

电梯维修协议(模板9篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

电梯维修协议篇一

甲方□xx县联建小区（原xx厂家属楼）（2、3单元12家住户）

乙方□xx县自来水公司蔡xx

为了使联建小区自来水工程能长期正常地运行，确保住户供水，保护自来水设备，保证住户用水安全。经研究决定，由县自来水公司：蔡xx负责维修，经双方充分协商，达成协议如下：

- 1、甲方（2、3单元12家住户）。由住户：邹xx负责，每户收取费用800元。12户共计： $12 \times 800 = 9600$ 元（玖仟陆佰元整）。作为维修费用，支付给乙方。
- 2、乙方在该金额范围内预算施工维修，包括维修费，材料费、人工工资费用。超过该工程款部分，甲方有权拒付超出部分。
- 3、甲方在工程开工时已付乙方首期工程款4000元（肆仟元正）作为材料款。余款5600元（伍仟陆佰元），须在验收合格一个月后付清。
- 4、乙方维修所需材料必须由甲方同意后，才能接入住户家中。如果验收不合格，则甲方有权拒付该款项并要求乙方返工，且由此发生的一切费用由乙方承担。

5、甲方各住户房间必须做好防水，乙方保证甲方各房间不得有滴水、漏水、渗水等，墙面必须保证干净整洁。

6、乙方保证本工程保修时间为：验收合格后十年。若在此期间出现任何因维修发生的问题，乙方应在第一时间内进行无偿维修。并负担由此产生的费用。

7、十年保修期间，如果水管破裂，造成漏水（以2、3单元注册总水表为准）、停水、以及维修产生的费用、并由此造成的一切损失均有乙方负责，与甲方无关。

8、保修期间如果第三方人为毁坏，造成漏水、停水与乙方无关。

9、甲方指定监理人，乙方维修过程中须配合监理人的. 指示。若有不符合甲方意见而乙方擅自作出决定的，甲方有权适当扣罚部分工程款。

10、甲乙双方应全面实际履行本协议，如违约必须向对方支付维修费总额20%的违约金。

本协议一式14份，甲方住户各一份。乙方一份，永宁县自来水公司一份，本协议自甲、乙双方签字后即产生法律效力。

甲方□xx小区（原xx厂家属楼）

乙方：永宁县自来水公司蔡xx□2□3单元12家住户）

手机号：

代表（签字盖章）

（签字盖章）

20xx年5月20日

电梯维修协议篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

因教师公转房的下水道年久失修，造成阻塞，污水横流，给教师生活造成了十分严重的影响，为还教师一个良好的生活环境，甲、乙双方就维修此下水道工程达成协议如下：

一、工程地点：教师公转房的下水道。

二、工程量：重新铺设下水道长35m²包括盖板40m以及排水沟。乙方包工包料。

三、工程时间：20__年10月15日至20__年11月20日止。

四、付款方式：工程结束后，经验收合格凭票付款，金额为万仟元整(元)，一次性付清。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方共同签字后生效。

甲方：（盖章）

乙方：（签字）

年 月 日

电梯维修协议篇三

合同编号：

甲方：*****公司乙方：地址：地址：电话：电话：

为规范机动车辆维修工作，经甲乙双方友好协商，依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规订立本协议，以便共同遵守。

