

最新工程挂靠协议(通用5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

工程挂靠协议篇一

甲方：资质公司(以下简称“甲方”)

乙方：___身份证：___(以下简称“乙方”)

此合同本着公平、公正的原则，经双方协商而订立。

第一条合同目的

经双方协商，一致同意乙方挂在甲方企业之下，从事甲方经营许可证范围内的经营项目。同时，甲乙双方订立本合同，明确双方的权利与义务及其挂靠期内的注意事项。

第二条合作方式

乙方以甲方的名义承接甲方经营许可证范围内的经营项目，但由乙方实际操作所接项目，自收自支。

甲方向乙方收取管理费，管理费比例为乙方以甲方名义承揽的工程项目合同额的3%。

第三条甲方的基本权利和义务

权利：

(1)甲方书面委托乙方作为甲方的全权代表，在全国范围内以

甲方名义承接甲方经营许可证范围内的经营项目。

(2)如需以甲方名义提供工程发票，税金由乙方承担。乙方向甲方提供全额发票。

(3)如果不需要提供工程发票，乙方则不需要向甲方提供全额发票

义务：(1)甲方在本协议生效之后，甲方向乙方提供营业执照和环保方面的相关设计承包资质。

(2)乙方以甲方的名义与乙方的客户签订工程合同(简称合同a)后3个工作日之内，甲乙双方必须按照本协议根据合同a另行签订工程转包合同(简称合同b)[]将该项工程全部转包给乙方。未经乙方书面同意，甲方不得以任何方式参与该工程的合同签订和工程施工工作，否则视为甲方违约。

(3)乙方设计图纸交甲方审核，甲方应该在乙方书面声明的日期内审核完毕，审核通过后，甲方负责在施工图纸上加盖资质章。

第四条乙方的基本权利和义务

权利：(1)乙方根据此协议获取所有甲方的的承诺并可以要求甲方及时兑现，若有问题可以随时向甲方提出意见。

(2)享受甲方所提供的营业执照和环保方面的相关设计承包资质。

(3)充分利用环保方面的资质，完全自主的开展相关经营业务。

(4)经营上实行内部独立核算，自负盈亏。

(5)一切正常利润归乙方所有，不受干涉。

义务：(1) 在经营活动中严格遵守国家法律法规和甲方规章制度。

(2) 负责解决经营事件，相关经营条件及施工设备自主负责解决。

(3) 认真负责进行施工项目的质量和安全，对发生的质量问题和事故乙方负完全责任。

(4) 维护甲方的信誉和形象，不做任何假冒、欺诈、侵权、损誉的事情，若发生此类事件，则甲方有权追究乙方的法律责任，并要求进行相关经济赔偿和处罚。

(5) 乙方经营项目不得超过甲方经营许可证所规定的范围，如超出甲方经营许可证范围的项目，乙方需自己提供相关手续证件。

第五条乙方在经营活动中，若出现安全事故等重大意外，均有乙方独立承担，甲方不承担任何责任，特此提出免责声明。

第六条乙方若投标需原件，甲方派人提供原件协助，但乙方对甲方的人员提供交通食宿等费用且额外给甲方报酬(100元/天·人)。

第七条管理费支付

乙方负责以支票形式从其合同a的客户方收回工程款，甲方在收到乙方交付的工程款支票的同时向乙方开具3日后的支票，支票金额为乙方所收回工程款的97%。甲乙双方互换支票，甲方不得占用乙方资金。迟延一日，甲方需要向乙方支付迟延部分款项利息3%。甲方向乙方开具的支票转入以下账户：

户名：__

开户行：__

账号：_____

第八条工程量增、减

应合同a之乙方客户要求，需要变更设计、追加(减)时，双方依据本合同原则，相应变更合同b[]并做管理费用的调增(减)，费用比例适用3%，支付办法参照第七条。

第九条违约责任

甲乙双方任何乙方违约，违约金为所涉违约项目标的额的30%。

第九条争议解决

争议协商解决，协商不成的，任何乙方可以起诉到原告所在地人民法院。

第十条合作附件

甲乙双方签订的合同b[]甲方为乙方出具的授权委托书、双方签订的费用明细单，与本件具有同等效力。

第十一条解除合作关系

甲乙双方在有项目进行期间，任何一方不得解除该合作关系。

甲方代表(签字)：

乙方：__

乙方代表(签字)

年月日

工程挂靠协议篇二

甲方：_____法定代表人：_____

乙方：_____法定代表人：_____

为发挥甲方的宏观调控职能，提高企业的经济效益，根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，甲方经与乙方双方在平等、自愿、诚实守信的基础上，一致同意就乙方挂在甲方公司下的有关事宜签订以下协议书：

第一条甲方是依法成立的有限责任公司，并具备相应的建筑物拆除、施

工资质，甲方同意乙方挂在甲方公司下进行位于沙坪坝区新桥干休所危房改建工程的拆迁、还建、销售等所有事宜。乙方挂靠期间对工程拆迁、施工、质量、销售等问题由乙方自行承担。

