

# 工程协议和工程合同的区别(优秀5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 工程协议和工程合同的区别篇一

合伙人：（以下简称甲方）身份证号码 住址  
合伙人：（以下简称乙方）身份证号码 住址  
合伙人：（以下简称丙方）身份证号码 住址  
甲、乙、丙、三方经平等协商，就合伙承包 工程门窗，达成如下协议。

一、甲、乙、丙三方选定 做为代表签定 年月日 承包合同，此合同为甲乙丙三方共同合伙工程承包合同。原件为代签人保管，另复印两份交至合伙人。

二、合伙宗旨。在合法合理的前提下，搞好工程，进而实现各方利润最大化，共享收益，共担风险。

三、合伙期限。合伙期限至合伙施工的项目完工，各方结算完毕为止。

四、出资方式比例及银行账户：

甲、乙、丙三方现金出资，拟定总工程出资为万元，甲方出资万元，占出资总额的%，乙方出资万元，占出资总额的%，丙方出资万元，占出资总额的%。

现根据工程情况，出资按两次完成，一为前期工程保证金交纳，二为材料购买及后续的各项开支。

甲、乙、丙三方开设联名银行卡，此卡做为三方的资金存、

取及工程款的唯一账号，工程款及退还后的保证金统直接打入此账号。该账号的取现、转账及其它资金减少的情况，必须三方签字才能办理。任何一方无权要求工程方支付现金的方式给某人或打入其私人账号，如有发生，造成的所有损失由其一方承担。

甲、乙、丙三方联名银行卡：开户银行：银行， 开户名：开户账号： （此处可后续办理银行卡后添加，甲、乙、丙三方接手印确认）

#### 五、盈余分配及债务承担：

- 1、盈余分配： 盈余以甲乙丙三方出资为依据， 按比例分配。
- 2、合伙如产生债务， 先由合伙财产偿还， 合伙财产不足清偿时， 以各合伙人的约定的出资为依据， 按比例承担。
- 3、合伙其间， 任何一方不得发生以损害合伙人利益而获取个人利益的行为， 如有发生， 将承担合伙人的所有损失。
- 4、三方现金入账时， 必须按时、足额的的到位， 任何一方资金无法及时到位， 如给合伙人造成的损失， 由其一方承担。

六、退伙： 合伙期间原则上不得退伙； 如遇到特殊原因确需退伙的， 应经三方协商同意；

#### 七、项目日常管理

- 1、一个自然月必须对材料库存进行盘点、工具清点、员工工资发放清单、杂项支出清单。
- 2、所有的支出均需三方签字后方能下账。 当月支出需当月下账， 超过两个月不下账的支出个人自负。
- 3、重大支出和重大合伙事项应由甲乙丙三方事先共同决定，

三方电话决定的应在最近的下账日补签书面决议。

八、合伙期满。合伙期满，甲乙丙三方按合伙协议进行结算，盈、亏均按比例进行分配、承担；一方分配的应收款另一方有协助收回的义务。

九、违约责任。1、未经合伙人同意而擅自退伙，给合伙造成损失的应进行赔偿。2、合伙人一方违反本协议其它约定，给另一方造成损失的，应承担赔偿责任。

十、其他。合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成可向仲裁委员会提请仲裁。

## 工程协议和工程合同的区别篇二

订立协议双方：

\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_（单位），以下简称发包人

\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_设计院，以下简称承包人

经双方协商，由发包人委托承包人承担\_\_\_\_\_工程的. 可行性研究，特订立本协议。

第一条 发包人在协议签订之日起\_\_\_\_\_天以内，向承包人提供所有与研究工程有关的数据和资料，并对资料的准确性负责。

1. 提供数据、资料的内容如下：\_\_\_\_\_（略）。

2. 在协议期内，发包人进行与本工程有关的讨论、询价、对外谈判、调研考察等所得的信息资料，应及时提供给承包人，必要时可吸收承包人参加本工程可行性研究的人员参加。

第二条 承包人应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前，向发包人提交本协议工程的可行性报告，并对此承担责任。可行性报告内容应包括：

1. 经济评价指标：

(1) 投资内部收益率：\_\_\_\_\_

(2) 投资回收期：\_\_\_\_\_

2. 贷款偿还能力分析：\_\_\_\_\_

3. 外汇偿还能力分析：\_\_\_\_\_

4. 盈亏平衡、灵敏度分析与风险评价：\_\_\_\_\_

5. 结论：\_\_\_\_\_

承包人应向发包人提交可行性报告\_\_\_\_\_份。

发包人如在协议期间对\_\_\_\_\_工程提出重大变更，甚至原始资料、数据有重大变动，有可能导致承包人对可行性报告作修改甚至返工时，须经双方协商，对本协议进行修改，或增加任务变更附件，或另订协议。