1、本合同的下列术语应解释为：

1 “合同”系指甲方甲方与乙方签署的、合同格式中注明的甲方和乙方所达成的协议，包括所有的附件、附录和构成合同的所有文件。

2 “合同价”系指根据合同规定，乙方在正确完全地履行合同义务后甲方应支付给乙方的价格。

3 “维修”系指招标文件中规定的车辆大修、

一、二级维护和小修、中修、车辆年检以及其它有关汽车的维修服务。

4 “配件材料”系指乙方根据合同规定在提供维修服务时必须向甲方提供的零部件及耗材。

5 “乙方”系指提供汽车定点维修服务的汽车维修厂家。

6 “甲方”系指接受维修服务的甲方。

2、服务范围

车辆大修、各级维护、小修、中修、车辆年检和其他有关汽车维修的服务项目及车辆维修。

3、送修手续

3.1送修车辆时，甲方经办人必须按照要求填写乙方的“车辆

维修派工单”以下简称“派工单”。派工单上应填写清楚送修车辆的型号、车辆牌照号、累计行驶里程、维修项目，经甲方经办人签字后交乙方，乙方凭此单确认项目的接修。

3.2乙方在维修过程中发现其他维修计划以外的故障，必须及时将情况反映给甲方，在取得甲方同意后方可继续修理。

3.3对甲方车辆乙方应以修复为主，能不更换的零部件尽量不予更换，确实不能修复或修复不经济的零部件，在征得甲方同意后方可更换。

4、维修费用

4.1乙方应按照不超过《广东省汽车维修行业工时定额和收费标准》中规定的工时定额和收费标准优惠计算维修费，优惠幅度及标准见附件报价表。

1维修费用应包括：工时费、材料费和税金。

3材料费即材料价格，在乙方开具的正式维修发票中须单独列出。

5、竣工车辆交接手续

5.1乙方维修车辆结束后，须填写“车辆维修结算单”以下简称“结算清单”，认真填写车辆维修的具体部位和消耗的材料、部件、计价情况、工时费及质量保证期，注明优惠事宜后交甲方经办人审核签字。此单多联复写备查。

5.2甲方应仔细检查竣工车辆，如维修结果符合送修要求、维修费计算合理，甲方经办人应在“结算清单”上签字认可；如果修理结果不符合送修要求、维修费用计算不合理，或发现使用不符合要求的配件材料，甲方应以书面形式向乙方提出存在的问题，如乙方不能给予令人信服的答复，甲方可报

请法定检验机构进行检验。

5.3修车更换下来的旧件应退还甲方。

5.4乙方在向甲方交接竣工车辆时，应将“结算清单”联和维修竣工出厂合格证明一同交甲方。

5.5如甲方在车辆完工之日起5日内，没有以书面形式向乙方提出问题，而又不在于“结算清单”上签字，则视为甲方同意接受“结算清单”中的内容。

6、结算方式

6.1本合同以人民币结算。

6.2乙方凭下列单据与甲方直接结算：

1正式发票；

2有甲方验收人员签章的“结算清单”。

6.3付款。

每月30日为当月截止日期，乙方应于次月5日前将全部结算清单并打印总报表和汽车维修专用发票交由甲方经办人核对后签名，后由甲方财务部门审核后十个工作日内办理付款手续。

7、质量保证

7.1乙方提供维修服务时，其服务质量应按照不低于《汽车维修行业管理暂行办法》、《汽车维修质量管理办法》、《广东省机动车维修和技术管理暂行办法》中有关规定和标准执行。

7.2在甲、乙双方约定的质量保证里程和时间内，因维修质量

造成的机械事故和经济损失，由乙方全部负责。

7.3乙方应对维修合格出厂的车辆提供质量保证。

7.4乙方应保证维修所用材料是未使用过的原厂生产的合格正品(如确需使用付厂产品或旧拆车件的,须经甲方同意后方可使用),并完全符合合同规定的质量和性能的要求。乙方应保证使用的配件材料在正确安装、正常使用和保养条件下,在其使用寿命期内具有满意的性能。维修车辆移交甲方后,在质量保证期内,乙方应对由于维修技术、工艺或配件材料的缺陷以及其他由于乙方的原因而发生的任何不足或故障负责,费用由乙方负担。根据法定检验机构的检验结果或在质量保证期内,如果证明维修是有缺陷的,包括潜在的缺陷或使用不符合要求的配件材料等,甲方将以书面形式向乙方提出本保证下的索赔。

