

最新资产转让协议书(汇总9篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

资产转让协议书篇一

转让方：_____ (以下简称“甲方”)

受让方：_____ (以下称“乙方”)

甲方、乙方经过友好协商，同意共同进行协作和配合，就甲方资产转让事宜，达成协议如下：

- 1、甲方同意将位于xxxxxxxxx甲方所有的资产转让予乙方。
- 2、有关甲方所拥有的拟向乙方转让的全部固定资产包括列载于本协议附件一的资产评估报告内，于评估基准日的全部固定资产。甲乙双方确认，在交割日，甲方将上述全部固定资产作为转让资产向乙方转让，包括：
 - (1) 列载于资产评估报告内的有关企业的所有机器设备、建筑物及在建工程。
 - (2) 列载于资产评估报告内的有关企业的土地使用权。
- 3、双方协商一致的转让交割日为□20xx年12月 日
- 4、自本协议规定的交割日起，乙方即成为该转让资产的合法所有者，享有并承担与转让资产有关的一切权利和义务。
- 5、甲乙双方协商一致，根据资产评估结果，甲、乙双方一致

同意，以_____万元人民币作为固定资产转让价格；乙方于 年 月 日前向甲方全额支付。（以甲方银行到账为准）

6、甲方在此向乙方声明、保证及承诺如下：

6.1甲方是根据中国法律正式设立和合法存续的有限责任公司，并具有一切必要的权利、权力及能力订立及履行本协议项下的所有义务和责任；而本协议一经签署即对甲方具有合法、有效的约束力。

6.2甲方保证合法拥有其目前正在拥有并在本协议所述交割日之前继续拥有的全部转让资产。除已向乙方作明确的书面披露者外，并不存在任何对上述资产及权益的价值及运用、转让、处分这些资产及权益的能力产生任何不利影响的抵押、担保或其他任何第三者权利或其他限制。

6.3除已向乙方作明确的书面披露者外，甲方没有正在进行的、以甲方为一方的或以甲方的转让资产的任何部分为标的的，如作出对甲方不利的判决或裁定即可能单独或综合一起对转让资产状况或业务经营产生重大不利影响的任何诉讼、仲裁或行政处理程序。

6.4甲方在交割日之前对其所使用的土地的使用是合法的，并不需要补交任何税费，且并不存在任何未正式向乙方披露的因甲方在交割日前对土地的使用而需要乙方承担或履行的义务或责任。

6.5甲方将按照国家法律及有关政策的精神与乙方共同妥善处理本协议所述资产转让过程中的任何未尽事宜。

7、乙方承诺、声明及保证：

7.1 乙方妥善维护使用受让的资产，从事合法的经营活动。

7.2乙方承诺若再次转让所获得的资产时，甲方或甲方指派的代表人有绝对优先回购的权利。

7.3乙方将按照国家法律及有关政策的精神与甲方共同妥善处理本协议所述产权转让过程中的任何未尽事宜。

7.4按照本协议的规定向甲方支付转让价款。

8、保密条款：除中国有关法律、法规或有关公司章程的明文规定或要求外，未经他方事先书面同意，任何一方在本协议所述交易完成前或完成后，不得将本协议的有关内容向本次交易参与各方之外的任何第三人透露。

9、违约责任：任何一方违反其在本协议中的任何声明、保证和承诺，或本协议的任何条款，即构成违约。违约方应向守约方支付全面和足额的赔偿。

10、甲、乙双方一致同意，本协议经甲、乙双方授权代表签字及加盖双方公章即生效。

11、争议的解决

11.1. 凡因执行本协议发生的与本协议有关的一切争议，协议双方应通过友好协商解决。

11.2. 根据中国有关法律，如果本协议任何条款由法庭裁决为无效，不影响本协议其它条款的持续有效和执行。

12、甲、乙双方一致同意，双方因履行本协议而应缴纳的任何税款或费用，均应根据中国有关法律、法规的规定缴纳。

13、本协议所有附件是本协议不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

14、本协议以中文书就。正本一式_____份，甲乙双方各

持_____份。每份正本均具有同等法律效力。

甲方(盖章): _____

法定代表人(签字): _____

乙方(盖章): _____

法定代表人(签字): _____

资产转让协议书篇二

转让方: (以下简称甲方) 法定代表人: 受让方: (以下简称乙方) 法定代表人: 风险提示:

为了防止股东资格丧失的法律风险, 受让方必须考察转让方股东资格的相关证明。在实践中, 必须审查: 公司章程、出资证明、股份证书、股票、股东名册以及注册登记、公司股权的转让协议、公司设立后的授权资本或者新增资本的认购协议、隐名投资者与显名投资者有关股权信托或代为持有的协议等, 这些均可作为证明股东资格的证据。在不同的法律关系和事实情形下, 各形式的证据可以发挥不同程度的证明力。如何查看和保存证据, 请咨询专业律师。甲方、乙方经过友好协商, 同意共同进行协作和配合, 就甲方资产转让事宜, 达成协议如下:

1、甲方同意将位于_____甲方所有的资产转让予乙方。

2、有关甲方所拥有的拟向乙方转让的全部固定资产的资产评估报告内, 于评估基准日的全部固定资产。甲乙双方确认, 在交割日, 甲方将上述全部固定资产作为转让资产向乙方转让, 包括:

(1) 列载于资产评估报告内的有关企业的所有机器设备、建

筑物及在建工程。

(2) 列载于资产评估报告内的有关企业的土地使用权。

3、双方协商一致的转让交割日为：_____年____月____日。

4、自本协议规定的交割日起，乙方即成为该转让资产的合法所有者，享有并承担与转让资产有关的一切权利和义务。

5、甲乙双方协商一致，根据资产评估结果，甲、乙双方一致同意，以_____万元人民币作为固定资产转让价格；乙方于_____年____月____日前向甲方全额支付。（以甲方银行到账为准）

6、甲方在此向乙方声明、保证及承诺如下：风险提示：

股权转让协议受让人受让股权，目的可能是为了取得目标公司的控制权，但最终都是想要通过行使股权获得经济上的利益。

股权的价值与公司的负债（银行债务、商业债务等）、对外担保、行政罚款以及涉诉情况等多种因素相关。基于此，受让方应要求股权转让协议转让方在股权转让协议当中对其所提供的有关目标公司的信息真实性以及公司资产的真实状况等作出相对具体详尽的陈述与保证。这样做的目的在于防范风险，完善违约救济措施。

