

2023年借款抵押协议书(优质6篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

借款抵押协议书篇一

抵押人：_____ (以下简称为甲方)

抵押权人：_____ (以下简称为乙方)

为确保甲、乙双方于____年____月日签定的(以下称主合同)的履行，抵押人自愿以其有权处分的车库作抵押。抵押权人经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的车库抵押。双方本着平等、自愿的原则，同意就下列车库抵押事项订立本合同，以便共同遵守。

第一条：甲方用作抵押的车库座落于：_____，其车库建筑面积□_____m²□车库编号：_____。

第二条：根据主合同(借款合同)，甲、乙双方确认：债务人为：_____；债权人为：_____年____月____日至_____年____月____日。

第三条：该车库开发商售卖价值为人民币_____ (大写)，_____ (小写)。根据主合同，双方确认：乙方债权标的额(本金)：_____ (大写)，_____ (小写)，抵押率为百分之____。(月利率6.7%)

第四条：甲方保证上述车库权属清楚。若发生产权纠纷或债

权债务，概由甲方自行负责，并承担民事诉讼责任；由此给乙方造成了经济损失，由甲方一次性给付乙方经济赔偿金元，作为对乙方的赔偿。

第五条：乙方保证按主合同履行其承担的义务，如因乙方延误造成经济损失的，

乙方承担赔偿责任。

第六条：抵押车库现由_____使用。甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。

在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复车库原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产（原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产），在无法满足上述条件的.基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条：抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押。车库不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效，其相应的后果由甲方自行承担。

第八条：抵押期间，甲方如果为法人或其他组织机构，如发生分立、合并，由变更后承受抵押车库方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有权要求提前处分其抵押车库的权利。

第九条：本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同。除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十条：本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达

不成仲裁意向时可向当地人民法院起诉。

第十一条：在抵押期间，抵押车库被拆迁、改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以车库拆迁受偿价款优先偿还乙方的本金及相应利息。

第十二条抵押期满，如债务人不能偿还债务本金及利息，又未能同乙方达成延

期协议的，乙方有权自行处分该抵押车库，甲方无权以任何形式进行干涉。乙方处理抵押车库，清偿债务本息。处理抵押车库所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第十三条本合同未尽事宜，须甲乙双方协商之后进行补充，补充条款与本合同有同等法律效力。

第十四条本合同自甲乙双方在此合同上签名或盖章后，依法具有法律效力。

第十五条本合同一式三份，总计三页，甲乙双方各执一份，存档一份。

第十六条双方商定的其他事项：

合同签订时间：____年____月____日

借款抵押协议书篇二

经中国农业银行_____县支行_____营业所（以下简称贷款方）与_____（以下简称借款方）充分协商，签订本合同，共同遵守。

一、自_____年____月____日至_____年____月____日，由贷款方提供借款方_____贷款_____元。借款、还款计划如下：

分期借款计划

分期还款计划

日期

金额

利率

用途

日期

借款本金

二、贷款方应按期、按额向借款方提供贷款，否则，按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算，与逾期贷款罚息同，即为_____％。

三、贷款利率，按银行贷款现行利率计息。如遇调整，按调整的新利率和计息办法计算。

四、借款方应按协议使用贷款，不得转移用途。否则，贷款方有权停止发放新贷款，直至收回已发放的贷款。

五、借款方如不按规定时间、额度用款，要付给贷款方违约金。违约金按借款额度、天数，按借款利率的_____％计算。

六、借款方保证按借款契约所订期限归还贷款本息。如需延

期，借款方至迟在贷款到期前3天，提出延期申请，经贷款方同意，办理延期手续。但延期最长不得超过原订期限的一半。贷款方未同意延期或未办理延期手续的逾期贷款，加收罚息。

七、借款方以_____，价值_____元，作为借款抵押品，由贷款方保管（或公证机关保管）。公证费由借款方负担。

八、贷款到期后1个月，如借款方不归还贷款，贷款方有权依照法律程序处理借款方作为贷款抵押的物资和财产，抵还借款本息。

九、本协议书一式_____份，借贷款双方各执正本1份，公证机关1份。

十、本协议书经双方签字之日起即有法律效力。

借款方

借款单位（人） （章）

负责人 （章）

经办人 （章）

贷款方

贷款单位 （章）

审批组长 （章）

信贷员 （章）

公证单位

公证机关（章）

公证人（章）

附件

贷款到期通知

“借款方”与贷款之间的空档填写贷款种类。

_____单位（人）：

根据（_____）农借合字第_____号借款合同，你单位于_____年_____月_____日向我行（社）借_____贷款（大写）_____元，现尚余_____元将于_____年_____月_____日到期，请抓紧筹措资金按期归还借款，如到期未还，我行（社）即依照借款合同有关规定予以处理。

