

# 2023年简单的厂房租赁合同(模板5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 简单的厂房租赁合同篇一

出租方(以下简称甲方)：承租方(以下简称甲方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

一、甲方于20xx年4月1日将位于福清市融侨开发区福清福明包装工业有限公司厂区一号厂房二楼60平方米左右租给乙方做为办公使用。(附件图案)

二、租赁期限自20xx年 月 日至20xx年 月 日为止。

三、月租金为人民币贰仟元整，全年贰万肆仟元整，第二年起月租金按上一年租金的5%递增。

四、租金按半年结算一次，每次提前一个月付款下一次租金。

五、乙方向甲方交付一个月租金(20xx元)做为押金，于合同期满后经甲方验收房屋正常后退还乙方。

六、甲方保证本出租屋权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债务，由甲方承担全部责任，与乙方无关。

七、租赁期满后，本合同即终止。如乙方要求继续租赁则需

提前一个月向甲方提出，在同等条件下乙方享有优先权。

本合同若有未尽事宜，经甲、乙双方协定并做出补充条款，其条款与本合同有同等法律效力。如有争议，甲、乙双方应友好协商解决，协商不成可向当地房地产仲裁机构调解或起诉人民法院裁决。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签订之日其生效。

## 简单的厂房租赁合同篇二

租赁合同包括房产租赁合同、\_租赁合同、租赁合同范本、房屋租赁合同、汽车租赁合、厂房租赁合同、土地租赁合同、商铺租赁合同等。在当事人中，提供物的使用或收益权的一方为出租人；对租赁物有使用或收益权的一方为承租人。租赁物须为法律允许流通的动产和不动产。

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

乙方有意租赁甲方厂房车间， 平方，作 使用。厂房位置大兴工业园区 栋由东向西第 间至第 间。经甲乙双方协商达成如下合同：

一、租赁期限：

自 年 月 日起至 年 月 日止。

二、租赁金额及缴款方式

1、年租金为 元。合同签订时，乙方一次性支付全年租金。

2、缴款方式：甲方已收据形式，向乙方收取租金。

### 三、有关责任条款

- 1、乙方在租赁期间，必须按照国家有关规定，依法经营，自行领取营业执照，办理一切相关手续，承担生产经营和民事、刑事责任。
- 2、自觉搞好安全生产、防火、防盗，如因乙方有责任造成财产损失，乙方应对甲方进行全额赔偿。
- 3、乙方在租赁期间，应保证甲方房屋及所有设施的完好，确因生产需要，须向甲方书面申请，同意后方可实施，由此产生的一切费用均由乙方自理。
- 4、乙方不能按照约定支付甲方租金时，甲方有权通知乙方停止生产。
- 5、合同到期后，在同等条件下，乙方优先续租。

### 四、甲方承诺

- 1、支付服务于乙方，帮助协调解决乙方遇到的困难。
- 2、根据公司现有条件，尽量满足用户的需要，乙方所有水电单独分表计量，费用按月支付，安装费用自理。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，由甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

## 简单的厂房租赁合同篇三

经甲、乙双方协商同意，达成如下协议，共同遵守。

二、甲方根据与生产厂（商）签订的设备订货合同规定，于\_\_\_\_\_年\_\_\_季交货。由供货单位直接发运给乙方。乙方直接到供货单位自提自运。乙方收货后应立即向甲方开回设备收据。

三、设备的验收、安装、调试、使用、保养、维修管理等，均由乙方自行负责。设备的质量问题由生产厂负责，并在订货合同中予以说明。

四、设备在租赁期间的所有权属于甲方。乙方收货后，应以甲方名义向当地保险公司投保综合险，保险费由乙方负责。乙方应将投保合同交甲方作为本合同附件。

五、在租赁期内，乙方享有设备的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

六、设备租赁期限为\_\_\_\_\_年，租赁从供货厂向甲方托收货款时算起，租金总额为人民币\_\_\_\_\_元（包括手续费\_\_\_\_\_%），分\_\_\_\_\_期交付，每期租金\_\_\_\_\_元，由甲方地每期期末按期向乙方托收，如乙方不能按期承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收\_\_\_\_\_的罚金。

