

标准房屋租赁合同(优质9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

标准房屋租赁合同篇一

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋坐落、间数、面积、房屋质量

第二条 租赁期限

租赁期共_____年零____月，出租方从_____年____月____日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年____月____日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达 个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔____月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条 违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿 元。
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金 元。
3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金 元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金 元。
5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金 元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本壹式贰份，出租方、承租方各执壹份;合同副本份，送 单位备案。

出租方(盖章): 承租方(盖章):

地址:

法定代表人(签名): 法定代表人(签名):

委托代理人(签名): 委托代理人(签名):

开户银行: 开户银行:

经办人帐号: 帐号:

电话: 电话:

电挂: 电挂:

邮政编码: 邮政编码:

鉴(公)证意见

鉴(公)证机关(章)

签约地点:

有效期限 至_____年___月___日

签约时间: _____年___月___日

标准房屋租赁合同篇二

出租方: _____(以下简称甲方)

承租方: _____(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜, 达成如下协议:

一、甲方将位于_____的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日，计____个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按____结算。每____日内，乙方向甲方支付____租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从_____年____月____日至_____年____月____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前____个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权请求司法解决。

十、本合同连一式____份，甲、乙双方各执____份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：_____乙方签字：_____

电话：_____电话：_____

_____年____月____日

标准房屋租赁合同篇三

房屋租赁作为一种非常有效的资源配置方式,在社会上发挥着重要的调控功能,意义重大。标准房屋租赁合同是怎么回事呢?以下是在__为大家整理的标准房屋租赁合同,感谢您的阅读。

标准房屋租赁合同1甲方(出租方):

乙方(承租方):

为适应社会主义市场经济需要,经甲乙双方友好协商,订下本合同。

第一条:甲方将十里河门面租赁给乙方使用。

1、付款方式:押两月付半年。合同签订之日即付半年(即 年 月 日至 年 月 日)租金,和二个月押金(该押金同时也做保证金使用),自第二次起乙方须提前一个月,即租赁五个月后,在一周内(即 年 月 日前)将下次半年租金一次性付清,否则甲方有权即刻将该门面收回,停止供电并采取措施,由此产生的一切后果由乙方自行承担,乙方在拖延交纳门面租金期间,甲方将收取乙方的租金及滞纳金(每日的滞纳金为年租金的千分之三,并且每日累计计算);如果乙方超过一个月仍未足额交付租金,或乙方单方提出解除或终止合同,视为乙方违约,甲方将即刻收回该门面,并按合同规定收取乙方的违约金及应缴租金。

2、甲方不单独向乙方收取物业管理费，乙方所使用的所有设备、设施由乙方自行出资维护、保养并正常使用。

3、乙方在承租使用该房屋期间，所发生的各种经营性费用(如水、电费等)，乙方自行交纳。

4、年 月 日为合同生效期;年 月 日至 年 月 日为装修期;
年 月 日始计租期。

第三条：乙方在承租使用该门面期间，不得改变该房屋结构及设施，如确需改变或装修的由乙方提出书面申请，在不影响主体结构的情况下经甲方书面批准后，方可动工。乙方付出的各种费用如装修费、增加设施费用等，由乙方自行负责，甲方在任何时间及情况下不承担任何责任及费用。

第四条：在乙方承租期内，乙方必须保证不能把该店面挪作它用，该店面原有设备不准带出该房屋;租赁期满后，乙方须将该店面设备交还甲方，在保证该店面的固定设施完好无损的同时，不得破坏已固定在墙体上的设备设施，如因乙方故意或过失导致损坏，由乙方负责赔偿，同时甲方不退还乙方交付的保证金。

第五条：在承租期内水、电、暖、消防设备的日常维护由乙方自行负责，甲方有权随时对乙方承租的店面设施使用及维护情况进行监督检查，乙方有义务保证设备的完好和正常使用。

第六条：合同期满后，在同等条件下，乙方有优先续签权，但须在合同期满前三个月向甲方提出书面申请，续签事宜根据当时情况，双方另行协商。乙方不再继续承租，也须在合同期满前三个月以书面的形式向甲方提出，并在合同期满15日前无条件腾退，并将该房屋及设备交出甲方清点后接管，甲方退还乙方保证金。如果乙方无法在15日内离开，甲方有权要求乙方无条件腾退，延期腾退的，每拖延一天甲方有权

