

# 最新土地租赁合同最长可以签多少年(通用10篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 土地租赁合同最长可以签多少年篇一

甲方（出让方）：

家庭地址：

乙方（受让方）：

家庭地址：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及相关规定，经+++村第 村民小组同意，本着自愿、平等、有偿、诚信的原则，经甲、乙双方协商，就承包土地经营权、林地转让事宜达成一致意见，并订立以下条款。

一、流转地块：甲方将位于 的承包土地 亩，位于 的柴山地 亩，位于 的绿化林 亩的经营权 流转给乙方使用；四至界限见附图。

二、流转时限及用途：甲方于xx年 月 日起将上述土地和林地经营权长期转让给乙方，并按有关规定协助乙方办理土地经营权转让手续，乙方将承包地用于农业生产，柴山地用于采集家庭燃料之用，绿化林地用于自用材采集。

三、流转价格及付费事宜：上述承包地、柴山地及绿化林地

转让费为 元，大写 万 元整；乙方于xx年 月 日现金支付经营权转让费，甲方另立收据。

四、甲方向乙方移交流转证件：

1. 《农村土地承包经营权证书》（编号： ）一本；
2. 《林权证书》（编号： ）一本；
3. 《退耕还林合同书》（编号： ）一本；
4. 《财政补贴一折通》（编号： ）（粮食直补贴金）一本。

五、其他约定：

3. 国家给予的各种政策性补贴由 方享受，相关农业政策性保险由乙方缴纳，并享受保险赔偿款项。
4. 合同未尽事宜，由甲、乙双方共同协商达成一致意见，形成书面补充协议。
5. 合同自双方签字之日起生效；
6. 合同一式五份，甲方、乙方、村民小组、镇农村土地承包管理机构各执一份，报县农业局备案一份。

六、合同纠纷处理：若双方发生合同纠纷，甲、乙双方应共同协商解决，协商不成的，按《合同法》、《民法通则》、《农村土地承包法》、《农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》和《物权法》等法律法规和有关农村土地流转管理政策执行。首先请求村民委员会、镇人民政府调解解决；调解不成的，向县农村土地承包经营纠纷仲裁机构申请仲裁或直接向县人民法院提起诉讼。

七、违约责任：

2. 乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。

特此订立合同

附：转让地界四至界限图。

甲方（签字）：

年 月 日

乙方（签字）：

年 月 日

村民小组组长（签字）：

年 月 日

## 土地租赁合同最长可以签多少年篇二

发包方：

租赁方：

根据《中华人民共和国农村土地租赁法》、《山东省实施办法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地租赁给租赁方种植经营，农村土地租赁合同书。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

1、租赁地名：面积：\_\_\_\_\_界止：\_\_\_\_\_。

2、租赁形式：家庭租赁外其他方式租赁

3、租赁期限：\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止（\_\_年）。  
（双方约定不得超过3年）

4、上交租赁款：共计人民币（大写）\_\_元。

交款方式及时间：

5、发包方的权利与义务：

1、发包方有权监督租赁方按合同约定履行合同。

2、发包方有权监督租赁方合法使用租赁土地。

3、发包方有义务维护租赁者的合法权益。

4、创造条件，尽可能为租赁方提供生产经营服务。

5、租赁方的权利与义务：

1、租赁方有经营自主权。

2、租赁方有权享受发包方提供的各项服务。

3、租赁方必须按合同约定上交租赁款。

4、租赁方未经发包方书面允许不得在租赁地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将租赁地用于违法经营。

5、租赁方在租赁期间，如遇意外，其继承人可以继续租赁，直至合同期满。

6、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被征用或村集体规划

使用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。

7、违约责任：如一方违约，应向对方支付违约金\_\_元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，发包方一经发现可单方终止合同，收回发包土地并不退还租赁方的租赁费。

