

2023年项目投资合同(优质9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

项目投资合同篇一

本合同双方当事人：

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

甲方是依法成立的国有控股有限责任公司，依据国家发展改革委员会、江苏省人民政府、南京市人民政府的有关文件精神，由开发区管委会授权，具体实施南京化学工业园区规划范围内的地块规划、管理并进行基础设施建设，对入园企业投资项目用地进行规划安排、提供相关服务。

乙方是_____，在南京化学工业园园区内投资建设的_____企业，该项目拟定项目名称为_____、主产品_____、年产量_____、总投资_____、注册资金_____、注册日期_____、开工日期_____、投产日期_____。

为满足该投资项目建设用地需要，甲乙双方根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及其它相关法律、法规和当地政府文件规定，就投资项目用地事宜，本着平等、自愿、公平、互利的原则，经过充分、友好协商，订立本合同。

1.1乙方在甲方规划管理范围内的投资项目用地（以下简

称“宗地”），位于南京化学工业园区内，地籍编号为_____，面积约_____平方米（最终面积以土地管理部门实测为准），其四至范围如本合同附图所示。

1.2甲方确保本合同项下的宗地为国有土地。

2.1本合同项下的土地用途为工业用地，目的为满足乙方该投资项目的建设需要。

2.2在使用期限内，乙方使用宗地必须符合国家以及化工园区有关规划建设、环保、安全的要求，如需改变土地用途和规划要求，须按规定程序经有关部门批准。

2.3乙方保证按照项目可研批复和项目概述要求，落实该项目的投资，并按照经批准的投资计划和项目建设计划规定的时间实际投入、开工建设、竣工投产。

3.1本合同签订后，甲方在收到乙方首批土地款15日内，向乙方出具正式的用地红线图，经有资质的单位验线，双方确认后并在用地红线图上签字盖章即视为完成宗地的交接。

3.2乙方应当有效利用土地。办理宗地交接后，乙方享有按照投资计划进行项目建设的权利，同时负有按照投资计划进行项目建设的义务。该宗地交接完成后_____月内乙方必须开工建设，如未能按期开工，甲方有权收回该宗地。项目开工建设后，乙方在_____月内对该宗地的土地利用率达到2/3，甲方有权收回未使用部分的土地。即便是乙方已获得该宗地国有土地使用权证，不影响甲方上述权利的行使，收回土地价款不得高于本合同约定价款，同时由于乙方的原因造成宗地闲置超过规定的期限被国家无偿收回时，责任由乙方自负。

3.3乙方在宗地内进行建设和生产时，应当服从甲方基础设施统一规划管理和实施。有关投资项目用水、用电、用汽、污

水处理、废弃物处理、厂区内规划等以及其他设施与园区主管线对接和引入引出工程应按园区规定办理。

4.1项目开工前，甲方必须提供宗地场地平整、临时道路、临时用电、临时用水等项目建设所需条件。

4.2项目投产时，甲方负责宗地具备道路通行、生产给水、生活给水、通讯、通电、通汽、雨排水、污水排放等项目投产所必须的基础设施条件。

4.3项目建设和生产过程中，有关管廊、铁路、码头等公用设施的使用条件、水和蒸汽的供应价格、污水的处理价格等，双方另行商定。

5.1本合同项下宗地单价为每平方米_____元人民币，宗地总面积为_____平方米，价款总额为_____万元人民币。

5.2按5.1之规定，乙方应当支付甲方宗地价款人民币。该宗地价款包括：省规费、征地包干费、宗地场平、必要基础设施的提供所发生的所有成本费用。该宗地价款不包括乙方应缴纳的.耕地占用税、契税、测绘费及供地规费。除非《国有土地使用权出让合同》和本协议另有约定或国家土地政策调整外，乙方无义务向甲方或任何第三方支付其他任何费用，如发生该等费用，由甲方予以支付。

9.6乙方接收宗地后，因迟延用地或违法、违约用地，宗地被收回或由行政管理机关依法处罚的，不影响甲方向乙方索赔的权利。

本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决依照中华人民共和国法律，并受中华人民共和国法律的保护和管辖。

甲乙双方均应认真履行本合同各项条款，因执行本合同发生

争议，由争议双方协商解决，协商不成时，任何一方可向本合同项下宗地所在地人民法院提起诉讼。

本合同须经双方盖章、法定代表人（委托代理人）签字后生效。

13.1 本合同及附件一式陆份，甲、乙双方各执贰份，土地管理部门贰份。

13.2 本合同未尽事宜可由双方协商订立附件，附件与本合同具有同等法律效力。双方同意本合同未约定事项所引起的争议或已约定事项在与国家（包括地方政府）相关规定相悖（含发生变化）时的处理，按国家法律、法规及施市相关文件规定执行。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

代表人（签字）：_____代表人（签字）：_____

____年____月____日____年____月____日

项目投资合同篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《中华人民共和国公司法》等法律法规，本着互利互惠、共同发展的原则，经充分协商，就乙方在甲方境内建设_____项目事宜达成如下协议，供双方共同遵守。