第二条挂靠期间暂定为_____年，即_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条税费管理

本工程在乙方施工中实行乙方全额包干缴纳本项目所涉及的一切税和费，乙方必须执行国家和行业以及当地行政部门和税务部门的相关税费缴纳规定，乙方必须合法经营，及时照章纳税。否则，甲方有权扣留乙方建设资金用于补缴_____税费，同时用于赔偿由此给甲方和其他方造成的经济和社会损失，并追究乙方法律责任。

第四条管理费及履约担保

1、本工程乙方向甲方缴纳该项目销售收入的1%的管理费(不含税金及工程所在地政府部门要求缴纳的各种基金和规费,该项目销售收入包括但拆迁还房的面积收入、车库、商业等所有销售面积的销售收入)。该管理费从乙方所修项目开始还房、销售时开始,乙方按每两季度的销售收入为基数提取管理费,双方在每两季度末前五日内结算,将管理费支付给甲方。

2、为保证本合同顺利履行,乙方承诺将自己对甲方旗下项目“凯川·紫依云”的工程装修款享有的债权作为该合同的履约担保(债权金额以双方实际结算为准)。待乙方在履行完本协议全部条款和合同约定条款后甲乙双方据实结算。

第五条挂靠期间甲乙双方为该项目设立一个专项银行账户,该项目的销售款项必须转入该专项帐户,待扣除管理费和税费后其余款项甲方在五天内转给乙方。

第六条挂靠期间因乙方以甲方的名义承建工程项目,所以甲方有责任对工程负责,凡以甲方名义签订的施工协议,乙方必须无条件执行甲方与建设方签订的施工协议条款及本工程相关的其他协议。

第七条甲方向乙方提供承接工程任务的公司资质,向乙方提供工程报建所需要的有关资料,协助乙方办理工程协议签订和办理工程开发,凡须由施工单位负责交缴的费用和资料等有关费用均由乙方负责。甲方同时协助乙方办理收付工程款和协助协调与工程管理部门以及业主方的关系。甲方为乙方提供“_____公司”印鉴,用于工程资料。乙方承诺该印鉴仅用于该工程资料。乙方不得使用该印鉴对外出具财务手续,不得使用该印鉴对外出具债务凭证。若因使用该印鉴对外出具财务手续或债务凭证所引起的经济纠纷和法律赔偿责任由乙方承担,由此对甲方造成经济损失的,乙方还应支付甲方违约金,违约金约定为甲方所收取总管理费的30%。

第八条甲方有权对正在施工的工程项目和施工地盘进行的监督指导。甲方指派项目负责人对乙方施工进行监督，对发现有违反质安操作规程施工的或发现有质安全隐患的，甲方有权责令停工整顿。

第九条乙方在施工过程中不能履行甲方与业主所签合同或者发生投诉、媒体曝光等有损甲方名誉的情形时，甲方有权解除本协议并将合作工程收回或委托其他施工队伍，乙方承担由此产生的所有费用并赔偿甲方损失。

第十条挂靠期间乙方实行大包干施工，包质量，包工期，包安全，包材料采购，包人员与施工组织。施工期间乙方必须自觉维护甲方的企业信誉，严格按照国家现行的施工技术规范 and 验收标准以及施工图纸进行施工，确保工程质量，安全施工，文明施工和按期完工。

第十一条乙方挂靠甲方下经营期间，对所属施工队的管理必须严格执行计划生育管理规定和有关综合治理的管理条例；严格按照规定用工，依法办理所聘员工各种保险、上岗手续，特殊工程要持证上岗。

第十二条为规范施工现场的管理，乙方挂靠经营期间必须配备足够的工程管理人员，即项目经理、中初级工程技术人员若干人以及施工员、质安员、材料员、电工、起重工、电焊工、架子工等特种工，施工现场要配足持证上岗的管理人员。

第十三条乙方应严格遵守国家及工程所在地政府关于对农民工工资结算及支付的规定，不得拖欠农民工工资。若发生类似劳资纠纷事宜，为平息事件，甲方有权直接从乙方承包项目的账户上划拨给事件中的劳务队伍，且不需任何结算依据，乙方须无条件承担全部费用。