七、本协议一经签订不能撤销。如乙方提前交清租金，结束合同，甲方给予退还一部分利息的优惠。

八、本协议期满，甲方同意按人民币\_\_\_\_\_元的优惠价格将设备所有权转让给乙方。

九、乙方上级单位\_\_\_\_\_同意作为乙方的经济担保人，保证乙方切实履行本协议各条款规定，如乙方在合同期内不能承担合同中规定的经济责任时，担保人应向甲方支付乙方余下的各期租金和其他损失。

十、本协议经双方和乙方担保人盖章后生效。本协议正本两面三份，甲、乙各执一份，副本\_\_\_\_\_份，乙方担保人和乙方开户银行各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

## 简单的厂房租赁合同篇四

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经充分协商，甲乙双方同意就下列房屋租赁事项签订本合同，以资共同遵守执行。

### 一、出租厂房情况

1、甲方愿意将坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路(街、巷、里、村)\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_层的房产(以下简称“租赁物”)，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)出租给乙方。

2、本合同项下的租赁物的用途仅限于\_\_\_\_\_，

未经甲方同意，乙方不得改变用途。

3、本合同项下的租赁物采取\_\_\_\_\_租的方式，由\_\_\_\_\_方管理。

## 二、租赁期限

1、厂房装修日期\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，装修期间免收租费。

2、租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3、租赁期届满乙方应按时把租赁物交还甲方。乙方如需继续承租上述租赁物，应在租赁期届满前\_\_\_\_\_个月与甲方协商，经甲方同意后，双方重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方有优先承租权。

## 三、租赁物的交付使用

在本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。租赁物的现有设施及附属设备详见附件。

## 四、租金及保证金支付方式

1、租赁物第一年月租金为币\_\_\_\_\_元/平方米，月租金不含税，相关税金需按国家规定缴纳，由乙方承担。

2、租赁期间内第一年租金不变，以后每年递增率为\_\_\_\_\_%，租金调整日为每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

3、甲、乙双方在签订本合同时，乙方应向甲方交纳租赁期间保证金。保证金为币\_\_\_\_\_元(大写：币\_\_\_\_\_元整)。合同期满，如乙方无违约责任、租赁物的设施及相关设备无

毁损情形并且乙方已交清了全部应付的租金、税金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，甲方应无息将保证金退还给乙方。

4、本合同签订后\_\_\_\_\_个工作日内，乙方应支付\_\_\_\_\_个月租金币\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元整)交付给甲方。以后支付月\_\_\_\_\_日前向甲方支付\_\_\_\_\_个月的租金。下期支付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前。

5、本条规定的乙方应支付的租金、税金和保证金，乙方应以银行转帐方式汇至甲方指定的下列帐号：

帐号：\_\_\_\_\_

## 五、其他费用

1、租赁期间，使用租赁物所发生的水、电、煤气、电话及通讯的费用由乙方承担并负责按月缴纳，逾期未支付的需承担相应的滞纳金，且由此引起的后果由乙方自行承担。

2、租赁期间，物业管理费\_\_\_\_\_元/平方米/月，由乙方承担并负责按月缴纳，逾期未支付的需承担相应的滞纳金，且由此引起的后果由乙方自行承担。

3、供电增容费：甲方提供的供电总电容为\_\_\_\_\_，不足需增容。供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

4、本条所涉及的费用乙方逾期支付超过\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除本合同，并要求乙方赔偿损失(包括直接损失和可得利益损失)，且不退还保证金。

