

2023年仓库租赁合同完整简单版文库(优秀10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

仓库租赁合同完整简单版文库篇一

出租方：(以下简称甲方)

授权代表：

地址：

电话：

承租方：(以下简称乙方)

授权代表：

地址：

电话：

经甲乙双方共同协商，对房屋租赁相关条款达成以下共识：

第一条租赁物位置、面积

甲方将位于租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为平方米，占地面积平方米。本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条租赁期限

租赁期限为年，即从年月日起至年月日止。

租赁期限届满前个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条租赁物的交付

在本出租合同生效之日起日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条租赁费用为每年元。

第五条租赁费用的支付

乙方每年提前天预交下一年租金，可采取(银行存款和现金)任意一种方式结算。

第六条双方约定

在租期内的用电、用水及电信网宽带的安装和使用费用，电话安装费用由_____承担。

第七条专用设施、场地的维修、保养

乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

第八条租赁物的转租

在租赁期限内，乙方不得以任何理由再次将房屋转租给他人

第九条其它条款

本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

仓库租赁合同完整简单版文库篇二

出租方：（以下简称甲方）

授权代表：

地址：

电话：

承租方：（以下简称乙方）

授权代表：

地址：

电话：

经甲乙双方共同协商，对房屋租赁相关条款达成以下共识：

第一条租赁物位置、面积

甲方将位于租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为平方米，占地面积平方米。本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条租赁期限

租赁期限为年，即从年月日起至年月日止。

租赁期限届满前个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有

关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条租赁物的交付

在本出租合同生效之日起日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条租赁费用为每年元。

第五条租赁费用的支付

乙方每年提前天预交下一年租金，可采取(银行存款和现金)任意一种方式结算。

第六条双方约定

在租期内的用电、用水及电信网宽带的安装和使用费用，电话安装费用由_____承担。

第七条专用设施、场地的维修、保养

乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

第八条租赁物的转租

在租赁期限内，乙方不得以任何理由再次将房屋转租给他人

第九条其它条款

本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

租赁仓库的合同范本

上海仓库租赁合同范本

仓库租赁合同书范本

仓库租赁合同完整简单版文库篇三

甲方：四川**河西省粮食储备库（以下简称甲方）

乙方：四川省烟草公司**市公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方租赁甲方仓库、球场晒坝、平房事宜达成如下协议：

乙方租用甲方8号、9号仓库（共1020平方米）、球场晒坝等（700平方米），用于储藏卷烟及分拣卷烟，公司租房合同范本。

乙方租赁甲方8号仓库时间自20xx年5月17日起；租赁9号仓库时间自20xx年5月20日起；租赁球场晒坝时间自20xx年5月30日起，所租赁仓库、球场晒坝等场地终止日期至20xx年5月17日。

乙方租赁甲方8号仓库月租金为11000元；9号仓库月租金为8000元；球场晒坝按10元/平方米，计7000元/月。租赁费用按月交纳，不足一月的按一月计算。乙方在每月5日前向甲方支付仓库、球场晒坝租金，逾期须向甲方支付每日万分之三的违约金。乙方交纳的租赁费用甲方应提供正规发票。

（一）在租用期间，甲方应确保仓库及场地附着设施安全，合同范本《公司租房合同范本》。

（二）在乙方租用期间，甲方不得将租赁场地重复租赁给第三方。

（三）在租赁期间，乙方人员在租赁场所作业，应佩带工作证，乙方工作车辆应规范停放，不得影响正常的库内秩序。服从门前三包、综合治理及精神文明创建活动的统一安排进行，不得因单方原因对甲方上述工作造成影响或损失。

（四）乙方对租赁场所进行必要装修、加固、改造或增加设施设备时，需经甲方同意，乙方不得擅自改变仓库设施整体结构。

（五）乙方因生产或办公需要所产生的电费按表计费，甲方按电业部门计价标准，据实核收。

（六）乙方存储于租赁场所的物资收发及仓库内消防工作，由乙方自行负责，安全工作由乙方自行聘请保安负责，如有损失，均与甲方无关。如因乙方管理不善造成租赁场地损失的，乙方须承担由此对甲方造成的一切损失。