第十四条挂靠期间涉及到垫资、施工保证金、拆迁安置补助等相关拆迁费用均由乙方自行承担。甲方不支付任何费用。

第十五条如乙方在承接整个项目后，销售收入出现亏损，亏损损失则全部由乙方承担，甲方不承担该项目任何亏损费用。

第十六条甲乙双方约定，在该项目交房后，乙方另行委托物业管理公司对该项目后期物业管理进行服务。甲方不再进行物业管理，一切物业管理事宜与甲方无关。

第十七条本协议双方签字盖章后生效。挂靠期满，双方债权债务结清以及乙方结清以挂靠单位名义在外的债务后自动失效。

第十八条工程竣工后，乙方应向甲方提供一套完整的竣工验收资料。第十九条本协议争议事宜双方协商解决，协商不成，提交甲方所在地法院管辖。

第二十条本协议壹式肆份，甲乙双方各执贰份。

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

开户银行：_____开户银行：_____

____年__月__日____年__月__日

工程挂靠协议篇三

乙方：_____

经甲、乙双方友好协商，双方本着诚挚合作、强强联合、优势互补、互惠互利的原则，就合作开发、承揽_____工程(以下简称：该工程)有关事宜，特签订本合作协议。

一、合作基础

甲方是有承建大型市政、工业与民用建筑、高等级公路工程等施工能力的综合性建筑企业，拥有多个国家一级施工总承包资质和专业承包资质，具有很好的品牌效应和较强的管理水平；乙方有有效的信息、广泛的社会资源和一定的施工管理能力；甲、乙双方发挥各自优势，进行强强联合、互利双赢。

二、合作方式

乙方负责以甲方名义对该工程从信息跟踪、前期运作、招投标到实施等全过程的施工项目的市场开发、承揽，以及办理工程施工相关手续并承担相关费用。工程中标后，乙方以甲方名义进行项目经理部的筹建和施工项目管理，并以自身作为其权利义务的载体，对双方合作工程项目的生产经营和其他一切活动承担法律责任；甲方仅按本协议的约定对双方合作工程项目进行监控管理。

甲方委派项目经理、总工程师、财务总监、质量总监和安全总监等共1-4名，对双方合作的工程项目的合同、财务、质量、安全、工期、进度、文明施工等进行监控，甲方委派人员的薪酬由乙方承担，薪酬标准为项目经理11000元月人，总工程师、财务总监、质量总监和安全总监等9000元月人，其他主要管理人员等7500元月人。甲方委派人员的薪酬由甲方按月从乙方工程款中扣取，具体事宜在中标后双方签订的工程项目承包合同中明确。双方合作工程项目的其余配置(包括人力资源和其他一切资源)由乙方按需要自主配置，但必须满足工程和业主的需要，所需一切费用由乙方承担。

三、经营和管理模式

1、双方合作工程项目受甲方统一管理，可以采取灵活的经营策略和管理模式，但总体管理方式不能与甲方的管理原则相违背，同时必须遵守甲方的各项规章制度。

2、乙方作为独立核算实体，自主经营，并对合作工程项目的生产经营活动和经营成果承担责任；甲方仅对合作工程项目的合同、财务、工程质量、工期进度、安全和文明施工等进行监控和管理。乙方在经营中必须遵守甲方的整体经营方针和政策，不得损坏甲方的市场形象。

乙方应向甲方上交本工程结算总造价3.0%的管理费(不含税金及工程所在地政府要求交纳的各种基金和规费)，税金(包括在本项目发生的企业所得税，暂按3.3%考虑)按实际发生额由甲方或业主代收代缴，政府要求交纳的各种基金和规费及在本项目所发生的企业所得税均由乙方自行承担。上述管理费和税金由甲方从每笔应收工程款中按比例扣取。

3、合作工程项目的资金必须从财务走账。所有工程资金必须先入甲方账户，甲方在收取本协议约定的管理费、委派人员的工资、风险抵押金和甲方就合作工程与业主签订的施工合同所交纳的一切费用(包括对业主的履约保证金)及本项目相关分包合同的价款后拨付至由甲方内部银行为乙方专设的项目账户。工程款的支付一律采用支票结算的方式，乙方必须提供有效合法的正式发票。合作工程资金必须先保证项目施工的需要，即必须在支付完项目材料费、劳务费、专业分包工程款等工程费用及所有债务全部支付完毕后方可另外分配使用，否则甲方在拨款之前有权决定分配以满足工程需要。乙方应严格遵守国家及工程所在地政府关于对农民工工资结算与支付的规定，不得拖欠民工工资。乙方的一切费用支出应按甲方财务管理的规定进行归集核算、收集并保管合法的原始凭证，乙方的财务工作必须符合甲方财务管理制度，甲方定期对其进行财务检查和过程审计。如业主指定分包或政府要求或双方一致认为必须以甲方名义对外签订分包合同的情况，甲方可代签分包合同并代付其分包工程款，对此乙方不得有异议并事先向甲方作出承诺。如乙方未经甲方账户擅自以外部账户收款，则由乙方赔偿由此给甲方造成的经济损失并向甲方支付擅自收取款额30%的违约金。

4、项目中标后，乙方为方便其业务开展，可刻制一枚项目专用章，但需经甲方总经理书面同意。该项目专用章由甲方派专人管理，仅限于合作工程项目与本合作工程的业主及监理之间的文件往来使用。乙方可以以自身的名义自行对外签订劳务分包、工程分包、材料购租、机械设备租赁合同，并独立承担经济、法律责任，同时报甲方合作工程管理部备案；也可以以甲方的名义对外签订上述合同。但乙方不得擅自以北京xx公司的名义签订与本项目无关的其他协议或进行其他商务活动，如发现未经甲方授权同意对外签订其任何协议、合同，此协议或合同自签订之日起为无效，甲方同时对乙方每起类似情形罚款100000元，乙方承担由此引起的一切损失。业主招标文件规定或政府要求的必须以甲方名义签订对外分包(含劳务分包)的合同除外。