因此，当股权转让协议转让方故意隐瞒目标公司的相关信息给受让方造成损失时，受让方有权依据《合同法》的违约责任有关规定要求转让方承担相应的赔偿责任。所以双方都要注意！

(1) 甲方是根据中国法律正式设立和合法存续的有限责任公司，并具有一切必要的权利、权力及能力订立及履行本协议

项下的所有义务和责任；而本协议一经签署即对甲方具有合法、有效的约束力。

(2) 甲方保证合法拥有其目前正在拥有并在本协议所述交割日之前继续拥有的全部转让资产。除已向乙方作明确的书面披露者外，并不存在任何对上述资产及权益的价值及运用、转让、处分这些资产及权益的能力产生任何不利影响的抵押、担保或其他任何第三者权利或其他限制。

(3) 除已向乙方作明确的书面披露者外，甲方没有正在进行的、以甲方为一方的或以甲方的转让资产的任何部分为标的的，如作出对甲方不利的判决或裁定即可能单独或综合一起对转让资产状况或业务经营产生重大不利影响的任何诉讼、仲裁或行政处理程序。

(4) 甲方在交割日之前对其所使用的土地的使用是合法的，并不需要补交任何税费，且并不存在任何未正式向乙方披露的因甲方在交割日前对土地的使用而需要乙方承担或履行的义务或责任。

(5) 甲方将按照国家法律及有关政策的精神与乙方共同妥善处理本协议所述资产转让过程中的任何未尽事宜。

7、乙方承诺、声明及保证：

(1) 乙方妥善维护使用受让的资产，从事合法的经营活动。

(2) 乙方承诺若再次转让所获得的资产时，甲方或甲方指派的代表人有绝对优先回购的权利。

(3) 乙方将按照国家法律及有关政策的精神与甲方共同妥善处理本协议所述产权转让过程中的任何未尽事宜。

(4) 按照本协议的规定向甲方支付转让价款。

8、保密条款：除中国有关法律、法规或有关公司章程的明文规定或要求外，未经他方事先书面同意，任何一方在本协议所述交易完成前或完成后，不得将本协议的有关内容向本次交易参与各方之外的任何第三人透露。

9、违约责任：任何一方违反其在本协议中的任何声明、保证和承诺，或本协议的任何条款，即构成违约。违约方应向守约方支付全面和足额的赔偿。

10、甲、乙双方一致同意，本协议经甲、乙双方授权代表签字及加盖双方公章即生效。

11、争议的解决

(1) 凡因执行本协议发生的与本协议有关的一切争议，协议双方应通过友好协商解决。

(2) 根据中国有关法律，如果本协议任何条款由法庭裁决为无效，不影响本协议其它条款的持续有效和执行。

12、甲、乙双方一致同意，双方因履行本协议而应缴纳的任何税款或费用，均应根据中国有关法律、法规的规定缴纳。

13、本协议所有附件是本协议不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

14、本协议以中文书正本一式_____份，甲乙双方各持_____份。每份正本均具有同等法律效力。

公司资产转让协议书

公司单项资产转让项目资产评估报告

股权转让资产评估报告

股权转让资产评估报告

资产转让合同范本

股权转让资产评估报告范文

净资产转让审计报告

资产转让协议书篇三

甲方：（转让方）

乙方：（受让方）

甲、乙双方本着公平互惠、诚实信用的原则，就甲方向乙方转让资产事宜，经协商一致，达成协议如下。

一、资产包括如下

1. 现货服装壹万（10000）套。
2. 位于西城区广外红居南街7号楼旁办公楼一半房屋租金，使用年限
（租期）至20xx年11月15日止。

3. 现存办公设备、办公家具及办公用品。

4. 所属breatho2注册商标。

二、转让价款与支付

1、经甲乙双方友好协商转让价格为人民币大写：壹佰伍拾万元整，小写：1500000元。

2、付款方式：乙方一次性汇到甲方指定银行账号内。

3、甲方账号及开户行

户名：

开户行：

账号：

三、在本合同签订前breatho2品牌所发生的一切的债权债务不在本次协议签定的转让资产以内，由甲方自行处理。

四、在本协议签定后，乙方并将约定款项到位后，甲方承诺协助乙方办理商标转让事宜。

五、本协议一式3份，双方各执1份。

甲方：

乙方：

签订日期：

资产转让协议书篇四

甲方：

乙方：

鉴于甲乙双方平等互利的原则，基于乙方接受相关投资收购公司的委托，对甲方的相关资产及相关手续进行审核，并确定公司资产转让意向，双方各自遵守相关约定。

一、甲方公司资产的详细陈述：

1、资产范围（附清单）：

2、资产评估总价值约为（附相关证明文件及相关评估人的签字）

3、资产有无设定抵押、担保情形：

4、如系国有资产，有无有关部门批准文件（交验有关文件备份）二、甲方公司的有关公司文件、财务报表、营业与资产状况的报表（尤其是公司负债情况，对第三人所负的债务，开列详细清单）：。

其他第三方签订转让协议。

四、过渡期条款：

1、甲方按照乙方的要求，准备齐所有应该提交的相关资料后，本项交易开始进入过渡期。

3、乙方承诺在此过渡期内妥善保管管理目标公司的一切资产；直至双方确认移交完毕。

4、为维护甲方公司的现状，防止甲方利用其尚为目标公司之机，变相从公司获得其他利益，使公司资产价值减少；否则甲方将承担相应的违约责任。

5、双方对于收购合同所提供的一切资料，均负有保密义务，以免节外生枝。

五、双方权利义务：

1、甲方：

a,甲方在收到第一批资金款后开始办理有关产权证照转户手

续；并按照乙方的要求做变更手续。

b,资产移交期限；甲方在收到转让资金款达到30%以上时，开始办理资产与人事移交。

c,分批移交，移交时间表。（甲方另附时间表乙方确认生效）

d□甲方在收到转让资金款达到70%以上时，甲方将办完所有移交手续，并保证乙方与关联交易第三方日后的正常管理，企业运营，否则甲方承担违约责任。

2、乙方：

a,甲方的所有相关资料齐全后，开始进入过渡期，实施第三方关联交易□b,以分批付款方式进行交割，但不排除第三方关联交易的一次性付款方式□c,如果发现甲方使用欺骗、虚假以及其他损害乙方的行为，乙方有权追讨回全部资金款并有权追偿甲方的相关责任。