一、项目经营范围为_____，总投资_____万元，分_____期投入，首期投资不低于_____万元，年产值约_____元人

民币。

二、甲方通过协议方式向乙方出让位于中国—东盟经济园区工业园内的工业用地_____亩，出让价格_____万元/亩，具体位置见项目用地红线图和土地出让合同书。

三、本合同签订后，乙方必须于___年___月___日前支付土地款的_____ %即_____万元人民币；余额_____万元人民币分_____期支付，第一期于投产后半年内支付___ %即_____万元人民币，第二期土地款即_____万元人民币于投产后_____年内付清。

四、按照甲方经济发展的要求和乙方项目推进的可能性，本项目应于___年___月前竣工投产。

五、甲方保证建设用地符合甲方的总体规划，并保证周边没有土地纠纷，有良好的社会治安环境，并积极为乙方提供项目建设的一切便利条件。

六、甲方将本项目作为对外招商引资项目看待，项目报批及建设所需要的手续由甲方指派管委会的相关部门和专人办理，乙方负责提供所需的资料文件及费用。

七、甲方承诺乙方享受国家规定的沿海开放城市和西部大开发的税费优惠政策及其他与本项目相关的税费政策。

八、甲方负责将水、电接至乙方厂区红线图边。

九、甲方承诺积极协助乙方为本项目申请高新技术企业认证。

十、甲方承诺积极向乙方推荐客户，协助拓展社会资源和公共关系。

十一、甲方承诺积极协助、配合乙方办理土地使用权证工作。

十二、甲方在本合同签订后___个工作日内作出该项目用地红线图，乙方拿到红线图须交纳10万元履约保证金，待项目开工建设___日后甲方退还该履约保证金。

十三、乙方负责厂区红线图内排水、排污设施的建设并达到国家环保排放标准。

十四、乙方应于本合同签订一个月内，按照有关规定办理工商执照及税务登记手续。

十五、乙方必须依法经营，照章缴纳各种税费。

十六、乙方承诺在取得土地使用权期间，该土地用于建设_____项目及后续发展项目，在不改变工业用地性质、符合工业产业规划布局的前提下可用于其他项目的开发。

十七、乙方同意通过南宁华侨投资区职业介绍所优先招收当地非技术工种合同工人。

十八、其他未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十九、因不可抗拒的原因如自然灾害等，致使本协议无法履行的，双方协商解决。

二十、本合同签订后三个月内乙方必须开工建设，否则本合同无效。

二十一、本合同一式四份，甲乙双方各二份。本合同经双方签字后生效。

甲方：

乙方：

代表：

代表：

签字日期：___年___月___日

签字日期：___年___月___日

项目投资合同篇三

发包方：_____（以下简称甲方）

开发商：_____（以下简称乙方）

一、合作开发范围

二、开发经营期限

三、旅游开发投资规模

四、旅游收入分配

2、景区门票收入之外的旅游经营收入，甲方不参与利益分配，属投资商所有；

五、双方义务

甲方义务：

1、负责向上级旅游主管部门申报金川乡旅游开发项目有关事宜和相关手续；

3、负责与村委会签订旅游开发委托书（并作为本合同附件）；

4、负责景区公路的建设、维修，徽派民宅的维修保养；

- 5、负责旅游区内的. 林政管理;
- 6、协助处理社会治安;
- 7、负责协调处理好与当地村民关系;
- 8、负责动员村民配合旅游开发种植所需的农作物;
- 9、协助乙方落实该景区旅游规划的具体执行;
- 10、保证景区内的“三通”问题, 即路通、电通、水通;

乙方的义务:

- 1、负责景区开发的所有投入;
- 2、负责提供景区整体规划, 并报甲方及旅游管理部门审批、备案;
- 3、有按期缴交甲方门票收入分成的义务;
- 4、有按开发项目和开发时间完成旅游开发的义务;
- 5、负责建设景区内的旅游步道;
- 6、有保护当地资源的义务;
- 7、有照章缴交税费的义务;
- 8、有引导当地村民发展旅游经济的义务;
- 9、负责落实“四统一”标准即统一规划、统一经营、统一管理、统一营销;

六、违约处理

2、乙方不履行合同规定，乙方所有投资的全部设施无偿归甲方所有；

七、其他事项：

1、甲方必须确保在开发范围内，不准他人在景区公路沿线、游步道和景点兴建任何建筑；

5、乙方在开发中涉及有关林木问题，需事先报告甲方，经有关部门批准后方可实施；

6、如遇人力不可抗拒的因素，造成乙方经济严重损失，以致无力缴纳规费和门票收入，双方可协商解决或提请仲裁机关解决。

八、合同一式五份，甲乙双方各执一份，上报旅游局一份，景区所在村委会各一份，合同经双方签字盖章后生效。

九、合同未尽事宜可另行协补签协议，并于本合同具有同等法律效力。

十、备注：_____。

甲方：_____乙方：_____

_____年___月___日_____年___月___日

项目投资合同篇四

本协议由以下双方于200x年x月xx日于中国武汉签署。

甲方：天下迪(上海)投资有限公司

乙方□xxxx集团公司

鉴于甲方拥有良好的资本运作能力和强劲的市场开拓能力，乙方拥有丰富的社会资源和成熟的项目管理经验。根据《中华人民共和国公司法》和《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方经友好协商，本着“平等互利、协商一致、等价有偿、共同发展”的原则，就甲、乙双方合作投资开发武汉博震xx集团有限公司项目事宜达成如下协议：