特此通知。

签收人（签字）：_____

保证人（盖章）：_____

签收人（签字）：_____

_____年_____月_____日

此通知单由借款方、保证人签收后，借、贷、保证人各留存一份。

借款抵押协议书篇三

经中国xx银行县支行营业所(以下简称贷款方)与(以下简称借

款方)充分协商, 签订本合同, 共同遵守。

第一、自____年月日至____年月日, 由贷款方提供借款方贷款____元。借款、还款计划如下:

第二、贷款方应按期、按额向借款方提供贷款, 否则, 按违约数额和延期天数, 付给借款方违约金。违约金数额的计算, 与逾期贷款罚息同, 即为____%。

第三、贷款利率, 按银行贷款现行利率计息。如遇调整, 按调整的新利率和计息办法计算。

第四、借款方应按协议使用贷款, 不得转移用途。否则, 贷款方有权停止发放新贷款, 直至收回已发放的贷款。

第五、借款方如不按规定时间、额度用款, 要付给贷款方违约金。违约金按借款额度、天数, 按借款利率的____%计算。

第六、借款方保证按借款契约所订期限归还贷款本息。如需延期, 借款方至迟在贷款到期前3天, 提出延期申请, 经贷款方同意, 办理延期手续。但延期最长不得超过原订期限的一半。贷款方未同意延期或未办理延期手续的逾期贷款, 加收罚息。

第七、借款方以, 价值____元, 作为借款抵押品, 由贷款方保管(或公证机关保管)。公证费由借款方负担。

第八、贷款到期后1个月, 如借款方不归还贷款, 贷款方有权依照法律程序处理借款方作为贷款抵押的物资和财产, 抵还借款本息。

第九、本协议书一式份, 借贷款双方各执正本1份, 公证机关1份。

第十、本协议书经双方签字之日起即有法律效力。

借款方

借款单位(人)(章)

负责人(章)

经办人(章)

贷款

贷款单位(章)

审批组长(章)

信贷员(章)

公证单位

公证机关(章)

公证人(章)

签约日期：____年 月 日

签约地点：____

注：“借款方”与贷款之间的空档填写贷款种类。

抵押借款协议书范本

土地抵押借款合同协议书

抵押借款协议书范文六篇

抵押借款协议书汇总五篇

房屋抵押借款协议书怎么写

借款抵押协议书篇四

抵押人： ，以下简称甲方。

抵押权人： ，以下简称乙方。

甲方因公司经营需要，以自有车辆做为抵押向乙方借款，经与乙方协商一致，特订立本抵押合同。

第一条 抵押物的名称、数量。

名称： 牌轿车一辆，车号为 发动机号为 。上述抵押的车辆为甲方所有。

第二条 抵押期限

抵押期限为_____月，自_____年___月___日起，至_____年___月___日止。

第三条 抵押情况声明、暂管和保险

1、清点：本合同生效后一天内，甲、乙双方共同清点检查抵押物的数量、质量，并列明抵押情况声明，经核实无误后双方在抵押情况声明上签名，加盖手印，以示认可。

2、暂管：抵押物由甲方负责暂管，一切仓储及其保险管理费用均由甲方承担。

第四条 双方的义务及违约责任

1、甲方应保证是该抵押的合法所有权人，今后如因该抵押物

的所有权归属问题发生纠纷，并因此而引起乙方的损失时，甲方应负责赔偿。

2、在本合同签订之后，甲方应将与抵押物有关的一切原始单证、票据交给乙方。

3、乙方应妥善保管抵押物，不得遗失、毁损。

第五条 抵押物的处分、处分方式和还款项的使用顺序

2、处分抵押物所得的款项，按下列顺序使用。

第一：支付处分抵押物的费用。

第二：偿还欠乙方贷款。

第三：支付其它相关费用。

（如扣除以上款项，尚有余额，应全部交还甲方。如处分抵押物所得的款项仍不足以抵还欠款本息者。乙方仍可根据原借款合同向债务人追索欠款。）

第六条 其它

1、当甲方抵押期限到期，仍因实际困难无法如期偿清贷款本息、要求延长抵押期限者，经甲方提出书面申请，乙方审查同意并签订补充协议和作为本合同书的附件，可以延长抵押期限。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力，如任何一方当事人不履行合同，对方当事人可根据《民事诉讼法》第一百八十六条之规定，直接向长春市净月开发区人民法院申请强制执行。