六、现有职工安置问题：企业转让移交之后，由新的管理机构进行人事安排与调整。

赔偿责任。

七、本意向书生效条件

1、甲方按照乙方的要求所提供的相关资料必须齐全，真实、合法。

2、乙方进行评估与适时监督管理并确认本项交易可以继续执行。

3、因各种原因影响乙方与关联交易第三方对本项交易的进行。

甲方： 乙方： 法人： 代表： 银行账户：

二〇XX年XX月XX日

资产转让协议书篇五

转让方： _____ (以下简称“甲方”)

受让方： _____ (以下简称“乙方”)

住所： _____

法定代表人： _____

电话： _____ 传真： _____

甲乙双方按照诚实信用原则，依据中华人民共和国《合同法》、《民法通则》、《民事诉讼法》、《仲裁法》等有关法律规定，经双方协商一致，就甲方向乙方转让其拥有的事宜达成如下协议：

第一条 转让事项

甲方将其拥有的_____按双方协商的价格_____转让给乙方。

乙方同意受让甲方的_____，并按_____的协商价格收购。

第二条 双方的权利义务

甲方保证本合同第一条转让给乙方的实物资产为甲方合法拥有，甲方拥有完全、有效的处分权。甲方保证其所转让的实物资产免遭任何第三人的追索。否则，甲方承担由此而引起

的所有经济和法律責任。

乙方保證依本合同第一條規定的價款，在本合同生效之日起___天之內向甲方支付規定的價款的___%。乙方應將其餘的___%轉讓價款在___年___月___日之前向甲方支付。

甲方保證在乙方支付首款後，將出讓資產交付受讓方，運輸費用由雙方協商解決。

第三條 違約責任

如果本合同任何一方未按本合同的規定，適當地、全面地履行其義務，應該承擔違約責任。未違約一方由此產生的任何責任和損害，應由違約一方賠償未違約一方。

如果乙方未能按本合同的規定按時支付股權價款，遲延一天，應支付遲延部分總價款___%作為違約金，由乙方向甲方支付。

第四條 合同的解除

- 1、經核實資產狀況與甲方提供的資料不一致或資產有權屬糾紛，乙方有權解除合同；
- 2、甲乙雙方經協商同意，可以變更或者解除本合同。
- 3、甲方偽造事實證據、隱瞞重要情節、提供非法權益憑證，乙方有權解除合同。

第五條 費用的負擔

雙方同意共同負擔本轉讓合同實施所發生的有關費用，甲方承擔___，乙方承擔___。

第六條 合同糾紛

甲乙双方就本合同发生纠纷应协商解决，协商不成任何一方均有权向_____申请仲裁或提起诉讼。

第七条合同生效

1、本合同一式___份，甲方执_____份，乙方执_____份，具有同等法律效力。

2、本合同自签订日起生效。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

甲方代表：_____乙方代表：_____

签订时间：_____

资产转让协议书篇六

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着公平互惠、诚实信用的原则，就甲方向乙方转让公司的全部资产事宜，经协商一致，达成协议如下。

一、省国有资产管理局（以下简称国资局）现依法授权甲方向乙方出售公司资产，乙方在人民政府（以下简称政府）提供优惠政策的前提下，同意购买该资产。现双方议定资产整体出售价格为人民币万元。该价格包括甲方转让的全部资产价款及乙方应向土地管理部门缴付的国有土地使用权出让金，以及在转让过程中应由乙方承担的一切税费。

二、公司资产包括如下：

1、位于，地号为的平方米国有土地使用权，使用年限年。

2、座落于平方米房屋所有权。

3、现存于公司上述厂址内所有机器、设备、设施（包括设备资料及所有原公司档案资料、备品备件及办公用品）。设备、房屋清单明细详见审计事务所验资报告之所附关于公司的资产明细，其中被评估资产确认明细表页，被评估资产确认汇总表1份。

4、公司所属注册商标。

四、甲方保证以上转让的资产权属无争议、无抵押、并无查封，并且甲方对该资产拥有完全的所有产权。如发生由此引起的相应有关所购资产产权及协议签字前所有乳品公司一切纠纷，由甲方负责处理，并承担由此所造成的乙方损失。

五、在本协议签定后，乙方并将约定第一期款项到位后，甲方承诺在十五日内负责为乙方办理新成立公司相关的工商登记注册、税务登记、卫生许可证、银行开户、用电、用水过户、土地使用权变更登记，及国资局划拨整体资产划拨单、环保等新公司权属无争议及生产经营所需相关证照，并注销原公司工商、税务、土地等相关产权登记。

六、政府提供的优惠政策：

（一）、乙方新设企业自投产之日起享有以下税费优惠政策：

1、水资源费三年不征收。

2、环保涉及收费项目，除国家明令禁止的项目外，由环保部门负责办理环保手续，涉及环保治理的，从低从宽收取费用。

3、保证满足乙方所需水、电等能源供应，同时保证单位价格为当地最低水平。

4、有关税收的优惠条件以合同协议附件为准。

5、享受最新优惠政策。

(二) 供应方面，政府承诺：

1、收购价格

2、负责协调处理乙方新办企业与其他企业间因供应方面发生的问题，如出现其它企业有垄断性倾向、恶意挤压或以不正当的手段争购时，政府应依法干预制止，政府应支持乙方依法维护自己的合法权益。

