

贷款的居间合同最高收费标准(精选9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

贷款的居间合同最高收费标准篇一

乙方(受托方): _____

根据甲方业务需要和借款申请，甲方委托乙方作为融资与引进借款操作的过程中提供顾问服务，为明确各自的权利和义务，遵照国家有关法律规定，经双方协商一致，订立本合同，有关协议内容依据国家有关法律法规执行，以便共同遵守执行。

第一条 顾问服务内容

- 1、甲方根据业务需要，融资总需求为人民币(大写)_____元即_____元。
- 2、为甲方寻找对乙方项目有融资与借款意向的投资方、贷款主。
- 3、组织针对甲方项目与投资方、贷款方进行沟通与交流。
- 4、协助甲方与投资方、金融机构、贷款主谈判、签约，协助资金到位。

第二条 甲方的权利和义务

- 1、甲方有权要求乙方对甲方提供的有关资料予以保密，但法律法规另有规定的除外。

2、甲方应按乙方和贷款发放机构的要求向乙方、贷款发放机构提供有关情况资料，并保证所提供情况资料的真实、完整、有效。

3、不在乙方不知情的情况下与乙方推荐的投资方、金融机构进行任何形式的会晤、谈判。

4、保证按本合同约定及时向乙方支付顾问服务费用。

第三条乙方的权利和义务

1、乙方有权检查、审核、监督甲方借款的使用情况和申请材料的真实性，在甲方借款期间有权监督了解甲方的财务状况和联系方式，有权向贷款发放机构提供甲方的真实资料。

2、勤勉、尽责开展

第一条所列工作，尽快帮助甲方成功融资。

3、对所有知晓的涉及甲方自身商业机密的文件、资料、数据等，不向无关方公开。

4、按双方协议约定收取顾问服务报酬。

第四条顾问费用支付

1、双方约定由乙方从甲方贷款总额中抽取一定比例的费用作为代理费用。具体约定如下，在此次委托贷款成功之后，甲方一次性支付贷款总额的百分之五也即5%作为报酬给予乙方(不含税)。

第五条违约责任

1、如因国家政策调整及甲方未能达到贷款发放机构条件造成无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

2、贷款到达甲方银行账号次日以前，甲方保证支付顾问服务费到乙方指定的账号，每延误一天甲方按申请贷款总额万分之五向乙方支付滞纳金。

3、甲方未支付乙方顾问服务费，乙方可要求甲方按应付全部顾问服务费的三倍支付违约金，且甲方愿意放弃所有违约金过高的相关抗辩权。

第六条争议解决方式

1、本合同签订后，在履行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向当地人民提起诉讼。由此产生的一切费用(诉讼费、执行费、评估费、拍卖费、律师费、差旅费等)由甲方承担。

第七条双方商定的其他事项

1、甲方必须保证在申请贷款事宜之前和申请期间个人信用良好，未被列入中国人民银行个人征信系统黑名单。

2、本协议与相关的附件为甲乙双方确定委托代理关系的唯一有效文件，其他任何涉及甲乙双方委托代理关系的法律性文件，与本协议不一致的，以本协议为准。

第八条附则

1、本协议自甲方签字并加盖公章、乙方签字之日起生效。

2、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)： 房地产开发有限公司

甲方法人(签字)： _____ 联系电话： _____

乙方(签字)： _____ 联系电话： _____

签订时间：_____年____月____日

贷款的居间合同最高收费标准篇二

第二条：居间期限：从_____年____月____日至_____年____月____日。

第三条：报酬及支付期限：居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的_____%或者_____元。

未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条 居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；

未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要的劳务费_____元。

第五条：甲方的责任：

- 1：提供借贷所需的真实材料。
- 2：积极配合办理相关手续。
- 3：维护乙方权益。

第六条：乙方的责任：

- 2：全面协调甲方与金融机构的关系。
- 3：维护甲方权益。

第七条：甲方须承担的费用：1，：利息2，评估费、公证费、融资费、监管费、及担保费：3、在居间合同生效时起甲方预先支付乙方定金_____元：_____

元。

第八条 违约责任：

1、在合同生效期内任何一方擅自撤销委托视为违约；

违约方即需支付人民币_____元给守约方作为违约金；

2：出借方贷款审批完毕后在签约后的当日甲方保证支付___%居间费用给乙方，在放款前一次性全部支付完毕。

每延迟一天甲方按申请贷款总额千分之五向乙方支付滞纳金：

3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或金融机构及个人贷款条件造成无法贷款的，乙方对此不承担违约责任。