8、其他未尽事宜，双方另行协商。

9、本合同一式\_\_份，发包方和租赁方各执1份，报市中街道办事处租赁合同管理机关各备案1份。

10、本合同自签订之日起生效。

发包方（盖公章）：

租赁方（盖章）：

法人代表（盖章）：

签订日期\_\_年\_\_月\_\_日

## 土地租赁合同最长可以签多少年篇三

甲方（转让人）：

姓名：

身份证号：

联系电话：

乙方（受让人）：

姓名：

身份证号：

联系电话：

双方本着公平，公正，合理，互利的原则，避免今后出现产权、所有权、使用权等纠纷，经双方磋商达成如下协议：

（一）该地块国有土地使用证号为□x府国用（20\_\_）第000000号，所有人为\_\_。

（二）该地块位于广东省\_\_县城\_\_镇\_\_大道南路，土地面积为144平方米。该地块四至及界址点座标详见附件《国有土地使用证》。

（三）该地块的用途为住宅用地。

（一）土地转让价格为每平方米人民币 柒仟伍佰元整，转让总价为人民币 壹佰零捌万元（小写：1080000.00）。

（二）甲方同意乙方按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，为人民币肆拾万元整，双方签订协议书后3天内将定金转入甲方账号（开户行：\_\_，户名：\_\_，账号：\_\_），甲方收到定金后应将有关证件交乙方办理该土地的国有土地使用权证过户手续；第二期余款，为人民币陆拾捌万元整，乙方必须在春节前付清。

（三）乙方办理该土地的国有土地使用权证过户手续时，甲方应积极配合乙方办理，因该宗土地原因无法办理过户手续时，乙方可将该宗土地退回甲方，甲方当天将定金全额退回乙方。

（一）甲方承诺无条件配合乙方办理该土地的'国有土地使用证过户手续。

(二) 乙方应按约定时间支付该土地转让金。

(一) 在转让过程中，乙方承担该宗土地转让契税和交易费等所有费用。

(二) 本协议未尽事宜，须经双方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

(三) 本协议经双方签字盖指纹后生效。

(四) 本协议一式四份，参与人各执壹份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_

## 土地租赁合同最长可以签多少年篇四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

上列双方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订一份《土地承包合同》，现双方经充分协商，就相关补充事宜达成补充协议条款如下，以便双方共同遵守：

一、 鉴于周边土地承包租金的变化以及乙方向甲方补偿国家

耕地补贴，双方同意，从\_\_\_年度开始乙方承包土地的租金变更为每年\_\_\_元/亩，今后的'租金每满五年上涨20%，即\_\_\_-\_\_\_年的租金比上期租金上涨20%。

二、 双方同意，从\_\_\_年开始，乙方向甲方支付管理费每年\_\_\_元/亩。

三、 双方同意，除本协议约定变更事项外，其他条款仍按《土地承包合同》执行。本协议作为《土地承包合同》的附件，与《土地承包合同》同具法律效力。

四、 本协议自双方签字起生效；

五、 本协议一式两份，双方各持一份，同具法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（签名）：

代表人（签名）：

日期： 日期：

见证/备案单位（盖章）：

代表人（签名）：

日期：

## 土地租赁合同最长可以签多少年篇五

乙方：\_\_\_\_\_

### 一、 租赁土地面积

租赁土地面积：以实测为准，实际面积为\_\_\_\_\_ 亩。



## 二、租赁日期

### 第三，租赁费

租金按时间长短结算，费用按每年每亩\_\_\_\_元计算。最后费用一次结清。甲方清理场地并撤离时，乙方自行解决土地平整，甲方向乙方提供所有建筑用砖(包括地下砖)作为补偿。

本协议经双方签字盖章后生效。本协议生效后，双方应共同遵守，否则违约方应根据国家相关法律法规承担违约责任和损失。本协议未尽事宜由双方另行协商解决。甲乙双方如有分歧，应通过友好协商解决。

本协议一式两份，双方各执一份。

乙方(盖章)\_\_\_\_\_ (盖章)

代表:\_\_\_\_\_代表:\_\_\_\_\_。

在\_\_\_\_\_日。

## 土地租赁合同最长可以签多少年篇六

甲方：（出租方）

乙方：（求租方）

经双方共同研究决定，甲方同意将自己租赁的部分土地转租给乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本合同。

### 一、 租赁土地的地点、面积

甲方将位于 村西岭 ，土地 亩，租给乙方作为综合用地发展

种养殖和综合使用。

## 二、 租赁年限

租赁期限为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止(以公历为准)。

## 三、 甲方的权利与义务

1. 甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方不按规定的项目经营、出租、买卖以及挪作他用，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任。
2. 乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同，并有权要求违约金。甲方保证合同期内乙方使用土地顺利，地方关系，甲方无条件协调解决。
3. 合同期间，租赁土地不得擅自收回，因社会公共利益经原批准租赁土地的人民政府批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应提前1年告知乙方。提前收回土地，甲方应除退还剩余年限租金外给乙方相应补偿，补偿标准甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物和附着物的价值及租赁限期的余期等因素协商确定。