3、政府组织有关部门与乙方签定协议。

(三) 负责协调商业银行根据企业发展需要提供贷款。

(四) 政府允许乙方对所受让的资产进行利用和再开发。

1、由于占地面积受限、建筑物设计布局老旧，乙方在经营过程中需要扩大发展，在境内扩（新）建工厂需要征用土地时，政府承诺以最优惠的政策和配套条件为乙方提供。

2、由于现厂址所处地理位置，乙方根据生产经营需要，在适当的时候可以改变土地使用功能，并享有有再开发收益权，但需向当地政府有关部门办理相关手续。

以上优惠政策政府召集有关主管部门协调落实，并以办公会议纪要形式予以确认。

七、付款期限及资产转让交接手续。

1、本协议签定后，乙方将第一期款项100万元付至国有资产管理局。

2、待新设立公司成立后乙方向甲方付第二期现款元。

3、甲、乙双方共同承认的甲方银行贷款。双方约定，待公司正式运行后，甲方安排由银行与新公司另签订新的一年期以上的转贷合同，乙方承担并支付签订新的转贷合同本金及同期银行贷款利息。此转贷冲抵总收购资本，在三年内付清本金及利息。

4、如甲方能帮助乙方在银行办理一年期以上贷款，其中50%付给甲方做为冲低收购款，另50%由乙方使用，全额利息由乙方支付。

有关权证转让手续由甲方负责办理，乙方配合（工本费由乙方负责）。资产清点工作双方共同进行，甲方应提供资产明细清单，清点应有书面记载，以上工作在协议签定15天之内完成。

八、其他约定

1、为保护和促进双城市经济建设发展和维护经济稳定，乙方承诺在新设立企业时在同等条件下优先安置原企业职工，新设立公司具有独立用工权。

2、原公司对外签订的资产租赁合同自本协议生效之日起即终止，由乙方新办企业与原承租方另行签订租赁合同，合同主要内容按原租赁协议基本不变。如遇乙方新办企业迁址或扩建厂房，租赁合同即行终止，具体办法依新签定协议为准。

九、违约责任

本协议生效后，双方均应诚信履约，如有任何一方违反协议

约定，应当承担违约责任。

1、如甲方不能依法转让资产，并在约定期内办理完相关合法资产凭证，则甲方应按资产转让总额10%承担违约责任。

2、乙方应保证在约定期内按时支付协议

所约定的款项，如仍不能交付，则乙方按同期应付额10%计赔损失。

3、政府应保证乙方的供应，如有违约，应承担违约责任。

□□

十、本协议设附件份，附件是本协议不可分割的组成部分，也是本协议生效的必备条件，附件包括：

1、国资局出具的授权甲方转让国有资产委托书。

2、转让资产明细清单。

3、土地使用权属证明（权证和土管局证明）。

4、房屋产权证明（权证和房管局证明）。

5、政府办公会议纪要。

6、有关税收的优惠条件。

十一、本协议的履行地约定为乙方所在地和甲方所在地，若因履行本协议发生纠纷不能协商解决，则提出异议的一方可选择其中一个履行地为管辖地向法院起诉。一方起诉后，另一方约定履行地自动取消。

十二、本协议未尽事宜及需变更事项，经协商后以补充协议

形式确定，补充协议与本协议具有同等效力。

十三、本协议正本一式四份，双方各执二份，付本10份，相关部门各执一份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

住所地：

资产转让协议书篇七

乙方： _____

甲、乙为适应社会主义市场经济发展的需要，现双方本着公平互惠、诚实信用的原则，就甲方向乙方转让_____公司的全部资产事宜，经协商一致，达成协议如下：

一、_____省_____市国有资产管理局（以下简称国资局）现依法授权甲方向乙方出售_____公司资产，乙方在_____市人民政府（以下简称_____政府）提供优惠政策的前提下，同意购买该资产。现双方议定资产整体出售价格为人民币_____万元。该价格包括甲方转让的全部资产价款及乙方应向土地管理部门缴付的国有土地使用权出让金，以及在转让过程中应由乙方承担的一切税费。

二、_____公司资产包括如下：

1. 位于_____省_____市_____街_____号，地号为_____的_____平方米国有土地使用权，使用年限_____年。

2. 座落于_____省_____市_____街_____号

的_____公司院内平方米房屋所有权。

3. 现存于_____公司上述厂址内所有机器、设备、设施（包括设备资料及所有原公司档案资料、备品备件及办公用品）。设备、房屋清单明细详见_____年_____月_____日_____市审计事务所双审验字_____年_____号验资报告之所附关于_____市_____总公司的资产明细，其中被评估资产确认明细表_____页，被评估资产确认汇总表_____份。

4. _____公司所属“_____”牌、“_____”注册商标。

三、原_____总公司在本合同签订前所发生的一切的债权债务（其中包括欠职工工资、社会统筹保险金及税费）不在本次协议签订的转让资产以内，由甲方自行处理。如发生由此所引起的诉讼和纠纷，由甲方予以处理，如影响乙方正常经营，由甲方承担相应的赔偿责任。

四、甲方保证以上转让的资产权属无争议、无抵押、并无查封，并且甲方对该资产拥有完全的所有产权。如发生由此引起的相应有关所购资产产权及协议签字前所有_____公司一切纠纷，由甲方负责处理，并承担由此所造成的乙方损失。

五、在本协议签订后，乙方并将约定第一期款项到位后，甲方承诺在十五日内负责为乙方办理新成立_____有限责任公司相关的工商登记注册、税务登记、卫生许可证、银行开户、用电、用水过户、土地使用权变更登记，及国资局划拨整体资产划拨单、环保等新公司权属无争议及生产经营所需相关证照，并注销原_____市_____总公司工商、税务、土地等相关产权登记。

六、_____市政府提供的优惠政策：

1. 乙方新设企业自投产之日起享有以下税费优惠政策：

(1) 水资源费_____年不征收。

(2) 环保涉及收费项目，除国家明令禁止的项目外，由环保部门负责办理环保手续，涉及环保治理的，从低从宽收取费用。

(3) 保证满足乙方所需水、电等能源供应，同时保证单位价格为当地最低水平。

(4) 有关税收的优惠条件以合同协议附件_____为准。

(5) 享受_____市最新优惠政策。

2. 货源保证供应方面，_____市政府承诺：

(1) 贷款发展地方_____饲养业，扶持_____，建立固定、集中的享有独家_____。首先保证为乙方新办企业日提供生产用原料_____吨以上，若达不到上述标准，_____市政府负责补偿由此造成的经济损失。但如市场发生变化，导致乙方新办企业_____吨上下浮动_____ %时，乙方新办企业应提前_____天书面通知_____协议约定的_____市政府有关部门予以具体调整。收购价格随行就市。