乙方同第三方在劳务费、分包工程款、材料费、机械设备租赁费等其它各方面的法律纠纷由乙方自行解决，对合作工程因经济和其他纠纷(包括债权债务诉讼纠纷)产生的法律后果乙方负全部责任，同甲方无任何关联。乙方也不能由此要求甲方提供任何证据，如发生诉讼、仲裁案件，甲方将对乙方按每起处50000元惩罚。如未经甲方审批同意私自刻制冠以甲方名称的任何印章，甲方将对乙方处以100000元惩罚，如给甲方造成经济损失时，由乙方承担一切责任和不利后果。

5、为保证本协议的履行，乙方应按每个单项工程中标造价的1%向甲方交纳风险抵押金，且每个单项工程应交纳的风险抵押金不得少于20万元。此风险抵押金在工程竣工并通过验收达到合同约定质量标准、竣工资料移交完毕、竣工结算或结算审计业主已签认、投标项目经理解除备案后，甲方一次性退还乙方。

投标保证金、银行信贷证明及履约担保(包括银行履约保函和开工预付款保函)由乙方承担，当业主要求采用银行保函形式时，乙方须向公司缴纳保函金额一定比例的现金保证金。履约保证金的退还按业主招标文件规定办理，乙方在甲方收到

业主或银行退还的保证金后一个月内在甲方内部银行办理退还手续。

本工程的质量保修期以甲方与业主签订的主合同的约定为准，工程保修款为工程结算总价的5%。一般情况下，在工程保修期满、业主退款和甲方收到其工程结算总价5%的保修款后，甲方退还给乙方工程结算总价的4%保修款，留工程结算总价1%的保修款作为乙方向甲方交纳的工程内部质量维修基金，此内部维修基金保留_____年，如果没有发生维修事宜，则该维修基金_____年期满后14天内全额退还给乙方。

6、乙方的项目施工组织不能满足业主、监理和甲方的要求时，甲方有权采取任何措施包括另行组织其它队伍进场施工或解除双方已签订的分包合同等措施来保证工程项目的顺利实施，由此所造成的一切损失由乙方自行承担。由于为达到合同履行而增加的投入由乙方自行承担。

四、双方的权利和义务：

甲方：

- 1、根据承接合作工程项目的需要，在投标报价、施工组织设计、工程预结算、技术方案、施工合同、资料管理、竣工验收等方面给予乙方相应的协助和指导。
- 2、确定管理原则，制定规章制度和规范，对乙方的合同、财务、市场营销、工程进度、技术、质量、安全和文明施工等方面进行监督、指导和管理。
- 3、监督乙方对甲方企业相关资质证明文件的使用，若发现乙方违法违规使用上述证件，或损害甲方利益时，甲方有权随时收回证件并有权解除本协议。
- 4、负责与业主签订施工合同、业主指定分包项目的分包合同、

指定供料的材料买卖合同及其他相关合同的审核和用印工作，并监督乙方按合同约定的条款进行履行。

5、乙方在施工中不能履行甲方与业主所签合同或发生投诉、媒体曝光等损害甲方声誉的情形时，甲方有权解除本协议并将合作工程收回或委托其他队伍施工，乙方承担由此发生的所有费用并赔偿甲方损失。

6、甲方对乙方所承接工程进行项目评估后，如发现该工程报价低于成本价，可要求乙方采取措施挽回损失或终止该工程，由此造成的经济损失由乙方承担。

乙方：

1、负责组织对合作工程全过程的实质性投标，协调与业主以及政府相关管理部门的关系，为甲方提供有效的投标业务数据并负责投标报价。

2、承担投标全过程的各种费用(包括从前期联系项目开销、资质审查、考察现场、投标报价、工程中标、投标答疑、澄清与解释、中介费、咨询费、投标手续费、投标保证金、合同注册备案相关税费、各种履约担保等现金或保函费用、以及有关手续费、注册登记费、办证费用、资料费等)、保证工程实施的全部费用(包括实施工程项目全部人工费、材料费、机械设备费、间接费、各种管理费、税金、保险费、对外协调费、甲方对业主承诺形成的各种费用、招标文件及合同要求乙方应承担的各种费用和国家及地方政府规定应缴纳的各种税费等)和实施工程保修的各项费用。如工程不中标，乙方为此工程所有花费由乙方全部自行承担，不得向甲方提出任何费用补偿或索赔要求。任何原因引起的乙方各种保证金、担保(现金或保函)等费用损失均由乙方自行承担。