3。 本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

4. 本合同附表为本合同的有效组成部分，与本协议具有同等效力。

附：《抵押情况声明》

《抵押物产权证复印件》

抵押人：_____（章） 抵押权人：_____（章）

地址：_____ 地址：_____

_____年____月 日订立

借款抵押协议书篇五

借款方(甲方)：

身份证号：

地址：

电话：

出借人(乙方)：

身份证号：

地址：

电话：

经双方协商一致，现就乙方向甲方提供人民币借款事宜达成一致意见，特将下列事实与借款细则订立协议，以兹双方共同遵守：

1、叙述借款事实及经过

2、甲方还款数额、余下未还款数额，利息计算方式及还款期限

3、甲方将房屋产权人为：，房屋权属证书号：的坐落于，房屋面积为平方米的房屋抵押给乙方，作为向乙方借款的反担保措施。若甲方归还乙方本金，该房屋将由乙方自行处置。

4、甲方应及时还款，若到期仍迟迟未还，则视为违约，乙方有权要求甲方支付万分之的违约金。

5、若甲方违约，乙方有权向人民法院提起诉讼。

6、甲、乙双方如对本协议有何修改或补充，需经双方共同协商并在达成一致意见后，制作成书面形式的补充协议，由双方签字后生效。

7、本协议自双方签字(盖章)之日起生效，抵押权自双方办理抵押登记之日起成立。

8、本协议一式两份，双方各执一份，自双方签字(盖章)后生效。

甲方： 乙方：

签约日期： 签约日期：

抵押借款协议书范本

土地抵押借款合同协议书

房屋抵押借款协议书怎么写

【实用】抵押借款协议书四篇

抵押借款合同协议书汇编六篇

抵押借款合同

个人抵押借款合同

实用抵押借款合同

借款抵押协议书篇六

抵押人：（以下简称为甲方）

抵押权人：（以下简称为乙方）

为确保甲、乙双方于____年____月日签定的（以下称主合同）的履行，抵押人自愿以其有权处分的车库作抵押。抵押权人经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的车库抵押。双方本着平等、自愿的原则，同意就下列车库抵押事项订立本合同，以便共同遵守。

第一条：甲方用作抵押的车库座落于：，其车库建筑面积□_____m²□车库编号：_____。

第二条：根据主合同（借款合同），甲、乙双方确认：债务人为：_____；债权人为：_____年____月____日至_____年____月____日。

第三条：该车库开发商售卖价值为人民币_____（大写），_____（小写）。根据主合同，双方确认：乙方债权标的额（本金）：_____（大写），_____（小写），抵押率为百分之____。（月利率6.7‰）

第四条：甲方保证上述车库权属清楚。若发生产权纠纷或债

权债务，概由甲方自行负责，并承担民事诉讼责任；由此给乙方造成了经济损失，由甲方一次性给付乙方经济赔偿金元，作为对乙方的赔偿。

第五条：乙方保证按主合同履行其承担的义务，如因乙方延误造成经济损失的，

乙方承担赔偿责任。

第六条：抵押车库现由_____使用。甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。

在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复车库原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产（原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产），在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条：抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押。车库不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效，其相应的后果由甲方自行承担。

第八条：抵押期间，甲方如果为法人或其他组织机构，如发生分立、合并，由变更后承受抵押车库方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有权要求提前处分其抵押车库的权利。

第九条：本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同。除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十条：本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达

不成仲裁意向时可向当地人民法院起诉。

第十一条：在抵押期间，抵押车库被拆迁、改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以车库拆迁受偿价款优先偿还乙方的本金及相应利息。

第十二条抵押期满，如债务人不能偿还债务本金及利息，又未能同乙方达成延

期协议的，乙方有权自行处分该抵押车库，甲方无权以任何形式进行干涉。乙方处理抵押车库，清偿债务本息。处理抵押车库所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第十三条本合同未尽事宜，须甲乙双方协商之后进行补充，补充条款与本合同有同等法律效力。

第十四条本合同自甲乙双方在此合同上签名或盖章后，依法具有法律效力。

第十五条本合同一式三份，总计三页，甲乙双方各执一份，存档一份。

第十六条双方商定的其他事项：

甲方(签名或盖章)： 乙方(签名或盖章)：

公民身份证号码： 公民身份证号码：

住址： 住址：

联系电话： 联系电话：

合同签订时间： 年月日