也可由当地工商行政管理部门调解；

协商或调解不成的，按下列第____种方式解决：

提交_____仲裁委员会仲裁；

依法向人民法院起诉。

第十条 其他约定事项：

1：本合同甲乙签字盖章后即生效，在履行完毕后自行终止：

2：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；

3：本合同未尽事宜甲乙双方协商解决；

4：本合同内容双方均有义务保守秘密，不得擅自对外泄露。

甲方： 乙方：

贷款的居间合同最高收费标准篇三

委托方(甲方)： 居间人(乙方)：

甲方因 所属位于 等乡的林权、地权贷款业务，委托居间人(乙方)促成签订贷款合同(协议)并执行该合同或协议。

一、根据《中华人民共和国民法典》 有关规定，对居间劳务人员本着服务的原则，甲方承诺在该贷款业务办理成功后按照该笔贷款总金额的 5 %既人民币：元(税后)支付给乙方。

二、居间费的支付方式为甲方收到银行发放的贷款当日一次性付清;贷款业务在办理过程中所产生的中介公司服务费、工商代理增资费、评估费、资料费、差旅费等包括招待应酬的费用由甲方承担。

三、本《居间协议》不因甲方的企业法人或委托人代表人更替而失效，甲方在执行该业务合同的过程中产生的违约纠纷与乙方无关。

四、本《居间协议》具有与劳务合同、中介服务协议同等法律效力，如甲方不履行本承诺，居间当事人可向甲方追索或向有管辖权的人民法院提出强制执行等措施，甲方无条件放弃抗辩的权利，本《居间协议》至佣金全部付清后自动失效。

五、本《居间协议》一式两份，甲乙双方各执一份，生效后具有同等法律效应。

委托方： 居间人(乙方)：

身份证号： 身份证号：

签订时间： 年月日

贷款的居间合同最高收费标准篇四

甲方：

住所：

法定代表人：

身份证号码：

联系电话：

乙方：

住所：

法定代表人：

身份证号码：

联系电话：

甲方因正当合法经营资金短缺，需要为企业融资。委托乙方寻找资金投资方，甲方可以通过其他途径寻找资金，但如果在乙方所联系的金融机构中取得贷款则属于乙方为甲方提供了居间服务。

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》有关规定，经平等、自愿协商一致，达成如下条款，双方遵照履行。

一、甲方委托乙方向金融机构联系和安排约_____万元人民币的借款，用于经营开发，乙方接受委托。

二、 甲方职责：

- 1、 提供借贷所需的真实性资料。
- 2、 积极配合办理相关手续。
- 3、 维护乙方权益。
- 4 、 不得与乙方介绍的金融机构或目标投资人进行私下交易

三、 乙方职责：

- 1、 充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构审批后，首期款汇入甲方指定的账号即视为贷款成功。
- 2、 全面协调甲方与金融机构的关系。
- 3、 维护甲方权益。

四、 甲方需承担的费用：

- 1、 金融机构贷款利息；
- 2、 保证金及担保费；
- 3、 项目前期启动及专家费用；
- 4、 居间服务费：甲方须在贷款成功到达甲方账户的次日前一次性将贷款总额_____%的居间服务费支付到乙方。

五、 违约责任：

- 1、 甲方在本合同生效后如任何一方擅自撤销委托则视作违约。

违约方即须支付人民币_____万元给守约方作为违约金。

2、 贷款到达甲方银行账号次日，甲方保证支付居间服务费到乙方指定的账号，每延误一天甲方按申请贷款总额千分之五向乙方支付滞纳金。

3、 如因国家政策调整及甲方未能达到担保或金融机构贷款条件造成无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

六、 其它：

1、 本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止；

2、 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；

3、 本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决；

4、 本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露。

甲方： 乙方：

法人代表人签字： 法人代表人签字：

合同签订日期： 年 月 日 合同签订日期： 年 月 日

贷款的居间合同最高收费标准篇五

委托人： _____ 签订地点： _____

居间人： _____ 签订时间： __年__月__日

第二条 居间期限：从____年____月____日至____年____月____日。

第三条 报酬及支付期限：居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的____%或者(大写)_____元。委托人应在合同成立后的____日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条 居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用(大写)_____元。

第五条 本合同解除的条件

1. 当事人就解除合同协商一致；
2. 因不可抗力致使不能实现合同目的；
3. 在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；
4. 当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
5. 当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第八条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第__种方式解决：

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

第十条 本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

委托人(章): 居间人(章): 鉴(公)证意见:

