

# 餐厅转让协议书(优质9篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 餐厅转让协议书篇一

转让方（甲方）： 身份证号：

受让方（乙方）： 身份证号：

甲方经营的餐厅转让给乙方。甲乙双方依照国家有关规定，在平等互利的基础上，为了保护甲乙双方的利益，转让协议如下：

一、甲方自愿将位于\_\_\_\_\_营业房的餐厅转让给乙方。

二、转让的范围：餐厅内全部的设备、经营用品及房租（年月日至年月日）。

三、转让价格：经双方协商转让价格为人民币160000元（壹拾陆万元整）。

四、甲乙双方的权利和义务：

1、合同签订日之前的相关费用（水电费、物业费、暖气费由甲方承担，乙方不承担任何责任。

2、合同签订之日起，乙方在装修、营业期间出现的任何安全事故与甲方无关。

3、餐厅所有配套设施以实物为主，乙方确认无误后签订合同生效。

五、转让费的付款方式：

1、甲乙双方签订合同时，乙方向甲方支付转让费140000元，剩余20000元于年月日之前付清。乙方如有违约，140000万元视为违约金，甲方有权收回餐厅并追加赔偿。

六、本协议的未尽事宜由双方协商解决并做出补充。

七、本协议自签订之日期生效。

本协议一式二份，甲乙双方各持一份。

出让方（甲方）：

电话：

受让方（乙方）

电话：

年 月 日

## 餐厅转让协议书篇二

甲方（出让方） 乙方（承接方）

姓名： 姓名：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

经甲乙双方自愿、平等友好协商，并依据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，签定本合同双方共同遵守执行。本合同一式两份。

合同协议如下：

至转让即日起，甲方协助乙方办理过户手续，办理费用由乙方承担。

乙方从 年 月 日开始接手，从接手即日起饭店所生发任何问题与甲方无关，甲方不承担任何责任。

从转让即日起甲方负责付清在乙方接手前的的所有费用（包括水、电、房费）

今年房租到期乙方和房东协商费用，甲方不参与。

以上几条，甲乙双方如有违约，违约由责任方承担，违约金为拾万元整。

甲方： 乙方： 年月日

### **餐厅转让协议书篇三**

转让方(甲方)：

身份证号：

受让方(乙方)：

身份证号： 房东(丙方)：

身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就饭店永久性转让事宜达成以

下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街 号的饭店转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证 乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该饭店的所有权证号码为 ， 产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日 止，月租为 元人民币。饭店交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交 纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押 金，该押金归乙方所有。

三、饭店现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满 后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用 已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、 第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方 不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该饭店的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以 甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续， 但相关费用及由乙方经营引起的债权债务 全部由乙方负责， 与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务 由甲方负责偿还，与乙方无关。 合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税 务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的 装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期： 年 月 日

乙方签字：

日期： 年 月 日

## 餐厅转让协议书篇四

甲乙双方在达成转让餐厅意向后，甲方将 店的. 自有全部股权及餐厅一切设施，向乙方全部转让。依据国家有关法律规定，在平等、互利的基础上，为了保证甲乙双方的利益，就股权转让达成如下协议条款：

一、 甲方自愿将 股权全部转让给乙方。

二、 转让的范围：餐厅内外装修、全部的设施、设备及经营范围等。

三、 转让价格：

人民币 元整。

四、乙方的权利和义务：

乙方在\_\_年\_\_月\_\_日正式接受并参与餐厅的经营范围管理。

五、本合伙协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

转让方：\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 餐厅转让协议书篇五

甲方(转让人)：

乙方(被转让人)：

经甲乙双方协商一致，达成如下协议：

1、让标的：

甲方将位于设施(见财产清单)转让给乙方，转让价格\_\_\_\_\_元整。

2、转租标的：

租赁房屋3间(共平方米)及附属设施转给乙方，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起。

3、让费的缴纳方式：

甲方于\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将位于酒店内所有财产、设施交付乙方并验收后，乙方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付转让费定金\_\_\_\_\_元。扣除甲方所欠乙方\_\_\_\_\_元外，其余下\_\_\_\_\_元于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付