(2) 负责协调处理乙方新办企业与其他企业间因_____供应方面发生的问题，如出现其它企业有垄断性倾向、恶意挤压或以不正当的手段争购_____时，_____市政府应依法干预制止，保证乙方新办企业以合理价格收购_____，该合理价格应以_____及周边地区同期平均收价为参考价确定。政府应支持乙方依法维护自己的合法权益。

(3) _____市政府组织有关部门与乙方签订鲜奶供应协议

（协议见附件_____）。

3. 负责协调商业银行根据企业发展需要提供贷款。

4. _____市政府允许乙方对所受让的资产进行利用和再开发：

（1）由于占地面积受限、建筑物设计布局老旧，乙方在经营过程中需要扩大发展，在_____境内扩（新）建工厂需要征用土地时，_____市政府承诺以最优惠的政策和配套条件为乙方提供。

（2）由于现厂址所处地理位置，乙方根据生产经营需要，在适当的时候可以改变土地使用功能，并享有再开发收益权，但需向当地政府有关部门办理相关手续。

以上优惠政策_____市政府召集有关主管部门协调落实，并以市长办公会议纪要形式予以确认。

七、付款期限及资产转让交接手续。

1. 本协议签订后，乙方将第一期款项_____万元付至_____市国有资产管理局。

2. 待新设立_____有限公司成立后企业改造试车正式投产同时日产_____吨时，乙方向甲方付第二期现款_____万元。

3. 甲、乙双方共同承认的甲方银行贷款_____万元。双方约定，待_____有限公司正式运行后，甲方安排由银行与新公司另签订新的一年期以上的转贷合同，乙方承担并支付签订新的转贷合同本金及同期银行贷款利息。此转贷冲抵总收购资本，在三年内付清本金及利息。

4. 收购_____公司金额款项_____万元的剩余款
每_____年付一次，_____年内全部付清（另有还款明
细）。

5. 如甲方能帮助乙方在银行办理一年期以上贷款，其
中_____%付给甲方做为充抵收购款，另_____%由乙
方使用，全额利息由乙方支付。有关权证转让手续由甲方负
责办理，乙方配合（工本费由乙方负责）。资产清点工作双
方共同进行，甲方应提供资产明细清单，清点应有书面记载，
以上工作在协议签订_____天之内完成。

八、其他约定

1. 为保护和促进_____市经济建设发展和维护经济稳定，
乙方承诺在新设立企业时在同等条件下优先安置原企业职工，
新设立_____有限公司具有独立用工权。

2. _____总公司对外签订的三份资产租赁合同自本协议
生效之日起即终止，由乙方新办企业与原承租方另行签订租
赁合同，合同主要内容按原租赁协议基本不变。如遇乙方新
办企业迁址或扩建厂房，租赁合同即行终止，具体办法依新
签订协议为准。

3. 乙方在付给甲方_____万元后，另投入_____万元
对设备进行改造、维修。

九、违约责任

本协议生效后，双方均应诚信履约，如有任何一方违反协议
约定，应当承担违约责任。

1. 如甲方不能依法转让资产，并在约定期内办理完善相关合
法资产凭证，则甲方应按资产转让总额_____%承担违约
责任。

2. 甲方应保证有关奶源协议的落实，如由于未能落实影响乙方正常经营，则甲方应按乙方正常收购价格按天数赔付乙方。

3. 乙方应保证在约定期内按时支付协议所约定的款项，如仍不能交付，则乙方按同期应付额_____ %计赔损失。

4. _____政府应保证乙方奶源的供应，如有违约，应承担违约责任。

十、本协议设附件七份，附件是本协议不可分割的组成部分，也是本协议生效的必备条件，附件包括：

1. 国资局出具的授权甲方转让国有资产委托书。

2. 转让资产明细清单。

3. 土地使用权属证明（权证和土管局证明）。

4. 房屋产权证明（权证和房管局证明）。

5. _____市政府市长办公会议纪要。

6. 有关税收的优惠条件。

7. 鲜奶供应协议。

十一、本协议的履行地约定为乙方所在地和甲方所在地，若因履行本协议发生纠纷不能协商解决，则提出异议的一方可选择其中一个履行地为管辖地向法院起诉。一方起诉后，另一方约定履行地自动取消。

十二、本协议未尽事宜及需变更事项，经协商后以补充协议形式确定，补充协议与本协议具有同等效力。

十三、本协议正本一式_____份，双方各执_____份，副

本_____份，相关部门各执_____份。

甲方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日

乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日

鉴证单位（盖章）：_____

_____年_____月_____日

资产转让协议书篇八

本协议由下列双方于年月日，于中华人民共和国（以下简称“中国”）订立：

转让方：（简称：甲方）

法定地址为：

受让方：（简称：乙方）

法定地址为：

鉴于：

3. 乙方有意向甲方购买甲方亦有意向乙方转让上述资产；

4. 日出具批复，同意甲方将的资产转让给乙方，该批复列载于本协议附件二；

6. 广电局于于年月日作出批复，批准甲方将的资产向乙方转让，该批复列载于本协议附件二；

7. 甲方、乙方经过友好协商，同意共同进行写作和配合，促进甲乙双方之间资产转让的顺利完成。

就的资产转让事宜，甲方和乙方再次明确各自的权利和义务，达成协议如下：

第一条定义

1. 之资产评估报告。

2. 转让资产：即让资产向乙方转让。

3. 转让生效日：本协议第五条所述之转让生效条件完全达成的日期，或若截止年月日上述生效条件仍未能完全达成，依据甲乙双方书面同意的另一日期。

4. 评估基准日：年月日

5. 资产评估报告：列载于本协议附件一的以年准日的转让资产的估值报告，由编写，并经国有资产管理局承认。

6. 相关期间：自评估基准日（含评估基准日）至转让生效日（不含转让生效日）之间的期间。

第二条资产转让

1. 根据本协议的约定，甲方同意在本协议所规定的转让生效日依据本协议规定条件将转让资产转让予乙方。

2. 乙方同意根据本协议的约定字甲方受让转让资产。
3. 自本协议所规定的转让生效日起，乙方即成为转让资产的合法所有者，享有并承担与转让资产有关的一切权利和义务，甲方则不再享有与转让资产有关的任何权利及利益，也不承担与转让资产有关的任何义务和责任，但本协议另有规定者除外。甲方将确保在转让生效日后的日内完成有关的合同（包括本协议附件四及附件五所列的各项合同、保单）变更、房屋、车辆权属证明的变更及其他必要的法律手续。
4. 自转让生效日起，乙方及其授权人士将完全有权接管转让资产，并使用期从事生产经营活动或依法进行其他处置。