住所: 住所:

法定代表人: 法定代表人:

居民身份证号码: 居民身份证号码:

委托代理人: 委托代理人:

电话: 电话:

开户银行: 开户银行: 鉴(公)证机关(章)

账号: 账号:

经办人:

邮政编码: 邮政编码:

年 月 日

贷款的居间合同最高收费标准篇六

受托贷款人(以下简称乙方): _____

根据_____(以下简称委托人)与乙方签订的____委托代理协议,由乙方代委托人向甲方发放____贷款,并在受托范围与甲方协商后订立本合同。

第一条 借款金额

甲方借款金额为人民币(大写)_____。

第二条 借款用途

甲方借款将用于_____。

第三条 借款期限

甲方借款期限自____年__月__日至____年__月__日。

第四条 贷款利率和利息

贷款利率按____息____计算，按____结息。

贷款利息自贷款转存到甲方帐户之日起计算。在合同有效期内，如委托人调整贷款利率，自利率调整之日起按调整后的利率执行。

第五条 用款计划甲方的分次用款计划为：

第六条 还款计划

甲方的分次还款计划为：

第七条 付息方式

甲方应在结息日前将资金汇入在乙方开立的存款户内，以便于乙方按期、按规定收取利息。甲方不能按时付息时，按规定计收复利。

付息户帐号为：

第八条 扣款方式

甲方保证按第六条、第七条确定的还款计划归还借款和借款利息，若不能按期归还，又未取得委托人书面同意的，则甲方同意由乙方委托人从甲方的银行帐户中直接扣收借款本金、利息及有关费用。

第九条 合同的变更和解除

- 1、本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更和解除本合同。
- 2、贷款到期，由于客观情况发生变化，甲方经过努力仍不能还清借款的，可以在借款到期前__日内向委托人申请展期，经委托人书面同意并通知乙方。甲、乙双方签订展期还款协议书，作为本合同的附件。
- 3、甲、乙任何一方发生合并、分立、承包及股份制改造等转制变更时，由变更后当事人承担或分别承担履行本合同的义务和享有应有的权利。

第十条 在本合同有效期内，甲方如需进行承包、租赁、合并和兼并、合资、分立、联营、股份制改造等改变其经营方式时，应提前__日向委托人报告并通知乙方。

第十一条 甲、乙双方的主要权利和义务

- 1、甲方有权要求乙方按委托方的计划及所供资金发放贷款；
- 2、甲方应在乙方开立存款户；
- 3、甲方应在合同约定的期限内归还全部贷款本息；
- 4、甲方必须按约定用途使用贷款，不得将贷款挪作他用；
- 5、甲方应按乙方要求提供其有关的计划、统计、财务会计报表等资料；
- 6、乙方有权检查贷款的使用情况；
- 7、乙方有权对甲方的资金及经营情况进行监督；

8、乙方应按委托方的计划及所供资金及时发放贷款。

第十二条 违约责任

1、甲方未按约定用途使用贷款，乙方将停止发放贷款，同时向委托人报告，并按其书面意见处理。

2、甲方未按期或超过本合同约定分次还款计划未偿清的贷款为逾期贷款，乙方有权按委托人规定对逾期贷款加收__的利息。

第十三条 甲、乙双方商定的其他条款。

第十四条 本合同自甲、乙双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖单位公章后生效，至合同项下贷款本息全部清偿完毕后终止。

第十五条 本合同正本两份，甲、乙双方各执一份，副本__份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

贷款的居间合同最高收费标准篇七

甲 方：

乙 方：

双方代表经协商后，一致同意订立本合同书。

一、甲方委托乙方向金融机构或个人联系和安排约 万元人

人民币的借款(具体借贷金额由出借方评估审批后确定),用于经营周转及消费或装修,乙方接受委托。

二、甲方职责:

1. 提供借贷所需的真实性材料;
2. 积极配合办理相关手续;
3. 维护乙方权益。

三、乙方职责:

2. 全面协调甲方与金融机构的关系;
3. 维护甲方权益。

四、甲方须承担的费用:

1. 利息(详见甲方与出借方签订的相关合同、协议约定);
3. 定金元;
4. 居间服务费 元,甲方须在出借方审批成功,在房管局或其他相关部门办妥相关手续后一次性将贷款总额的居间费支付到乙方(定金冲抵居间费用)。

五、违约责任:

3. 如因国家政策调整及甲方未能达到担保或金融机构及个人贷款条件造成无法贷款的,乙方对此不承担违约责任。

六、其他:

