

最新工分包合同(通用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

工分包合同篇一

乙方：_____

为进一步贯彻“安全第一，预防为主”的方针，加强安全管理，确保工程施工生产的顺利进行及广大职工的家庭幸福，经双方协商，签订本劳务分包安全生产协议。

一、甲方

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、坚持“安全第一、预防为主、综合治理”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置安全机构配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生，

并应及时处理在安全生产管理过程中发现的各种安全隐患。

4、定期召开安全生产协调会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

5、组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理在安全生产检查中发现的各种安全隐患。

二、乙方

1、严格遵守国家、四川省、宜宾市有关安全生产的法律法规，认真执行甲乙双方签订的劳务分包合同中的有关安全要求，严格遵守甲方指定的安全生产管理制度。

2、坚持“安全第一、预防为主、综合治理”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识。

3、乙方在任何时候都应预备各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

4、乙方参加施工的人员，必须接受安全技术三级教育，熟悉和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检查等特殊工种的人员、经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现作业人员无证操作现象时，一旦出现问题乙方必须承担相应全部责任。

5、对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管，乙方所有施工人员都应熟悉本工程中消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

6、操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工班组长应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

7、所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并上报甲方相关安全人员进行检查，保证其经营处于完好状态；不合格的机具、设备、和劳动防护用品严禁使用，若因使用不合格机具、设备、和劳动防护用品而引起的意外事故又乙方自行负责。

8、施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料的，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

9、乙方必须按照本工程特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报甲方或有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如乙方违约造成安全事故，需承担相关责任并自愿承担_____的违约金。

四、其他

本合同经合同双方签署(盖章)立即生效，全部工程竣工验收后失效。

甲方：__

乙方：__

20__年__月__日

工分包合同篇二

发包人(以下简称甲方)

承包人(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公正和诚实信用的原则，经双方共同协商一致，就劳务分包事项达成以下协议：

第一条：工程名称及合同工期：

(一)、工程名称：帝景湾半山区23#、25#住宅楼(包括地下室)。

(二)、合同工期：

开工时间以开工报告日期为准。

第二条：工作内容：外墙钢管架搭设，四层一挑。通道口防护棚搭设，临边防护搭设，中空部位内架搭设，挂安全网、竹跳板铺设(层层满铺)，转换层槽钢安装。电梯间粉刷及电梯间安装电梯所需用的架子的搭设及拆架。所有拆下的钢管、钢管上的扣件整理及堆放。

第三条：材料：安全网(密网、阻燃)、竹跳板、16#铁丝、槽钢安装(槽钢材料甲供)。含架子工所需用的一切设备、工具及材料由乙方自行负责。

第四条：工程固定价格费用包干范围：

1、按《江西省20__年工程定额》，建筑面积计算规则

及(b/y50353-20_“建筑工程建筑面积计算规范”计算本工程的建筑面积，按建筑面积(含地下室建筑面积)每平方米18元固定价含人工费、安全文明施工措施费及合同中约定材料费大包干价。并确定工程造价。在施工过程中将不再调整任何价格(含人工费)。

2、建安税金由甲方自行交纳，但乙方必须提供本项目所需用材料进货正式税务发票，材料进货金额与材料发票金额比例相同。

3、含所有施工的建材风险价和现场安全文明施工措施增加费。

第五条：工程量计算方法：工程量均按设计施工图、变更签证单为依据计算工程量。

第六条：合同价格的结算：工程完工并通过验收合格后，乙方应依据施工图纸、变更联系签订单等资料按本合同条款编制工程量结算书报送给甲方，甲方对其进行核实、确认。

第七条：工程款支付：施工过程中按每个月实际搭设完成后的工程量的75%支付，主体结构全部完工且通过验收合格后付实际搭设工程款85%，余款待工程竣工验收合格后三个月付清。

第八条：工程款支付时乙方必须按甲方提供的工资表、乙方工人一律凭身份证签字领取工资。以确保工人工资发放到位，避免劳资纠纷。

第九条：工程款支付手续：乙方按月施工现场管理人员提交完成工程量单据，由现场管理人员签字确认，再把单据提交项目主管签字支付工程款。时间为每月的25号。

第十条：工程质量：

1、工程质量应达到设计要求及约定的标准和质量目标。

2、乙方必须按国家规定的质量检验标准、施工验收规范和按施工图组织施工。在施工中必须服从甲方现场管理。

3、乙方所施工的工程验收以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据，必须由建设单位、监理单位、质量监督部门、设计勘察单位、施工单位等工程各方主体皆认通过，只要有任何工程各主体中任何一方提出异议，乙方都必须整改到位，直至符合各方要求。如系甲方所供材料或甲方指挥失误(需书面依据)所造成的质量不合格，整改费用由甲方承担。如乙方自身原因造成的质量不合格，则整改所发生的一切费用都由乙方自行承担，并向甲方赔偿相关的损失。

