

最新单位物业合同 物业公司服务合同(精选8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

单位物业合同篇一

第一条本合同当事人

委托方（以下简称甲方）：

组织名称：_____

代表人：_____

地址：_____

联系电话：_____

受委托方（以下简称乙方）：

企业名称：_____

法定代表人：_____

注册地址：_____

联系电话：_____

根据有关法律、法规、在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将_____（牧业名称）委托乙方实和行物业管理，订立本合同。

第二条 物业基本情况

物业类型：_____

座落位置：_____市_____区_____路（街道）_____号

四至：_____

占地面积：_____平方米

建筑面积：_____平方米

（委托管理的物业构成细目见附件）

第四条 房屋建筑共用部位的维修、养护和管理，包括：楼盖、屋顶、外墙、承重墙体、楼梯间、走廊通道、门厅、庭院_____。

第五条 共用设施、设备的维修、养护、运行和管理，包括：共用的上下水道、落水管、污水管、共用照明、中央空调、供暖锅炉房、楼内消防设施设备、电梯、_____、_____、_____。

第六条 公共设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理，包括道路、外上下水管道、化粪池、泵房、自持车棚、停车场、_____、_____、_____、_____。

第七条 公共绿地的养护与管理。

第八条 附属配套建筑和设施的维修、养护和管理，包括商业

网点、文化体场所_____、_____、_____。

第九条公共环境卫生，包括房屋共用部位的清洁卫生，公共场所的清洁卫、垃圾的收集、_____、_____、_____。

第十条交通与车辆停放秩序的管理。

第十一条维持公共秩序，包括安全监控、巡视、门岗执勤、_____、_____、_____。

第十二条管理与物业相关的工程图纸、住用户档案与竣工验收资料。

第十三条负责向业主和物业使用人收取下列费用：

1. 物业管理费：_____
2. 保洁费：_____
3. 保安费：_____
4. 房屋设备运行费：_____
5. 维修养护费：_____

第十四条业主和物业使用人房屋自用部位、自用设备及设备的维修、养护在当事人提出委托时，乙方须接受委托并合理收费。

第十五条对业主牧业使用人违反《业主公约》的行为，针对具体行为并根情节轻重，采取批评、规劝、警告、制止、_____等措施。

第十六条其他委托事项 第三章 委托管理期限

第十八条甲方权利义务

- 1、 代表和维护产权人、使用人的合法权益；
- 2、 制定《业主公约》并监督业主和物业使用人遵守公约；
- 3、 审定乙方制定的物业管理方案；
- 4、 检查监督乙方管理工作的执行情况；
- 5、 审议乙方年度管理计划、资金使用计划及决算报告；
 - (1) 无偿使用；
 - (2) 按建筑面积每月每平方米_____元租用，其租金收入用于_____。
9. 协调、处理本合同生效前发生的管理遗留问题；

□1□□□□□□□□□□

□2□□□□□□□□□□
10. 协助乙方做好牧业管理工作和宣传教育、文化生活；

第十九条乙方权利义务

1. 根据有关法律、法规及本合同的约定，制定牧业管理方案；
2. 对业主和物业使用人违反法规、规章的行为，提请有关部门处理；
3. 按本合同第十五条的约定，对业主和物主使用人违反业主公约的行为进行处理；

7. 每_____个月向全体业主和物业使用人公布一次维修养护费用收支使用情况；

1. 房屋外观：_____

2. 设备运行：_____

3. 房屋及设施、设备的维修、养护：_____

4. 公共环境：_____

5. 绿化：_____

6. 交通秩序：_____

7. 保安：_____

8. 急修：_____

小修：_____ 第六章 物业管理服务费用

第二十一条物业管理服务费

1. 管理费由乙方按建筑面积每平方米_____元或按套每户_____元向业主收取；

4. 高层住宅电梯、水泵、_____运行费按实结算，由乙方向业主收取；

5. 管理服务费标准的调整，按_____调整；

6. 对业务和物业使用人逾期交纳物业管理费的，乙方可以从逾期之日起按应缴费用千分之三加收滞纳金。

第二十二条住宅区域的非居住用房管理服务费用按居住收费标

准的_____倍取。

第二十三条车位和使用管理费用由乙方按下列标准向车位使用人收取；

1、 露天车位： _____

2、 车库车位： _____

第二十四条乙方对业主或物业使用人的房屋自用部位、自用设备维修养护其他特约服务，由业主或物业使用人按实际发生的费用计付。

第二十五条乙方向业主和物业使用人提供的其他服务项目的收取标准约定下：

1□□□□□□□□

2□□□□□□□□

第二十七条甲方违反本合同第十八条第_____款的约定，使乙方未完成规管理目标，乙方有权要求甲方在一不定期限内解决，逾期未解决的乙方有权终止合同；造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方经济赔偿。