## 四、 乙方的权利和义务

2. 乙方在土地租赁期间只能从事本种植、养殖的经营项目，如有变更须经甲方同意。
3. 租赁期限内，乙方终止合同，甲方不退还任何费用。
4. 合同期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

## 五、 违约责任

1. 甲乙双方不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。
2. 如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的10%交纳滞纳金。
3. 如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，并交纳租赁费的20%的违约金。
4. 如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的退还租金及适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的20%。

## 六、其他

1. 在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。
2. 甲乙双方对合同内容保密，不得向任何其他人泄露。
3. 协议到期后，地面附着物、建筑物及其他配套设施归甲方有偿所有，双方协商解决。
4. 合同未尽事宜，由甲乙双方协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。
5. 本合同一式三份，甲乙双方各一份，证明人留存一份。

甲方：

证明人：

乙方：

日期： 年 月 日

# 土地租赁合同最长可以签多少年篇七

甲方：

乙方：

甲方在\*\*市郝家桥镇兴旺村四队东干渠东边水地，旱地（包沟渠）于20xx年11月20号，流转给乙方耕种，经甲乙双方平等协议后，订立本合同书如下：

一：甲方把土地流转给乙方后，永久不变，一切使用权及所有权有乙方享有甲方无权干涉乙方任何使用权及所有权流转费 一次性付清。

二：甲方给乙方交地时必须把四边界限画清楚，东靠排水沟及马忠有共同使用，南靠生产路，西靠沟，北靠排水沟与杨发玉共同使用，各沟存在问题有甲方出面调解。

三：甲方给乙方交地时，包括本地内的所有水利设施，电力设施及泵站以前线路，泵站及渠道所有使用权，都有乙方管理及使用，甲方不得干涉线路及用电以后的问题都有甲方出面协调及解决。

四：乙方接受后担任土地上的所有义务工和建设经费若有搅扰甲方出面协调。

五：甲乙双方必须遵守流转合同的条例，如果有一方提出停止合同协议和不遵守合同条例提出的. 一方必须赔偿一切经济损失。

六：甲乙双方在出现合同问题的情况下，必须有证明签字证明，如果调解不成任何一方向人民法院起诉由人民法院裁判执行。

七：甲乙双方执行合同书，特立本合同书为证据一式三份，甲乙双方各持一份，证明人一份，具有同等法律效力，本合同书自签字起生效。

八：关于老金 马玲 租用泵站及渠道的问题，老金 及马玲在每年用水期间除交相关的水费 电费及维修费外再给与乙方一定的经济补偿。

甲方：

乙方：

证明人：

年 月 日

## 土地租赁合同最长可以签多少年篇八

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据国家、省、市有关法律、法规、甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

第一条 甲方出租给乙方的集体建设用地使用权的地块位于（详见《土地使用证》附件），面积为 平方米（合 亩），其宗地位置与四址范围如甲，乙双方确认的附图所示。

第二条 本合同项下出租地块用途为 。乙方承租后必须按规定用途使用土地，如需变更用途，须经甲方及当地建设规划主管部门同意，甲乙双方协商调整年租金后，向 国土资源局申请办理用途变更手续。

第三条 本合同项下的土地使用权租赁期自年 月 日起至 年 月 日止。

第四条 本合同项下的土地使用权的年租金为每平方米元人民币，年租金总额为 元人民币。乙方应于每年 月 日前向甲方按时缴纳年租金。首次年租金从签订本合同之日起的 天内缴清，年租金不足半年的按半年计收，超过半年的按全年计收。

乙方不按时支付年租金的，从滞纳之日起，每日按应付款额的 向甲方交纳滞纳金。超过六个月不支付年租金的，甲方有权收回出租的土地使用权。

第五条 在本合同生效之日起15天内，甲乙双方应向国土资源局申请办理租赁登记手续，甲方领取土地使用权出租许可证，乙方领取土地使用权承租证明书。

第六条 土地使用权租金的调整，每隔年调整一次，每次调整幅度为百分之 。租金标准调整时，甲乙双方应签订变更协议，乙方应按新的标准缴纳年租金。

第七条 乙方依据本合同租赁方式取得的土地使用权不得转让，转租，抵押。如需转租的，须经甲方书面同意，双方签订转租合同后到国土资源局办理有关变更手续。

第八条 乙方在接受租赁场地移交手续后，应妥善保护界桩，不得私自移动。界桩遭受损坏或移动应及时报告甲方重新埋设，测绘费和界桩费由乙方支付。

第九条 乙方在租赁场地上需要新建，扩建或翻建建筑物，须经甲方书面同意，并按规定办理有关报批手续，双方应签订土地租赁期满后承租方新建建筑物的处置协议。

第十条 土地租赁期满，本合同同时终止履行，乙方应向国土资源局交还土地使用权承租证明书，办理土地使用权租赁注

销登记手续。对该地块内乙方投资建设的建筑物，附着物，应按双方签订的处置协议，在本合同终止之日起的60天内处置完毕，逾期未处置完毕的，由国土资源局向乙方发出书面处置通知。