3、自觉履行本工程项目所签订的一切合同或协议，包括甲方与业主签订的施工合同及其与本项目有关材料买卖合同、

劳务合同、机械租赁合同、专业分包合同等全部工程合同。

4、乙方对合作工程项目的生产经营活动负完全责任，并保证在合作工程中全面履行甲方对业主的一切承诺，服从甲方的指导和监督。如乙方不能履行甲方与业主所签的建设工程施工合同，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失。

5、项目现场管理必须符合当地政府及甲方现场管理规定，按甲方各项要求组织施工，确保所承建的工程项目在质量、安全、环境等方面均达到业主和合同及相关法律、法规要求。乙方遵守国家及合作工程所在地要求预防的各类传染病的规定，按规定实施、承担一切由此而造成的费用。乙方对因合作工程发生的质量、安全、环保等事故负全部责任；如需对第三方进行赔偿，则负全部赔偿责任。

6、严禁转包和整体分包或肢解分包，严禁非法用工。施工前必须有详细施工组织设计、安全预案，并报甲方技术管理部、安全管理部审批。京内工程施工劳务队伍必须在城建合格劳务队名录范围内选用，京外工程施工劳务队伍必须符合当地政府的相关要求，对劳务队伍的资质、备案等情况进行登记管理，并及时上报甲方外管部。合作工程项目部及劳务队伍的具体管理事宜，必须按“城建外管发(20g__)65号”文的相关规定要求执行。

7、负责组织工程竣工验收、编制竣工资料及竣工图，并承担费用，甲方给予必要协助。负责组织及编制、洽谈工程结算并承担费用，工程结算签字后及时将原件递送甲方经营部备案。任何业主不予结算的费用不得向甲方提出索赔，由乙方自行负担。负责协助甲方对工程尾款的清欠收款工作。

8、乙方必须严格遵守各级政府、部门于建设工程劳务费、农民工工资支付的政策、法规，严格执行甲方及业主和当地政府部门关于劳务管理的相关规定，积极、妥善地处理相关劳务纠纷，严格杜绝此类劳务纠纷事件的发生。

9、乙方所承包项目如有此类劳务纠纷事件发生，无论何种原因，所产生的一切后果和经济损失，均由乙方承担。为平息此类事件，甲方有权直接从乙方承包项目的账户上划款给事件中的劳务队伍，且不需任何结算依据，乙方必须无条件承担全部费用。

10、如因乙方承包项目发生的此类劳务纠纷事件造成甲方任何经济、社会信誉等损失，甲方拥有向乙方或乙方负责人无限追索经济赔偿或追究法律责任的权力。

1

1、乙方应向甲方提供工商营业执照、企业资质等书面证明文件。

1

2、未经甲方书面授权，乙方不得以甲方的名义从事任何商务活动。

五、附则

1、当乙方和甲方就合作工程发生同时投标的矛盾时，应由协作各方共同协商解

决，或由甲方主管领导裁决。

2、双方发生争议时，可以协商解决。协商不成，选择由____市____区人民法院管辖。

3、组成本协议的文件及优先解释顺序如下：

(1)本协议；

(2) 甲方与业主签订的施工合同。

4、本协议自双方签字盖章后生效，一式四份，具有同等法律效力，由甲、乙双方分别保存。

5、本合作工程在中标后，甲、乙双方须签订项目承包施工协议书，对具体事项予以明确，并作为本合作协议书的有效组成部分。

6、本合作协议书自签订之日起生效，在工程已完成、并通过验收达到合同约定质量标准、竣工资料移交完毕、竣工结算及审计业主已签认、工程结算价款收付已完毕、债权债务清楚并全部清偿完毕后自行失效。

本协议期满失效后，双方如需继续合作，应另行续签协议。

合同订立日期：_____年___月___日

甲方(章) 乙方(章)

地址：_____ 地址：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

编码：_____ 编码：_____

工程挂靠协议篇四

乙方：_____

经甲、乙双方友好协商，双方本着诚挚合作、强强联合、优

势互补、互惠互利的原则，就合作开发、承揽_____工程(以下简称：该工程)有关事宜，特签订本合作协议。

一、合作基础

甲方是有承建大型市政、工业与民用建筑、高等级公路工程等施工能力的综合性建筑企业，拥有多个国家一级施工总承包资质和专业承包资质，具有很好的品牌效应和较强的管理水平；乙方有有效的信息、广泛的社会资源和一定的施工管理能力；甲、乙双方发挥各自优势，进行强强联合、互利双赢。

二、合作方式

乙方负责以甲方名义对该工程从信息跟踪、前期运作、招投标到实施等全过程的施工项目的市场开发、承揽，以及办理工程施工相关手续并承担相关费用。工程中标后，乙方以甲方名义进行项目经理部的筹建和施工项目管理，并以自身作为其权利义务的载体，对双方合作工程项目的生产经营和其他一切活动承担法律责任；甲方仅按本协议的约定对双方合作工程项目进行监控管理。