一、投资开发主体

1、甲、乙双方同意，以双方注册成立的武汉博震xx房地产开发公司(以下简称博震xx)为xx集团总部及国际显示器广场项目的开发投资主体。

2、甲、乙双方通过对博震xx公司的控股，获得震xx集团总部及国际显示器广场项目的开发建设权，通过博震xx公司向甲、乙双方分配股东收益的形式，实现甲、乙双方预期的投资收益。

3、甲、乙双方同意，在本协议签署的同时签署公司章程，并由乙方开始办理博震xx公司组建手续。

二、出资比例及支付

1、公司博震xx注册资本为人民币壹亿元人民币。甲、乙双方在博震xx公司出资比例为：甲方出资人民币5000万元，占注册资本的50%；乙方出资人民币5000万元，占注册资本的50%。

2、博震xx公司注册成立时，甲、乙双方必须按以下约定向博震xx公司的帐户支付资金。甲方应200x年x月x日前将人民币5000万元支付至博震xx公司帐户；乙方应xx年x月x日前将人民币5000万元支付至博震xx公司帐户。

3、以上各方如不能按上述约定时间足额注入资金，则视为该

违约方对于其在博震xx公司中的相应比例的股权自动予以放弃，违约方应向守约方或股东之外的他方办理股权转让的手续。

4、甲、乙双方须按照各自在博震xx公司中的出资比例承担xx集团总部及国际显示器广场项目的投资总额。经甲乙双方股东同意，博震xx公司也可以自行筹措xx集团总部及国际显示器广场项目建设所需资金。

三、公司经营范围

房地产及房地产项目相关的房地产开发投资、销售策划；自有房屋的物业管理、房地产信息咨询（中介服务除外）。

四、管理机构设置

1、博震xx公司董事会由五人组成，其中甲方推荐x名董事，乙方推荐x名董事。在董事会中，由甲方董事出任董事长，乙方董事出任副董事长。在项目公司中，乙方推荐总经理人选，甲方推荐副总经理人选；乙方推荐财务总监人选，甲方推荐出纳人选，上述人选由董事会聘任。

2、博震xx公司工程管理人员原则上从甲、乙双方指定的人员中选派。双方派往博震xx公司中的工作人员，必须按照公司章程进行管理。对不能胜任和违纪人员，项目公司有权辞退。

3、博震xx公司的利润分配，按会计年度结算。博震xx公司因经营武汉博震xx集团有限公司项目收取的全部投资收益，按照甲、乙双方注册资本出资比例依法分配。

4、甲、乙双方承诺，博震xx公司投资收益如用于股权分配以外的用途，需经董事会决定后，报甲、乙双方确认后执行。

5、凡涉及博震xx公司的具体事项，均以博震xx公司章程的约定为准。

五、双方权利与义务

1、甲方的权利和义务：

(3) 遵守本协议其他条款约定的甲方义务。

2、乙方的权利和义务：

(4) 与甲方共同制定博震xx公司利益分配的方案，交由董事会和股东大会通过；

(5) 严格遵守本协议其他条款约定的乙方义务。

第六条合作条件和前提

(2) 乙方借助其房地产开发经验，在合作建设期内，取得相应的税收优惠；

(3) 土地招拍挂定金和摘牌后第一笔土地款由甲方出资80%，乙方出资20%，但乙方应不迟于3个月内（代垫之日起）将由甲方垫付的土地款归还甲方。

第七条终止协议的约定

1、甲、乙双方确认，本协议是以第六条约定的内容为合作前提和基础，如果甲、乙任何一方违反本协议第四条约定时，则另一方有权选择终止本协议的履行。

2、由于一方原因造成另一方终止执行协议，违约方按本协议履行赔偿责任。

3、由双方确认的因素造成博震xx公司无法履行责任,仍可能构成终止本协议的理由。

第七条不可抗力因素

1、“不可抗力”是指本协议各方所不能控制且不可预见,或者虽可以预见,但不可避免的妨碍任何一方全部或部分履行本协议的一切事件。此种事件只包括地震、塌方、陷落、洪水、台风等自然灾害以及火灾、爆炸、事故、战争□xx□起义、兵变、社会动乱或动荡、破坏活动或任何其他类似的或不同的偶发事件。