第三条 费用支付条款

1. 本工程的可行性研究费为人民币\_\_\_\_\_元整。于协议生效之日，发包人应向承包人付给上述金额的20%，所余金额于协议期满时全部付清。

2. 发包人中止协议时，无权要求承包人退还定金。

3. 承包人不履行本协议规定的责任与义务时，应双倍偿还定金。

#### 第四条 违约金

1. 承包人不按协议规定的日期提交可行性研究报告时，每拖期一天，应扣除其所应得费用的5%，作为违约金。
2. 承包人提供的可行性研究报告中出现错误，且此等错误纯属承包人造成的，应扣除其所应得费用的10%—30%，视错误性质严重程度而定。
3. 因发包人责任造成的可行性研究重大修改，或返工重作，应另行增加费用，其数额由双方商定。
4. 发包人超过协议规定日期付费时，应偿付给承包人逾期违约金，以每逾期一天按协议规定费用的5%计算。

第五条 本协议自签订之日起生效。协议中如有未尽事宜，由双方共同协商，作出修改或补充规定。修改或补充规定与本协议具有同等效力。

第六条 本协议正本一式2份，双方各执一份。协议副本一式\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_各一份备案。

发包人：（盖章）\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

负责人：（签名）\_\_\_\_\_

联系人：（签名）\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_

承包人：（盖章）\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

负责人：（签名）\_\_\_\_\_

联系人：（签名）\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日订立

## 工程协议和工程合同的区别篇三

发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方）

现甲方将架子工程采用单包形式发包给乙方施工，为了明确双方权利及义务、确保工程质量及施工进度，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定。现经双方协商达成如下条款协议：

### 一、承包内容

- 1、项目名称：城北公交客运站场综合车间
- 2、工程地址：鹤城区盈口乡炉天冲村
- 3、承包性质：单包形式（包括整个工程架子及人工工资）

### 二、承包价格

此工程总面积约有2万平方米（具体以实际工程图纸为准）单价为60平方米，总造价约有132万元。

从基开台所有架子工程按图纸建筑面积计算。

### 三、付款方式

1、施工阶段：甲方按乙方施工进度付给乙方适应生活费，其余费用由乙方自行垫付。

2、待工程竣工验收合格后，甲方付给乙方总工程款70%。

3、剩余30%四个月这内甲乙双方一起办理工程结算。

### 四、施工工期

乙方必须近照甲方整体施工方案和施工组织设计安排施工，主体工程必须在20xx年6月15日前完成木工所有工程。

### 五、工程质量

本工程质量要求为优衣工程，在施工过程中乙方必须按照国家现行质量验收和甲方要求设计进行施工。

### 六、施工安全

乙方必须建立安全施工管理制度，对工人加强安全教育工作，做到“安全第一，文明施工。”如乙方在施工过程中生的安全事故，其责任和一切经济损失一权由乙方承担，甲方不承担任何法律及经济责任。

### 七、其它

1、待工程每完成一层，乙方必须清理其层的全部架子材料及架子扣件、钢管全部，待工程完工扣件、钢管按甲方所指定

的地方归堆。

2、本协议未清事宜，甲乙双方另行协商解决及签订补充协议。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字确认后生效，工程结算账清后失效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

甲方签字： 乙方签字：

20xx年月日 20xx年月 日

## 工程协议和工程合同的区别篇四

乙方： \_\_\_\_\_身份证号： \_\_\_\_\_

丙方： \_\_\_\_\_身份证号： \_\_\_\_\_

甲乙丙三方共同投资人（以下简称“共同投资人”）经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，就各方共同出资并由甲方以其名义享有\_\_\_\_\_股权，并作为发起人参与\_\_\_\_\_公司的发起设立事宜，达成如下协议。