4、对本工程的质量标准，双方约定为合格。

5、对本工程的质量奖罚双方约定如下：建设单位、质量监督部门、设计勘察单位、监理单位待工程各方主体检查验收质量存在缺陷，工程各方主体要求对质量缺陷进行返工(需书面依据)，对造成质量缺陷方按本合同要求承担相关责任外，再进行处罚，每一质量缺陷处罚200-10000元。

第十一条：安全施工：

(一)、安全施工与检查：

1、承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人全部承担。2、发包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

(二)、安全防护

1、承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向工程师提出安全防护措施，经工程师认可后实施，防护措施费用由发包人承担。

2、实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前14天以书面通知工程师，并提出相应的安全防护措施，经工程师认可后实施，由发包人承担安全防护措施费用。

(三)、事故处理

1、发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

2、发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

第十二条：其它：

1、含地下室所需用施工外架搭设、挂安全网(易燃)铺设竹跳板。

2、乙方进场施工用的安全网(易燃)、竹跳板保证有足够的强度。工程中不得出现使用变质材料。

3、乙方不得擅自切割钢管，没经过项目部同意擅自切割按每次罚款1000元。

4、进场的材料在工程施工中拆除后乙方必须即时整理堆放整齐，否则项目部派人整理，工资从乙方工程款中双倍扣除(每工日按150元扣除)。

5、用于外支撑的钢管、扣件拆除后即时清理，按项目部指定地点堆放整齐，否则项目部派人整理，工资从乙方工程款中双倍扣除(每工日按150元扣除)。

6、作业人员必须遵守项目部规章制度，不得打架斗殴，如发现一次按每人每次500元处罚。

7、本工程单价包括架子工工程中所需要用的一切设备及合同内所约定的材料及人工费等均由乙方自行负责。

第十三条：合同的生效与终止

本合同经双方签字盖章后生效。本合同在完成合同中约定的工作内容、结清工程款后自行终止。

第十四条：本合同壹式贰份，双方各执壹份。本合同未尽事宜双方友好协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工分包合同篇三

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

建筑工程施工中，劳务承包大致可分企业自带劳务承包、成建制的劳务分包、零散的劳务承包三种情形。对于建筑工程劳务施工合同你了解多少呢?下面是小编为大家分享的劳务作业分包合同协议书，希望能帮助到大家!

劳务作业分包合同协议书1

承包人：（简称甲方）

劳务分包人：（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就工程施工劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

二、分包工作期限开始工作日期：年月日结束工作日期：年月日总日历工作天数为：天。

三、劳务报酬

1、本工程的劳务报酬金额约为；

2、本工程的劳务报酬均为一次包死，不再进行调整。

四、工程结算工程开工后施工人员进入现场，暂付分项工程的；工程竣工，经甲、乙双方共同验收合格，甲方根据实际发生的工程量核算单及时支付乙方剩余劳务报酬。中途退场不结算尾款，并承揽因中途退场所造成的一切经济损失。

五、质量标准

1、按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工程必须达到质量评定合格等级；定标准》2、标准规范除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：（1）模板支撑须牢固，无跑、漏、胀等现象出现；（2）合理使用周转材料，杜绝浪费；（3）拆除模板应经施工技术人员同意；（4）操作时应按顺序分段进行，严禁猛撬，硬砸或大面积撬落和拉倒；（5）拆下

的模板应及时清洁并运送到指定地点集中堆放，防止钉子扎脚；(6) 在施工过程中如出现质量事故，经查明为人为造成时，由该责任人承担所造成的经济损失；(7) 甲方如发现乙方的施工未达到约定质量标准时，将按实际情况扣除合同约定劳务报酬的。

六、施工验收及工程量的确认

1、乙方应确保所完成施工的质量，符合本合同约定的质量标准；2、在施工完毕后，乙方应通知甲方验收，双方对工程量进行确认。对乙方未经甲方认可，超出设计图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

七、双方责任和义务

甲方责任和义务(一)

1、除非本合同另有约定，甲方完成乙方施工前期的下列工作：
(1) 在年月日前向乙方交付具备本合同项下劳务作业开工条件的施工场地，具备开工条件的施工场地交付要求为：；
(2) 在年月日前向乙方提供相应的水准点与坐标控制点位置；
2、实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工的控制、监督、检查和验收；
3、负责工程测量定位、沉降观测、技术交底，组织图纸会审；
4、及时交付应提供的施工机械设备、周转材料、保证施工需要；
5、负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

乙方责任和义务(二)

1、对本合同劳务分包范围内的工程质量向甲方负责。未经甲方授权或允许，不得擅自与发包人及有关部门建立工作联系；自觉遵守法律法规及有关规章制度；
2、严格按照合同约定的条款及施工验收规范、有关技术要求精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准；
3、投入足够的人力、物力、保证工