7.5如果乙方在收到索赔通知后,在合同中所附服务承诺约定的时间内没有采取措施,甲方可采取必要的补救措施,但风险和费用将由乙方承担。

8、索赔

8.1甲方有权根据法定检验机构出具的车辆维修质量检验报告向乙方提出索赔。

8.2在合同规定的质量保证期内,如果乙方对甲方提出的索赔负有责任,乙方应按照甲方同意的下列任一种或多种方式解决索赔事宜:

乙方同意免收该次维修

电梯维修协议篇四

发包人(全称): (以下简称甲方)

承包人(全称)： (以下简称乙方)

甲乙双方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，将宁乡经济开发区怡宁新村商住楼及水平安置房的维修承包给乙方并达成如下几点：

一、 维修工程内容及要求

- 1、 乙方接到甲方或小区物业公司的维修联系单后，在条件容许的情况下，1天之内组织人员或设备进行维修，维修完毕邀请甲方和物业公司共同验收，并形成验收文件用于结算。
- 2、 对已入住的客户维修，要求维修完毕后客户签字认定。
- 3、 承包人不在约定期限内派人维修的，发包人委托他人修理。
- 4、 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

二、 工程质量保修范围和内容

承包人按相关规定对已维修工程进行保修，在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担已维修工程质量保修责任，按建设部《房屋建筑工程质量保修办法》执行并约定已维修工程(同一位置)的质量保修期如下：

- 1、 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房屋和外墙面的防渗漏为5年；
- 3、 装修工程为2年；
- 4、 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；

- 5、供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
- 6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
- 7、其它项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程验收合格之日起计算。

三、甲乙双方的权利与义务

(一) 甲方的权利与义务

- 1、由甲方工程师共同配合乙方施工，行使合同约定的职权，向乙方发出指令及其签证，确保工程的顺利进行。
- 2、现场确定施工范围核实工程量。
- 3、组织相关单位进行验收，评定质量标准。
- 4、按合同约定的期限支付工程款。
- 5、负责各部门的关系协调。

(二) 乙方的权利与义务

- 1、提供相关的施工方案。
- 2、按建筑规范进行施工管理，严格按已定方案及施工操作规范施工，确保工程质量。
- 3、抓好安全生产，严防事故发生，因安全事故或责任事故所造成的损失和影响由乙方负责。
- 4每日完工后必须保证环境整洁、干净。

四、维修计价及费用支付

维修按每处单独计价，费用由甲方会同物业参考市场行情进行共同定价，每月汇总后进行结算，预留5%作为质保金，验收合格一个月复查合格后支付。

五、维修费用

维修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、违约责任

甲乙双方务必严格履行合同的所有条款，不得违约，否则，另一方有权利追求其违约责任，并处以工程总价款的10%作为违约赔偿。

下列情况为违约：

- 1、 不按规定的方案和质量标准施工，造成质量低劣。
- 2、 不能在规定的期限内完成工程任务。
- 3、 现场管理混乱，受到有关职能部门的批评处罚。

七、 本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，甲乙双方签字或盖章生效，本项工程全面竣工验收合格并结清工程款帐目后自行终止。

发包人(公章)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

承包人(签字)：

身份证号码：

20xx年x月xx日

电梯维修协议篇五

甲方：沧县职业技术教育中心

乙方：杨锡瑞

经双方协商，沧县职教中心院内20xx年度供暖设施维修施工（限取暖锅炉维修、采暖管线拆旧换新两项）工程由杨锡瑞承包，具体施工内容及有关事项双方达成以下协议：

一、取暖锅炉维修施工

- 1、乙方负责组织有关技术人员安装施工，安装工具、机械由施工队自备。
- 2、乙方要做好施工前的准备工作。施工前要认真审查熟悉锅炉现状，制定切实可行的施工方案，报甲方备案。
- 3、施工项目包括：锅炉本体及附属设备维修、更换安装与调试。详见本合同附件□20xx年取供暖锅炉维修要点。
- 4、所有维修及安装设备必须保证质量，所用材料及更换设备为正规厂家合格产品，乙方应向甲方提供产品鉴定书或产品合格证备查，自制设备需经甲方认。并为后期运行提供技术指导。
- 5、施工过程中所需材料、人工费除原先约定外均由乙方负责，转换下废旧金属物品交甲方保管，乙方不得擅自处置。
- 6、乙方负责在供暖期内对所施工的部位及设备进行技术性检