### 第二条共同投资人的投资额和出资方式

三方一致同意用出资总额\_\_\_\_\_的股权作为出资，参与股份公司的发起设立，各共同投资人将各持有股份公司股本总额的\_\_\_\_\_%。

### 第三条利润分享和亏损分担

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。



共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担责任。

共同投资人有权按其出资比例取得财产。

#### 第四条 事务执行

1、甲方、乙方、丙方作为共同投资人身份执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

（1）在股份公司发起设立阶段，行使及履行作为股份有限公司发起人的权利和义务；

（2）在股份公司成立后，行使其作为股份公司股东的权利、履行相应义务；

（3）收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置；

4、任何一方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成共同投资人损失时，应承担赔偿责任。

6、共同投资的下列事务必须经共同投资人同意：

（1）转让共同投资于股份有限公司的股份；

（2）以上述股份对外出质；

（3）更换事务执行人。

#### 第五条 投资的转让

2、共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人；

3、共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

## 第六条其他权利和义务

- 1、任何一方不得私自转让或者处分共同投资的股份；
- 2、共同投资人在股份有限公司成立之日起三年内，不得转让其持有的股份及出资额；
- 3、股份有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额；
- 4、股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

## 第七条违约责任

为保证本协议的实际履行，任何一方自愿提供其所有的财产向其他共同投资人提供担保。任何一方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

## 第八条其他

- 1、本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。
- 2、本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_份，共同投资人各执一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方（签字）：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程协议和工程合同的区别篇五

发包方（以下简称甲方）：

住址：

承包方（以下简称乙方）：

住址：

依据有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_工程\_\_\_\_\_项目的木工施工事宜协商一致，订立本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、施工范围：

4、工程性质：

5、工程造价：

6、支付方式：

7、工程期限：

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计划竣工日

期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，总共\_\_\_\_\_日历天。

按国家现行工程质量规范要求执行，达到\_\_\_\_\_标准。若因乙方的原因造成返工，由此造成的一切损失由乙方负责。

## 1、甲方的职责

(1) 甲方负责给乙方提供施工场地，因施工场地有限甲方不安排乙方施工人员的住宿，仅提供工具房及办公场所。

(2) 甲方可根据现行的施工规范，随时检查乙方的施工进度及施工质量，若发现施工进度及施工质量不符合国家现行规范或图纸设计要求，可书面通知乙方进行整改或返工，由此造成的一切损失由乙方负责，乙方若拒不整改，甲方有权要求乙方停止施工。

(3) 甲方负责组织分部分项工程的中间验收、竣工验收。

(4) 甲方必须按照合同的约定支付乙方的工程进度款。

## 2、乙方的职责

(1) 乙方的每道分项工程完工后必须通知甲方进行验收，并由甲方组织监理及建设单位进行验收。

(2) 乙方负责组织职工进行安全教育培训，进入甲方的施工现场必须配戴安全帽及一切安全措施。

(3) 遵守甲方的一切规章制度，严格执行国家安全生产法律法规、文明施工，随时接受甲方对工程质量的检查及监督，若因本身原因造成的安全、质量事故由乙方负责。

(4) 乙方在施工过程中做好成品保护工作，不得破坏甲方场地已有的设施。

(5) 工程竣工后，协助甲方组织有关部门进行检查验收，按甲方要求做好工程收尾工作。

(6) 乙方必须做到工完料清，施工完毕，所有拆除模板必须分类整齐码放。

1、乙方必须自备扳手、安全帽、安全带、钢尺、线坠、水平尺等工具用具。

2、严禁偷、抢、打架，每出现一次罚款\_\_\_\_\_元。

3、严禁聚众闹事等现象发生，工地中发生任何事情必须及时向甲方项目经理汇报，共同协商，妥善处理，防止事态扩大，出现上述行为，无论有何理由，每次均罚乙方\_\_\_\_\_元，工程结算时扣除。

4、乙方按工程的需求领用的工具、仪器、设备等材料，要严格管理使用，禁止损坏和丢失。如果发生损坏和丢失，按其经济价值的\_\_\_\_\_倍收罚款。

5、所有进入施工现场的人员，必须提供身份证逐一登记清楚。

6、身体不符合施工条件的，严禁进入施工现场，隐瞒者每人罚款\_\_\_\_\_元。

7、未经甲方同意，严禁私自开灶，严禁使用电炉等电器设备，违者承担相应的经济及法律责任。

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的\_\_\_\_\_%承担违约金，或每天按\_\_\_\_\_元向甲方支付违约金。

本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，经双方签

字盖章后同具法律效力。

在履行合同过程中，若发生争议及未尽事宜，双方协商解决，若协商解决不成的，任何一方当事人均可向工程所在地、合同签订地的法院起诉。

双方履行合同全部义务后，合同自行失效。

甲方：

代表人：

联系电话：

签约地点：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

责任人：

联系电话：

签约地点：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日