期;加强现场管理,做到文明施工,承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、造成的损失及各种罚款;4、在向甲方提报所需材料时,须按施工图纸及甲方要求计量;5、乙方必须加强所属人员的安全教育,认真执行安全技术规范;施工过程中出现任何安全事故,均由乙方自行负责;6、严格遵守甲方要求的作息时间(施工中可根据实际需要调整工作时间),有事须向甲方提前请假;7、工作期间必须佩带安全帽且严禁饮酒、打架,如违者出现任何事故,当事人自行负责;8、认真保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施;如发生丢失、损坏,乙方应按价赔偿,并承担因此造成的工期延误等所发生的一切经济损失;9、做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作,因劳务分包人责任发生损坏,劳务分包人自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款;10、工程施工结束后,乙方应妥善做好剩余材料、设备的保护和移交工作,按甲方要求撤出施工场地。

八、施工变更

1、施工中如发生对原工作内容进行变更,甲方应出具工程变更通知单,并提供变更的相应说明,乙方按照变更通知及有关要求进行施工,期间所涉及的工程增量或减量,工程完工决算时,以乙方递交的结算资料为依据;2、施工中乙方不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失,由乙方承担,延误的工期不予顺延;3、因乙方自身原因导致的工程变更,乙方无权要求追加劳务报酬。

九、违约责任:由过错方承担违约责任。

十、争议:在本合同履行期间,双方应严格执行合同条款,并本着友好合作的精神,处理合同期间的各类问题,尽量避免争议或纠纷。如发生争议或纠纷双方自己无法解决的,可向当地所属人民法院起诉。

十一、合同有效期及份数

2、合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。

劳务作业分包合同协议书2

发包方：（以下简称甲方）

分包方：（以下简称乙方）

因施工生产需要甲方与乙方建立合作关系，双方遵循平等自愿、协商一致的原则，签订本合同供双方共同遵守。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、乙方资质情况：

资质证书号码：

发证机关：

资质专业及等级：

四、劳务分包内容及范围：本工程所有墙面乳胶漆。

工程价款及结算

4.1 结算单价：

4.3 工程量结算方法：按实际工程量结算。

4.4 工程款支付方法：按月结算，次月15日内结算价款的85%，工程交工验收合格无质量问题三个月内付清余款。

五、施工进度：

严格按项目部施工进度计划实施，有效工期为天

(月日一月日)。若因乙方自身原因影响工期，每拖延工期一天对乙方处以工程总价款1%罚款，非乙方原因及不可抗拒的原因则工期顺延。

六、质量标准：

1. 乙方必须遵守甲方的质量管理体系文件的有求，必须按《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》(gb50210-2001)的施工工艺和施工方案的要求进行施工，质量必须达到《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》标准及项目部的质量要求，若达不到要求，则不予结算工程款。

2. 内墙乳胶漆应表面平整、无裂缝。

3. 涂饰工程应涂饰均匀，不得漏刷、透底、起皮。

4. 乙方须接受甲方现场工作人员检查、检验，对不合格部分应及时返工。

七、安全管理：

1. 乙方必须遵守甲方的健康安全管理贯标体系文件的要求，加强对高空坠落，物体打击、触电、火灾及机械伤害等可能造成安全事故的危险源控制。

2. 乙方人员必须尊守《安全操作规程》未经专门培训，无特种作业上岗证者不得从事特种作业，乙方负责人担任分承包方第一安全责任人，并设专职安全员，违章操作及发生伤亡事故，一切责任由乙方自行负责，甲方有权按有关规定对乙方进行处罚。

3. 乙方工作人员在高空施工时必须给其操作工人办理人身意外伤害保险。

4. 涂料施工前应对安全防护设施进行全面检查，进行验收，并办理验收手续。

八、环境管理：

乙方必须遵守甲方的环境和职业健康安全贯标体系文件的要求，进入施工现场服从甲方对乙方在施工中造成的噪音、粉尘排放、污染物的管理；施工及生活用水、用电、劳动保护等环节的控制，不断提高质量、环境和安全意识，对容易出现问题的场所必须重点加强管理，确保达到文明工地要求。