2、如发生不可抗力,导致任何一方无法履行协议时,在不可抗力持续期间应终止协议,履约期限按上述中止时间自动延长,不承担违约责任。

3、遭受不可抗力的一方,应书面通知对方,并提供遭受不可抗力及其影响,并出具公证部门的证据。遭受此种不可抗力的一方还应采取一切必要措施终止或减轻此种不可抗力造成的影响。

4、如果不可抗力发生或影响的时间连续超过三个月以上,并且妨碍任何一方履行本协议时,任何一方有权要求终止本协议项下有关各方的义务。当本协议因此被终止时,各方应公平合理地处理相互间的债权、债务关系。

第八条争议解决

任何因本协议引起的争议,应通过友好协商方式解决。如不能协商解决,则争议任何一方均可将争议事项,提交xx仲裁委员会仲裁,并按xx仲裁委员会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力。在仲裁期间,除提交仲裁事项所涉及的合同义务外,甲乙双方继续履行其按照本协议之约定,承担其他的合同义务。

第九条其他

- 1、没有或延迟使本协议项下的权利，不构成对这种权利或补救措施的放弃，也不构成对任何其他权利的放弃。行使本协议项下的任何权利的任何一项或其一部分不得限制进一步行使这种权利，或行使任何其他权利或采取任何其他补救措施。
- 2、本协议的任何修改、补充、变更，须经项目公司投资双方协商一致后，采用书面形式确认，经双方授权代表签署后生效。
- 3、除本协议另有明确规定外，本协议规定的各种权利及补救措施与法律规定的任何其他权利或补救措施相互之间是兼容的，而不是互相排斥的。
- 4、本协议签署之后，根据本协议规定形成、签署、附加的一切协议、文件、授权、报告、清单、认可、承诺和放弃都构成对本协议的附加，并与本协议形成一个不可分割的整体。
- 5、本协议正本一式四份，副本一式四份，由甲、乙双方各执两份，具同等法律效力。
- 6、本协议自双方授权代表签字并加盖公章之日起立即生效。

