

土地租赁期间征用补偿协议(优秀5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

土地租赁期间征用补偿协议篇一

乙方□xx村村委会

因建设发展需要，经市政府批准，市土地管理局决定征用xx村集体所有土地1000亩、按照国家有关政策，经与村委会协商，就有关问题达成如下协议：

2土地补偿单价为人民币x万元/亩

3地上的种植物按庄稼xxx元/亩，果树xx元/棵作价补偿

5补偿款计算出来后，甲方将在一个月內一次性拨付给乙方，乙方应在收到该款项后一个月內分发给村民。

7本协议在履行过程中如发生争议，由双方协商解决、协商不成，可向人民法院起诉、

市土地管理局（章□xx村村委会（章）

年月日年月日

土地租赁期间征用补偿协议篇二

甲方：

身份证号：

乙方：

为发展村庄经济提高村民收入，乙方征用甲方承包土地，经甲、乙双方协商一致，签订补偿协议如下，共同遵照执行。

一、土地位置：位于以南， 。

二、用地面积：该宗地块面积 亩，属于甲方承包田地。

三、征地补偿费用：经双方同意由乙方一次性补偿，补偿单价17.3万元/亩，共计补偿甲方费、青苗及附着物补偿费等所有的补偿项目），本协议签订后5日内支付。协议签订后该地块的收益、补偿等一切权益均归乙方所有。

四、乙方承诺，以后如遇该地块地价调整，补偿款差额部分给甲方补齐。

五、甲方承诺：签订本协议后，甲方不得将该宗地块交他人征用或占用；不得以任何方式干涉乙方施工、使用；并积极配合乙方办理该宗地块相关手续。

六、本协议一式两份，甲方一份，乙方一份，双方签字盖章生效，效力同等。

甲方：

乙方：

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

土地租赁期间征用补偿协议篇三

乙方：_____村村委会

因建设发展需要，经市政府批准，市土地管理局决定征用_____村集体所有土地1000亩。按照国家有关政策，经与村委会协商，就有关问题达成如下协议：

1. 被征用土地的方位：该地块位于_____厂东边，东至_____，西至_____厂，南至_____，北至_____，面积约_____亩（以实测结果为准）。

2. 土地补偿单价为人民币_____万元/亩

4. 以上两项由双方派人联合组成测量组进行实地测量统计，根据实际测量统计结果计算总价款。

5. 补偿款计算出来后，甲方将在一个月内一次性拨付给乙方，乙方应在收到该款项后一个月内分发给村民。

6. 乙方应做好村民的思想工作，在协议签订后两月内将该土地上之所有的集体、私人财物清理干净，将土地交与甲方处理。

7. 本协议在履行过程中如发生争议，由双方协商解决。协商不成，可向人民法院起诉。

甲方：_____市土地管理局(章) 乙方：_____村村委会(章)

土地租赁期间征用补偿协议篇四

甲方： 乙方： 乙方为了发展xxx事业，开拓西北区印刷机械市场，拟征用甲方土地开办机械加工厂。经甲乙双方协商一致，达成如下协议。

第一条：乙方征用甲方土地，被征用土地位于xxx东西六号路南，其四址为东临，南临，西临，北临六号公路道路红线。使用面积为亩（详见测量成果册）。

第二条：甲方保证拥有该宗土地合法的，完整的所有权，其所有权具有完全的排他性，并承诺该宗土地无任何纠纷，其被有偿征用行为经全体村（组）民的一致通过。否则承担相应的法律责任。

第三条：甲、乙双方约定该宗土地的补偿费用（包括土地补偿费、安置补助费）每亩元；地上附着物（包括水、电、路以及排污设施）折价元。以上两项共计人民币元。

第四条：付款方式。征地手续经批准并在乙方与xxx国土资源局签订《国有土地使用权出让合同》后日内付元，土地交接完毕且甲乙双方签订土地交接书后日内付元。

第五条：甲方应确保供水、供电正常，不得无故停电停水（正常检修应提前通知乙方），乙方按同等村民待遇及时缴纳水、电费用。

第六条：乙方有偿取得该宗土地后使用权后，有合理利用该宗土地的权利；有依法经营管理、建设和用工的自主权；在法律规定的范围内，乙方有与他人合作开发该宗土地的权利；其使用权在使用年限内乙方可以转让、出租、抵押或者用于其他经济活动，合法权益受国家法律保护。