第二十八条乙方违反本合同第五章的约定，不能完成管理目标，甲方有权求乙方限期整改，逾期未整改的，甲方有权终止合同；造成甲方经济损失，乙方应给予甲方有权终止合同；造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

第二十九条 乙方违反本合同第六章的约定，擅自提高收费标准的，甲方有权要求乙方清退；造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

第三十一条双方约定自本合同生效之日起_____天内，根据甲方委托管理项，办理接管验收手续。

第三十二条双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与合同具有同等效力。

第三十三条本合同之附件均为合同有效组成部分。在合同及其附件内，空部分填写的文字与印刷文字具有同等效力，但不得修改本合同印制条款的本意。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和规章执行。

第三十四条本合同正本连同附件_____页，一式三份，甲乙双方及物业理行政主管部门（备案）各执一份，具有同等法律效力。

第三十五条因房屋建造质量、设备设施质量或安装技术等原因，达不到使功能，造成重大事故的，由甲方承担责任并作善后处理。产生质量事故的直接原因，以政府主管部门的鉴定为准。

第三十六条本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方按有关法律规定及时协商处理。

第三十七条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，请_____市仲裁委员会裁决（当事人双方没有达成书面仲裁协议的，可以向人民法院起诉）。

第三十八条合同期满，本合同自然终止，双方如续订合同，应在该事同期_____天前向对方提出书面意见。

第三十九条本合同自签订之日起生效。

甲方签章：

代表人：

乙方签章：

代表人：

单位物业合同篇二

甲方（用人单位）：

贴相片

乙方（职工）姓名：

甲方因工作需要，招聘乙方为员工，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，根据《中华人民共和国劳动法》及国家、省有关法律、法规签订本合同，供双方遵守执行。

一、合同期限

1、本合同为有固定期限的劳动合同。合同期从____年__月__日起至____年__月__止，共__年。

2、试用期从____年__月__日起至____年__月__日止共__个月。

二、工作内容

乙方同意按甲方工作需要应聘在__部门__岗，负责__工作，兼做__工作。

乙方在合同期内，按本岗位职责要求，完成甲方安排的正常工作任务。

三、劳动保护和劳动条件

1、甲方应按照国家《劳动法》规定建立、健全劳动安全卫生制度；

为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品；对乙方进行劳动安全、卫生教育。

2、乙方必须严格遵守劳动安全法规、规章制度和操作规程。若因乙方违规操作造成人身伤害及各项损失的应由乙方负主要责任。

四、劳动报酬

2、甲方因工作需要，需乙方配合超时延长工作时间的，应按有关规定支付加班工资。

五、劳动纪律

甲方应根据国家、省有关规定建立和完善各项规章制度。乙方必须严格遵守国家的各项法律、法规以及甲方《员工手册》和各项有效的规章制度，服从甲方的领导、管理和指挥，积极完成生产工作任务。