九、文明现场管理：

1、遵守甲方各项规章制度，接受各级有关部门的监督、检查，并定期接受安全、文明施工教育和培训。

2、严格执行甲方质量、环境与职业健康安全管理体系标准，提高生产效率，并对施工人员的健康状况定期检查。

3、积极作好本职工作，爱护甲方财产，遵守职业道德，对损坏甲方财产要照价赔偿。

4、服从甲方务工管理，对违纪违章人员，应果断处理，并令其退场。

5、乙方有权拒绝甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业。

6、乙方必须依照《劳动法》及有关规定，与其所有工人签订劳务用工协议，并明确劳务费的支付方式。

7、乙方必须遵守甲方环境和职业健康安全管理体系的要求，进入施工现场必须服从甲方对乙方施工中造成的噪音、粉尘

排放、污染物处理、施工及生活用水、用电、劳动保护等环节的控制，提高质量、环境和安全意识，对容易出现问题的场所必须重点加强管理，确保达到文明工地要求。

8、乙方必须按甲方对文明现场管理的标准组织实施，并作到规范管理。

十、争议或纠纷处理程序：

本合同履行过程中发生争议或纠纷时，按以下程序处理：

- 1、由甲方项目部组织乙方协商解决；
- 2、由甲方主控部门和法律事务部与乙方协商解决；
- 3、甲、乙双方协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院诉讼解决。

十二、合同终止：

双方履行完合同全部义务，劳动报酬价款支付完毕，乙方向甲方交付劳务作业成果，并经甲方验收合格后，本合同即告终止。

十三、合同分数：

本合同一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份。

十四、合同生效：

- 1、合同订立时间：年月日。
- 2、合同订立地点：
- 3、本合同经双方签字并盖章后生效，未尽事宜，双方可另签

补充协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方：（公章）乙方：（公章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

年月日

劳务作业分包合同协议书3

发包方：（以下简称甲方）承包方：（以下简称乙方）为满足甲方建设工程施工的需要，乙方同意就该标段内的工程向甲方提供劳务。为明确甲乙双方的权利和义务，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》的原则，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程内容

1. 1工程名称：

1. 2工程地点：

1. 3工程内容：

1. 4施工范围：

第二条 合同文件组成及解释顺序

组成合同的各个文件应被视为一个整体，彼此互为解释和补充，如出现相互矛盾的情况，按下列组成顺序解释：

1) 本合同书及附件；

- 2) 协商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议;
- 3) 施工承包的招投标文件;
- 4) 公路工程国内招标文件范本及相应补充约定;
- 5) 确定工程造价的工程预(结)算书;
- 6) 国家现行工程技术规范、标准、规程;
- 7) 图纸;
- 8) 甲乙双方管理人员名单。

第三条 工期

- 3.1 工期：日历天
- 3.2 计划开工日期：年月日
- 3.3 计划完工日期：年月日

正式开工日期：以甲方的开工通知为准

因工期延长或设备停置等原因而造成的费用增加问题，如甲方得到业主的经济补偿，乙方将得到相应部分的经济补偿，否则乙方将放弃追偿权。

第四条 工程质量

本合同工程必须达到交通部优良等级，工程一次交验合格率达到100%;达不到要求，乙方承担质量违约金为合同价款的，并承担由此造成的一切损失。

第五条 施工图纸

甲方在本合同签订后7天内，向乙方提供施工图纸壹套(复印件)。

第六条合同价款

合同价款暂定：元，本合同为固定综合单价合同；乙方应在收到甲方提供的施工图纸后7天内根据施工图并结合本合同1.3、1.4款内容编制施工图预算上报甲方，甲方在接到乙方编报的施工图预算后应在7天内组织人员完成审核批复工作，以经甲方批复的施工图预算确定合同价款。

第七条承包方式

本工程以劳务分包、实际施工项目按工程量清单单价结算的方式承担施工。

第八条工程量清单

8.3用于支付已完工程的计量方法，工程量的确认以设计图纸净值为准，具体应符合《公路工程国内招标文件范本》及相应补充约定技术规范中相应章节的“计量支付”条款的规定。

第九条工程变更

因变更新增支付项目的单价双方按以下原则协商暂定并进行进度款计量支付：

1)如该工程内容与合同清单中内容相同的，则以合同清单中的单价用于作价的依据；

2)合同中无该项目的，可参照市场行情作为作价依据。

因变更新增支付项目的单价待乙方承担工程结束后将所有暂定单价项目汇总订立补充协议并以此办理完工结算。

第十条甲方项目经理：、技术负责人：。

第十一条乙方项目经理：、技术负责人：。

乙方派出的项目经理、技术负责人及所有技术管理人员均应具有与本工程相应的资历和经验；未经甲方批准不得更换或擅离工地；当工程已进展到收尾阶段或其他原因需要撤离或更换任何管理人员时应在满足工程管理需要的前提下进行，并提前7天以书面形式报告甲方；甲方有权要求乙方更换其认为不合适的项目经理、技术负责人和技术管理人员，如不执行，由此发生的一切责任由乙方承担。未经甲方书面同意，乙方派出的项目经理、技术负责人每人次擅离工地一天，罚款元，主要管理人员每人次擅离工地一天，罚款元，甲方将直接从乙方当月的工程计量款中扣除。