第七条：因国家建设或城市规划需要使用该宗土地时，国家所给予的赔偿和各项补偿费用归乙方所有。甲乙双方之间对此行为所产生的后果互不补偿。

第八条：甲方应协同乙方并向乙方提交有关办理土地使用权证所需要的法律文件，办证费用由方支付。

第九条：本协议经双方签字（盖章）后成立，经土地主管部门登记办证后生效。协议成立后，任何一方不得违约，否则，违约方支付守约方违约金万元。

第十条：甲方关于该宗土地同意被征用的有关会议纪要和村民大会（或村民代表会议）纪录以及村民的签字件作为该协议的附件，应在签订本协议时向乙方提交，以上文件可以是复制件，但是，甲方应对其真实性和合法性负责。

第十一条：未尽事宜，双方可以协商签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十二条：本协议一式五份，甲乙双方各执一份，、、、
、、镇政府一份，土地管理部门一份，五份具有同等的法律效力。

附件：

- 1、该宗土地平面图一份：
- 2、测量成果册一份
- 3、本协议第十条所涉及的文件各一份。

甲方： 乙方：

组长签字： 法定代表人签字：

村民代表签字： 村委会盖章：

20xx年月日

2017年征收土地公告模板

关于国有土地上房屋征收决定

佳木斯市征收土地暂行规定（全文）

国有土地上房屋征收与补偿条例（最新）

2016年国有土地征收与补偿条例实施细则

土地仲裁协议书

土地协议书参考

购买土地协议书

土地复耕协议书

房屋土地协议书

土地租赁期间征用补偿协议篇五

法定住址： _____法定住址： _____

法定代表人： _____法定代表人： _____

职务： _____职务： _____

委托代理人： _____委托代理人： _____

身份证号码： _____身份证号码： _____

通讯地址： _____通讯地址： _____

邮政编码： _____邮政编码： _____

联系人： _____联系人： _____

电话： _____电话： _____

传真：_____ 传真：_____

帐号：_____ 帐号：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

甲、乙双方根据《中华人民共和国土地管理法》和_____省（自治区、直辖市）_____市（县）政府的有关规定，就_____省（自治区、直辖市）_____市（县）_____乡（镇）_____村征地补偿安置事宜达成如下协议：

1、甲方征用乙方土地共_____亩，其中，稻田_____亩，水塘_____亩，菜地_____亩，坡地_____亩，宅基地_____亩，林木_____亩，共有树木_____株。

2、所征土地东起_____，南起_____，西起_____，北起_____。

1、根据_____省（或自治区、直辖市）政府关于征用土地的补偿规定，各类耕地（包括菜地）按该地年产值的_____倍（一般为该耕地年产值的三至六倍）补偿。征用无收益的土地，不予补偿。（征用园地、鱼塘、藕塘、苇塘、宅基地、林地、牧场草原等的补偿标准，按省、自治区、直辖市政府制定的办法执行；征用城市郊区的菜地，还应按当地政府的有关规定，向国家缴纳新菜地开发基金。）

2、房屋的补偿办法另订拆迁合同。乙方人员在开始协商征地方案以后抢种的作物、树木和抢建的设施，甲方一律不予补偿。

3、各类耕地的年产值按耕地被征用前三年的平均年产量和国家规定的价格核定，稻田按平均亩产大米为_____公斤，

每公斤计价_____元，年产值每亩核定为_____元；旱地按平均亩产玉米（或小麦）_____公斤，每公斤计价_____元，年产值每亩核定为_____元；菜地按平均亩产大白菜_____公斤计算，每公斤计价_____元，年产值每亩核定为_____元。

4、根据《国家建设征用土地条例》的规定，乙方需要安置的农业人口数，按征地前农业人口和耕地面积的比例及征地数量计算，共计_____人；甲方对乙方农业人口的安置；补助费标准，按所征耕地每亩产值的二至三倍计算（年产值按被征用前三年的平均年产量和国家规定的价格计算，但每亩耕地的安置补助费，最高不得超过其年产值的十倍）；征用宅基地不付安置补助费（征用园地、鱼塘、藕塘、林地、牧场、草原等土地的安置补助费，按省、市、自治区政府的标准计算）。

甲乙双方在本合同上签字，并实地勘验征用地界、订立永久性界桩后_____日内，甲方向乙方一次（或商定于某段时期内几次）支付全部各类补偿费、安置补助费共_____元（其中，土地补偿费和安置补助费的总和不得超过被征土地年产值的二十倍），付款均通过建设银行转帐托付。

以上合计，甲方共应支付乙方征地总费用为_____万元人民币（大写：_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。