（七）乙方租赁期间，甲方应保证库房房顶无漏水，若有漏水现象，甲方应及时处理，保证乙方卷烟安全。

（八）仓库租用期间，甲方不得随意停水、停电，应保障乙方正常生产经营活动。

九）乙方租用期间，甲方应要求内部人员遵守乙方的作业和安全规定，不得擅自参观、进入仓库和分拣车间，不得干扰乙方经营生产。

（一）乙方不得利用租赁场地进行租赁用途以外的违法活动。

（二）甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，须提前30日书面通知对方。

个人仓库租赁合同

房屋仓库租赁合同

仓库的租赁合同

仓库租赁合同完整简单版文库篇四

出租方：（以下称甲方）

承租方：（以下称乙方）

甲乙双方经友好协商，达成一致订立本合同，双方共同遵守。

□xxxx平方米的库房（与相邻区域有通道隔离）

租赁期限：租期为此合同生效日至200x年x月xx日止。

1、租金以xxxx平方米为准，每平方米每天*****元，每月租金按月实际天数计算。

2、租金按月收取，每月的25日前一次付清当月租金。

1、甲方负责提供安全生产、消防安全、治安防范的大环境（防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等）。如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失，由甲方负责依据损失情况进行赔偿。甲方派看守人员，保留库房院落大门钥匙。

2、甲方负责对仓库的监护，并负责库房、地面、门窗等库房设施的维护、维修。

3、甲方负责提供所需水源、电源、照明设施等库房设施。

4、甲方负责按照乙方的要求对仓库进行定期的排风。

5、甲方所提供的仓库应符合如下条件：温度：常温库，相对湿度：40~75%。

6、在乙方提取货物时，甲方必须认真核实，确认无误后经乙方签字确认放行。

1、乙方按照本合同约定的用途使用仓库。

2、提前终止本合同，需提前30天通知甲方。

3、乙方负责设备的运输和码放，提取货物时，需提前一周与甲方联系。

4、乙方按时支付仓库租金。

5、协议合同期满后，乙方如想继续承租，在同等条件下必须先租赁给甲方。

，导致直接影响货物的储存安全，甲方应及时将事故情况通知乙方，并在2天内提供事故详情，依据对乙方设备影响的程度，双方协商合理解决。

1、本合同一式两份签字盖章生效。

2、未尽事宜双方协商解决，如协商不成，提交(xx城市)仲裁委员会仲裁解决。

3、本协议从甲、乙双方签订之日起生效。如协商期限未满，双方无终止协议的意向，则本协议自动延期。

厂房(仓库)租赁合同

公司仓库租赁合同

租赁仓库的合同范本

上海仓库租赁合同范本

仓库租赁合同完整简单版文库篇五

乙方：_____进口有限公司

根据中华人民共和国海关法及有关法律法规的规定,甲乙双方经友好协商一致达成如下协议:

第一条 租赁物的位置, 面积和用途

1.1 甲方将位于_____市_____, _____路_____村_____幢的仓库以及办公用房一间租赁给乙方使用, 仓库租赁面积经双方认可确认为建筑面积_____平方米, 实际租赁面积为_____平方米; 办公用房面积为_____平方米.

1.2 乙方租赁此仓库用于_____海关审批, 验收合格的公用保税仓库.

1.3 此为独立的两层砖混结构仓库, 自成一体. 租赁采取包租的方式, 由乙方自行管理.

1.4 根据保税物品数量少, 体积小的特殊性, 在海关允许的情况下, 乙方将酌情把此仓库的一楼, 委托甲方统一经营管理.

第二条 保税物资的管理

2.1 乙方租用甲方仓库所存货物系海关监管物资, 未经杭州海关许可, 甲方不得擅自转移, 拆封, 提交或作其他处理.

2.2 甲方负责提供_____小时不间断的保安人员, 以确保乙方存储货物的安全和完整. 如发生盗窃等导致货物短少, 乙方应及时向杭州海关报告, 由海关根据《中华人民共和国海关法》作出相应处理.

第三条免租期及租赁期限

3.1 仓库及办公用房租期为_____年, 即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止.

3.2 租赁期限届满前_____个月, 甲乙双方将对有关租赁事宜, 重新签订租赁合同. 在同等承租条件下, 乙方有优先权.