收取租金及滞纳金(每日的滞纳金为年租的千分之三，并每日累计计算)。

第七条：甲方应协助乙方的正常经营，乙方应按双方共同协商约定的经营，如要更改经营项目，必须与甲方进行协商。在征得甲方书面同意后，才得变更。在承租期内乙方不得将房屋转租、转让或承包他人经营。乙方必须按合同方案经营，否则甲方有权随时终止合同，并不承担由此给乙方造成的任何损失。

第八条：乙方在入场前必须到甲方(即物业部门)办理有关手续，签订防火协议，并提交施工图纸，进行技术交底。乙方在施工过程中，应照图施工，并按国家标准施工，不得违规操作，保证安全使用。乙方在装修及经营过程中应保证无污染、无噪音、不扰民，协调好与周边居民的关系，办理相应的装修、经营手续及相关事宜，乙方在承租期内，应遵守法，特别注意防火、防盗及安全等，否则责任由乙方自行承担。

第九条：乙方在经营过程中要保证甲乙双方的利益，遵守国家的各项法律、法规，禁止黄、赌，不得损坏国家及社会公共利益。乙方在合同执行过程中，如有违法、违规经营，造成被查封或不能正常经营，乙方应继续交纳租金及各项应付费用。乙方应及时缴纳相关税、费，乙方如有拖欠且在甲方或有关单位书面通知后15天内仍未缴纳，则甲方有权终止合同，收回该房屋的使用权并追究乙方的法律责任。由此引发的一切损失由乙方承担。

第十条：合同在执行过程中，如遇不可抗力因素或与国家政策、法规调整相抵触时，双方协商解决或按国家政策、法规执行。

第十一条：本合同违约金为 元整(年租金的20%)。

第十二条：本合同未尽事宜或在合同履行过程中，如遇其它

问题，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条：如本合同发生争议，应友好协商解决，无法协商时，由房屋所在地人民法院管辖。

第十四条：本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力，于乙方签字、盖章、付款之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

乙方：_____

_____房管所(以下简称出租方)管理的房屋(房屋情况见本合同附件一)租给_____ (以下简称承租方)使用，双方协商同意订立条款如下：

1. 本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲乙双方均有遵守国家有关房屋法律、政策、法令的义务。
2. 房屋租金数额，由出租方根据本市现行租金标准核定。因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整。每月租金，承租方应于当月_____日前交清。
3. 甲方根据本市公房修缮标准检查、维修房屋和设备，保障使用安全和正常使用。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌使承租方遭受经济损失时，由出租方负责赔偿。
4. 出租方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，承租方应按期迁出。

5. 承租方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如因照管不周或使用不当造成损坏时，承租方负责修复或赔偿。

6. 承租方不得私自拆改、增添房屋或设备。如确属必需时，应事先取得出租方的同意或另行签订协议后方可动工，否则，承租方应负责恢复原状。

7. 承租方退租房屋时，应于_____日前通知出租方并办清以下手续：

(1) 交清租金、暖气费和应交纳的赔偿费；

(2) 按租约交清负责保管的房屋及装修设备；

(3) 撤销租约。

8. 承租方有下列情况之一时，出租方可以终止租约，收回房屋：

(1) 把承租的房屋转租、转借或私自交换使用的；

(2) 未经出租方同意私自改变承租用途的；

(3) 无故拖延租金三个月以上的。

9. 租赁房屋危及承租人的安全或者健康的，即使承租人订立合同时明知该租赁物质量不合格，承租人仍然可以随时解除合同。

10. 本租约自立约日起生效，一式_____份，甲乙双方各执_____份，如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年__月__日_____年__月__日 标准房屋租赁合同3出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立合同。

第一条 房屋概况

1、甲方出租给乙方的房屋是____房____厅,位于

2、房屋内现有物品为:该物品作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条 租赁期限

租赁期为个月,出租方从日起将出租屋交付承租方使用,至年日止。在租约时间方特殊需求,房东可以提出正当理由随时不租给乙方住,房东将提前15天通知乙方,乙方在超出15天还未退房,房东有权把房屋里乙方的东西搬出屋外,丢失或损坏由乙方自负。15天内退租将会退回押金给乙方。

