

工程建筑合同书(模板5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

工程建筑合同书篇一

在当代建筑工程中,钢筋是确保任何一座建筑永久性和安全性的基础,是非常关键的建筑材料。建筑工程钢筋承包合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的建筑工程钢筋承包合同范文,感谢您的阅读。

工程承包人(以下简称甲方):

劳务承包人(以下简称乙方):

经甲、乙双方协商,甲方同意把建工集团承包的xxxxxxx经济适用房6#、7#楼施工劳务主体分包给乙方施工。为明确双方责任、权利,特签订本合同如下,望双方共同遵守。

一、承包形式:(劳务主体包工不包料)

二、承包价格: 元/平方米,基础屋面加1层建筑面积,以上按建筑面积实算。

三、如遇图纸变更,甲乙双方另行协商,工程所用塔吊由甲方专人指挥,至主体封顶为止。

四、若建设单位强调使用自拌混凝土另加人工费。

五、付款方法：

1、主体阶段按总造价的%付款，每完成每幢每层付款一次，均付 %，主体封顶后验收合格一个月内付清。

六、工期严格按照建设单位与甲方签订的施工期工期内完成施工任务。因风、雨、停水、停电不可抗力等原因造成的工期延迟，工期相应顺延，停水电2小时延期半天。

七、甲方因资金不及时给付乙方，乙方有权停工，并有权要求甲方赔偿工人误工费，工期相应顺延。

八、施工质量，乙方必须达到优质主体工程，优良工程标准，若达不到质量标准，乙方必须维修达到质量标准。

九、施工安全，乙方必须服从甲方及建设行政主管部门的安全规定进行施工，如出现一切安全事故由甲方负责。

十、双方责任、权利。

(一)甲方：

1、甲方负责提供材料至现场；

2、甲方提供技术指导，施工图纸及技术交底；

3、甲方负责施工资料整理，施工验收组织协调；

4、甲方负责质量、安全、工期监管，若乙方不服从甲方管理，甲方又处罚权。因甲方监管不到，造成后果由甲方承担。

5、甲方必须根据合同付款方法及时支付劳务费，保证做到不挪、不扣；

7、甲方必须安排专职技术、质量、安全负责人，提供特殊工

种，必须持证上岗，承担质量、安全所造成的一切费用。

(二)乙方：

- 1、乙方必须无条件服从甲方领导，接受甲方监督，服从甲方安排。
- 2、乙方必须按照市级文明工地组织施工，否则造成罚款乙方全部承担。文明施工所需材料由甲方承担。
- 3、乙方必须保质保量按时完成施工任务，否则承担由此造成的一切罚款及给甲方造成的一切损失。
- 4、乙方合理安排，调配施工人员，在节假日及农忙几节，保证正常施工。
- 5、乙方必须遵纪守法，遵守甲方及建设行政主管部门的一切规章制度，否则造成一切经济支出，乙方自负。

十一、附则

- 1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。
- 2、本合同一经双方签字或盖章后即产生法律效力，受法律保护，望双方共同遵照执行，自签字之日生效，工程款结清后终止。
- 3、本合同未尽事宜，双方另行协商处理，签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方：（简称甲方）