甲方：天下迪（上海）投资有限公司

（盖章）

地址：

法人代表：

（签字）

电话：

传真：

签约日期：

乙方□xxxx集团公司

（盖章）

地址：

电话：

传真：

签约代表：

（签字）

签约日期：

项目投资合同篇五

鉴于甲方正在就项目(以下简称“目标项目”)进行(股权/债权)融资，经双方友好协商，达成如下全程融资合作协议：

第一条合作事项：甲方委托乙方就目标项目进行全程融资。

第二条甲方对项目融资的基本要求：

1、首笔融资额度：万元，可在此上下浮动。

第三条乙方的权利与义务

1、乙方有权在甲方的要求范围内自主与投资商沟通和谈判；

2、乙方有权按双方协议约定收取顾问服务报酬；

3、原则上，乙方不能逾越甲方的要求，若在融资过程中，投资商或融资对象提出了

与甲方要求相违背的事项，则乙方不能擅作主张，应书面征求甲方意见，待甲方正式回复(传真或正式文本)后，乙方再向投资方作出相应答复。

4、乙方的主要工作：

(1) 指派项目融资负责人，以全程负责该项目的融资；

(2) 对项目进行审慎调查；

(3) 根据审慎调查情况，制定该项目的融资策略与融资实施进度计划；

(4) 制作项目推荐函；

(5) 精心挑选切合的投资商；

(6) 与投资商进行初步沟通和答疑；

(7) 协助甲方与投资商等的谈判。

5、乙方应就目标项目融资进展即时向甲方进行书面或口头汇报。

第四条 甲方的权利与义务

(1) 甲方有权获得按协议约定的相应高质量服务；

(2) 甲方有权询问并监督乙方在目标项目上的工作进展，乙方应如实详细回

答。

(3) 甲方应如实向乙方告知项目重大事项，不得隐瞒或虚报；

(4) 甲方应按乙方要求熟练准备有关针对投资者的提问，不得有误；

(5) 甲方应对乙方在融资过程中提出的问题和要求在2日内作出书面正式回

复；

(6) 甲方应配合乙方与投资者的谈判，不得无故推迟或拒绝；

(7) 甲方应友好、周到地接待重点投资商的考察事宜，不必铺张，在分寸上

不卑不亢就可以了，可按乙方的指示决定是否要求当地政府部门有关领

导参加接见事宜。甲方应承担相应的正当考察费用(包括乙方陪同投资

商的差旅费，若投资商要求承担其来回的正当交通费，甲方也不应拒绝)。

(8) 甲方应按协议要求向乙方支付相应服务费用

第五条协议期限：自双方签订融资服务协议之日起至年月日止(共六个月

时间)，因甲方原因导致时间的耽误则相应期限顺延。若在时间到期后，融资工作已进入实质性关键阶段，则经甲方同意，期限可延长，具体由双方签订补充协议进行明确。

第六条费用支付

1、该项融资服务费用总额按首笔融资额的%，由甲方向乙方支付。费用支付方式：

(1)前期费用，在双方签定全程融资合作协议和保密协议后2日内，甲方支

付10000元(大写壹万元)前期融资服务费。

(2)在首笔融资资金到达有关帐户后7日内，甲方向乙方支付扣除首付费用

后的其余款项。

2、甲方按乙方要求将费用划至乙方指定帐户。

第七条双方承诺

(1)乙方应本着诚信、专业、高效的职业精神为甲方提供优质的服务；

(2)甲方为所提供的一切资料负责，并保证其真实性、完整性和合法性；

(3)甲方不应要求乙方做出有违强国家和行业法律、法规的事情。

第八条补偿条款

甲方承诺，因乙方在整个项目融资过程中投入了大量的时间和精力，并制定了相关融资策略，给甲方的融资成功增加了较大的机会，若项目在约定期限内融资成功，但该投资方并非乙方直接介绍之结果，为给予乙方一定补偿，甲方向乙方支付5万元人民币(大写伍万元)作为酬谢，支付时间为首笔融

资资金到位之日起5个工作日内。

第九条 违约条款

(1) 若乙方收了费用后，无故不履行融资相关义务，则甲方有权要求乙方按

已经支付金额的双倍返还违约金。

(2) 若甲方不履行诚信义务，向乙方和投资者隐瞒、虚报相关资料和数据，

则乙方有权提前终止服务协议，并要求甲方支付首付费用两倍的'违约金。

(3) 若因甲方原因导致融资工作不能继续进行、投资商资金不能到位，如甲

方破产清算;因种种原因甲方中途放弃本协议(如其它资金到位，被收

购等)等，则乙方有权要求甲方继续履行本协议，若甲方拒绝继续履行，

则乙方有权单方面终止本协议，并要求甲方支付首付费用两倍的违约金，

同时保留要求赔偿的权利(包括但不限于因甲方违约造成乙方在投资商

领域失信于人的信誉损失等)。

(4) 若甲方不按本协议约定支付相关款项，则自应支付之日起，每逾期一天，

按未支付金额的千分之五支付罚金。

第十条甲方和乙方的选择权

在签约后的一个月时间内：

(1) 甲方的选择权：甲方可以终止本协议，并以书面的方式通知乙方，甲方

已经向乙方支付的费用不能再要回，乙方也不能要求甲方赔偿因合同终

止导致的前期投入等相关损失。本协议提前终止。

(2) 乙方的选择权：若乙方通过一定时间的工作后，发现感兴趣的投资商较

少，则乙方有权终止服务，并书面通知甲方，但乙方应全部退回甲方已

经支付的定金，甲方亦不应向乙方索赔。本协议提前终止。

字人的身份证或法人的营业执照传真件。

第十三条本协议自双方签字盖章程之日起生效。

此页无正文。

项目投资合同篇六

甲方：

乙方：

xx两省旅游资源十分丰富，旅游市场具有较强的互补性，旅

游合作潜力巨大。两省同属“9+2”泛珠三角经济合作区域范围，旅游行政管理部门和旅游企业之间业已形成多渠道、多领域和多种形式的良好合作关系。为进一步加快两省旅游业发展，落实“9+2”区域合作框架协议，联合打造泛珠三角旅游精品，按照“自愿、平等、公正、双赢”的原则，签订此协议。

一、甲、乙双方积极参与推动“9+2”泛珠三角旅游合作。在共同落实“9+2”框架协议方面互通信息、协调立场、经验共享；在泛珠三角区域旅游多边合作方面，互相创造条件、互相支持和帮助。

二、甲乙双方积极推动两地旅游资源开发，实现优势互补、客源互济。双方通过多种渠道将本地区有开发潜力的旅游资源向旅游开发、投资商进行广泛宣传，支持和引导本地企业到对方考察旅游资源，为对方企业在本地的旅游开发及经营活动提供全面的咨询、服务和帮助。双方以互为目的地的形式开展旅游宣传促销活动，为对方旅游行政部门及旅游企业在本地的促销推介活动提供帮助。双方联合开发跨省精品旅游线路，共同开拓国内外客源市场，共同打造发挥本省资源优势的旅游品牌。

三、甲乙双方按照互利、双赢的原则，为两省旅游业发展中的薄弱环节的改善提供帮助。乙方的‘喀斯特山地生态旅游产品和民族文化、特色文化旅游产品可以作为甲方旅游产品体系建设的组成部分；甲方对乙方在提高接待能力和管理水平方面组织有关企业进行专项招商，按互惠互利的原则支持本地企业在乙方投资兴业，谋求资源开发和市场需求的协调发展。

四、双方确定把旅游扶贫和旅游就业作为本地旅游业推进“三个文明”进步的重点，为对方在旅游扶贫和旅游就业方面提供培训和经验共享，组织本地旅游行政部门和旅游企业实施对口帮扶，并在生态旅游、乡村旅游、农业及工业旅