第三条 租金交纳

租金的标准为每月_____元人民币,押金为_____元人民币,先付后租,承租方应在每月的 号前交租金给出租方,拖欠或欠交超过5天,视作自动退租,按金不退,房东有权把房屋里乙方的东西搬出屋外,丢失或损坏由乙方自负。承租方还应承担管理费、垃圾费、水电费、有线电视费等费用。(注:押

金不能当房租使用。)

第四条 房屋维护

承租方确保房屋整体结构的完整性和完好性，并保持房屋内设备的完整性和完好性(设备如热水器、窗门、厕所等)，以保障房屋的安全和正常使用。承租方对房屋进行装修改造或打孔，需报出租方书面同意后方可施工;如承租方未经出租方同意，对房屋进行装修改造或增设他物的，出租方有权要求承租方恢复原状或赔偿损失。在本合同终止后，承租方所进行的固定装修不能拆除的，应无偿转让给出租方。塑料门或木门不能钉钉子，墙壁若要钉钉子叫房东打。乙方没经甲方同意，对房屋钉钉或打孔，乙方赔偿给甲方每孔20元。若承租方没有履行房屋维护，出租方有权扣除全部押金。

第五条 违约责任

承租方有下列情形之一的，属于违约行为：

- 1、承租方擅自将房屋转租或转借的；
- 2、承租方利用房屋进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3、承租方拖欠租金的；
- 4、利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动的；
- 5、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金/日。并且乙方有权另行开门处理(不负责甲方财物损失)，承租方违反合同，未经出租方同意，擅自将房屋转给他人使用的，应支付违约金500元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。如承租方提前终止本合同，需提前一个月通知出租方，押金方可退回。否则出租方有权扣除全部押金。

第六条 出租特别声明

乙方接住房后，应及时自行出钱买锁给房东更换门锁，否则发生意外与房东无关。财物金钱数量大，请放入银行保管，丢失钱财与房东无关。甲方不保管包括自行车在内的任何车辆。甲方只提供居住，乙方的人员发生任何事故与甲方无关。承租人不慎丢了锁匙或忘记带锁匙，要求房东开门，交30元/次开门人工费。并且厕所堵塞自己处理。收了当月的租金，承租人未住满当月的天数要求搬出，余下未住的天数，承租人不能要求退回钱。退租时，承租人把清洁卫生搞好，恢复原来房东交付使用时的干净状态，否则甲方从押金中扣100元作为打扫卫生费用。

第七条 违反合同的责任和争议解决

合同一经签订具有法律效力，因解除合同双方发生争议，应先由双方协商解决。协商无效的，可以向有关仲裁机构申诉。

第八条 其他

本合同经双方签字后生效，一式二份，出租方、承租方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

标准房屋租赁合同模版房屋租赁

标准房屋租赁合同样本租赁

最新房屋租赁合同标准范文

标准商用房屋租赁合同

小区房屋租赁标准合同范文

标准房屋租赁合同篇四

甲方(房主)_____签名盖章(红印)

乙方(承租人)_____签名盖章身份证号码: _____(需本人填写)

一、甲方将_____路_____号一楼一底的房屋出租给乙方作为_____使用。

二、租期_____年,从_____年____月____日起到_____年____月____日为止,必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币_____元(作为甲方净收入),乙方共现金支付(计大写_____元整)

四、保证金

1、交付租金同时,乙方应另付保证金人民币伍仟元整(小写:5000元人民币)

2、保证金支付方式:

a)现金支付;

b)上期转入;

c)其他形式_____

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、甲方不负担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、有关退租、转让的条款

- 1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。
- 2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。
- 3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。
- 4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。
- 5、甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前向甲方申请经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。
- 6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限;乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。
- 7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。
- 8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金本次调整为叁万陆仟元整(人民币3万6千元正)
- 9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

2、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

七、有关续租的事项

1、原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年提增，提增幅度根据当年情况确定，一般在15%-20%左右。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)，；如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十二、本协议壹式_____份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方于_____年申x□本房屋出租期限到_____年底
即_____年_____月_____日止，届时甲方将收回自用。

本协议签订于：_____年_____月_____日即日生效

标准房屋租赁合同篇五

范本出租方房东： 联系电话：承租方房客： 联系电话： 兹有甲房房屋一套，地址团结村2栋7号户型：门面房自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定_____年。即从至止。先付后住。

