

# 房屋合同纠纷(大全5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 房屋合同纠纷篇一

甲方(赠与人)：

有效证件号码：

乙方(受赠人)：

有效证件号码：

甲、乙双方为父子关系，甲方愿将甲、乙双方共同拥有的房屋产权赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。

该房屋具体状况如下：

(一)该房产坐落于 米；

(二)赠与房屋的所有权证证号为 为 ； ，丘号 县 街道 ，建筑面积 平方

(三)房屋平面图至范围见附件一；

(四)土地使用权取得方式： 该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。 该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条： 甲方因经济原因， 购买此房产的首付款和税费均为乙方 支付， 且之后每月贷款也均由乙方单独承担， 故现经协商一致甲方愿 将其拥有的该房屋所有产权赠与乙方。

第三条： 甲方赠与乙方房屋产权， 在双方签订本合同后， 该赠与 行为不可撤销， 受法律保护。

第四条： 在乙方办理房屋过户手续时， 甲方应积极配合乙方办理 过户手续。

第五条： 本协议甲、 乙双方签字后生效， 如任何一方违约， 违约 方应承担由此造成的全部经济损失。

甲方(赠与人)：

住所：

有效证件号码：

乙方(受赠人)：

住所：

有效证件号码：

签订地点：

签订时间：

## 房屋合同纠纷篇二

乙方(承租方) \_\_\_\_\_ 身份证号码 \_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的`权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

## 一、房屋地址

\_\_\_\_\_□

## 二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前\_\_\_\_\_天付款。另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元。

（大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（但乙方使用不当除外）。甲方进

行维修须提前\_\_\_\_天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

#### 四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

#### 五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金\_\_\_\_%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计\_\_\_\_个月以上的。

本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效

其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

(入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_，)

甲方(签章)\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋合同纠纷篇三

编号：

第一条 本合同当事人双方：

甲方：\*\*\*\*\*

乙方：\*\*\*\*\*

第二条 根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，为促进双方合作，双方本着平等自愿、诚信双赢的原则，订立本合同。

第三条 乙方计划在甲方所属区域内建设房地产开发项目。

第四条 甲方同意提供该项目用地，具体地块位于\*\*办事处驻地以北，\*\*\*\*以东，\*\*\*\*河以西。土地面积 亩(具体位置和准确面积以开发区规划建设局定点放线为准)，土地性质为住宅用地，土地使用权年限七十年。

第五条 该项目计划于取得土地手续后 个月内开工建设，建设期24个月。

第六条 甲方同意按每亩 万元的价格包干(不含契税)向乙方出让该项目用地。在办理正式土地手续时，乙方须按摘牌价缴纳土地使用权出让金，超出 万元以上部分，待土地手续办理完毕后返还给乙方。办理土地手续过程中产生的契税，