第三条 转让资产

甲乙双方同意，在评估基准日，本协议所述的并将于转让生效日向乙方转让的全部资产列载于本协议附件一的资产评估报告。甲乙双方确认，在转让生效日，甲方将上述全部资产向乙方转让，包括但不限于：

1. 设备动产列载于资产评估报告内的所有用于生产的设备动产，包括但不限于：工具、设备、办公室的陈设及有关装置、计算机、电话、传真机和复印机，以及其他的办公司设备和运输工具。
2. 不动产列载于资产评估报告内的机房、播送台站及其他设施。
3. 文件盒资料与转让资产有关的或附属于转让资产的全部业务记录、财务及会计记录、营运记录、统计资料、说明书、维护手册、培训手册等文件和资料，无论是以文字形式或以电脑软件、硬件形式或其他形式予以记录的。
4. 合同权益与转让资产有关的由甲方在转让生效之日前所签

订并存在的任何合同、协议、契约及其修正、修改或补充，包括但不限于列载本协议附件四的有关设备购买、租赁、定做、运输及建筑安装的主要合同、列载于本协议附件五的保险单以及其他的所有合同、协议契约、承诺函、保证函、信用证、提单、货单、各种票据及其他任何有关的法律文件。

第四条转让价格、支付的时间及方式

1. 甲乙双方一致同意，根据资产评估报告所反映的评估结果以及对该评估结果的确认，本协议所述的转让资产的转让价格总额为人民币万元整（大写）。
2. 乙方应当在根据本协议第五条的规定的转让生效日后的十个工作日之内，将本协议前款规定的转让价格总数支付给甲方。

第五条生效条件

1. 本协议所述转让资产的转让在下述条件获得完全满足时生效：。
2. 除非甲乙双方协商确定另一日期作为转让生效日或解除本协议，上述条件完全达成的日期即为转让生效日。

第六条甲方的声明、保证及承诺

甲方在此向乙方声明、保证及承诺如下

1. 甲方是根据中国法律正式设立和合法存续的企业，并具有一切必要的权利、权力及能力订立及履行本协议项下的所有义务和责任；而本协议已经签署即对甲方具有合法、有效的约束力。甲方与乙方签订协议并不会构成甲方违反任何其他合同、其本身的公司章程及成立文件以及任何所适用的中国法律法规。

2. 甲方对转让资产具有合法的、完全的所有权及控制权，有权签署本协议并转让资产或其任何部分，而该资产或与该等资产相关的任何权益，不受任何优先权或其他第三者权利的限制。乙方与本协议所达成的资产转让完成后将享有作为转让资产的所有者应依法享有的一切权利，并可依法转让、处分该等产权，并不会收到任何扣押、抵押和负担其他第三者权利的限制。

3. 在本协议签署日及转让生效日，没有正在进行的、以甲方为一方的或以转让资产的任何部分为标的的，如作出对甲方不利的判决或裁定，极可能单独或综合一起对转让资产状况或业务经营产生重大不利影响的任何诉讼、仲裁或行政处理程序。

4. 与转让资产有关的、影响转让资产的合法性或甲方对其所有权的合法性的所有文件、许可、批准、同意、授予，包括但不限于本协议附件三所列者，甲方均已取得，不存在任何法律上的瑕疵。

5. 转让资产中一切按照中国法律和行业惯例应该保险的财产，在本协议签署日均已由甲方投保，且该等列载于本协议附件五的保单在本协议签署日直至转让生效日仍然有效。甲方保证在转让生效日前不采取任何行为，亦不忽略任何行为，是上述保单成为无效或可能成为无效。

6. 截至转让生效日，甲方并无任何正在生效的非正常商业条件的生产、经营合同或安排并因此对转让资产的状况产生重大不利影响。

7. 甲方在转让生效日之前对转让资产所占用土地的使用是合法的，并不需要补交任何税费，并且并不存在任何为正式向乙方披露的因甲方在转让生效日前对土地的使用而需要乙方承担或履行的义务或责任。

8. 甲方没有关于有关转让资产的、一旦披露便会影响到签订本协议或本协议任何条款的原意被改变的事实未向乙方披露。

9. 与转让生效日，转让资产中的房屋、机器工具及其他设备均处于良好的运作及操作状态，并经定期及适当保养及维修。

10. 甲方的高级管理人员或相关的知情人士对有关转让生效日前的转让资产有关的商业或技术秘密负有保密义务，不得对外透露或基于商业的目的使用上述秘密。

11. 在转让生效日后，甲方本身不会（而甲方亦将促使其所有附属公司不会）在中国境内或境外以任何方式（包括但不限于本身经营、或透过合营或持有其他公司或企业的股份或其他权益）参与任何对有关企业的业务实际或可能构成直接或间接竞争的业务或活动。

12. 在相关期间按照以往的正常方式对转让资产进行使用及保养及经营管理

13. 即使在转让生效日后，上述声明、保证及承诺将继续有效。

第七条乙方的承诺、声明及保证

乙方在此向甲方声明、承诺及保证如下：

1一方是依据中国法律成立并合法存续的股份有限公司，其合法拥有其正在拥有的资产，并合法经营其正在经营的业务。

2乙方有充分的权利进行本协议所述的资产转让，并已经获得签署和履行本协议的一切合法授权。

3乙方将按照国家法律法规及有关政策的精神与甲方共同妥善处理本协议所述产权转让过程中的任何未尽事宜。

4按照本协议的规定向甲方支付转让价款。

第八条保密

除中国有关法律、法规或有关公司章程、应予适用的香港有关法律法规或香港联合交易所有限公司的证券上市规则有明文规定或要求外，未经他方同意，任何一方在本协议所述交易完成前，不得将本协议的有关内容向本次交易参与各方之外的任何第三人透露。