二、租期内房租每月人民币 元整。由乙方按 付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三、租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担。租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金： 元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币：

元。如乙方违约。赔偿甲方人民币 元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

一、租期内如发生争议。甲乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。十

标准房屋租赁合同篇六

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在 建筑面积为 平方米。租用期 周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为 人民币（含建筑税），每年租金 元（大写： ），租金自合同生效日期起一年一交。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内（水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起）甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金 万元人民币（自违约之日起三十天内付清）。

2. 本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金（即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数），并一次性支付违约金 万元人民币（自违约之日起三十天内付清）。

3. 不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由第二种方式解决（以下方式只能选择一种）：

1. 提请 仲裁委员会仲裁。
2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式两份。正本两份，双方各执一份，具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方：

乙方：

标准房屋租赁合同篇七

承租方（乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就房屋租赁事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条：此门市位路座落在通河县新地税局小区南楼四单

元102室。

第二条：承包期限从_____年_____
月_____日至_____年_____
月_____日。

第三条：租金及支付方式：现金支付一次性交齐，租期为一年。租金为：

第四条：承租方负责支付承租房屋的水费、电费、取暖费、物业管理费由乙方负责。

第五条：乙方应合理按规章使用其所承包的房屋及其附属设施，如果使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

第六条：乙方在承租期间由于用水、用电、用火不当发生的一切灾害事故造成的损失均由乙方按市价赔偿。

第七条：承包期满，甲方有权立即收回出租房屋，乙方应如期交还，乙方如要求续租，则必须在承包期满前3个月通知甲方，经甲乙双方协商同意后，重新签订承包合同，同时一次性交纳租金。

第八条：承包合同期满，乙方租赁房屋的装修，改善增设它物的处理，无偿归出租人所有（固定装修及增设的固定设施）。

第九条：合同解除的条件：有下列情形之一，出租方有权利解除本合同。

- 1、承租人不交付或者不按约定交付租金。
- 2、承租人所欠各项费用达壹仟元以上。

- 3、未经出租人同意承租人擅自改变出租房屋的用途。
- 4、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人。
- 5、承租人在出租内进行违法活动。
- 6、乙方违约给甲方造成经济损失乙方应合理赔偿甲方。

第十条：合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解，协商或调解不成的可依法向人民法院提起民事诉讼。

第十一条：合同期满后，如乙方继续租用，优先乙方租用，但价格按市价随行就市。

第十二条：房屋抵押金壹仟元。本合同一式两份，甲乙双方各一份，签字生效。

出租方签字：_____

承租方签字：_____

标准房屋租赁合同篇八

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

2. 室内附属设施：

a □ 电器：_____。

b □ 家俱：_____。

2. 房屋租金：每月_____元人民币；

3. 付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计_____元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

- (1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____；
- (4) 连续三个月不付所有费用的。

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

甲方（签字）：_____联系方式：_____

乙方（签字）：_____联系方式：_____

标准房屋租赁合同篇九

乙方（承租方）：__

甲方代理人：_____

鉴于甲乙双方_____年4月26日签订的房屋租赁合同（以下简称租赁合同），甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上增加、变更合同条款部分内

容，特订立以下补充协议。

一、协议内容增加部分：

1、因房屋是毛坯，乙方需自行装修，装修期间引起的一切责任事故由乙方承担。

2、租赁期间，房屋的物业管理费、电梯费、垃圾费、水电费由乙方向物业管理处交纳。

3、通讯、宽带的安装和使用，由乙方根据需要使用自行申请办理并负责全部费用。租赁期满乙方可以申请停机或转移。
(注：有线电视不使用不安装，管道燃气不使用不开通)

4、此房屋乙方作办公场所，甲方允许乙方根据办公室布局装修，在经物业同意并保证房屋结构安全的前提下，拆除部分非承重墙体。

5、在合同租赁期间，租赁期满，乙方投入资金对房屋固定装修部份不得拆除，保持装修格局完好。

6、租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前6个月通知乙方，乙方在接到通知后3个月内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。如乙方不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。否则甲方需按乙方装修费当年价值赔偿，装修费按伍万元人民币计算，租赁期每满一年装修费折旧一万元，第五年合同期满扣完。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。出租方（签字）：承租方（签字）：

身份证号：_____

身份证号：_____

委托代理人（签字）：_____