责任)。

二、合同造价

____元整，(其中人工费_____元，材料费_____元，机械费 _____元)，此次按单价合同管理执行。

三、工程施工

1、乙方应严格按甲方提供和指定的设计文件、施工图纸、技术管理制度、施工规范、操作规程及设计要求组织施工，保证工程质量和工期。

2、乙方应使用符合规范要求的原材料，在施工中如发现乙方

使用不合格的原材料，甲方有权制止其使用，并要求清运出场，由此所发生的费用由乙方自理。

4、在甲方交给乙方的图纸和设计文件中，若有错误和矛盾之处，乙方应及时按变更设计程序书面报告，甲方确认后给予书面签证。否则由此引起的后果由乙方负责。

5、乙方应作到文明施工，规范管理。施工机械、工程原材料摆放有序，竣工后应及时清理现场。

6、乙方在施工中，每道工序完成后都应得到甲方现场管理人员的认可后，再进行下道工序。否则，对于不合格工程甲方有权令其返工，由此所发生的费用由乙方负责。

四、工程结算与付款

工程交工验收达到合格工程时，工程付款按实际完成工程量最后一次性付清。

五、附则

1、在施工中乙方应做好施工安全保障工作以及施工人员的安全教育，施工现场要设置相应符合gb5768-1999《道路交通标志和标线》的标志，确保施工安全。如因标志设置不全或不符合国标而发生的安全等纠纷，由乙方负全责。

2、本合同正本一式三份，甲方两份，乙方一份，签章(字)生效。

3、本合同自签字之日起生效，工程完工后，经验收无缺陷或缺陷已修复，且甲方支付完全部工程款，合同终止。

4、工程量清单附后。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

施工合同电子版篇八

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定,结合家庭居室装饰装修工程施工的特点,双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜,达成如下协议:

第一条 工程概况

1.1 工程地点: _____。

1.2 工程内容及做法(详见附表1:家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2:家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)。

1.3 工程承包方式:双方商定采取下列第___种承包方式。

(1) 承包人包工、包料(详见附表5:承包人提供装饰装修材料明细表);

(3) 承包人包工、发包人包料(详见附表4:发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限___天,开工日期___年___月___日,竣工日期___年___月___日。

1.5 合同价款:本合同工程造价为(大写): _____元(详见附表3:家庭居室装饰装修工程报价单)。

第二条工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第___种方式提供：

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸），设计费（大写）_____元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

第四条发包人义务

4. 2提供施工期间的水源、电源；

4. 3负责协调施工队与邻里之间的关系；

4. 5施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

4. 6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条承包人义务

5. 2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5. 3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第九条工程验收和保修

9.1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单9.2工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单（见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单）。在工程款结清后，办理移交手续（详见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单）。

9.3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为____月。验收合格签字后，填写工程保修单（见附表10：家庭居室装饰装修工程保修单）。

第十条工程款支付方式

10.1双方约定按以下第____种方式支付工程款：

10.2工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后____日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单（见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单）并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

第十一条：合同生效

11.1本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

11.2补充合同与本合同具有同等的法律效力。

11. 3本合同（包括合同附件、补充合同）一式份，甲乙双方各执壹份。

甲方（业主）：（签章）乙方：（签章）

住所地址：企业地址：

工作单位：法人代表：

委托代理人：委托代理人：

联系电话：联系电话：

签约日

施工合同电子版篇九

甲方（发包方）：委托代理人：

乙方（承包方）：委托代理人：

风险提示：发包人的相对义务

根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。依照《民法典》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，乙方承揽甲方安装工程，经双方友好协商达成共识，签

订本合同。

一、工程概况工程名称：工程地点：

二、工程范围：

三、材质要求：

四、技术要求：

五、工程说明：

六、施工方式：包工包料，预留端口符合相关技术要求。

七、工程质量及要求风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

1、本工程质量必须达到供电部门优良工程标准。

2、材料供应风险提示：对于采购材料和工程设备的义务与责

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合

同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照发包人违约的约定办理。

(1) 本安装工程中所需的主要材料、主要部件和设备，由乙方自行购买，但质量必须符合合同要求和现行国家标准。

(2) 乙方应按照工程设计要求和国家规定的有关技术标准采购材料；所购的材料乙方必须提供合格证、化验单等有关证明文件，并对材料质量负责。

(3)、乙方所使用的材料应确保无假冒伪劣产品，否则，乙方承担全部责任，并赔偿由此给甲方造成的损失。

八、工程工期风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

1、准备工期：_____个日历天。

2、安装工期：_____个日历天。

3、制作工期自合同预付款支付之日起计算。安装开始时间由甲方提前3天通知乙方，乙方必须在规定时间内到达施工现场，开始施工。因天气不可抗拒因素工期相应顺延。

九、工程价款与支付方式

1、工程总价：_____元整。大写_____。

2、本工程所有款项采用银行承兑方式支付。

3、合同生效后，甲方一次性支付合同总价款的95%作为预付工程款，剩余5%作为质保金，验收合格经确认无质量问题，乙方出具同价款真实有效的增值税发票后付清余款。

十、工程验收

1、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向供电部门和甲方提供完整竣工资料，并组织验收，依通过电力部门验收为准，但违法违规通过验收的除外。

2、验收不合格的部分，乙方应采取修理、更换等补救措施。若工程达不到合同要求，但不影响正常使用，可采取折价措施。若工程难以实现合同目的，乙方除退还甲方已支付的工程款外，还应赔偿甲方相应损失。

十一、工程质保期风险提示：保修责任的起算

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

2、合同质保期满后的维修，由甲方购置材料，乙方负责维修、更换，发生费用由双方协商解决。

十二、双方责任

1、甲方

(1) 负责施工场地及场外线路通道的赔青、协调工作，满足安装施工条件。

(2) 派驻现场工程师对工程进度、工程质量进行监督。

(3) 负责用电前的（用电协议、调度管理协议、用电合同、用电储蓄）四项手续办理。

2、乙方

(1) 合同签订后____日内乙方应根据施工要求，与其他专业沟通做好预埋及施工指导工作。

(2) 负责施工场地的临时生活设施安排，材料进入工地后负责卸车和保管。

(3) 在施工中乙方应经常进行安全施工教育，若发生工伤事故，由乙方自行负责。

(4) 及时向甲方提供开工通知书、施工进度表、竣工验收资料。

(5) 现场工程材料和安装的设备在交付甲方使用之前负责保管，并清理好场地。

(6) 按照有关规定提供竣工验收资料，办理竣工验收报告，并承担验收所发生的一切费用。

(7) 工程完工后对甲方的相关技术人员进行培训。

(8) 协助甲方办理用电前的（用电协议、调度管理协议、用电合同、用电储蓄）四项手续。

十三、违约责任风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

1、因乙方的原因，工程延期交工，每日向甲方赔偿工程总造价万分之五的逾期违约金。

2、其他违约本合同有约定的依照约定，无约定的按《民法典》执行，违约方承担对方的经济损失。

十四、合同争议的解决方式凡有关本合同或执行本合同而发生的一切争执，应通过友好协商解决。如不能解决，双方同意通过_____仲裁委员会进行仲裁。该仲裁委员会作出的裁决是最终的，甲乙双方均应受其约束，任何一方不得向法院或其它机关申请变更，除非仲裁委员会指定。仲裁费由败xx承担。

十五、附则

1、本合同双方签字盖章后生效。

2、本合同一式_____份，乙方_____份，甲方_____份。

3、本合同履行地点：_____。

甲方：（公章）委托代理人：_____年____月____日

乙方：（公章）委托代理人：_____年____月____日