第十二条甲方责任

12.1 组建与工程相适应的项目管理班子，对本工程实行全面管理；

12.6 负责审定乙方编制的工程预、结算及各种计划、报表，按合同规定办理拨款；

12.7 负责与业主、监理、设计及有关部门的联系，协调现场有关单位的关系。

第十三条乙方责任

13.10 交工前保护好工程成品，把现场清理干净；积极配合保修，在保修期内对施工质量缺陷及时进行无偿修复。

第十四条工程验收

14.2 竣工验收：工程全部完成，经甲方检验达到规定的质量

标准后填写竣工验收报告，由甲方报请业主指定的工程质量监督部门检验；经检验合格，评定质量等级，竣工验收证书签字后办理工程交付；如质量达不到要求，乙方应按验收报告的意见进行返工返修，并在限定的期限内完成，重新报请检验，直到满足要求为止。

第十五条 安全施工

15.3 乙方应按有关规定严格采取有效的安全防护措施，在合同履行期内如发生安全事故，应立即向甲方报告，并自行承担全部责任及经济损失(包括各项罚款)；甲方本着有效解决安全事故的原则动用已扣留的安全保证金，在扣留的安全保证金总额以外部分由乙方自行解决。

第十六条 环境保护

16.1 乙方应遵守国家 and 地方有关环境保护、控制环境污染的规定：

16.1.3 节约用水、用电、用纸，减少对能源及资源的浪费；

16.1.5 对于废弃物应分门别类处理，对有毒有害废弃物应单独存放并送到指定的回收地点，防止施工中产生的有害物质对周围环境的污染。

16.2 在整个施工过程中对乙方采取的环境保护措施，甲方有权监督和提出整改要求，如因乙方未采取必要措施而导致或发生的与此有关的人身伤亡、罚款、索赔、损失补偿、诉讼费用及其他一切责任由乙方负责。

第十七条 紧急补救

无论在工程施工期间或缺陷责任期内，在乙方承担施工范围内工程的任何部分发生事故，甲方认为进行紧急补救或修复

是保证工程质量或安全的紧急需要，乙方应按甲方的要求及时进行紧急补救或修复，如乙方无能力或不及时进行补救或修复时，甲方有权另行雇佣其它人员从事该项工作，所发生的全部费用均由乙方承担。

第十八条材料设备供应

19.1 本合同无预付款；

19.2 工程进度款计量支付

19.2.7 因乙方原因而发生的协调费、招待费等由乙方承担；

19.3 完工结算

19.3.4 单只经甲方项目经理部初审的结算书不作为确定结算额的依据，只有经过甲方项目经理部初审、法务合约部复审、总经理签发的结算书才作为确定结算额的最终依据。

19.5 本合同工程量清单综合单价不含营业税、城市维护建设税、教育费附加；甲方向乙方支付工程款的同时，乙方应向甲方提供等额的正式发票；甲方向乙方提供已完税证明。

第二十条工程款使用

20.4 甲方在本合同履行过程中如发现乙方故意拖欠当地群众房租等费用时，在拖欠金额已经确认的前提下甲方可直接支付，乙方应予认可。

第二十一条民工工资支付特别约定

21.1 乙方在首次民工进场后10天内或在施工过程中需增加使用的民工进场后10天内应向甲方提供民工花名册、用工协议、民工身份证复印件及特殊工种操作证复印件(原件需提交甲方

核查)。乙方在每月向甲方申请支付工程款时应将民工工资表提供给甲方，以备甲方核查。

21.2甲方支付给乙方的工程款项在任何条件下均应视为优先支付乙方民工工资的款项;乙方收到甲方的任何工程款项，均应无条件优先支付相关的全部民工工资。当甲方发现乙方收到款项后7天内仍未支付民工工资时，甲方有权扣留其任意款项并依据其提供的民工工资表直接支付给民工，此款在乙方工程款中扣除，乙方对此放弃抗辩权。

第二十二條 进度计划

23.3乙方未在23.2款中约定的时间内执行指令，甲方有权雇佣其他人从事这些工作并支付报酬，因此产生的所有费用由乙方承担，从应支付给乙方的质量保证金内支付，不足部分由乙方支付。

第二十四條 工程保修

本合同工程保修期为年，自业主签发缺陷责任期终止证书之日起计算，在保修期内乙方应对由于施工质量原因造成的损坏进行自费修复;若乙方不履行保修义务和责任，则应承担由于违约造成的法律后果。

第二十五條 履约担保

25.2在此之前如有投标保证金，乙方可将其转为履约保证金，同时补足差额;