修，保障设备的正常运行，施工部位出现故障免费维修或更换。

7、取暖锅炉为耐用设备，应经受足够长的正常使用年限，重点更新维修事项保修五年。

二、供暖管线维修施工

（一）拆除旧线：

1. 由乙方组织人员对现有旧管线气割拆除，运送仓库保存。
2. 拆除旧线施工所用人工、材料、设备均由乙方自备，此项发生费用计入结算款总额。

（二）安装更换新线：

1. 承包方式为工料大包。
2. 所用管材为衡水京华国标普通钢管，壁厚达标。（需提供产品合格证，检验证及相关票据）
3. 保温采用聚苯管外包沥青布，同时刷沥青油一遍。
4. 按旧线设置弯头、蝶阀、节门等附件，由乙方按双方约定配置，约定为天津大站阀门集团力字牌合格产品，取暖管线施工符合国家规范要求，所用款项计入承包费总额一同决算。（需提供产品合格证，检验证及相关票据）。

三、施工期限□20xx.10.16—20xx.11.13□工期每延误一天，按总造价10%扣除违约金。

四、施工中发生一切安全事故均由乙方负责，与甲方无关，施工产生的垃圾乙方要及时清理外运，不得形成二次清理，

否则费用由乙方承担。

五、结算方式：

1、工程总造价：112000元（壹拾壹万贰仟元整）。

2. 自双方签字之日起三天内，甲方一次性向乙方拨付首期工程款人民币肆万元整。

3. 首个取暖期结束甲方组织工程验收□20xx年12月31前结清全部工程款。

六、本协议签字后，维修质量出现问题，乙方免费维修，并以尾款的5%赔付甲方；甲方在期限内如不能结清工程款，需按日期偿付乙方同期滞纳金（按同期贷利息实计）。

七、双方签字后，甲方无故辞退乙方，或乙方无故放弃施工，按总造价全额赔偿对方损失。

八、本协议一式三份，双方各执一份，另一份校方存档。

九、未尽事宜由双方进一步协商解决。

甲方： 沧县职业技术教育中心 乙方：

代表人： 代表人：

20xx年10月17 日 20xx年10月17日

电梯维修协议篇六

乙方：

本着互利原则，甲乙双方通过友好协商签订以下信息产品维

修协议。

一、本协议所包含的信息产品如下：

产品名称

产品序列号

台数

金额(人民币)

备注

二、乙方应为甲方提供免费维修服务，相应的服务条款如下：

1. 在协议有效期内，乙方只对本协议所列产品进行上门维护。甲方应承担更换零件的费用，甲方不再拥有更换旧零件的所有权。
2. 如乙方认为产品需要取回维修，乙方技术人员将直接前往甲方取机。
3. 在协议有效期内，乙方将免费清洁本协议所列产品两次。
5. 本协议不涉及相关软件或网络支持服务。所有涉及软件或网络支持的维护服务均按乙方收费服务标准收费。
6. 乙方现在(协议签字日)使用甲方信息产品的上门维修地点。
7. 甲方应对其专有机密信息的安全负责。