游等专项旅游产品建设、市场开发方面给予支持和帮助。

五、甲、乙双方共同组织和指导旅游企业开展广泛合作，逐步消除旅游壁垒，推进两省无障碍旅游合作。双方支持对方旅游企业在本地开展旅游经营活动，并提供必要帮助，在政策允许范围内享受本地旅游企业同等待遇，共同维护旅游企业和游客的合法权益。双方组织、引导本地旅游企业与对方企业在市场开发和利益分配方面通过协商，形成合理、协调的跨省企业合作机制，鼓励企业间形成互惠互利、形式多样的联合作，放宽对方企业在本地的准入标准，为对方企业的经营活动创造条件。

六、双方积极组织本地旅游行政管理部门、旅游企业和媒体参加对方的大型旅游宣传、促销、招商活动，双方通过协商，在国内外联手组织大型促销活动。

七、双方积极推动旅游产业信息化工程，谋求共建旅游信息平台，实现旅游信息共享。

八、进一步加强双方旅游行政管理部门的联系，两省旅游局高层定期会晤，互通情况。在“黄金周”等旅游高峰期相互提供交通、接待设施及景区容量监控的信息，双方对旅游交通、旅游安全和重大旅游投诉等问题采取协调一致的合作立场，共同处理应急事件。双方在旅游发展规划、市场开发计划、旅游政策等旅游业发展重大决策方面及时通气，形成互相学习、借鉴和合理互动的合作机制。以上协议的实施由双方提出具体实施方案后协调办理，未尽事宜双方商议解决。

甲方：

乙方：

____年____月____日

项目投资合同篇七

甲方：瑞金市商务局江西瑞金经济开发区管委会(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

经年月日项目评审会议讨论，同意乙方在瑞金投资工业项目，根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规的规定，双方本着平等、自愿、诚实信用的原则，达成如下协议：

1、项目规模：

2、项目投资总额：万元，其中固定资产投资额(指土地、设备、厂房等)万元，流动资金万元。

3、项目注册资本：万元。

4、项目经营范围：。

5、项目竣工投产后达到年销售收入万元以上，年缴纳生产性税收万元以上。

1、用地面积亩，详见项目宗地红线图(附件一)。四处界址及宗地面积以本合同的《国有土地使用权出让合同》为准。

2、土地用途及年限：项目宗地为工业用地，使用年限为50年。未经批准，乙方不得改变土地用途。

3、土地取得方式。项目用地采取挂牌出让，以6.4万元/亩为挂牌起始价，乙方合法取得国有土地使用权，与瑞金市国土资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。乙方全面履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的义务，及时付清土地出让金及相关税费，可按程序申请办理《国有土地使用

证》。

4、土地由甲方根据地形和道路平整，公用道路通到项目用地红线附近。

1、建设要求：项目宗地容积率1.2以上，建设密度35%-40%，绿化率小于20%。

2、建设周期：乙方在甲方规划部门出具用地红线图(以书面通知为准)之日起30日内向甲方规划部门提交项目厂区规划方案，方案审批通过后40日内提交项目建筑施工图及消防、环保审批等工程报批手续；在江西瑞金经济开发区管委会提供项目用地(三通一平、具备施工条件、以书面通知书为准)之日起60日内开工建设(以主体厂房挖基础为标准)，个月内全部工程竣工，个月内投产。

3、履约保证金：乙方在项目宗地交付使用7日之内，向江西瑞金经济开发区管委会一次性缴交履约保证金(含建设周期、建筑面积、民工工资保证金，按3000元/亩计算)万元，汇入江西瑞金经济开发区管委会财政专户管理，并由江西瑞金经济开发区管委会出具正式票据。如乙方在本合同约定的建设周期内完成固定资产投资，且未欠缴民工工资的，甲方应7日内将履约保证金全额退还给乙方(不计利息)。

1、投资强度不低于150万元/亩。固定资产投资额的确认按《中华人民共和国会计法》要求确定。设备投资以原始税务发票(或有资质的机构出具的评估报告)为依据，建筑工程投资以瑞金市建筑安装营业税等税务发票为准，土地出让价款以实际支付购地款计算。

2、乙方在江西瑞金经济开发区管委会提供项目用地个月内全面完成项目固定资产投资并投产。

乙方在项目正式投产后每年缴纳的生产性税收应达5万元/亩

以上。

乙方享受《瑞金市促进产业发展优惠办法》(瑞府发[20xx]7号)文件规定的优惠政策。

1、由于不可抗力造成的本合同不能履行或部分不能履行，可以免除责任，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施，以减少因不可抗力造成的损失。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

2、遇有不可抗力的一方，应在24小时内将事件的情况以书面形式通知另一方，并且在事件发生后7日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的书面材料。

任何一方违约，违约方应当按照有关法律、法规的规定，承担违约责任，并赔偿经济损失。

因履行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

1、与本合同有关的瑞金市政府文件(附一)，《项目宗地红线图(复印件)》(附二)，《开发区规范管理约定书》(附三)，《项目固定资产投资情况一览表》(附四)，《扶持项目发展协议书》(附五)，是本合同的组成部分，具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同一式八份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份。市政府办、市财政局、市国土局、市工信局、市城建局、引进单位各一份。

