租赁车间合同 车间租赁合同(精选5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

租赁车间合同篇一

甲方(出租方):

乙方(承租人):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他相关法律法规，甲乙双方在平等、自愿、诚实信用的基础上，就乙方向甲方出租其厂房一事，达成如下协议:

1—1.甲方将其合法拥有的工业地产工厂west-3出租给乙方使用。

1—2.甲方出租给乙方的房屋建筑面积为_平方米。

2—1.乙方向甲方承诺，租赁房屋仅作为厂房使用。

2—2.在租赁期内，未经甲方事先书面同意，乙方不得改变该房屋的用途..

3—1.该房屋租赁期限自_至__。

3—2.租赁期满后，甲方有权收回所有租赁的厂房，乙方应按期归还。乙方要求续租的，必须在租赁期满前一个月向甲方提出书面意向，并重新签订租赁合同。

4—1.工厂月租金为人民币___。(大写:__元整)。

4—2.房租的支付方式:按年支付，先付后用；第一期租金应在合同签订之日支付，每期租金应提前30天支付。

5—1.租赁期内，乙方应按照有关规定承担乙方使用的水、电、电话、网络使用费、物业管理费和租赁税。

5—2.根据甲方要求，乙方应向甲方支付20xx0元(大写:贰万元整)的住房押金，甲方应在结算当日将押金全额返还给乙方。如乙方未按规定结清相关费用，甲方有权拒绝支付押金。如果乙方结算，甲方可以全额退还押金。

6—1.在租赁期内，甲方应保证租赁房屋的安全使用。乙方应爱护并合理使用租赁房屋及其附属设施。如因乙方使用不当造成房屋或设施损坏，乙方应立即负责修复或给予经济赔偿。

6—2.因不可抗力造成房屋损坏或乙方损失的，双方互不承担责任。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租或转借给他人；

(三)擅自改变合同约定的租赁用途，或者利用房屋从事非法活动的；

(4)拖欠房租半个月以上。

7—2.租赁期内，乙方未经甲方同意退租的，应向甲方支付月租金两倍的违约金；如果支付的违约金不足以抵消甲方的损失，乙方还应负责赔偿。

8—1.如甲方未能按本合同约定的时间将房屋交付乙方使用，每延迟一天，甲方应向乙方支付月租金的0.3%作为违约金。逾期七日，视为甲方未履行本合同。除按上述规定支付违约

金外，已支付的违约金不足以抵消乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

8—2.如乙方因故退租，甲方按乙方实际居住天数计算租金，剩余部分(如有)返还。违约金按照本合同的有关规定执行。

8—3.甲方应保证租赁物的所有权不存在产权和使用权争议。如发生产权和使用权纠纷，甲方应承担乙方的一切损失..

9—1.本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。补充条款和附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等效力。

9—2.甲乙双方在签订本合同时，具有完全民事行为能力，明确各自的权利、义务和责任，并愿意按照合同规定严格履行。如果一方违反合同，另一方有权根据本合同的规定要求赔偿。

9—3.甲乙双方在履行本合同过程中发生的任何争议，应通过协商解决。协商不成的，双方可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

9—4.本合同(正本)及其附件一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方(甲方):承租方(乙方):

日期:日期:

租赁车间合同篇二

承租方(简称乙方)：_____

为了充分合理利用资源优势，双方本着共同发展，平等自愿，遵照互惠互利、诚信经营的原则，经甲乙双方协商达成如下

事项协议。

一、出租车间的坐落位置、面积以及其他情况：

1、本协议所出租车间坐落在：_____。

2、车间暂定2跨(既为从东往西前两跨车间)，建筑面积共计_____平方米。

3、所出租车间为钢结构彩钢建筑。

二、车间内部的装修情况及主要设备

1、车间无装修

2、车间内有十吨行车一台

三、车间租赁的期限

租赁期限为_____年，从_____年_____月_____日起至_____年 _____月_____日。租赁期限届满前30天，如乙方需要继续承租，需向甲方提前提出。由甲方决定是否续租。

四、租金及其交纳方式

本车间租金按每月12元/m2□每年共计_____元(小写：_____元)。

租金按年交付，协议签订后三日内乙方应向甲方交付第一年的租金。本协议期满后根据市场同类型价格变动情况而调控。

五、车间的维修和使用

1、甲方保证车间正常的水电供应，如出现漏水，水电无法正

常供应等对乙方使用具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的三日内予以解决，否则对乙方造成的损失由甲方承担。

2、乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构，保证车间内外的整洁卫生。

3、乙方在使用过程中，根据情况，自觉负责缴纳生产经营中的一切费用。包括水费、电费税费等。

4、甲方不得无故干涉乙方的`生产、经营，若违纪违规产生的相关费用由乙方负责。

5、甲方负责车间自然损坏的维修，乙方在使用甲方的厂房、设备水电设施过程中损坏，由乙方照价赔偿，设备使用中，维修费用由乙方负责。

6、乙方生产经营期间，资金筹集，工人招募，债权债务，人身安全事故，合同纠纷等均由乙方负责，甲方不负任何连带责任。

7、乙方不得擅自将车间转租，转让，转借，严禁利用车间进行非法活动。

六、免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互不承担责任，实际租金按天数计算，多退少补。

七、本协议未尽事宜，双方另议，所签补充协议与本协议效力同等。

八、本协议双方签字之日起生效，一式两份，双方各执一份。

出租方：_____承租方：_____

代表人：_____代表人：_____

电话：_____电话：_____

签订时间：_____签订时间：_____

租赁车间合同篇三

承租方（以下简称乙方）：_____

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

1.1甲方将位于_____的厂房或仓库（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。租赁物面积为_____平方米。