三、协议生效期限:本协议经甲乙双方签字确认，乙方收到协议后方可生效。协议期限为协议生效之日起一年内完成。

四、本协议一式两份，双方各持一份，效力相同。乙方有权解释本协议。

甲方：_____乙方：_____

____年__月__日____年__月__日

电梯维修协议篇七

甲方：

乙方：

甲乙双方就户外广告维修事宜。本着平等、自愿、互利的原则，经过充分协商，达成如下协议：

乙方为甲方户外广告招牌全年的维修。

年 月 日至 年 月 日

全年维修协议总价款共计： 元（ 元整） 甲方应在协议签订双方确认后，一次性付清协议款。

灯光亮度均匀，符合设计要求。

1、 乙方应严格按协议的各项内容组织开展维修工作，负责霓虹灯广告牌维修工作中的所有安全问题，承担由此造成的一切财产损失及人员伤害。

2、 乙方应每年向甲方送交维修报告。除正常设备的维修保养外，当出现异常时，甲方物业部可随时呼叫乙方，乙方应在接到甲方电话24小时内赶到现场进行抢修工作。

在本协议有效期限内，正常情况下乙方必须保证霓虹灯广告

牌正常使用。甲方有义务为乙方的维修保养工作提供所需的工作环境和条件。

双方在协议履行过程中如发生争议，应通过协商进行解决。如协商解决不成，任何一方均可到协议履行地的人民法院提起诉讼。

本协议自双方签字盖章之日起生效。本协议未尽事宜，甲乙双方同意本着平等、互利的原则协商处理。

甲方：

乙方：

日期：

电梯维修协议篇八

甲方：

乙方：维修公司

为规范机动车辆维修工作，经甲乙双方友好协商，依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规订立本协议，以便共同遵守。

一、甲方自年月日至年月日将单位的部分车辆定点在乙方维修。

二、甲方应在合同签订后送修车辆和接受修复竣工的车辆，并确保送修车辆的一切手续齐全、合法有效，否则由此产生的一切后果，乙方不予负责。

三、乙方保证原厂配件和维修质量，严格按照《省颁汽车维

修行业的规定标准》执行，并在维修派工单约定的期限内向甲方交付修竣车辆。

四、乙方维修车辆结束后，须填写“车辆维修结算单”（以下简称“结算清单”），认真填写车辆维修的具体部位和消耗的材料、部件、计价情况、工时费及质量保证期，注明优惠事宜后交甲方经办人审核签字。此单多联复写备查。

五、乙方为甲方提供的优惠条件：

- （1）24小时现场施救；
- （2）车辆常年免费检查；
- （4）对维修更换的配件，质保期为三个月；
- （5）每车每年一次免费四轮定位；
- （6）市区（10公里以内）免费施救和拖车服务。

六、每月30日为当月截止日期，乙方应于次月5日前将全部结算清单（并打印总报表）和汽车维修专用发票交由甲方经办人核对后签名，后由甲方财务部门审核后十个工作日内办理付款手续。

七、在本协议执行过程中，甲方将定期或不定期对乙方执行合同的情况进行检查，如有下列情况发生，甲方可向乙方发出终止合同的书面通知书：

- （1）经乙方维修出厂的车辆存在质量问题达3次的；
- （2）未经甲方同意，乙方将送修车辆交由其他维修厂家修理的；
- （3）未经甲方同意，乙方擅自使用非原厂生产的零部件用于

送修车辆的；

(4) 无论在任何情况下，乙方以旧件换取送修车辆零部件的；

(5) 因乙方维修质量问题，导致送修车辆出现事故造成重大损失的；

(6) 每月不认真、及时、准确地向甲方报送维修情况统计表的。

八、乙方在任何情况下都不得向甲方经办人提供任何形式的回扣，一经发现，甲方可立即全面终止协议，并没收履约保证金，同时提请有关部门追究有关当事人的责任。

九、乙方应严格执行协议中规定的各项维修工时费定额和收费标准及配件价格，接受甲方定期或不定期对汽车配件、维修质量、车辆档案、服务承诺等的检查。如发现违规行为累计三次的，甲方将扣除其履约保证金并取消其定点维修厂的资格的处理。