甲方：瑞金市商务局江西瑞金经济开发区管委会乙方：

法定代表人： 法定代表人：

帐户名：瑞金市国库集中收付核算中心身份证号码：

开户银行□XXXXXXXXXXXX联系电话：

帐号□XXXXXXXX传真：

联系电话：

传真：

项目引进单位：

签约时间：签约时间：

项目投资合同篇八

居间方（以下简称甲方）：

法定代表人：

住所：

委托方（以下简称乙方）：

法定代表人：

住所：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲方接受乙方委托，就甲方向乙方提供项目投资居间服务达成一致，签订本合同，以兹共同遵守执行。

甲方接受乙方委托的投资项目，促其签订合作协议，成立“昆明泛亚股权交易所有限公司”。

从20xx年1月20日至20xx年7月19日，若期限届满后仍未取得“昆明泛亚股权交易所有限责任公司”营业执照的，双方合同即告终止，乙方与任何一方再成立任何公司，甲方均无权收取居间报酬。

1、乙方及其关联公司或指定人与甲方介绍的相关政府部门及其关联公司就前述项目签订的合作协议，在该协议签订并在当地工商局递交办理“昆明泛亚股权交易所有限责任公司”的营业执照所需资料时，乙方应将甲方列入“昆明泛亚股权交易所有限责任公司”股东，并占公司股份15%，以后的分红作为甲方此次的居间报酬。

2、在“昆明泛亚股权交易所有限责任公司”成立三年后，甲方应无条件将其所占公司股份无偿转让给乙方，否则甲方应按当时所占15%股份的市价给予乙方补偿。

1、乙方应按本合同的约定向甲方支付报酬。

2、甲方应当向乙方提供投资项目信息，并保证所提供信息的真实性。

3、甲方应忠诚勤勉，努力促成合同的成立，并如实向乙方报告有关订立合同的事项。

乙方承诺对本合同及其内容、居间过程中知晓的有关甲方的一切商业秘密进行保密，不得以任何方式向任何第三方泄漏。

1、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

2、本合同签字生效后，甲方依据本合同向乙方指明了合作方的身份或其他有关情况，未经甲方同意，乙方不可撤销本合同，但在3个月内合作无实质性进展的除外。

在签订本合同3个月内，乙方与拟合作方就成立“昆明泛亚股

权交易所有限责任公司”无实质性进展，实质进展包括但不限于双方就成立签定合作公司意向书、或者框架协议、或者已草拟完毕公司章程，则乙方有权解除合同。

本合同履行过程中发生的一切争议，双方应友好协商解决。协商不能达成一致意见时，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

1、本合同第一条约定的非因甲、乙方任何一方责任而致目的不能实现时，双方互不承担责任。

2、本合同于年月日在签订，一式份，双方各执份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

_____年___月___日_____年___月___日

项目投资合同篇九

甲方：

乙方：

根据市城市规划城区西段和区产业调整及发展方向，乙方愿在市区投资开发市场和房地产项目（综合性商住小区），并于年月日签订意向书一份。现经双方友好协商，本着平等、自愿、互惠互利的原则，在双方签订的意向书的基础上，就乙方投资开发的项目达成如下合同条款：

第一条甲方同意将位于一带、区政府新址对面的面积约为亩的土地使用权出让给乙方进行综合性商住小区开发。

甲方承诺上述国有土地使用权的出让年限为年，用地性质为

商住用的，商住小区建筑容积率为不低于。

第二条甲、乙双方商定上述土地使用权的地价款和各类费用价款为每亩万元人民币，上述价款已包括土地使用权的出让金、拆迁安置补偿费用、城市建设综合配套费、土地造地费、绿化费、人防费为获取土地用地指标应支付的各项费用、土地使用权证的办证费用、建设用地许可证的办证费用等各种税费。

第三条付款时间及条件

1. 本协议签订后内由乙方向甲方支付万元人民币；
2. 甲方将已完成拆迁并搞好三通一平（即通水、通路、通电和平整）的土地使用权交付给乙方使用之日起内由乙方支付%。
3. 在乙方的国有土地使用权证办妥后，由乙方支付%。
4. 其余款项在本合同签订后二年内付清。

如整个商住小区项目乙方分期开发的，则乙方的上述款也应分期支付，每期乙方应支付的款项按每期甲方交付的土地使用权面积和本条上述款项支付的比例和时间确定。

按本协议第二条规定应由甲方支付给政府各有关部门的各类款项，甲方未及时支付影响项目进度的，乙方有权催告甲方及时支付，甲方在收到催告函三天内仍未支付的，乙方有权自行支付，乙方支付的款项有权在各期付款中由乙方自行扣除。