六、违反劳动合同的责任

1、任何一方违反劳动合同规定，给对方造成经济损失的，应根据责任大小承担相应的经济赔偿责任和法律责任。

2、乙方违反本合同擅自离职，应赔偿甲方的损失，如经过专业培训，还应赔偿培训费。

六、其他

1、甲、乙双方履行本合同发生争议时，按照〈中华人民共和国企业劳动争议处理条例〉规定办理。

2、本合同未尽事宜按国家、省现行的法律、法规、政策执行。

七、甲、乙双方盖章签名

甲方（盖章）

乙方（签名）

日期：

单位物业合同篇三

地址□x市x区x路x号电话：

乙方：

地址：电话：

根据国家有关法律、法规，经双方在平等、自愿的基础上共同协商，就乙方向甲方提供系列耗材及服务的`事宜，达成合意，订立本合同。

一、合同内容：

乙方定期为甲方提供硒鼓、碳粉、墨盒和其相应的打印机耗材品以及安装、维修相关的服务。

具体内容及单价见附表。

二、合同期限：

合同有效期：自年月日始至年月日止。如续约，合同期满前一个月双方签订续约合同。

三、服务方式：

1、甲方向乙方提供甲方所有打印机的型号、种类、数量及所在地的详细地址和电话；

5、乙方在提供给甲方货物时，应附有送货单，经甲方验收后，双方在送货单上签字确认，甲方留两联，乙方留存根，每次的送货单作为最终结款的依据。

四、维修与服务

乙方对甲方使用乙方提供的打印机及耗材给予维护，自合同生效后，每两个月进行免费上门维护。

五、结算时间及付款

甲方自合同生效之日起，每月日根据送货单进行上月费用的结算，甲乙双方根据结算数额安排每月进行一次付款。

六、违约责任

1、乙方未按照双方约定履行其义务的，甲方有权解除本协议。给甲方造成损失的，乙方应当予以赔偿。

2、乙方对自己销售的碳粉、硒鼓、墨盒和其相应的配件的质量完全负责，如出现质量问题将无条件更换；累计出现三次以上质量问题的，甲方有权解除本协议。如果给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

3、因不可抗力的因素，造成乙方不能将甲方所需物品及时送达甲方指定地点，或及时上门服务的，乙方不承担责任。

4、乙方不可以擅自提高产品的价格，若有价格变化应提前一个月通知甲方并得到甲方书面同意，否则甲方有权解除本合同。若市场价格低于本协议的价格，乙方同意按照市场价格进行结算。

九、争议的解决：

双方因履行本合同产生纠纷，应协商解决，协商不成，双方

同意将争议提交合同签订地（x市x区）人民法院诉讼解决。

十、双方约定的其他事项：

十一、本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：天津xx物业管理有限公司 乙方（名称/盖章）：

甲方授权代表： 乙方授权代表：

签约日期： 签约日期：

附表：

品名 品牌 型号 产地或厂家 适用设备 型号 技术标准 单价 备注

单位物业合同篇四

甲方（用人单位）： 乙方（职工）：

名称：揭阳市金凤物业管理有限公司 姓名：

法定代表人：徐叙喜 身份证号码：

地址：揭阳市区新兴东路飞燕四巷金凤园住址：

经济类型：有限责任公司

根据《中华人民共和国劳动法》和国家及省的有关规定，甲乙双方按照平等自愿、协商一致的原则订立本合同。

单位物业合同篇五

出租方（以下简称甲方）：

身份证号：

联系电话：

承租方（以下简称乙方）：

地址□x市x区x路x号

电话：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务关系，经协商一致，订立本协议。

第一条甲方将位于房屋出租给乙方，该房屋结构为结构，出租面积为平方米。房屋所有权证号：

第二条乙方承租房屋用于使用，甲方应保证承租房屋质量完好，甲方提供房屋相关设施如下：

第三条房屋租赁期限自年月日起至年月日止。甲方不得延期交付房屋，应尽力协助乙方入住。

甲方不得随意收回房屋，如因不可抗力收回房屋的应提前一个月通知乙方，向乙方退回剩余房租，并有义务帮助乙方另行寻找房屋。若甲方自行提前终止租赁，甲方应承担乙方应缴纳租金三倍的款项作为违约金支付给乙方。

第四条乙方不得将房屋转租，不得未经甲方同意将房屋进行拆改，如有以上行为甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损

失。

第五条乙方负责交付从租赁日开始发生的水费、暖气费、电费和煤气费。在入住前双方应一起查验表数登记如下：

水表数： ， 电表数： ， 暖气数： ， 煤气数： 。

以便在房屋租赁期满进行结算。

第六条甲方负责出租房屋及原有附属设施的维修，并承担维修费用，乙方发现房屋及原有附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复：甲方应在接到乙方通知二日内进行维修，乙方应予以协助，逾期不维修的，乙方可代为维修，由甲方承担维修费用及逾期维修造成的损失。

