

最新装修合同书样本(模板8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

装修合同书样本篇一

乙方：_____

经甲、乙双方友好协商，甲方委托乙方进行墙面装修处理，相关事项如下：

一、项目内容：

批两遍或水性腻子，打磨一次，滚涂一遍底漆，两遍面漆

二、材料：

1. 滚刷4把4把

三、单价：18元/平

四、新增项目：

1. 吊顶部分2. 批三遍元3. 阳角线

4. , 界面剂元5. 颜色6. 喷漆元

五、施工面积：平方

六、工程总价格为：整。

备注：本协议签定时付定金元，余款施工完成后当日以现金付款。

七、质量保障：

1. 墙面平整，打完磨请客户用灯光检查墙面是否平整
2. 乳胶漆涂刷均匀
3. 墙面不漏水的情况下，不掉粉，不泛黄，不脱块（两年内）
4. 如墙体未开裂的情况下，墙面开裂，两年内保修
5. 吊顶处两年内保修
6. 装完开关面板、木地板，灯具等后搬家之前免费修补一次

注意：温度低于5℃湿度大于85%的情况不能施工，否则达不到预期涂装效果。

乙方：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

装修合同书样本篇二

承包方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的`有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点：_____

2、工程承包方式：_____

3、工程期限：_____天

5、双方商定，本工程的价款为人民币(大写)_____元整。
首付_____元整，经验收合格后一次性付清余款。

6、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

7、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。

8、因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9、一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、合同一式两份，甲乙双方各持一份，合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

装修合同书样本篇三

_____公司为统一和提高_____的店面和产品形象。为乙方营造更好的销售环境，经双方协商，本着自愿、平等、互惠、互利的原则，达成如下协议：

一、自协议签定之日，甲方负责为乙方提供店面整体设计及装修。装修内容包括：

门头广告牌的设计、制作、安装产品形象墙的设计、制作、安装产品展示架的设计、制作、安装店内主体色调的制定、粉刷店内棚顶吊旗的设计、制作、安装甲方免费为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书和产品说明。

二、自协议签订之日起，乙方需向甲方交纳装修保证金人民币_____元整。乙方在协议签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方有冲突的产品，否则将扣除乙方的装修保证金。

三、甲、乙双方合作满一年后，乙方能很好的维护甲方的产品形象，并无违约情况，甲方将如数返还乙方的装修保证金。

四、本协议一式3份，甲方2份，乙方1份。本协议修改由双方协商解决。

五、本协议自双方盖章之日起生效至年月日终止。

甲方：_____

乙方：_____

办公地址：_____

办公地址：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

帐号：_____

帐号： _____

邮编： _____

邮编： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

装修合同书样本篇四

发包方(简称甲方)： 身份证号为： 承包方(简称乙方)： 身份证号为：

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的'合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1. 装饰施工地点： 堆龙德庆县农牧局安居院
2. 房屋面积： 168.5m²
3. 承包方式： 包工包料
4. 工期： 自20xx年10月15日开工至20xx年12月31日竣工。

1. 工程总价款： 人民币430000.00元(大写： 叁拾万元 整)。

2. 工程款付款方式按下列方式支付：

(1) 双方签订合同之日，甲方首付130000.00元（大写：壹拾叁万元整）材料款给乙方，剩余款项待房屋完工经甲方验收合格后一次性付清。

(2) 工程保修期一年。工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

1. 甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

1、甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙方进行现场交底。并向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

2、乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交

底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

1. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方

因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方按合同的约定付款的，按3%的违约金支付给乙方。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的3 %向甲方支付违约金。

六、纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

合同附件为本合同的组成部分。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

装修合同书样本篇五

乙方： _____

一、协议内容：

甲方委托乙方对甲方属下需装修的店内装饰进行设计及施工。

二、乙方按甲方书面确认的装饰方案进行施工（设计方案包括平面图、水电图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等）。

三、甲方的权利和义务

（一）甲方的权利

1. 甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利；

2. 对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

四、乙方的权利和义务

（一）乙方的权利

1、乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

（二）乙方的义务

1、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负；乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自负；因乙方原因造成的火灾事故，材料损坏，已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

2、自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。

5、精心施工，认真负责，打造精品工程，质量要求：

（1）所有墙壁外向对角瓷砖的铺贴均采用45度切对角，切角过程包括：机器切割（不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐）和人工打磨（用砂纸磨薄切角边缘）。

（2）地面砖及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不匀等现象；瓷砖的铺贴后还不得有出现地面不平和积水的现象。

（3）墙面括完腻子后，不得有不平，括刷痕迹、划伤及不光滑现象。

(4) 工艺天花板不得有接缝不严不平，接角脱落及明钉眼等现象。

具体质量要求参照乙方在xx店的施工质量；施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担；施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

五、工程内容及合同金额：

(一) 工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰项目预算单按实际项目计算；

(二) 合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民币：（大写）

本协议装饰预算金额为人民币：（小写）

（为了防止乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后要求在施工过程中增加，乙方必须遵守在装饰设计时就按合同：四、（二）、3及时向甲方提出建议，并得到乙方的认可。）要求：最终装饰总金额不得超出预算金额的10%，超出部分友好协商，协商不成功，则由乙方完全负责。