甲方委派项目经理、总工程师、财务总监、质量总监和安全总监等共1-4名，对双方合作的工程项目的合同、财务、质量、安全、工期、进度、文明施工等进行监控，甲方委派人员的薪酬由乙方承担，薪酬标准为项目经理11000元/月/人，总工程师、财务总监、质量总监和安全总监等9000元/月/人，其他主要管理人员等7500元/月/人。甲方委派人员的薪酬由甲方按月从乙方工程款中扣取，具体事宜在中标后双方签订的工程项目承包合同中明确。双方合作工程项目的其余配置(包括人力资源和其他一切资源)由乙方按需要自主配置，但必须满足工程和业主的需要，所需一切费用由乙方承担。

三、经营和管理模式

1、双方合作工程项目受甲方统一管理，可以采取灵活的经营策略和管理模式，但总体管理方式不能与甲方的管理原则相违背，同时必须遵守甲方的各项规章制度。

2、乙方作为独立核算实体，自主经营，并对合作工程项目的生产经营活动和经营成果承担责任；甲方仅对合作工程项目的合同、财务、工程质量、工期进度、安全和文明施工等进行监控和管理。乙方在经营中必须遵守甲方的整体经营方针和政策，不得损坏甲方的市场形象。

乙方应向甲方上交本工程结算总造价3.0%的管理费(不含税金及工程所在地政府要求交纳的各种基金和规费)，税金(包括在本项目发生的企业所得税，暂按3.3%考虑)按实际发生额由甲方或业主代收代缴，政府要求交纳的各种基金和规费及在本项目所发生的企业所得税均由乙方自行承担。上述管理费和税金由甲方从每笔应收工程款中按比例扣取。

3、合作工程项目的资金必须从财务走账。所有工程资金必须先入甲方账户，甲方在收取本协议约定的管理费、委派人员的工资、风险抵押金和甲方就合作工程与业主签订的施工合同所交纳的一切费用(包括对业主的履约保证金)及本项目相关分包合同的价款后拨付至由甲方内部银行为乙方专设的项目账户。工程款的支付一律采用支票结算的方式，乙方必须提供有效合法的正式发票。合作工程资金必须先保证项目施工的需要，即必须在支付完项目材料费、劳务费、专业分包工程款等工程费用及所有债务全部支付完毕后方可另外分配使用，否则甲方在拨款之前有权决定分配以满足工程需要。乙方应严格遵守国家及工程所在地政府关于对农民工工资结算与支付的规定，不得拖欠民工工资。乙方的一切费用支出应按甲方财务管理的规定进行归集核算、收集并保管合法的原始凭证，乙方的财务工作必须符合甲方财务管理制度，甲方定期对其进行财务检查和过程审计。如业主指定分包或政府要求或双方一致认为必须以甲方名义对外签订分包合同的情况，甲方可代签分包合同并代付其分包工程款，对此乙方

不得有异议并事先向甲方作出承诺。如乙方未经甲方账户擅自以外部账户收款，则由乙方赔偿由此给甲方造成的经济损失并向甲方支付擅自收取款额30%的违约金。

4、项目中标后，乙方为方便其业务开展，可刻制一枚项目专用章，但需经甲方总经理书面同意。该项目专用章由甲方派专人管理，仅限于合作工程项目与本合作工程的业主及监理之间的文件往来使用。乙方可以以自身的名义自行对外签订劳务分包、工程分包、材料购租、机械设备租赁合同，并独立承担经济、法律责任，同时报甲方合作工程管理部备案；也可以以甲方的名义对外签订上述合同。但乙方不得擅自以北京城建三公司的名义签订与本项目无关的其他协议或进行其他商务活动，如发现未经甲方授权同意对外签订其任何协议、合同，此协议或合同自签订之日起为无效，甲方同时对乙方每起类似情形罚款100000元，乙方承担由此引起的一切损失。业主招标文件规定或政府要求的必须以甲方名义签订对外分包(含劳务分包)的合同除外。

乙方同第三方在劳务费、分包工程款、材料费、机械设备租赁费等其它各方面的法律纠纷由乙方自行解决，对合作工程因经济和其他纠纷(包括债权债务诉讼纠纷)产生的法律后果乙方负全部责任，同甲方无任何关联。乙方也不能由此要求甲方提供任何证据，如发生诉讼、仲裁案件，甲方将对乙方按每起处50000元惩罚。如未经甲方审批同意私自刻制冠以甲方名称的任何印章，甲方将对乙方处以100000元惩罚，如给甲方造成经济损失时，由乙方承担一切责任和不利后果。

5、为保证本协议的履行，乙方应按每个单项工程中标造价的1%向甲方交纳风险抵押金，且每个单项工程应交纳的风险抵押金不得少于20万元。此风险抵押金在工程竣工并通过验收达到合同约定质量标准、竣工资料移交完毕、竣工结算或结算审计业主已签认、投标项目经理解除备案后，甲方一次性退还乙方。