## 六、租赁期限内甲方保证承担下列责任：

- 1、出租的房屋符合国家和地方关于房屋出租的规定、要求；
- 3、甲方如需\_上述房屋，应提前\_\_\_\_\_个月通知乙方。

## 七、租赁期间，乙方保证并承担下列责任：

- 1、乙方应当爱护和合理使用所承租的房屋及附属设施。不得擅自拆改、扩建和增添。确需对房屋进行装修或增扩设备的，应征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行，所有费用由乙方自理。
- 2、乙方应按本合同规定期限交纳租金。违约除补交租金外，每逾期一日按月租金的千分之\_\_\_\_\_向甲方支付违约金，逾期支付租金超过\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿损失(包括直接损失和可得利益损失)，且不退还保证金。
- 3、乙方不得利用承租房屋进行违法活动。如有违法行为的，甲方有权立即解除本合同并要求乙方赔偿损失(包括直接损失和可得利益损失)，且甲方不退还租金和保证金。

## 八、租赁物修缮责任：

- 1、租赁期内，租赁物及其附属物损坏的，由乙方负责修复或赔偿；
- 2、因不可抗力的原因而使房屋及其附属设施损坏的乙方不承担赔偿责任；
- 3、乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的



隐患。因乙方不及时修复造成房屋发生破坏性事故、财产损失或者人身伤害的，应当承担赔偿责任。

4、乙方对甲方正常的房屋检查和维修应给予协助。

## 九、转租、合同变更及归还

1、乙方在承租期间，将所承租的房屋全部或部分转租或与他人全资、合作经营的，须经甲方书面同意，并另行签订合同。如果擅自中途转租，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿损失(包括直接损失和可得利益损失)，且甲方不退还租金和保证金。

2、在租赁期间，确需变更或解除租赁合同的，双方当事人应提前协商。因当事人一方提前解除租赁合同的使另一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应当由责任方负责赔偿。

3、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

4、乙方在使用租赁物时必须遵守法律法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

## 十、装修条款

1、在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，须申请报批的应同时向有关部门申报同意。

如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，

甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

2、如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主体结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

## 十一、\_

1、若乙方需在租赁物建筑物的本体设立\_牌，需经甲方书面同意并按的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

2、若乙方需在租赁物建筑物的周围设立\_牌，需经甲方书面同意并按有关规定执行。

## 十二、防火安全

1、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及相关法律法规，积极配合做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

2、乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

3、租赁物内确因维修等事宜需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。

4、乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

## 十三、有关费用

因本合同缴纳的印花税、登记费、\_费，按有关规定应由甲方作为出租人、乙方作为承担人分别承担。

#### 十四、适用法律及争议解决

本合同的解释、适用均适用中华人民共和国法律。在履行本合同中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，诉讼解决，并由甲方所在地有权管辖的\_管辖。

#### 十五、其他

1、租赁期间如遇国家征用拆迁，本合同自行终止，有关赔偿事宜按《拆迁管理条例》规定办理。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

3、本合同经双方签字盖章，并自甲方收到乙方支付的保证金款项后生效。

4、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，报登记备案部门\_\_\_\_\_份。

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_授权代表：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 简单的厂房租赁合同篇五

出租方（甲方）： 承租方（乙方）：

根据国家有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双

方经协商达成一致并签订合同如下：

## 一、厂房租赁日期和期限

1、厂房租赁自\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 二、租金支付方式

1、甲乙双方约定，该厂房租赁价格为每月人民币\_\_\_\_\_元整。

## 三、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲乙双方都应遵守国家法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，如因乙方原因发生火灾或者相关安全事故将厂房毁坏，乙方应按照厂房造价予以赔偿。

四、本合同未尽事宜，甲乙双方可以共同协商解决，如发生争议且双方无法协商解决的可以依法向人民法院起诉。

五、本合同壹式贰份，甲乙双方各壹份，甲乙双方盖章签字后生效。

出租方（甲方）： 承租方（乙方）：

授权代表： 授权代表：

签订日期：年 月 日 签订日期：年 月 日