第九条本协议未尽事宜

第十条违约责任

1任何一方违反其在本协议中的任何声明、保证和承诺，或本协议的任何条款，即构成违约。违约方应向守约方支付全面和足额的赔偿。而守约方有权决定是够继续执行或终止本协议。

1凡因执行本协议发生的与本协议有关的一切争议，协议双方应通过友好协商解决。如果不能协商解决，任何一方均有权向有管辖权的人民法院起诉。

2根据中国有关法律，如果本协议任何条款被法院裁判为无效，不影响本协议其他条款的持续有效和执行。

第十二条适用法律

未经另一方的书面同意，任何一方不得转让其以本协议所享有的权利。各方的继承者、经批准的受让人均受本协议的约束。但是，甲乙双方在此互相同意对方指定其各自的有关的附属企业负责本协议的具体履行。甲乙各方在本协议中的所享有的全部权利及承担的全部义务，同时视为由其指定的附属企业所享有及承担。

第十四条不可抗力

1: 不可抗力“是指本协议各方不能合理控制、不可预见或即使预见亦无法避免

的事件，该事件妨碍、影响或延误任何一方根据本协议履行其全部或部分义务。该事件包括但不限于地震、台风、洪水、火灾或其它天灾、战争、骚乱、罢工或任何其它类似事件。

2如发生不可抗力事件，遭受该事件的乙方应立即用可能的最快捷的方式通知对方，并在15天内提供证明文件说明有关事件的细节和不能履行或部分不能履行或需延迟履行本协议的原因，然后由各方协商是否延期履行本协议或终止本协议。

第十五条附件

本协议所有附件是本协议不可分割的组成部分，具有同等法律效力

第十六条文本

本协议以中文书就。正本一式份，甲乙双方各持份。每份正本均具有同等法律效力

转让方受让方

法定代表签字：法定代表签字：

附件

一、资产评估报告

二、关于资产转让的政府批复

三、证明转让资产合法性的文件（政府批复等）

四、合同清单

五、保险单

资产转让协议书篇九

本协议由下列双方于_____年_____月_____日于
中华人民共和国（以下称“中国”）_____订立：

受让方：_____（以下称“乙方”），其法定地址
为：_____。

7. 甲方、乙方经过友好协商，同意共同进行协作和配合，促使甲乙双方之间资产转让的顺利完成。

就_____的资产转让事宜，甲方和乙方在此明确各自的权利和义务，达成协议如下：

1. _____：_____，其资产详情列载于本协议附件之资产评估报告。

2. 转让资产：即_____。依据本协议规定的条件，甲方应将转让资产向乙方转让。

3. 转让生效日：本协议第五条所述之转让生效条件完全达成的日期，或，若截至_____年_____月_____日上述生效条件仍未能完全达成，甲乙双方书面同意的另一日期。

4. 评估基准日：_____年_____月_____日。

5. 资产评估报告：列载于本协议附件一的以_____年_____月_____日为评估基准日的转让资产的估值报告，由_____编写，并经_____国有资产管理局确认。

6. 相关期间：自评估基准日（含评估基准日）至转让生效日（不含转让生效日）之间的期间。

1. 根据本协议的约定，甲方同意在本协议所规定的转让生效日依据本协议规定的条件将转让资产转让予乙方。

2. 乙方同意根据本协议的约定自甲方受让转让资产。

3. 自本协议所规定的转让生效日起，乙方即成为转让资产的合法所有者，享有并承担与转让资产有关的一切权利和义务，甲方则不再享有与转让资产有关的任何权利及利益，也不承担与转让资产有关的任何义务和责任，但本协议另有规定者除外。甲方将确保在转让生效日后的_____日内完成有关的合同（包括本协议附件四及附件五所列的各项合同、保单）变更、房屋、车辆权属证明的变更及其他必要的法律手续。

4. 自转让生效日起，乙方及其授权人士将完全有权接管转让资产，并使用其从事生产经营活动或依法进行其他处置。

甲乙双方同意，在评估基准日，本协议所述的并将于转让生效日向乙方转让的全部资产列载于本协议附件一的资产评估报告。甲乙双方确认，在转让生效日，甲方将上述全部资产向乙方转让，包括但不限于：

1. 设备动产列载于资产评估报告内的所有用于生产的设备动产，包括但不限于：工具、设备、办公室的陈设及有关装置、计算机、电话、传真机和复印机，以及其它的办公室设备和运输工具。

2. 不动产列载于资产评估报告内的机房、播送台站及其他设施。

3. 文件和资料与转让资产有关的或附属于转让资产的全部业务记录、财务及会计记录、营运记录、统计资料、说明书、

维护手册、培训手册等文件和资料，无论是以文字形式或以电脑软件、硬件形式或其他形式予以记录的。

4. 合同权益与转让资产有关的由甲方在转让生效之日前所签订并存在的任何合同、协议、契约及其修正、修改或补充，包括但不限于列载本协议附件四的有关_____、_____、_____、设备购买、租赁、定做、运输及建筑安装的主要合同、列载于本协议附件五的保险单以及其它的所有合同、协议、契约、承诺函、保证函、信用证、提单、货单、各种票据及其他任何有关的法律文件。

所述的转让资产的转让价格总额为人民币_____元整。

2. 乙方应当在根据本协议第五条的规定的转让生效日后的十个工作日之内，将本协议前款规定的转让价格总数支付给甲方。

1. 本协议所述转让资产的转让在下述条件获得完全满足时生效：_____。

2. 除非甲乙双方协商确定另一日期作为转让生效日或解除本协议，上述条件完全达成的日期即为转让生效日。

甲方在此向乙方声明、保证及承诺如下：

1. 甲方是根据中国法律正式设立和合法存续的企业，并具有一切必要的权利、权力及能力订立及履行本协议项下的所有义务和责任；而本协议一经签署即对甲方具有合法、有效的约束力。甲方与乙方签订本协议并不会构成甲方违反任何其他合同、其本身的公司章程及成立文件以及任何所适用的中国法律法规。