乙方：（简称乙方）

经甲、乙双方协商，甲方决定将其承建的（ ）钢筋分项工程施工承包给乙方施工，达成以下协议条款：

一、承包方式、范围及单价

1、承包方式：乙方包工不包料

2、承包范围：负责设计施工图及变更图从基础一下起所有地基基础和主体的钢筋分项工程施工。

3、按设计建筑面积计算为准，施工单价为：此工价包含施工过程中除钢筋材料外的所有耗材，施工机械、用具，承建范围内在施工过程中的材料管理、集中堆放等。

二、质量要求

1、按国家相关质量要求标准验收，质量必须达到合格(含合格以上)。

2、钢筋加工、安装必须按设计图纸及变更图尺寸施工，如不按图纸设计施工所造成的一切损失由乙方负责。

3、乙方施工每道程序后，必须清理其施工现场残留物，不能影响下一道工序施工。同时报项目部组织相关人员进行验收，如有不符合规范要求必须立即整改。

4、钢筋加工、焊接必须规范牢固，焊接接头必须满足规范要求强度。

5、乙方必须提前6天向项目部上报所需钢筋数量，项目部按国家及行业规定保证定量供给，由于管理不善造成浪费的差

额由乙方自行负责。

6、在工程质量上不合格造成返工、材料浪费，乙方自行负责并赔偿相应损失。

7、如在混凝土浇筑完成后因为乙方未按图纸要求预留好保护层厚度而出现露筋的，乙方必须按要求及时处理。

8、乙方在施工现场未安装完的钢筋等材料必须及时收回，并堆放到指定地点，不能出现乱丢乱放现象，如发现视情节轻重将对乙方进行处罚。

三、施工安全

1、乙方合同签订人是自己施工区域内安全第一责任人，对自己施工区域内施工安全负全部责任。

2、进入施工现场人员必须配戴安全帽，在各班组施工范围内发现工人不戴安全帽的，第一次工人罚款：壹佰元，班组罚款：壹佰元；第二次工人罚款：贰佰元，班组罚款：贰佰元，以此类推，重犯重罚，罚款均从工程款中扣除(在施工过程中所发生的其他违反安全生产的行为均按本条执行)。

3、在施工现场人员不听工地管理人员的安排和指挥罚款贰佰元至伍佰元。

4、盗窃工地上的材料罚款壹仟元，并按所盗窃材料10倍以上赔偿，费用从施工班组工程进度款支付过程中扣除。

5、在工程质量上不合格造成返工、材料浪费，乙方自行负责并赔偿相应损失。

四、工程款支付方式：

进度款按月工程量的70%支付，余款在工程验收后一个月内扣

除5%的质保金后全部支付给乙方，如在保修期内无任何质量问题，5%的质保金在保修期过后将全部退还给乙方，质保期定为一年。

五、工期要求：

1、乙方须在甲方指定的进度计划时间内完成进度计划施工任务。

2、乙方必须按期完成项目部安排的合理施工进度计划，如未按期限完成，延期第一天罚款：伍佰元，第二天罚款：壹仟元，以此类推，并且甲方有权要求乙方退场(甲方只按照乙方所做工程量价款的90%结算给乙方)。

六、保修责任：

1、在施工期间，如乙方所负责的分项工程出现质量问题或乙方破坏到其它施工班组已完成的工程，乙方必须负责全部修复，修复所需费用由乙方全部承担。

2、在竣工验收合格后，乙方在保修期内接到项目部管理人员电话后48小时到现场免费处理，如乙方不按时到现场处理，甲方将自行派人处理，所产生的一切费用将从乙方质保金中扣除。

七、违约责任：

施工过程中乙方拒不执行甲方指令或故意拖延的，视乙方违约，乙方须付壹万元的违约金给甲方，乙方认为甲方指挥错误，乙方有权提出与甲方协商，因甲方指令错误造成损失，由甲方承担。施工过程中，如乙方不按甲方要求保障工程质量、进度，甲方有权更换班组，(甲方只按照乙方所做工程量价款的90%结算给乙方，若乙方无故退场甲方只按照所做工程量价款的50%结算给乙方)。

八、施工纪律

- 1、乙方合同责任人必须每天在施工现场认真管理，有事需向甲方请假，并得到甲方项目部主要负责人的亲自批准。
- 2、保证24小时开机，如有无故关机、停机、不在施工现场1天罚款：伍佰元。
- 3、甲方通知的工作会议、现场会议，乙方必须按时参加，无故迟到一次罚款：贰佰元，缺席一次罚款：伍佰元。
- 4、乙方必须按时发放农民工工资，如不按时发放或结清，甲方一旦发现有权按照有关规定处理，并且每月上报一次发放工人工资花名册。
- 5、施工中所有施工人员必须服从公司管理制度及现场施工管理人员指挥，若有违规者我公司将按公司管理处罚制度处罚。
- 6、施工中班组带班人员必须配合施工人员每次放线，无故缺席每次罚款：贰佰元。

九、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。此合同一式二份，甲、乙双方各持一份，双方签字盖章后即产生法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工程建筑合同书篇二