十、协议应在甲乙双方代表签字并加盖公章后生效。本协议一式四份，甲乙双方各执二份。

十一、除甲方事先书面同意外，乙方不得部分转让或全部转让其应履行的协议义务。

甲方（盖章） 乙方（盖章）：

代表人： 代表人：

地址： 地址：

电话： 电话：

_____年____月____日_____年____月____日

电梯维修协议篇九

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规规定，本着平等、自愿的原则，甲乙双方就甲方空调维修保养事宜达成如下协议：

1、合同地点：_____

2、合同总价：_____元整（按照甲方机组总数计算，不论大小型号平均每台_____元整）

3、保养日期：_____年__月__日

4、结束日期：_____年__月__日

5、付款方式：甲方在合同签订日，以转账方式一次性付清保养款。

保养人员要求：乙方工作人员在现场作业时，应遵守甲方的相关制度，对于特殊工种，乙方现场施工人员应做好安全防护准备工作，由此带来的任何后果由乙方承担。

保养质量：严格按照空调系统维护保养手册，进行空调保养。保养质量遵照国家规范和行业标准以及甲方要求，保质保量完成各项保养项目。具体内容如下：

乙方定时为用户提供一年四次上门巡检服务。

1、空调室外机：用空调专用清洗剂清洗冷凝器，电机电路安全检查、制冷系统压力、电流测试、补加氟利昂。

2、空调室内机：过滤网清洗，电路检查测试、蒸发器和排水

管路及电器系统等部份的运行情况调整；每年夏冬之初进行一次杀菌、消毒、净化处理，去除微生物滋生，消灭细菌根源，使风机所送调节风符合空气卫生标准。

3、排除发现的故障、更换损坏的配件。

4、调整控制器程序，调整系统运行压力，清洁空气过滤网、冷凝器加湿器等设备。

5、以优惠的价格为用户提供各种空调配件。

1、与设备无关的供水及排水系统、设备本体以外的任何供电系统，乙方不负责维保。

2、供电系统、电柜的外壳、线管、支架等不可保养之设备，乙方不负责维保。

3、各设备电系统以设备电源接线端子为界。

4、本合同乙方所述的服务费用不包含由于人为原因，或其它不可抗力等原因造成的设备损毁进行维修所需的人工费、零配件及材料成本费等；不含甲方设备改造、更换、迁徙变动等原因造成的费用，涉及该费用将用乙方最优惠价格向甲方另行收取。

5、乙方不对甲方自行购买的零配件质量问题承担任何责任。乙方对自己提供的零配件承担壹年的质量保证。

6、乙方不承担任何意外，损伤、破坏、遗失或损坏的责任，除非是乙方服务人员的疏忽所致。

7、甲方应配备消防设施及其它火灾保险，乙方不负责火灾责任及其它灾难性赔偿。

8、保养合约签订前，空调设备必需是正常的，如果是坏机必

需先维修好，维修费另算。

一、乙方责任：

- 1、严格按公司空调维保手册向甲方提供空调维保服务。
- 2、接受甲方监督，确保服务到位。
- 3、乙方负责人全面负责施工现场的管理工作，对施工现场的设备及人员安全负责，并遵守相关规定。
- 4、更换的故障零配件交甲方检查。

二、甲方责任：

- 1、为乙方出入空调维保工作提供方便。
- 2、提供完整的空调技术资料。

服务期内，空调设备发生故障无法运行时（如空调停机、控制器故障，高温告警等）乙方将在24小时内派出专业技术工程师到达现场，易耗配件包括空气过滤网、风机电容、压缩机电容、氟利昂由乙方免费提供；非易耗配件电机、电脑板、四通阀、压缩机）发生损坏，由乙方以优惠价更换维修。

第七条、因发生不可抗力因素致使合同不能正常履行的，由双方友好协商解决。

第八条、本合同自双方签字盖章之日起生效。

第九条、本合同一式贰份，甲乙双方各一份。自双方签字盖章起成立，依法生效，并具有同等法律效力。

甲方：____法定代表人：____

乙方：____法定代表人：____

__年__月__日