第七条合同到期后，凡乙方添增的物品由乙方自行处理。

第八条合同到期后，乙方享有优先承租权，应当提前10天同甲方协商。

第九条付款方式

（一）月租金为元（大写：元整），乙方租赁期间由乙方承担该房屋的物业费。

（二）付款方式： ，乙方向甲方结当月的租赁费，同时甲方应向乙方提供正式房租发票。

第十条其它

（一）甲方应保证承租的房屋在租赁前无任何瑕疵，租赁期内甲方抵押该房屋，需书面通知乙方。

（二）本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份，具有同等效力，须严格遵守。

(三) 合同履行过程中发生争议，向合同签订地□x市x路x号)人命法院起诉。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

年月日年月日

物业管理公司问题研究

上海物业管理合同

物业管理委托合同

物业管理招标委托合同

单位物业合同篇六

甲方：

乙方： ____市龙强保安服务有限公司

甲方因安全工作需要，决定聘用乙方担任学校安全保卫工作。根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，经甲乙双方平等自愿协商一致，特签订本合同如下。

第一条：根据甲乙双方确认的《安全防范方案》乙方为甲方提供保安服务，并按照乙方的科学管理模式对保安队员进行管理，依据双方确认的岗位职责要求执行门卫、巡逻、安全防范任务，承担相应的保安服务责任。

第二条：甲方责任

- 1、配备符合国家要求的消防、防盗、防暴设施，对乙方提出的安全隐患报告即使答复和改进。
- 2、甲方在法定工作时间外安排保安超时工作的应按国家政策制度执行。
- 3、按合同约定的.时间和方式向乙方支付保安服务费。
- 4、为乙方提供必要的工作、居住设施。

第三条：乙方职责

- 1、落实防火、防盗、防破坏等防范措施，发现责任区域内的安全隐患及时报告甲方并协商解决。
- 2、选派的保安必须经过正规的培训，无违法犯罪前科，并向甲方提供保安人员的人员简历、档案。
- 3、为保安人员配备制服及保安装备，并负责保安员的工资。
- 4、加强对保安员的在岗培训、监督和管理，并确保安全服务的优质高效。
- 5、乙方指派结合学校的管理及领导，安排好保安员的执勤岗位和作息时间。
- 6、保安应严格履行《安全防范方案》规定的岗位职责要求认真做好守护目标的防火、防盗、防暴及巡逻，负责校内师生的人身安全确保车辆畅通，并遵守甲方符合法律规定的各项规章制度。
- 7、发生在执勤区域内部的刑事案件和治安案件，火灾事故应及时处理并报告甲方和当地公安机关，采取措施保护案发现场，协助公安机关破案，依法妥善处理责任范围内的其他突发事件。

第四条：保安服务费的支付方式

- 1、甲方直接为乙方提供住宿。
- 2、在第四条第一款的基础上，甲方必须每月把保安服务费按月全部付给沁阳市龙强保安有限公司，保安服务费每人每月一千四百五十元，共四人每月合计五千八百元整。

第五条：合同期限

本合同自年月日起生效，有效期限至年月日止。

第六条：争议的解决

- 1、甲方追究乙方保安工作失职的赔偿责任，应向法院提起诉讼，乙方的赔偿责任依据法院的生效判决来确定，但甲方的经济损失小于两千元以下的，双方可以协商解决，乙方须在赔偿责任确定后30天内付赔偿金，在赔偿责任未确定之前，甲方不得擅自扣减保安公司员工的共资。
- 2、甲乙双方因合同履行发生其他争议时，未尽事宜应相互协商解决。

第七条：本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法人代表： 法人代表：

日期： 日期：

单位物业合同篇七

1、甲方根据国家有关法律法规，建立安全生产制度。乙方应严格遵守甲方的劳动安全制度。双方严禁违章作业，防止劳动过程中的事故发生，减少职业危害。

2、甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全的规定为乙方配置和完善必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

单位物业合同篇八

双方履行本合同如发生争议，可先协商解决；不愿协商或协商不成的，可以向本企业劳动争议调解委员会申请调解；调解无效，可在争议发生之日起六十日内向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可在十五日内向人民法院提起诉讼。