25.5乙方必须加强自身队伍建设，避免信访、投诉、追讨工资等有损甲方信誉的事件发生，如发生类似事件，甲方将扣除乙方的履约保证金元/次。

第二十六條 风险条款

26. 5因业主的原因和责任，造成结算争议和付款延误时，甲方不承担任何由此产生的相应违约责任。

第二十七条争议的解决

27. 2发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工继续，保护好已完工程：

a□单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；

b□协商过程中双方同意停止施工；

c□法院要求停止施工。

第二十八条合同生效、失效及终止

28. 1合同生效日期：在合同“（公章）”处乙方加盖甲方认可的印章、甲方加盖行政章并双方法定代表人或委托代理人逐页签字后生效。

28. 2合同失效日期：工程完工办清财务手续后，除工程缺陷修复及保修事项外其余条款失效；完结工程缺陷修复事项，缺陷责任期满，付清质量保证金后，缺陷修复条款失效；工程保修期满，全部合同失效。

28. 3在乙方严重违反本合同第二十一条特别约定；

a□施工进度或质量不能满足合同或规范的要求，对甲方三次要求整改落实不力；

b□违反第13. 1款约定，将工程的全部或部分进行转包或分包；

c□发生重大安全事故未按本合同第十五条约定及时处理；

d□施工现场管理混乱，不服从甲方对现场的管理和指挥，

甲方有权对乙方处以合同价款的违约处罚，因此致使民工闹事等造成不良社会影响或致业主不满时，甲方有权加大倍进行处罚；甲方有权单方终止本合同的继续履行并不予返还履约保证金；解除合同时，乙方应无条件在天内撤场，其剩余工程尾款作为违约处理，甲方有权不予结算。

第二十九条合同份数

本合同一式份；甲方执份，乙方执份。

合同签订日期：年月日

甲方：（公章）乙方：（公章）

住所：住所：

法定代表人：法定代表人：

或委托代理人：或委托代理人：

电话：电话：

传真：传真：

开户银行帐号：开户银行帐号：

邮政编码：邮政编码：

劳务作业分包合同协议书4

发包方：_____建筑施工有限责任公司？(以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及公司《关于工程项目劳务承包管理暂行规定》。甲方决定将_____公司_____工程项目部的劳务分包给乙方，为规范管理，明确职责，经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

一、甲方发包给乙方的劳务施工项目内容范围如下：

该工程项目施工蓝图中所有砖、石砌筑及抹灰分项工程；钢筋制作、绑扎分项工程；模板制作、安装分项工程；脚手架搭设作业。

二、本合同期限：

从_____年_____月起至_____年_____月止。

三、工程质量标准：

所有分项工程质量确保优良

四、劳务管理费的上缴及付款方式：

1、上缴标准：该工程项目劳务管理费为人民币壹拾万元整，由乙方上缴，如乙方能达到按该项目部与建设方所签订的合同中的质量、进度要求，则甲方按管理费的_____%返回乙方作为奖励。

付款方式：上缴劳务管理费按两次付清，即主体完工前付50%，装修完工前付50%。

五、乙方的职责

1、乙方提供相关的证件及资质，配合乙方办理相关手续。

协调处理施工过程中的劳务纠纷及工伤事故。

六、乙方的职责：

1、全面履行_____公司与_____—
建筑施工有限责任公司签订的项目施工合同。并承担该合同
条款中乙方应承担的全部责任与义务。

2、确保所有分项工程的质量、进度、安全达到项目部与建设
方签订的合同要求。如达不到则按管理费的50%进行处罚。

七、本合同未尽事宜，双方通过协商，可另签订补充条款，
与本合同具有同等法律效力。

八、本合同一式六份，甲乙双方各执三份，经双方签字生效，
至工程完工，双方结清劳务管理费后失效。

劳务作业分包合同协议书5

甲方(承包人)：

乙方(劳务分包人)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》
及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实
信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合
同。

1、劳务分包工作对象及提供劳务内容

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3分包范围：

1. 4承包方
式：_____。

2、合同价款

2. 1工程合同价款：(大写)人民币_____元，(小写)人民币_____元。

2. 2合同价款的计价方
法：_____。

2. 3结算方式：

3、分包工作期限

开工日期：年月日

竣工日期：年月日

总日历天数为：天

4、质量标准

工程质量：按国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定等级。

5、甲方代表：

6、乙方代表：

7、工程承包人义务

7. 2向劳务分包人交付具备开工条件的施工场地。

7. 3负责对工程质量、工期、安全生产、文明施工的控制、

监督、检查和验收。

7.4负责统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收。

7.5按时提供图纸，及时交付应供材料、设备，所提供的施工机械设备、周转材料、安全设施保证施工需要。

7.6负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

8、劳务分包人义务

8.6、按时提交报表、完整的原始技术经济资料，配合工程承包人办理交工验收；

8.9劳务分包人须服从工程承包人转发的发包人及工程师的指令。

8.10除非本合同另有约定，劳务分包人应对其作业内容的实施、完工负责，劳务分包人应承担并履行总(分)包合同约定的、与劳务作业有关的所有义务及工作程序。

9、质量检查与验收

9.1分包人应随时允许并配合承包人或监理单位进入分包人施工场地检查工程质量。

分包人应承担违约责任。

10、合同价款与支付

结算资料。承包人与建设单位办理完成全部工程结算手续后，待承包人收到建设单位支付的工程结算款后10日内，承包人将扣除分包工程保修金和其他应扣款项外的分包工程结算款支付给分包人。