第四条租金和其他费用

4.1 仓库一楼为每月每平方米人民币_____元, 二楼为每月每平方米人民币_____元. 办公用房租金为每月每平方米人民币_____元. 乙方按月支付, 将租金汇入甲方指定的下列帐户, 或按双方同意的其他支付方式支付.

甲方开户行: _____

开户名称: _____

帐号: _____

4.2 乙方应于每月_____日或该日前, 向甲方支付租金, 如逾期_____天未支付, 自第_____天起应向甲方按_____%/日, 支付滞纳金.

第五条专用设施, 场地的维修和保养

5.1 乙方在免租期内, 将按海关有关公用保税仓库的要求, 对仓库进行装修, 改建, 加装监管设施. 乙方事先向甲方提交装修, 改建设计方案, 并经甲方同意后, 进行装修. 装修费用由乙方承担, 甲方有责任协助乙方实施.

5.2 乙方在租赁期限享有仓库所属设施的专用权. 乙方应负责仓库内专用设施的维护和保养, 并保证在合同终止时, 专用设施以可靠运行状态随同仓库归还甲方. 甲方有权检查监督.

5.3甲方在仓库的管理上,必须保持仓库的清洁,干燥,卫生,采取必要的养护措施,不发生霉烂生锈,虫蛀,保证货物安全储存.

5.4甲方负责乙方租用仓库水,电的供应,提供基本设施及装卸设施,以保证乙方的正常工作,使用费用由乙方承担.

5.5甲方负责提供乙方租用办公用房的水,电以及通讯等基本设施,以确保乙方及海关人员的正常工作,使用费用由乙方承担.

5.6甲方应在仓库按有关规定,配置相应数量的灭火器和其它消防设施,保证已通过定期的消防验收并向乙方提供相关批准文件的复印件.

5.7乙方在租赁期间必须严格遵守执行《中华人民共和国消防条例》,做好消防工作.

5.8乙方在租赁期限内应爱护租赁物,因乙方使用不当造成租赁物损坏,乙方应负责维修,费用由乙方承担.

第六条 保险责任

在租赁期限内,甲方负责购买保险.凡因发生自然灾害,战争或其他不能预见的不可抗力,致使任何一方不能履行本合同时,双方应及时向海关报告,并按照《中华人民共和国海关法》处置.

第七条 广告

乙方根据杭州海关对公用保税仓库监管的要求,在仓库周围及道路口等明显方位需设立广告牌的,甲方应予配合,并协助乙方办理相关审批工作.

第八条 合同的终止

本协议提前终止或有效期届满,甲,乙双方未达成续租协议的,乙方应于提前终止之日或租赁期限届满之日迁离仓库,并将其返还甲方.

第九条适用法律

本协议受中华人民共和国法律的管辖,并按中华人民共和国的法律解释.

第十条其他条款

10.1 本协议未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充协议.

10.2 本协议一式四份,双方各执两份.

第十一条合同生效

本协议经双方签字盖章后生效.

授权代表:_____

乙方:_____进口有限公司

授权代表:_____

_____年_____月_____日

房屋仓库租赁合同

仓库的租赁合同

仓库房屋租赁合同

仓库租赁合同完整简单版文库篇六

出租方：（以下简称甲方）

授权代表：

地址：

电话：

承租方：（以下简称乙方）

授权代表：

地址：

电话：

经甲乙双方共同协商，对房屋租赁相关条款达成以下共识：

甲方将位于租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为平方米，占地面积平方米。本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

租赁期限为年，即从年月日起至年月日止。

租赁期限届满前个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

在本出租合同生效之日起日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

乙方每年提前天预交下一年租金，可采取（银行存款和现金）任意一种方式结算。

在租期内的用电、用水及电信网宽带的安装和使用费用，电话安装费用由_____承担。

乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

在租赁期限内，乙方不得以任何理由再次将房屋转租给他人
本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

仓库租赁合同完整简单版文库篇七

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

因乙方工厂拆迁，需要短期租用仓库存放机器设备和库存物资。甲乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同条款：

一、租赁库房情况

甲方将位于璧山工业园区的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为3600平方米;本租赁物的功能为仓储。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为1年，即从20xx年6月26日起至20xx年6月25日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每年递增5%。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起3日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、租金共计人民币820800元，大写捌拾贰万零捌佰元。计算方式；租金按每月每平方米人民币19.00元包干(含库房的水、电费按每月每平方米人民币4元包干)，每月租金计68400元，大写陆万捌仟肆佰元。