1. 本合同甲乙双方签字盖章后即生效,在履约完毕后自行终

止；

2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；
3. 本合同未尽事宜甲乙双方协商解决；
4. 本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露；
5. 每笔贷款因不可抗力因素未能办成收取元劳务费，每份评估报告收取二百元手续费(由计估公司收取)，其余费用全部退还。

贷款合同甲方(签字)： 乙方(签字)：

年____月____日_____年____月____日

贷款居间合同范x精选

贷款的居间合同最高收费标准篇八

委托人： （以下简称甲方）

居间人： （以下简称乙方）

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规之相关规定，经友好协商，本着互利互惠的原则，现就甲方委托乙方协助甲方在重庆市 银行，申请总金额为 1 亿元（壹亿元整）的抵押贷款，达成如下协议：

- 1、委托事项：乙方经本合同授权委托或确认后，与银行及时沟通协调，协助甲方完善贷款所需资料及手续，并协助甲方申请到贷款。
- 2、万人民币（万元整）；

3、支付方式：甲方申请贷款的总额亿元（元整）中，其中，由甲方要求银行直接支付至乙方指定账户，剩余贷款支付至乙方账户，该笔款项不产生任何税费，乙方不承担该笔费用的任何还款责任，若该笔款项有税费及与银行产生债务关系，均由甲方负责解决，乙方不承担任何费用。若该笔款项导致乙方产生任何费用，甲方均应向乙方进行赔偿，赔偿金额为100万元人民币，（壹佰万元整）。

4、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的，按下列方式解决：（一）提交重庆市仲裁委员会仲裁；（二）依法向重庆市南岸区人民法院起诉。

5、本合同一式贰分，双方签字盖章后生效。

甲方：

日期：

法人代表：

开户银行：

账号：

乙方：

日期：

法人代表：

开户银行：

账号：

甲方：

乙方：

双方代表经磋商后，一致同意订立本合同书。

一、 甲方委托乙方向银行联系和安排约借款（具体借贷金额由银行评估审批后确定），用于个人消费或装修，乙方接受委托。

二、 甲方职责：1、 提供借贷所需的'真实性资料。2、 积极配合办理相关手续。3、 维护乙方权益。

三、 乙方职责：1、 充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构审批后，借款全额汇入甲乙双方共管账号即视为成功。2、 全面协调甲方与金融机构的关系。3、 维护甲方权益。

四、 甲方需承担的费用：1、 利息（详见甲方与贷款银行间签订的相关合同、协议约定）；2、 公证费、共管账户开户费用（详见甲方与公证处、银行间签订的相关合同、协议约定）；3、 居间服务费：税后元，甲方须在银行贷款审批成功，在房管局办理他项权利证后一次性将贷款总额的居间服务费从共管账户中提取。

2、 银行贷款审批完毕在房管局办理他项权利证后，甲方保证配合乙方从共管账户中提取全部居间服务费，每延误一天甲方按申请贷款总额千分之五向乙方支付滞纳金。3、 如因国家政策调整及甲方未能达到担保或银行贷款条件造成银行无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

六、 其它：1、 本合同甲乙双方签字盖章，贷款项目银行受理审批后即生效，在履约完毕后自行终止；2、 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；3、 本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决；4、 本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露；5、 每笔贷款因不可抗力因素

未能办成收取元劳务费，其余费用全部退还。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年 月 日 年 月 日

贷款的居间合同最高收费标准篇九

联系方式： _____

根据甲方业务需要，乙方委托甲方办理贷款业务，为明确各自的权利和义务，遵照国家有关法律规定，经双方协商一致，订立本协议，有关协议内容依据国家有关法律法规执行，以便共同遵守执行。

第一条 顾问服务内容

- 1、甲方为乙方寻找最好的贷款产品。
- 2、乙方配合甲方向贷款中心提供办理贷款资料。

第二条 甲方的权利和义务

- 1、甲方对乙方提供的有关资料予以保密。
- 2、乙方保证向甲方提供的资料的真实、完整、合法有效。
- 3、为确保乙方尽快办理贷款产品，乙方须向甲方一次性交纳代查详版征信费用_伍佰_元整。（不管借贷业务成功与否，征信费用均不退还。）
- 4、乙方的贷款金额审批签约以后，甲方向乙方收取下批贷款金额的%的手续费。（贷款业务不成功，不收取任何手续费。）

第三条附则

- 1、本协议自甲方、乙方签字之日起生效。（如有其它异议再协议签定补充协议书。）
- 2、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。