六、分期付款方式：

首期：甲方先付工程预算造价的5%订金给承包方（乙方），即筹备施工图。

二期：乙方电工、水工材料进场开工十天内甲方付预算金额的30%给乙方。

三期：木工材料进场后十天内甲方付预算金额的25%给乙方。

四期：工程完工后二十天内进行验收，合格后，甲方付预算金额的35%给乙方。

余款5%作为乙方对整个工程的质量保证金，在保修期满后五天内支付给乙方。

七、协议工程完成期限：

本工程施工期限自公元____年____月____日起至____年____月____日止，共计____天。

本协议经双方协商签订后共同遵守，除甲方因本协议第三、（一）、两原因有权终止合同外，未经双方同意，不得以其它任何理由终止合同。

八、违约责任：

乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。

而战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成协议无法履行除外。本协议未完善之外、双方友好、平等协商解决，如协商不成按本合同及中华人民共和国合同法及相关的法律法规处置。

九、若由于甲方未能按协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费元。

十、本工程有部分材料为甲方购买，此类材料的质量不在乙方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意；如因甲方拖欠此类材料造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每

拖延一天则乙方要付甲方误工费元。

十一、工程期间，装饰押金为甲方支付，办理屋村出入证等。工程所使用的水电费用如不超过200元，由甲方负责，如超出部分则由乙方负责。

十二、甲方必须在工程完工后二十天内进行工程验收，不经验收而经营则视为甲方已验收合格而经营。

十三、保修期限：自甲方验收合格起算，保修时间为一年。

十四、协议到期甲方如有意续约，应在计划时间内与乙方进行协商。本协议共2页一式二份，甲乙双方各执一份。

十五、本协议附附件一份。（附装饰项目预算单一份）

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

装修合同书样本篇六

乙方：_____（装修施工单位）

为了保障房屋的居住和使用安全，营造温馨洁净的居家环境，依照国家相关法律、法规，甲、乙双方自愿签订以下协议：

- 1、甲方必须严格遵守国家相关法律、法规，依法履行管理监督职责。
- 2、甲方有责任为乙方提供楼宇设施，设备的技术指标和参数，并随时为其提供现场技术及咨询。
- 3、乙方在甲方管理范围内的房屋装修施工，必须严格遵守

《成都洁华物业管理有限公司装饰装修施工管理制度》，若有违反者，视其情节轻重，须向甲方缴纳50—3000元的违约金。若造成重大损失，乙方愿承担一切责任及费用。

4、乙方的施工人员若无《装修人员临时出入证》出入小区，一经查出，乙方按每人每次愿意向甲方缴纳50元的违约金，并在限期内补办。

5、乙方在施工中，不得破坏和改动三表自动计费系统的水表、电表、气表连接线，如有违反，每次愿向甲方缴纳200元违约金，并照价赔偿。

6、以上乙方应缴纳的违约金，在收到甲方发出《装修违约扣款单》后的24小时内，必须用现金缴到甲方财务部，否则甲方有权勒令其停工，由此造成的一切后果，乙方自行承担。

7、乙方在施工前，应将厨房、卫生间的全部下水管口用不干胶带封闭，以免建渣掉入其中，如造成损失，全部由乙方承担。

8、乙方在施工中不得改动和封闭煤气管及煤气表，一经查出，甲方有权令乙方停工并勒令其整改。

9、乙方在施工中，不得随意改动楼宇弱电系统配置的位置，如有违者，由此造成的一切损失，乙方自行承担。

10、乙方不得在房屋内的冷热水管标示线上下左右10cm范围内钻孔、打洞，否则，造成的一切损失，乙方自行承担。

11、乙方在施工中如对本物业内及总平的公共设施、设备造成损坏的，其经济责任由乙方承担。

13、乙方在装修施工完成六个月后，经甲方证实无任何工程质量和隐蔽（工程）问题，方可办理装修保证金退款手续。

14、装修时，光纤分支盒处需用木板等覆盖时必须留出一个检查口；电话、光纤插座在移动时必须将原位置留出检查口，以备检修。

15、每个卫生间屋顶沉水弯检查口与下水主管检查口装修时必须留出检查位，以备疏通时用。

其余未尽事宜，以双方协商为准。

此协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

____年____月____日____年____月____日

装修合同书样本篇七

转让方(甲方)：

顶让方(乙方)：

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于街(路) (原为：)转让给乙方使用，建筑面积为x平方米。

二、租期到____年__月__日止，年租金为x元人民币日之前交清。押金x元。店铺交给乙方后，乙方同意履行该租赁合同，保证经营项目符合国家法规。交纳水电费等各项经营使用费用，该合同期满后由乙方领回交纳的押金元，该押金归乙方所有。

三、现有装修、装饰、设备(包括)在甲方收到乙方转让金后无偿归乙方使用，租赁期内乙方有转让权(但不能破坏店内基本使用布局，水电墙面地砖完整性)。

四、乙方在____年__月__日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写x元。

五、租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、合同期满乙方有优先续约权。

八、本合同一式两份，双方各执一份，签字之日起生效。

甲方：

乙方：

____年__月__日

装修合同书样本篇八

装修合同就是为了房屋装修而签订的合同。这个合同是依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的实际情况，在双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜达成的协议。

甲方□xx有限公司

乙方：_____

甲方就乙方对商铺进行装修改造活动，根据《北京市商场市

场消防安全管理规定》、《凤翔商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

本合同装修场地位于怀柔区商业街2号楼凤翔商厦内之层号商铺。

装修期限自年月日起至年月日止。

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金20xx元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

- 1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。
- 2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。
- 3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。
- 4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。
- 5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍)元，租期不顺延。
- 6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。
- 7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《北京市

地区电气安全工作规程》、《北京地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

11. 乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

联系电话： 联系电话：

年月日 年月日