2、房租按季度交付，乙方应于每季度末31号之前向甲方支付当季度租金

3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地

方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。如由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

五、装修条款

在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

六、转租

乙方不得转租。

七、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过30天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以书面方式通知乙方之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

八、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

九、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但

甲方有权坚持收回租赁物。

十、特别约定

本租赁合同约定的租赁期至少为一年，不足一年的，按照一年计算租金。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

厂房(仓库)租赁合同

公司仓库租赁合同

租赁仓库的合同范本

上海仓库租赁合同范本

仓库租赁合同完整简单版文库篇八

乙方：_____进口有限公司

根据中华人民共和国海关法及有关法律法规的规定，甲乙双方经友好协商一致达成如下协议：

第一条 租赁物的位置，面积和用途

1.1 甲方将位于_____市_____, _____路_____村_____幢的仓库以及办公用房一间租赁给乙方使用，仓库租赁面积经双方认可确认为建筑面积_____平方米，实际租赁面积为_____平方米；办公用房面积为_____平方米。

1.2 乙方租赁此仓库用于_____海关审批，验收合格的公用保

税仓库.

1.3此为独立的两层砖混结构仓库,自成一体.租赁采取包租的方式,由乙方自行管理.

1.4根据保税物品数量少,体积小的特殊性,在海关允许的情况下,乙方将酌情把此仓库的一楼,委托甲方统一经营管理.

第二条保税物资的管理

2.1乙方租用甲方仓库所存货物系海关监管物资,未经杭州海关许可,甲方不得擅自转移,拆封,提交或作其他处理.

2.2甲方负责提供_____小时不间断的保安人员,以确保乙方存储货物的安全和完整.如发生盗窃等导致货物短少,乙方应及时向杭州海关报告,由海关根据《中华人民共和国海关法》作出相应处理.

第三条免租期及租赁期限

3.1仓库及办公用房租期为_____年,即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止.

3.2租赁期限届满前_____个月,甲乙双方将对有关租赁事宜,重新签订租赁合同.在同等承租条件下,乙方有优先权.

第四条租金和其他费用

4.1仓库一楼为每月每平方米人民币_____元,二楼为每月每平方米人民币_____元.办公用房租金为每月每平方米人民币_____元.乙方按月支付,将租金汇入甲方指定的下列帐户,或按双方同意的其他支付方式支付.

甲方开户行:_____

开户名称:_____

帐号:_____

4.2乙方应于每月_____日或该日前,向甲方支付租金,如逾期_____天未支付,自第_____天起应向甲方按_____%/日,支付滞纳金.

第五条专用设施,场地的维修和保养

5.1乙方在免租期内,将按海关有关公用保税仓库的要求,对仓库进行装修,改建,加装监管设施.乙方事先向甲方提交装修,改建设计方案,并经甲方同意后,进行装修.装修费用由乙方承担,甲方有责任协助乙方实施.

5.2乙方在租赁期限享有仓库所属设施的专用权.乙方应负责仓库内专用设施的维护和保养,并保证在合同终止时,专用设施以可靠运行状态随同仓库归还甲方.甲方有权检查监督.

5.3甲方在仓库的管理上,必须保持仓库的清洁,干燥,卫生,采取必要的养护措施,不发生霉烂生锈,虫蛀,保证货物安全储存.

5.4甲方负责乙方租用仓库水,电的供应,提供基本设施及装卸设施,以保证乙方的正常工作,使用费用由乙方承担.

5.5甲方负责提供乙方租用办公用房的水,电以及通讯等基本设施,以确保乙方及海关人员的正常工作,使用费用由乙方承担.

5.6甲方应在仓库按有关规定,配置相应数量的灭火器和其它消防设施,保证已通过定期的消防验收并向乙方提供相关批准文件的复印件.