由乙方承担。

- 1 -

第七条 该宗土地不允许私自转让。

第八条 在出让期限内，乙方如需改变本合同约定的土地用途，应取得甲方和城市规划行政主管部门批准，依照有关规定重新签订合同，并相应调整土地使用权出让金。

第九条 甲方的权利和义务：

(1) 在乙方提供有关资料的前提下，协助办理该项目公司注册等进区手续。

(2) 依照乙方项目用地规划及时办理地面附着物清点及青苗补偿工作。

(3) 负责将乙方项目建设所需的施工电源通至乙方道路红线，具备开工条件。项目竣工前一个月将经营所需的水、电、讯等配套设施通至乙方道路红线。

(4) 负责审核项目的规划方案和建设施工方案。

(5) 在乙方土地出让金全部支付完毕后，积极协助乙方办理该建设项目用地的'土地出让手续。

(6) 提供良好的外部环境，协调解决项目建设过程中遇到的各类建设环境问题。

(7) 办理双方商定的其他事宜。

第十 条 乙方的权利和义务：

(1) 提供该项目所必需的各项资料，按照相关企业法规在滨

州经济开发区内依法办理注册登记手续。

(2) 按照开发区总体规划要求和经审核的施工方案进行建设。

(3) 确保项目建设与地下油、气、水等管道的合理避让，

- 2 -

由于施工对已明确的地下管道避让不当而造成的破裂、泄漏等损失及相关责任，由乙方自行承担。

(4) 负责项目建设用地的平整工作，按时开工并按时竣工。

(5) 依法组织项目施工建设与生产，确保无重特大安全生产事故的发生。

(6) 项目须符合国家和\*\*\*省关于环境保护的要求，项目建设前需提交项目环保评价报告（表）；建设过程中和投产以后须符合当地的环保排放标准。

(7) 监督施工单位按时足额支付民工工资，执行甲方规定的民工工资保证金制度，如出现民工工资拖欠问题，乙方承担相关责任。

(8) 办理双方商定的其他事宜。

#### 第十一条 违约责任：

(1) 由于甲方的原因未能按期提供项目用地，或在约定的开工建设期没有具备开工条件，甲方应向乙方原额返还其已交纳的土地款，乙方有权提出解除合同。

(2) 甲方未按约定向乙方提供项目建设所需的公用配套条件，乙方有权终止合同，并要求甲方赔偿经济损失。

(3) 乙方未按本合同约定的开工日期按时开工建设。逾期六十天仍未开工建设时，甲方有权终止合同，收回土地。

(4) 乙方未按经甲方审核的建设规划建设或擅自改变土地用途的，甲方有权终止合同。

(5) 乙方须按已经甲方审核的施工方案进行施工，若乙方擅自变更，甲方有权终止合同。

- 3 -

第十二条 如因国家政策发生重大变化或发生不可抗力，甲乙双方自身没有过错造成本合同不能履行时，甲乙双方均不承担违约责任，但必须采取一切必要的补救措施以减少造成的损失。双方协商处理善后事宜。

第十三条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

第十四条 因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可向滨州市人民法院起诉。

第十五条 本合同经双方签字盖章后生效。

第十六条 本合同一式六份，双方各执三份。

第十七条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，具有同等法律效力。

甲方：\*\*\*\*\* (章)

法定或委托代理人 (签字)：

乙方：\*\*\*\*\* 房地产开发有限公司 (章)



法定或委托代理人（签字）：

年月日

- 4 -

## 房屋合同纠纷篇四

买受人(乙方)\_\_\_\_\_

经\_\_\_\_村全体村民代表大会研究通过，现将村集体所有的原\_\_\_\_的房屋所有权通过评估标价面向\_\_\_\_的形式，公开转让所有权。为此，双方特订立此合同。

### 一、标的

名称\_\_\_\_，座落在\_\_\_\_，面积\_\_\_\_平方米\_\_\_\_结构。四至：东至\_\_\_\_，西至\_\_\_\_，南至\_\_\_\_，北至\_\_\_\_。宅基地使用面积\_\_\_\_平方米。

二、价款\_\_\_\_元。合同签订当日一次性付清。

三、乙方付款后，产权属乙方所有。由乙方负责办理产权变更手续。

四、房屋买卖契税由乙方承担，由乙方负责办理产权。

### 五、违约责任

1、甲方按合同约定按时将产权移交给乙方。逾期移交承担相应赔偿责任。

2、乙方必须按期付款，逾期付款甲方有权收回标的物，损失由乙方承担，所交款不退。

3、房屋移交后，乙方承担防火责任。由于乙方使用不当造成火灾由乙方承担全部责任。

甲方(签字)

乙方(签字)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋合同纠纷篇五

甲方（产权拥有人）：身份证号：

乙方（房屋合建人）：

由甲方提供宅基地，位于与乙方合作建成楼房（以下简称本项目），特此订立本房屋合建合同。

1、甲方提供位于 地块土地使用权，土地面积约 平方米，并负责提供一切有关于该地块的相关有效证件，并保证此地块无任何纠纷和抵押及所提供的该地块所有文件是真实有效的。如有因该块地引起的任何纠纷，引起及其它任何情况导致乙方损失的，由甲方负责赔偿给乙方因此造成的损失。甲方同意本项目土地房屋与乙方共同合作建房。

2、甲方出资额为

3、房屋建造施工的负责人为。双方共同合建房屋部份为框架结构。该合建房屋不包括任何砌砖施工及装修。若今后发生砌砖施工或者装修费用由各自承担。

5、乙方的房屋使用年限为

6、因房屋的地基设施只按方生活居住安全，如甲方欲对乙方

同意。

7. 合建房屋在基建过程中，因政府原因或不可抗力因素造成工程无法继续施工，第层施工工程量损失由乙方承担；第层施工工程量损失由甲方自行承担；基础设施施工工程量双方共同承担。

8. 基建完毕后，双方确定对房屋外墙进行装修。装修材料费、人工费等费用第层由乙方承担，剩余由甲方承担。日后双方欲对外墙重新进行装修，双方另行协商。

9. 双方共同合建房屋部份为框架结构。该合建房屋不包括任何砌砖施工及装修。若今后发生砌砖施工或者装修费用由各自承担。

10. 甲方负责向相关土地部门办理房屋基建、更换手续，乙方应当予以协助

11. 双方都有权使用该楼的公共通道设施，乙方所分得楼层，乙方有权出租、转让、馈赠、继承、赠送、抵押及处理等权利，甲方无权干预。

12. 房屋建成后，若遇拆迁或政府征用或规划改造等问题，引起房屋拆除的情况下。若赔偿现金的，第所得归乙方所有，剩余赔偿归甲方所有。若赔偿安置房，第层拆迁安置归乙方所有，剩余归甲方所有，双方所得安置房补差价由双方自付。因拆迁赔偿的搬迁费、过渡费、政府奖励资金乙方按第享有。

13. 本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

14. 本协议自双方签定后生效。本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

15. 本协议签定后，双方不得毁约，否则违约方应赔偿对方

的一切损失

甲方(签章) 乙方(签章)

年 月 日 年 月 日