租赁期满乙方如需继续使用该地块的，须在期满前六个月内向甲方提交续租申请，由甲乙双方重新签订土地使用权租赁合同，向国土资源局申请办理续租登记手续。

第十一条 乙方因提前终止经营等原因，需提前终止租赁合同的，应向甲方支付相当于三个月租金总额的违约赔偿金。

第十二条 依据本合同依法使用的集体非农业建设用地使用权受法律保护。在特殊情况下，因国家和农村集体社会公共利益需要，集体土地所有者报经国土资源局审核和 人民政府批准后，可以提前收回出租的土地使用权，集体土地所有者根据土地利用现状，给予承租方相应的补偿。

第十三条 本合同订立，效力，解释，履行及争议的解决，适用中华人民共和国法律，法规。因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可向租赁地块所属辖区人民法院起诉。

第十四条 本合同未尽事宜，依据有关法律，法规，政策等，双方可签订补充协议，作为合同附件，附件与本合同具有同等法律效力。

第十五条 本合同经双方法定代表人签字盖章，报人民政府批准后生效。

第十六条 本合同一式五份，甲乙双方各执两份，一份交国土资源局存档。

第十七条 本合同于年 月 日在 签订。

第十八条 本合同为打印版本，除签字盖章部分外，其他手写内容无效。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

代表（签字） 代表（签字）

联系地址： 联系地址：

邮政编码： 邮政编码：

联系电话： 联系电话：

电传： 电传：

开户银行： 开户银行：

帐户名称： 帐户名称：

帐号： 帐号：

## 土地租赁合同最长可以签多少年篇九

承包方：乙方

为明确甲乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

第一条：甲方同意将 村西(窑南) 亩土地承包给乙方使用。(附图)

第二条：承包期限为拾年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条：承包费为每年 元人民币。交付方式为：乙方第一次先交付甲方叁年承包费，第二次在第三年 月 日交付 ，第三



次在 。除此之外，乙方不负担甲方其他任何费用。

第四条：甲方保证发包土地使用权的完整，并帮助乙方协调本宗土地的周边村可能出现的有关事宜。

第五条：乙方承包本宗土地必须合法经营。

第六条：承包期内，本合同不因乙方因病不能继续经营而中止，其继承人可承继本合同约定的权利和义务。

第七条：除双方协商一致外，任何一方不得无故解除本合同，否则应赔偿对方的经济损失。

但甲方应返还乙方剩余年限的承包费。

第九条：本合同承包期满或双方协商一致解除合同后十日内，乙方向甲方办理交接手续，并保证土地及其地上建筑等的相对完整。

第十条：乙方不得将本宗土地转包第三方。

第十一条：在履行本协议的过程中，双方遇到分歧应协商解决，若达成一致可另行补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条：乙方在承包期内，对土地布局进行改动要经甲方同意。

第十三条：本合同发行完毕后，甲方若继续对外承包或出租，在同等条件下，乙方有优先承包或承租权。

第十四条：本合同一式两份，双方各执一份为凭。

第十五条：本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

第十六条：本合同未尽事宜，双方可另行协商，做出补充协议附后。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期□20xx年xx月xx日

## 土地租赁合同最长可以签多少年篇十

甲方：

乙方：

就乙方向甲方意向租用位\_\_\_\_\_平方米土地，用于经营\_\_\_\_\_项目事宜，甲、乙双方本着平等、互利的原则经友好协商达成如下意向：

二、意向租用期限不抵于12年，具体期限及租金价格在正式租赁合同签订中另行商定；

三、甲方负责办理好与土地使用权转租的一切手续关系；

四、甲方同意乙方优先购置此地块，土地价格优惠；

五、本意向书在签字3个月后，若乙方无任何进展，则本意向书自行终止；

六、本意向书一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方代表：

乙方代表：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日