清。如果在规定日期内不能付清余款，甲方有权收回酒店。

#### 4、条款：

甲方在将本协议项下的房屋转给乙方时，应当通知房屋所有人（出租人）知悉本协议。乙方在租赁经营期间，如经营发生困难，乙方有权将本协议项下房屋再行转租给第三人经营。

#### 5、费用承担：

在本协议签订之前，酒店所发生的债权和债务由甲方承担。在协议签订之后，因经营酒店所发生的债权债务由乙方承担。

在乙方经营期间，所发生的税费、水电、物业管理费、卫生费等费用按使用数额和国家规定价格由乙方承担。在乙方经营期间，房屋的维修责任由乙方承担。

#### 6、装饰装修：

经营期间，有权对房屋进行装饰装修，费用由乙方承担，合同到期后装饰装修物乙方可以带走。

#### 7、违约责任：

如甲方单方提前终止合同，应赔偿乙方经营损失\_\_\_\_\_元整，并应向对方支付违约金\_\_\_\_\_元整。

8、以经合同签订，其酒店内所有一切事务均与甲方无任何关系。

9、本协议一式2份，甲、乙双方各执一份，签字即生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 餐厅转让协议书篇六

转让方(甲方):

身份证号:

顶让方(乙方):

身份证号:

甲、乙、双方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一、甲方将自己位于 街(路) (原为: )转让给乙方使用,建筑面积为 平方米。

二、租期到 年 月 日止,年租金为 元人民币 日之前交清。押金 元。店铺交给乙方后,乙方同意履行该租赁合同,保证经营项目符合国家法规。交纳水电费等各项经营使用费用,该合同期满后由乙方领回交纳的押金 元,该押金归乙方所有。

(但不能破坏店内基本使用布局,水电 墙面 地砖完整性)。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费

(转让费)共计人民币大写 元。

五、租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等

相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、合同期满 乙方有优先续约权。

八、本合同一式两份，双方各执一份，签字之日起生效。

甲方

身份证号

乙方

身份证号

年 月 日

## 餐厅转让协议书篇七

姓名：\_\_\_\_\_ 姓名：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

经甲乙双方自愿、平等友好协商，并依据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，签定本合同双方共同遵守执行。本合同一式两份。

合同协议如下：

甲方自愿将现于\_\_\_\_\_的.火锅店转让给乙方，饭店名字\_\_\_\_\_，经双方协商转让总价为人民币\_\_\_\_\_，不包含(三个月房租)房租为\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_。转让即日起，甲方协助乙方办理过户手续，办理费用由乙方承担。

乙方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始接手，从接手即日起饭店所生发任何问题与甲方无关，甲方不承担任何责任。

从转让即日起甲方负责付清在乙方接手前的的所有费用(包括水、电、房费)

今年房租到期乙方和房东协商费用，甲方不参与。

以上几条，甲乙双方如有违约，违约由责任方承担，违约金为\_\_\_\_\_元整。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

## 餐厅转让协议书篇八

甲乙双方在达成转让餐厅意向后，甲方将店的自有全部股权及餐厅一切设施，向乙方全部转让。依据国家有关法律规定，在平等、互利的基础上，为了保证甲乙双方的利益，就股权转让达成如下协议条款：

一、甲方自愿将股权全部转让给乙方。

二、转让的范围：餐厅内外装修、全部的设施、设备及经营范围等。

三、转让价格：

人民币元整。

四、乙方的权利和义务：

乙方在\_\_年月\_日正式接受并参与餐厅的经营范围管理。

五、本合伙协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

转让方：\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

餐厅转让协议书

餐厅转让合同范本

饭店餐厅餐馆的转让合同范本

湘味吊锅餐厅转让合同范本

报价转让协议书

转让房屋协议书

转让房产协议书

## 餐厅转让协议书篇九

身份证号：\_\_\_\_\_

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

房东（丙方）：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就餐厅永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于xx街xx号的餐厅转让给乙方使用，建筑面积为xx平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该餐厅的所有权证号码为xx[]产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到xx年xx月xx日止，月租为xx元人民币。餐厅交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、餐厅现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全

部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在xx年xx月xx日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写xx元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该餐厅的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该餐厅及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关□xx合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对餐厅进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁餐厅，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁餐厅，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该餐厅的装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

附件：

一、原房屋租赁合同。

二、甲方转让给乙方的一切设施清单。

三、甲、乙、丙身份证复印件，房产证明书复印件。

甲方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_