投标保证金、银行信贷证明及履约担保(包括银行履约保函和开工预付款保函)由乙方承担，当业主要求采用银行保函形式时，乙方须向公司缴纳保函金额一定比例的现金保证金。履约保证金的退还按业主招标文件规定办理，乙方在甲方收到业主或银行退还的保证金后一个月内在甲方内部银行办理退还手续。

本工程的质量保修期以甲方与业主签订的主合同的约定为准，工程保修款为工程结算总价的5%。一般情况下，在工程保修期满、业主退款和甲方收到其工程结算总价5%的保修款后，甲方退还给乙方工程结算总价的4%保修款，留工程结算总价1%的保修款作为乙方向甲方交纳的工程内部质量维修基金，此内部维修基金保留一年，如果没有发生维修事宜，则该维修基金一年期满后14天内全额退还给乙方。

6、乙方的项目施工组织不能满足业主、监理和甲方的要求时，甲方有权采取任何措施包括另行组织其它队伍进场施工或解除双方已签订的分包合同等措施来保证工程项目的顺利实施，由此所造成的一切损失由乙方自行承担。由于为达到合同履约而增加的投入由乙方自行承担。

四、双方的权利和义务：

甲方：

1、根据承接合作工程项目的需要，在投标报价、施工组织设计、工程预结算、技术方案、施工合同、资料管理、竣工交验等方面给予乙方相应的协助和指导。

2、确定管理原则，制定规章制度和规范，对乙方的合同、财务、市场营销、工程进度、技术、质量、安全和文明施工等方面进行监督、指导和管理。

3、监督乙方对甲方企业相关资质证明文件的使用，若发现乙

方违法违规使用上述证件，或损害甲方利益时，甲方有权随时收回证件并有权解除本协议。

4、负责与业主签订施工合同、业主指定分包项目的分包合同、指定供料的材料买卖合同及其他相关合同的审核和用印工作，并监督乙方按合同约定的条款进行履行。

5、乙方在施工中不能履行甲方与业主所签合同或发生投诉、媒体曝光等损害甲方声誉的情形时，甲方有权解除本协议并将合作工程收回或委托其他队伍施工，乙方承担由此发生的所有费用并赔偿甲方损失。

6、甲方对乙方所承接工程进行项目评估后，如发现该工程报价低于成本价，可要求乙方采取措施挽回损失或终止该工程，由此造成的经济损失由乙方承担。

乙方：

1、负责组织对合作工程全过程的实质性投标，协调与业主以及政府相关管理部门的关系，为甲方提供有效的投标业务数据并负责投标报价。

2、承担投标全过程的各种费用(包括从前期联系项目开销、资质审查、考察现场、投标报价、工程中标、投标答疑、澄清与解释、中介费、咨询费、投标手续费、投标保证金、合同注册备案相关税费、各种履约担保等现金或保函费用、以及有关手续费、注册登记费、办证费用、资料费等)、保证工程实施的全部费用(包括实施工程项目全部人工费、材料费、机械设备费、间接费、各种管理费、税金、保险费、对外协调费、甲方对业主承诺形成的各种费用、招标文件及合同要求乙方应承担的各种费用和国家及地方政府规定应缴纳的各种税费等)和实施工程保修的各项费用。如工程不中标，乙方为此工程所有花费由乙方全部自行承担，不得向甲方提出任何费用补偿或索赔要求。任何原因引起的乙方各种保证金、

担保(现金或保函)等费用损失均由乙方自行承担。

3、自觉履行本工程项目所签订的一切合同或协议，包括甲方与业主签订的施工合同及其与本项目有关材料买卖合同、劳务合同、机械租赁合同、专业分包合同等全部工程合同。

4、乙方对合作工程项目的生产经营活动负完全责任，并保证在合作工程中全面履行甲方对业主的一切承诺，服从甲方的指导和监督。如乙方不能履行甲方与业主所签的建设工程施工合同，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失。

5、项目现场管理必须符合当地政府及甲方现场管理规定，按甲方各项要求组织施工，确保所承建的工程项目在质量、安全、环境等方面均达到业主和合同及相关法律、法规要求。乙方遵守国家及合作工程所在地要求预防的各类传染病的规定，按规定实施、承担一切由此而造成的费用。乙方对因合作工程发生的质量、安全、环保等事故负全部责任；如需对第三方进行赔偿，则负全部赔偿责任。

6、严禁转包和整体分包或肢解分包，严禁非法用工。施工前必须有详细施工组织设计、安全预案，并报甲方技术管理部、安全管理部审批。京内工程施工劳务队伍必须在城建合格劳务队名录范围内选用，京外工程施工劳务队伍必须符合当地政府的相关要求，对劳务队伍的资质、备案等情况进行登记管理，并及时上报甲方外管部。合作工程项目部及劳务队伍的具体管理事宜，必须按“城建外管发(20xx)65号”文的相关规定要求执行。