5.7乙方在租赁期间必须严格遵守执行《中华人民共和国消防

条例》，做好消防工作。

5.8乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第六条 保险责任

在租赁期限内，甲方负责购买保险。凡因发生自然灾害，战争或其他不能预见的不可抗力，致使任何一方不能履行本合同时，双方应及时向海关报告，并按照《中华人民共和国海关法》处置。

第七条 广告

乙方根据杭州海关对公用保税仓库监管的要求，在仓库周围及道路口等明显方位需设立广告牌的，甲方应予配合，并协助乙方办理相关审批工作。

第八条 合同的终止

本协议提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于提前终止之日或租赁期限届满之日迁离仓库，并将其返还甲方。

第九条 适用法律

本协议受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国的法律解释。

第十条 其他条款

10.1 本协议未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

10.2 本协议一式四份，双方各执两份。

第十一条合同生效

本协议经双方签字盖章后生效。

授权代表：_____

乙方：_____进口有限公司

授权代表：_____

_____年_____月_____日

公司仓库租赁合同

简易仓库租赁合同

租赁仓库的合同

厂房(仓库)租赁合同

租赁仓库的合同范本

仓库租赁合同完整简单版文库篇九

承租方：_____

根据有关法律法规的规定，甲乙双方经协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条租赁物位置、面积、功能及用途

甲方将位于_____的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为_____平方米。

本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，经甲方书面同意后，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

租赁期限为__年，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。

租赁期限届满前__个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 免租期及租赁物的交付

3.1 租赁物的免租期为五个月，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

3.2 在本出租合同生效之日起__日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条 租赁费用

4.1 租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的两倍，即人民币_____元(大写：_____)。

4.2 租金

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币，第3年至第5年每

年租金将在上年的基础上递增%;第6年起的仓库租金,将以届时所处位置的房屋租赁的租金水平为依据,由甲乙双方另行共同商定。每年的___日作为每年租金调整日。

4.3 物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币_____计付。

4.4 供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办,因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

第五条 租赁费用的支付

5.1 乙方应于本合同签订之前,向甲方支付部份租赁保证金人民币_____元,租赁保证金的余额将于___日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满,在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用,并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后___内,甲方将向乙方无偿退还租赁保证金。

5.2 乙方应于每月五号或该日以前向甲方支付当月租金。并由乙方汇至甲方指定的下列帐号,或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲方开户行: _____

帐号: _____

乙方逾期支付租金,应向甲方支付滞纳金,滞纳金金额为:拖欠日数乘以欠缴租金总额的_____。

5.3乙方应于每月五号或该日以前按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴物业管理费总额的_____。

5.4本合同生效后，甲方就申办供电增容的有关手续，因供电增容所因交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应于甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

第六条租赁物的转让

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第七条专用设施、场地的维修、保养

7.1乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

7.2乙方对租赁物附属设计负有妥善使用及维护之现，对各种可能出现的故

障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7.3乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第八条防火安全

8.1乙方在租赁期间须严格遵守执行《中华人民共和国消防条例》以及_____有关制度，积极配合甲方主管部门做好消防

工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

8.2乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

8.3出租物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须甲方主管部门批准。

8.4乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

第九条 保险责任

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。若甲乙各方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲、乙双方承担。

房屋仓库租赁合同

仓库房屋租赁合同

租赁仓库的合同范本

仓库租赁合同完整简单版文库篇十

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将货场租赁给乙方使用，经

协商一致，签订本合同。

第一条 租赁货场的范围、面积

第二条 租赁期限：自年月日至年月日。合同期内，甲方不得收回该货场，否则赔偿当年租金十倍的违约金。若乙方中途终止合同，当年剩余租金不予退还。

第三条 租金及水、电费

1、该货场年租赁金为元整。每半年支付一次租金，合同签订时首付半年，本着先交租金后使用的方式支付。

2、水、电费收费标准按国家收费标准收取。

第四条 甲乙双方的权利和义务

1、甲方保证乙方货物在货场的数量、安全。

2、甲方必须保证其出租权，并保障乙方的租赁范围及经营不受任何第三人的权属主张和非法干涉。涉及第三方的纠纷问题，由甲方负责解决。

第五条 解决合同纠纷的方法：未尽事宜，双方协商解决，并可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第六条 本合同一式贰份，自双方签字盖章之日起生效；双方各执一份，具有同等法律效力。

租赁仓库的合同范本

上海仓库租赁合同范本

仓库租赁合同书范本