以上费用包括土地补偿费、安置补助费、青苗补偿费和地上附着物补偿费四项。

乙方自签订本协议之日起_____日内办理_____手续，并将原所有、使用的所列项目完整地交给甲方，甲方应派员验收。验收中如发现与所列项目不符时，对意外情况，乙方应向甲方如实说明情况；对因乙方过错而造成的损失，乙方

应负赔偿责任。

土地补偿费和安置补助费的结算，按照财政部、国土资源部《新增建设用地土地有偿使用费收缴使用管理办法》和_____省（自治区、直辖市）_____市（县）政府的有关规定，在_____年_____月_____日前到甲方所在地办理。

甲乙双方按照_____人民政府的规定，根据被征土地的亩数，向_____人民政府呈递减免公、余粮交售任务的申请报告。实际减免量，以_____人民政府的批文为准。

乙方因被征用土地造成农业剩余劳力，甲方应向有关单位联系，采取以下第_____项办法解决：

1、发展农业生产。

（1）甲方协助乙方改良土壤，兴修水利，改善耕作条件；

（2）在可能和合理的条件下，经县、市土地管理机关批准，适当开荒，扩大耕种面积；

（3）也可由甲方结合工程施工帮助造地，但要从安置补助费中扣除甲方的资助费用。

2、发展社队工副业生产。

在符合国家有关规定的条件下，甲方帮助乙方因地制宜，兴办对国计民生有利的工副业和服务性事业，但要从安置补助费中扣除甲方的资助费用。

3、迁队或并队。

（1）土地已被征完或基本征完的生产队，在有条件的地方，可以组织迁队；

(2) 也可按照自愿互利的原则，与附近生产队合并，甲方要积极为乙方迁队或并队创造条件。

乙方用补偿费和安置补助费兴建生产生活设施所需建设物资，乡村能够解决的，由乡村自行解决；乡村不能解决的，由当地政府协助解决；地方无法解决的少数统配部管物资，经县（或市）土地管理机关审查核实后，由甲方随同建设项目向国家有关部门申请分配，物资价款由乙方支付。

1、自本合同订立之日起，乙方有责任告知所属村民不得在征用土地内种植作物，不得砍伐林木和损坏其它附着物，有违反者，乙方必须赔偿甲方的损失。经甲方同意在征地上种植作物的，乙方应统一安排，不得逾期。

2、甲方征用土地上有青苗的，在不影响工程正常进行的情况下，应当等待乙方收获，不得铲毁；凡在当地一个耕种收获期内尚不要使用的土地，甲方应当与乙方签订协议，允许乙方耕种。

1、乙方在本合同订立后需在征用土地上架设电线、兴修沟渠等，应经甲方同意，乙方应在不影响建设工程的前提下动工，否则按侵犯公有财产报请有关机关处理。

2、甲方已征用二年还不使用的土地（铁路沿线以及因安全防护等特殊需要，符合国家规定的留用土地，不得视为征而未用的土地），除经原批准征地的机关同意延期使用的土地外，当地县（或市）人民政府有权收回处理，甲乙双方均不得擅自侵占或处理。

甲方如逾期不向乙方支付征地的各种补偿费和安置补助费，乙方可凭本合同正本申请建设银行从甲方银行帐户内拨付，并可请求甲方按银行关于延期付款的规定偿付违约金。

1、甲方在工程施工过程中，需要建设材料堆场、运输通路和

其它临时设施的，应当尽量在征地范围内安排。

2、确实需要另行增加临时用地的，由甲方向原批准工程项目用地的主管机关提出临时用地数量和期限的申请，经批准后，同乙方签订临时用地协议，并按乙方前三年土地平均年产值逐年给予补偿。

3、甲方在临时用地上不得修建永久性建筑物。

4、甲方使用期满，应当恢复乙方土地的耕种条件，及时归还乙方，或按恢复土地耕种条件的工作量向乙方支付费用。

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：_____。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出_____天内）签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后_____日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不

限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争（不论曾否宣战）、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方按本协议计算的征地补偿标准据实编制征地方案，征地方案和本协议经有权批准的人民政府批准后，本协议自动生效，由甲方根据实际批准征用面积一次性支付乙方征地费用。如征地方案和本协议未获批准，本协议自动失效，拟征土地仍归乙方所有并负责继续耕种。

征地方案和本协议批准后，并且征地费用已全部支付，乙方应在_____日内无条件地交地，并做好被征地农民的工作，不得以任何理由拒绝交地。甲方接受土地后按规定用于拟建项目建设，但因规划调整等因素，可以调整建设项目。

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

3、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式_____份，送_____人民政府、计委、建委、建设银行、农委_____各留存一份。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____委托代理人（签字）：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年____月____日_____年____月____日