2. 甲方对转让资产具有合法的、完全的所有权及控制权，有权签署本协议并转让转让资产或其任何部分，而该等资产或

与该等资产相关的任何权益，不受任何优先权或其他第三者权利的限制。乙方于本协议所达成的资产转让完成后将享有作为转让资产的所有者应依法享有的一切权利并可依法转让、处分该等产权，并不会受到任何扣押、抵押和负担其他第三者权利的限制。

3. 在本协议签署日及转让生效日，没有正在进行的、以甲方为一方的或以转让资产的任何部分为标的的，如作出对甲方不利的判决或裁定即可能单独或综合一起对转让资产状况或业务经营产生重大不利影响的任何诉讼、仲裁或行政处理程序。

4. 与转让资产有关的、影响转让资产的合法性或甲方对其所有权的合法性的所有文件、许可、批准、同意、授权，包括但不限于本协议附件三所列者，甲方均已取得，不存在任何法律上的瑕疵。

5. 转让资产中一切按照中国法律和行业惯例应该保险的财产，在本协议签署日均已由甲方投保，且该等列载于本协议附件五的保单在本协议签署日直至转让生效日仍然有效。甲方保证在转让生效日前不采取任何行为，亦不忽略任何行为，使上述保单成为无效或可能成为无效。

6. 截至转让生效日，甲方并无任何正在生效的非正常商业条件的生产、经营合同或安排并因此对转让资产的状况产生重大不利影响。

7. 甲方在转让生效日之前对转让资产所占用土地的使用是合法的，并不需要补交任何税费，且并不存在任何未正式向乙方披露的因甲方在转让生效日前对土地的使用而需要乙方承担或履行的义务或责任。

8. 甲方没有关于有关转让资产的、一旦披露便会影响到签订本协议或本协议任何条款的原意被改变的事实未向乙方披露。

9. 于转让生效日，转让资产中的房屋、机器、工具及其他设备均处于良好的运作及操作状态，并经定期及适当保养及维修。

10. 甲方的高级管理人员或相关的知情人士对有关转让生效日前的与转让资产有关的商业或技术秘密负有保密义务，不得对外透露或基于商业的目的使用上述秘密。

11. 在转让生效日后，甲方本身不会（而甲方亦将促使其所有附属公司不会）在中国境内或境外以任何方式（包括但不限于本身经营、或透过合营或持有其他公司或企业的股份或其他权益）参与任何对有关企业的业务实际或可能构成直接或间接竞争的业务或活动。

12. 在相关期间按照以往的正常方式对转让资产进行使用及保养及经营管理。

13. 即使在转让生效日后，上述声明、保证及承诺将继续有效。

乙方在此向甲方声明、承诺及保证如下：

1. 乙方是依据中国法律成立并合法存续的股份有限公司，其合法拥有其正在拥有的资产，并合法经营其正在经营的业务。

2. 乙方有充分的权利进行本协议所述的资产转让，并已经获得签署和履行本协议的一切合法授权。

3. 乙方将按照国家法律及有关政策的精神与甲方共同妥善处理本协议所述产权转让过程中的任何未尽事宜。

4. 按照本协议的规定向甲方支付转让价款。

除中国有关法律、法规或有关公司章程、应予适用的香港有

关法律法规或香港联合交易所有限公司的证券上市规则有明文规定或要求外，未经他方同意，任何一方在本协议所述交易完成前，不得将本协议的有关内容向本次交易参与各方之外的任何第三人透露。

甲乙双方同意，在本协议签署后，就本协议未尽事宜将进行进一步的协商，并在转让生效日前达成补充协议。该补充协议构成本协议不可分割的组成部分。

1. 任何一方违反其在本协议中的任何声明、保证和承诺，或本协议的任何条款，即构成违约。违约方应向守约方支付全面和足额的赔偿。而守约方有权决定是否继续执行或终止本协议。

2. 在本协议签署后，当发生针对转让资产或乙方，但起因于本协议签署日前甲方占有、使用转让资产的行为，而在本协议签署日前未曾预料到或未向乙方披露的债务纠纷或权利争议时，甲方同意采取措施予以解决，使转让资产或乙方免受损失。若该等纠纷或争议对转让资产或乙方造成任何损失，则甲方同意作出赔偿。

1. 凡因执行本协议发生的与本协议有关的一切争议，协议双方应通过友好协商解决。如果不能协商解决，任何一方均有权向有管辖权的人民法院起诉。

2. 根据中国有关法律，如果本协议任何条款被法院裁判为无效，不影响本协议其它条款的持续有效和执行。

本协议的订立、效力、解释、执行及争议的解决，均受中国有关法律的管辖。

未经另一方的书面同意，任何一方不得转让其依本协议所享有的权利。各方的继承者、经批准的受让人均受本协议的约束。但是，甲乙双方在此互相同意对方指定其各自的有关的

附属企业负责本协议的具体履行。甲乙双方在本协议中的所享有的全部权利及承担的全部义务，同时视为由其各自指定的附属企业所享有及承担。

1. “不可抗力”是指本协议各方不能合理控制、不可预见或即使预见亦无法避免的事件，该事件妨碍、影响或延误任何一方根据本协议履行其全部或部分义务。该事件包括但不限于地震、台风、洪水、火灾或其它天灾、战争、骚乱、罢工或任何其它类似事件。

2. 如发生不可抗力事件，遭受该事件的一方应立即用可能的'最快捷的方式通知对方，并在十五天内提供证明文件说明有关事件的细节和不能履行或部分不能履行或需延迟履行本协议的原因，然后由各方协商是否延期履行本协议或终止本协议。

本协议所有附件是本协议不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

本协议以中文书就。正本一式_____份，甲乙双方各持_____份。每份正本均具有同等法律效力。

转让方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

受让方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

附件

一、资产评估报告（略）

二、关于资产转让的政府批复（略）

三、证明转让资产合法性的文件（政府批复等）（略）

四、合同清单（略）

五、保险单（略）