7、负责组织工程竣工验收、编制竣工资料及竣工图，并承担费用，甲方给予必要协助。负责组织及编制、洽谈工程结算并承担费用，工程结算签字后及时将原件递送甲方经营部备案。任何业主不予结算的费用不得向甲方提出索赔，由乙方自行负担。负责协助甲方对工程尾款的清欠收款工作。

8、乙方必须严格遵守各级政府、部门于建设工程劳务费、农民工工资支付的政策、法规，严格执行甲方及业主和当地政府部门关于劳务管理的相关规定，积极、妥善地处理相关劳务纠纷，严格杜绝此类劳务纠纷事件的发生。

9、乙方所承包项目如有此类劳务纠纷事件发生，无论何种原因，所产生的一切后果和经济损失，均由乙方承担。为平息此类事件，甲方有权直接从乙方承包项目的账户上划款给事件中的劳务队伍，且不需任何结算依据，乙方必须无条件承担全部费用。

10、如因乙方承包项目发生的此类劳务纠纷事件造成甲方任何经济、社会信誉等损失，甲方拥有向乙方或乙方负责人无限追索经济赔偿或追究法律责任的权力。

11、乙方应向甲方提供工商营业执照、企业资质等书面证明文件。

12、未经甲方书面授权，乙方不得以甲方的名义从事任何商务活动。

五、附则

1、当乙方和甲方就合作工程发生同时投标的矛盾时，应由协作各方共同协商解

决，或由甲方主管领导裁决。

2、双方发生争议时，可以协商解决。协商不成，选择由北京市昌平区人民法院管辖。

3、组成本协议的文件及优先解释顺序如下：

(1) 本协议；(2) 甲方与业主签订的施工合同。

4、本协议自双方签字盖章后生效，一式四份，具有同等法律效力，由甲、乙双方分别保存。

5、本合作工程在中标后，甲、乙双方须签订项目承包施工协议书，对具体事项予以明确，并作为本合作协议书的有效组成部分。

6、本合作协议书自签订之日起生效，在工程已完成、并通过验收达到合同约定质量标准、竣工资料移交完毕、竣工结算及审计业主已签认、工程结算价款收付已完毕、债权债务清楚并全部清偿完毕后自行失效。

本协议期满失效后，双方如需继续合作，应另行续签协议。

合同订立日期：_____年_____月_____日

甲方(章) 乙方(章)

地址：_____ 地址：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

工程挂靠协议篇五

乙方：_____

此合同本着公平、公正的原则，经双方协商而订立。

第一条 合同目的

经双方协商，一致同意乙方挂靠在甲方企业之下，从事甲方经营许可证范围内的经营项目。同时，甲乙双方订立本合同，明确双方的权利与义务及其挂靠期内的注意事项。

第二条 甲方的基本权利和义务

1、权利：

(1)甲方每年向乙方收取人民币_____万元整，作为管理服务费。

(2)乙方利用甲方名义所开发票，则乙方需向甲方缴纳面值金额的百分之_____。

(3)如乙方作出有损甲方信誉和形象之行为，甲方有权单方面终止本协议，本年度管理服务费不予归还。

2、义务：

(1)甲方在本协议生效之后，只向乙方提供相关经营业务所需的手续证件和经营许可。

(2)对乙方提出的合理要求尽可能提供良好的服务。

第三条 乙方的基本权利和义务

1、权利：

(1)乙方可以获取甲方对其二条义务的承诺和兑现，若有问题可以随时向甲方提出意见。

(2)享受甲方所提供的经营所需资质及经营许可。

(3)充分甲方资质，完全自主的开展相关产品经营业务。

(4) 经营上实行内部独立核算，自负盈亏。

(5) 一切正常利润归乙方所有，不受干涉。

2、义务：

(1) 在经营活动中严格遵守国家法律法规和甲方规章制度。

(2) 负责解决经营事件，相关经营条件自主负责解决。

(3) 认真负责进行经营事件的合法性，对发生的产品问题和违法事件乙方负完全责任。

(4) 维护甲方的信誉和形象，不做任何假冒、欺诈、侵权、损誉的事情，若发生此类事件，则甲方有权追究乙方的法律责任，并要求进行相关经济赔偿和处罚。

(5) 按时足额向甲方缴纳管理服务费。

(6) 乙方经营项目不得超过甲方经营许可证所规定的范围，如超出甲方经营许可证范围的项目，乙方需自己提供相关手续证件。

第四条 乙方经营项目，其合同、保险、税务、财务、银行、统计等事项由乙方自主办理。

第五条 乙方在经营活动中，若出现安全事故等重大意外，均有乙方独立承担，甲方不承担任何责任，特此提出免责声明。

第六条 乙方应当在合同签订时付清管理服务费。

本合同以签订日期为生效日，有效期一年，一式肆份，甲、乙双方各贰份。

本协议未尽事宜双方另行协商解决。

甲方(盖章): _____

乙方(签字): _____

_____年_____月_____日