1.2本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

2.1租赁期限为_____年，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。

2.2租赁期限届满前_____个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

3.1租金

租金第1年为人民币_____元正；第2至第3年为人民币_____元正，第4年至第6年租金将在第3年的基础上递增10%；第7—9年以第6年租金为基础；每三年递增一次，以此类推。

3.2供电，供水，排污及其他

为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点

1.有实际负荷50kw以上三相电供生产使用。

2.有水井水供生产使用

3.排污管道需接通到围墙外大排污管中。

4.帮助乙方处理工商税务等部门关系及地方关系。

5.由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金。

第一年支付为在_____月_____日支付前半年租金，_____月_____日前支付后半年租金，以后每年支付一次，支付时间在每年_____月_____日前。

5.1在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

5.2若乙方无力购买，或甲方行为导至乙方无法正常生产的，甲方应退还乙方相应时间的`租金。

6.1乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

6.2乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

6.3乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产建设，由双方另行协商解决。

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。

本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；

2、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

3、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

凡因发生严重自然灾害、府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在_____日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以杭州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

11.1本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

11.2本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

签订时间：_____年____月____日

_____年____月____日

租赁车间合同篇四

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲乙双方在平等自愿协商一致的原则下，就甲方车间租赁事宜达成如下协议：

一、甲方将一套1575型造纸设备及厂房大门以北25米宽至北大墙根的场地租赁给乙方，作为造纸使用，乙方不得作为他用火转租给第三方，租赁期限为三年(元旦前交下一年的定金)

二、付款方式：每年 月 日前付清一年的租金，租金为每年 万元，合同生效起为 年 月 日。

三、一切生产性费用由乙方承担，政府性收费由甲方自行负责。

四、乙方在生产期间如出现政府性关、停及排水的问题，造成一个月以上连续停产，甲方可按当年承包租金的数值按停产一个月内退还给乙方停产承包金，不退还以前关停以前的承包金，如永久性关停甲方不承担经济损失，其合同自行解除，如乙方内部原因自行停产或退出后果均由乙方负责，甲方不退还租金。

五、乙方如自行造成时间的停产，应与甲方协商处理，停产

期间的费用由乙方自行负责，甲方有权解除合同，并不还租金。

六、乙方生产期间所发生的人员伤亡等一切事故，均由乙方自行承担，一切市民纠纷、经济纠纷法律责任甲方概不负责。

七、乙方必须安全生产，文明生产，顾全大局，不能做出影响其他车间的一切事宜，后果严重罚款4000元。

八、合同期满乙方必须将厂房车间场地、及一切设备恢复原样，甲方验收合格后退出，不管发生天灾、人祸都由乙方自行承担。

九、乙方在承租期间，发生人员伤害与甲方无关，甲方不承担任何责任。

十、乙方在承租期间负责设备、厂房的维护保养，发生设备、厂房损坏时乙方负责赔偿。

十一、如甲方整体出卖厂房设备时，甲方通知乙方后一个月内乙方将厂房设备归还，甲方赔偿损失费3万元，乙方租金按实际使用月份支付。

十二、本合同如有未尽事宜，甲乙双方可另行议定，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

附：

1、锅炉变压器等车间公有设备用于车间之间的设备台、套共同承担费用。

2、生产垃圾按车间设备台、套共同承担费用，7日内垃圾必须清除，否则甲方责令停产，乙方不服从甲方指挥所造成的政府性惩罚由乙方负责。

3、乙方造成的生产事故或火警波及到其他车间之间所造成的经济后果及刑事责任由乙方自行承担。

此合同一式三份、甲乙双方各执一份、见证人一份，乙方双方签字即生法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

租赁车间合同篇五

租赁合同包括房产租赁合同、融资租赁合同、租赁合同范本、房屋租赁合同、汽车租赁合同、厂房租赁合同、土地租赁合同、商铺租赁合同等。在当事人中，提供物的使用或收益权的一方为出租人；对租赁物有使用或收益权的一方为承租人。租赁物须为法律允许流通的动产和不动产。

甲方：　（以下简称甲方）

乙方：　（以下简称乙方）

乙方有意租赁甲方厂房车间，　平方，作　使用。厂房位置大兴工业园区　栋由东向西第　间至第　间。经甲乙双方协商达成如下合同：

一、租赁期限：

自　年　月　日起至　年　月　日止。

二、租赁金额及缴款方式

1、年租金为 元。合同签定时，乙方一次性支付全年租金。

2、缴款方式：甲方已收据形式，向乙方收取租金。

三、有关责任条款

1、乙方在租赁期间，必须按照国家有关规定，依法经营，自行领取营业执照，办理一切相关手续，独立承担生产经营和民事、刑事责任。

2、自觉搞好安全生产、防炎、防盗，如因乙方有责任造成财产损失，乙方应对甲方进行全额赔偿。

3、乙方在租赁期间，应保证甲方房屋及所有设施的完好，确因生产需要，须向甲方书面申请，同意后方可实施，由此产生的一切费用均由乙方自理。

4、乙方不能按照约定支付甲方租金时，甲方有权通知乙方停止生产。

5、合同到期后，在同等条件下，乙方优先续租。

四、甲方承诺

1、支付服务于乙方，帮助协凋解决乙方遇到的困难。

2、根据公司现有条件，尽量满足用户的需要，乙方所有水电单独分表计量，费用按月支付，安装费用自理。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，由甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日