11、质量保修

11.1 分包人按国家规定对分包工程承担保修责任。保修期内，甲方按结算总价的____%预留质量保修金。保修期满无质量问题的，退还预留的质量保修金。

12、分包合同解除与撤场

量明显不能满足分包合同和承包人要求，承包人有权要求分包人采取整改措施和加快施工进度。分包人应无条件的采取各种措施满足承包人要求。如分包人在收到承包人通知后5日内仍不能满足承包人要求，承包人有权解除分包合同并要求分包人撤场。分包人在收到承包人要求撤场的通知后应在5日内无条件撤出分包工程施工场地，并妥善保护施工现场的所有承包人财产和已完工程。分包人应承担因此给承包人造成的所有损失。

求拆除，并将施工场地清理干净直至令承包人满意。

13、违约责任

13.1 当发生下列情况之一时，视为分包人违约。分包人应承担违约责任，赔偿因其违约给承包人造成的经济损失。

13.1.2 因分包人原因工程质量达不到约定的质量标准的；

13.1.3 分包人将其承包的分包工程转包或再分包的；

13.1.4 分包人不履行分包合同义务或不按分包合同约定履行义务的其他情况。

14、分包合同生效与终止

分包合同自双方签字盖章之日起生效，并在分包工程竣工交付、双方签订分包工程保修合同、承包人付清分包工程结算

尾款后终止。

15、合同份数

本合同正本两份，具有同等法律效力，由承包人分包人分别保存一份。副本___份，由承包人、分包人各执__份。

工程承包单位(盖章)： 劳务分包单位(盖章)：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码：

合同签订时间： 年月日

；

工分包合同篇四

甲方： 乙方：

为搞好食堂工作、方便职工就餐，注重饮食卫生，提高饭菜及服务质量，经双方协商一致，签订劳务承包合同如下：

一、甲方的权利与义务

1、为乙方无偿提供职工食堂的场地、设施、设备、炊具；

2、免费为乙方提供水、电、燃煤，并保证正常供应；

9、甲方有权对乙方安排的厨师及服务人员提出调整；乙方应在接到甲方通知后一周内予以调换，每延后一天罚款50元，从乙方当月劳务报酬中扣除。

二、乙方的权利、责任和义务

2、乙方必须保证全厂职工每日早、中、晚和运行工夜餐正点供应，并保证每日中、晚餐按时送到现场，保证饭菜新鲜，卫生合口，热饭热菜让职工吃好吃饱。

4、乙方要爱护、保养好食堂的设施和设备，人为损坏和丢失，要照价赔偿；

5、乙方人员的工伤、医疗费以及所发生的社会刑事纠纷均由乙方负责；

三、劳务报酬

乙方应按甲方要求配备三名及三名以上人员，乙方人员配备复核甲方要求后其全部劳务费用按照每月8000元标准由甲方支付给乙方。乙方因前期人员数量未达到甲方要求，甲方按照一人4000元，两人6000元标准支付给乙方。

四、双方的义务及其它

3、乙方有义务无条件地完成甲方交付的临时做饭任务(如抢险抢修等)；

4、乙方每天必须公布饭菜品种和销售价格；

5、本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份。

甲方：

代表：

乙方：

年月日：

工分包合同篇五

甲方：

乙方：

为了进一步明确各自的责任，加强双方协作关系，及时保质保量完成工作任

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：室外道路路灯系统(涉及到路灯等安装的所有内容，工作量详见清单)

二、承包方式：(清包)单包人工

三、合同价及计算方式

1、劳务人工费： 2、合同总价： 四、结算与付款方式

1、结算，如变更工程量增减超过叁仟元，则参照《江苏省20xx安装工程计价表》计算定额人工，按每工44元人民币计算，没人每月生活费1000元，，工长元，每月，余款20%作