第四条甲方的责任

1. 按时提供已完成拆迁和三通一平的土地使用权；
2. 负责为乙方建设项目办妥立项批复；

3. 负责为乙方办理土地使用权证；
4. 负责为乙方办理建设用地许可证；
5. 负责合同规定的土地的拆迁安置和三通一平工作；
6. 负责按乙方的总体规划进程落实乙方建设用地的用地指标；
7. 协助乙方协调济南市政府及相关各行政主管部门的关系。

甲方保证在本合同签订后内办妥本条第二款、第三款、第四款规定的为开发本合同规定的商住小区所需的政府立项批文及证件。

第五条乙方责任

1. 按时支付本合同第三条规定的价款；
2. 按照合同规定的时间完成项目的开发。

第六条本合同签订后，甲方即向乙方提供本合同第一条规定地块的四址规划红线图并提供分之一或分之一的地形图各张。乙方承诺在本合同签订后四个月内做好小区开发的详细的总体规划方案供甲方进行报批。

第七条甲方承诺在年月底前将已完成拆迁和三通一平的土地使用权交付给乙方进行开发建设。如逾期的，每逾期一天则按合同总金额的万分之三向乙方支付违约金。

第八条乙方同意争取在年一季度内对本进行实质性开发建设，争取在年内完成整个小区项目的开发建设。

第九条甲方承诺对乙方在市区的开发建设提供优惠政策，同意将乙方交纳给甲方所属税务部门的建筑税和所得税通过财政的渠道予以返还并以政府相关部门的有效法律文件予以落

实确定。对于不属于甲方决定给予的优惠政策，甲方承诺予以积极配合乙方争取。

第十条为了使乙方的项目开发建设的顺利完成，甲方同意在政府部门中专门成立一个办公室具体负责开发项目和政府各个部门的协调工作。

第十一条为了整个项目能够得到顺利的开发建设，乙方决定成立一个房地产项目公司具体负责开发建设，对于项目公司成立所需的各种批文和房地产开发资质，甲方应尽力予以帮助，使该项目能早日开工建设。

第十二条本合同未尽事宜，经双方协商后可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律性。

第十三条本合同经双方代表签盖章后生效，本合同一式陆份，甲方二份，乙方四份。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

合同编号： _____

甲方： _____

乙方： _____

甲乙双方根据《中华人民共和国公司法》等法律法规，本着互利互惠、共同发展的原则，经充分协商，就乙方在甲方境内建设_____项目事宜达成如下协议，供双方共同遵守。

一、项目经营范围为____，总投资____万元，分期投入，首期投资不低于____万元，年产值约____元人民币。

二、甲方通过协议方式向乙方出让位于中国—东盟经济园区____工业园内的工业用地____亩，出让价格____万元/亩，具体位置见项目用地红线图和土地出让合同书。

三、本合同签订后，乙方必须于____年____月____日前支付土地款的____%，即____万元人民币；余额____万元人民币分____期支付，第一期于投产后半年内支付____%，即____万元人民币，第二期土地款，即____万元人民币于投产后____年内付清。

四、按照甲方经济发展的要求和乙方项目推进的可能性，本项目应于____年____月____日前竣工投产。

五、甲方保证建设用地符合甲方的总体规划，并保证周边没有土地纠纷，有良好的社会治安环境，并积极为乙方提供项目建设的一切便利条件。

六、甲方将本项目作为对外招商引资项目看待，项目报批及建设所需要的手续由甲方指派管委会的相关部门和专人办理，乙方负责提供所需的资料文件及费用。

七、甲方承诺乙方享受国家规定的沿海开放城市和西部大开发的税费优惠政策及其他与本项目相关的税费政策。

八、甲方负责将水、电接至乙方厂区红线图边。

九、甲方承诺积极协助乙方为本项目申请高新技术企业认证。

十、甲方承诺积极向乙方推荐客户，协助拓展社会资源和公共关系。

十一、甲方承诺积极协助、配合乙方办理土地使用权证工作。

十二、甲方在本合同签订后____个工作日内作出该项目用地

红线图，乙方拿到红线图须交纳10万元履约保证金，待项目开工建设____日后甲方退还该履约保证金。

十三、乙方负责厂区红线图内排水、排污设施的建设并达到国家环保排放标准。

十四、乙方应于本合同签订1个月内，按照有关规定办理工商执照及税务登记手续。

十五、乙方必须依法经营，照章缴纳各种税费。

十六、乙方承诺在取得土地使用权期间，该土地用于建设____项目及后续发展项目，在不改变工业用地性质、符合工业产业规划布局的前提下可用于其他项目的开发。

十七、乙方同意通过xxxx投资区职业介绍所优先招收当地非技术工种合同工人。

十八、其他未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十九、因不可抗拒的原因，如自然灾害等，致使本协议无法履行的，双方协商解决。

二十、本合同签订后3个月内乙方必须开工建设，否则本合同无效。

二十一、本合同一式四份，甲乙双方各二份。本合同经双方签后生效。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

代表人（签）：_____代表人（签）：_____

____年____月____日____年____月____日

合同纠纷案件的咨询和委托，联系方式：