为保证金一年内结清。

2、在施工中途因乙方原因退场，甲方付乙方已完工作量，作为人工劳务工资，日内退出工地。

3、施工期间生活费领取，班组现场人员必须经项目部审批(按出勤人员及工日考核)，经项目负责人签字后报公司领取。

五、开、竣工日期：

1、开工日期：

2、竣工日期：合同工期总日历天数：50天。

六、分包工程工期及质量，安全文明施工

1、按总进度计划要求，服从项目部安排，与合同工期同步。

2、由于乙方原因造成的工期延误而增加的费用一律由乙方负责，且甲方有权对乙方进行罚款处理。

3、如乙方未在规定工期内完成施工任务，甲方按照每天收取罚金人民币元，并有权拒付剩余的已完成工作量的人工工资。

4、按国家安装质量标准，规范和设计的要求进行施工。

5、因乙方施工质量出现的问题，由乙方负责返工的所有费用，材料费用，乙方无条件承担；因甲方材料质量问题造成的返工，甲方因支付所有相关费用。

七、材料供应及安全生产：

2、乙方为工程安排的所有施工人员必须具备相应资质，持证上岗。

3、乙方因按图施工，严格执行施工操作规范，并按国家质量标准，规范和设计要求进行检查验收，如达不到国家合格标准，施工中因施工质量造成的返工，乙方承担一切费用。

4、严格执行安全操作规程，做好作业人员的安全教育，佩戴安全帽，配备作业人员的必须劳动保护品，对危及安全作业，甲方有权制止，乙方必须服从，采取必要的安全措施后方可施工，因乙方违规操作而造成的安全事故，由乙方承担责任。

5、乙方对安全责任负有相应责任，乙方成员在施工中应严格遵守安全生产规章制度，确保安全生产，坚决贯彻“安全第一，预防为主”的方针，结合文明施工等内容，做好安全防护工作，杜绝安全事故，项目出现安全事故，乙方承担相关责任及处理的相关费用。

6、甲方代表有权就工程进度，质量，安全，文明对乙方进行监督、管理，乙方应接受甲方代表的监督管理。

7、甲方委派的甲方代表应提供乙方施工中的相关技术数据，相关技术变更，如数据、变更有误或滞后，甲方应承担乙方所发生的经济损失。

8、乙方必须对所有施工作业人员进行安全教育、文明施工教育；建立健全安全生产教育培训制度，未经安全生产教育培训或考核不合格的职工，不得上岗作业；甲方应配合此项工作的管理及监督，万一发生安全事故甲方有协助乙方抢救紧急抢救伤员的义务，事故经济损失及善后处理费用均由乙方承担。

9、乙方必须为其施工人员提供符合安全生产作业条件，机械设备和安全防护用具等，在乙方施工范围内，因安全防护、文明措施等发生的费用，由乙方承担。

10、安全用电，严格遵守用电规范，所有用电设备必须从开关箱取电，凡电焊、气割的动火作业，必须申请甲方代表办

理动火证，配备灭火器，有监护人，清理周围可燃物后方可施工。

11、在高空作业时，离地面2米者，上层人员必须佩戴安全帽，施工人员必须规范佩戴安全帽(正确佩戴安全帽，扣紧帽带)，现场搭设的脚手架必须经验收合格后方可使用。

12、特殊工种必须持证上岗，严格按规范操作，不得在工地上吸烟，随地大小便，上班必须佩戴胸卡，穿工作服。工作服没班组每人两套，安全帽一顶，由公司统一发放，工程结束归还公司，如不归还每套50元从乙方劳务工资中扣除。

八、质量保修

1、质量保修期为一年，竣工日期为保修起始日期，甲方先行使用的设备以使用之日为保修起始日期。

2、工程保修范围及内容，在工程保修期内乙方承担工程质量的保修责任，质量保修范围包括管道、设备等乙方承包的相关内容及相关约定的其他内容(甲供设备及相关机械由甲方负责维修，无关乙方责任事宜，乙方到场协助，应付乙方点工及相关费用)

4、由于分包施工质量缺陷造成的保修费用及索赔费用由乙方承担，由于甲方提供的材料本身质量缺陷，乙方有权拒绝保修并不承担任何费用。

九、工人工资发放的保证条款

乙方必须保证工人工资每月按有关法律法规的规定和公司发放的标准，定期足额发放到每一个工人手里，如乙方未能及时发放工人工资，导致工人因工资问题上访或向有关部门投诉的，甲方有权从工程款中先行直接支付，同时乙方仍须承担如下违约责任：

1、向甲方支付相当于扣除工人工资后剩余工作款的违约金，及甲方有权不予支付该剩余工程款。

2、一旦出现因乙方未能及时发放工人工资造成负面影响的，因此收到业主索赔或被行政部门进行处罚的，乙方需承担因此给甲方造成的经济损失。

九、补充事宜

1、本工程合同价及结算方式不含税金，如交税由甲方负责开票费用；乙方不承担工程竣工及任何验收的人情交际费用。

2、甲方提供住宿，施工现场和仓库、生活用水用电，发生费用乙方不承担任何费用。

3、乙方不得再次转包，局分包必须经甲方同意，乙方必须配备专业施工技术负责人和安全负责人(可为同一人)

4、施工人员意外伤害保险每人元由公司代买，费用以后在乙方工程费用中扣除。

十、争议解决方式：协商解决，协商不成由苏州市仲裁委员会仲裁解决。

十二、合同签订地点：工地现场

本合同一式两份，签字生效，双方各执一份为凭，本合同未予阐明部分受我国相关法律法规制约。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日