合同签订时间：

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

第一条、工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按x米计算。

第二条、施工方案

护坡

(1) 基底宽x米，厚x米，自下而上慢慢收至高度为x米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(水泥标号为42.5，砖要好质量的青砖或红砖)。

(2) 拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3) 完工后做围墙10米左右。

(4) 墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

第三条、合同工期

1、经双方协商确定，工程期为x日，暂定于自x年xx月xx日起

至x年xx月xx日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

第四条、价格及付款方式

1、工程总承包价为 元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用(包括拆房，打围墙)，甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付 元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分 付，质保金一年满后付清(时间按验收合格之日起计算)。

第五条、甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

第六条、乙方义务

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

第七条、施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

第八条、验收

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

第九条、违约责任

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息)。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金;逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

第十条、其它

本合同于x年xx月xx日由双方签订，自双方签字或盖章后生效，一式x份，上方各执一份，上交x份。

发包单位(甲方)(盖章)

承包人(签字或盖章): 联系电话:

x年xx月xx日

工程建筑合同书篇三

施工方(乙方): 长沙市红星建筑工程有限公司

根据全家园实业有限公司发展要求，并经有关部门批准，在

长沙市井湾子新建综合楼一栋。为加速工程进度，确保工程质量，经双方协商，就本工程承包有关事宜，达成如下协议条款：

一、 工程概况

- 1、工程名称：长沙市全家园实业有限公司综合楼
- 2、结构类型：框架六层
- 3、建筑面积：9975平方米
- 4、施工地点：长沙市井湾子红星村

二、 承包施工范围

1、承包范围为施工图纸(包括设计变更、设计补充说明、邀标答疑)和土建、水电及有关设施和本合同(包括合同附件)的上述全部工程范围。(本工程的消防、弱电工程由专业安装公司施工，不在本合同承包范围内)。

三、 承包方式

- 1、本工程土建部分采用全包工包料的承包方式。
- 2、本工程安装部分的大型设备、器具由甲方自购。

四、 结算与付款方式

1、本工程总造价按实结算，乙方给予甲方5%的优惠率。

总造价=定额结算价×(1-5%)

2、本工程由乙方全垫资进场施工。工程竣工验收后，乙方提交竣工资料并由市质监站、甲方现场代表、监理单位在竣工

验收报告上签字后五日内付工程造价总额的30%给乙方，剩余70%的工程款，在工程验收交付使用之日起计算满壹年时，由甲方付给乙方工程总造价额的30%的工程款，竣工交付使用满两年时由甲方付给乙方工程总额的30%，剩余工程款在交付使用之日起计算满三年时，由甲方全部付清。

五、 工程质量要求及验收方式和标准

- 1、本工程质量必须达到设计要求的标准，并按省优良工程标准验收(因甲方原因不能按优良工程验收者除外)。
- 2、乙方必须按有关建筑施工规范组织施工，按有关规定作好记录和试验送检工作。
- 3、有关隐蔽工程等项目，必须经甲方现场管理人员签证后，经甲方审定签字的现场签证单办理结算，并服从甲方现场人员及质监人员的指挥及管理 and 提出的合理化建议。
- 4、主要建筑材料按规范要求送检和提供质量证明书，装饰材料选用名牌厂家的优质产品，并按甲方已提供的附件所规定的厂家及优质标准的材料和要求进行采购，由乙方先送样给甲方认可后再施工。

六、 施工工期

- 1、本工程从20xx年__月__日开工，至20xx年__月__日竣工验收，日历工期为__天，甲方验收之日为实际竣工日期，甲方增加的装饰项目和变更项目(不属结构)，不延长工期。
- 2、因甲方报建手续不完善及其它原因，造成乙方停工，经甲方签证后工期顺延，并计算相应有关费用(连续停工20天以上)。

七、 安全事故

乙方在施工过程中，必须采取全封闭维护施工方式，必须按安全操作规程进行施工，避免安全事故的发生。如发生安全事故，甲、乙双方共同配合进行现场救护工作，但一切责任和经济损失概由乙方负责。

八、其他约定

1、本工程由甲方将水、电源提供至施工现场。施工场地内临时接电、接水及施工水电费和材料，由乙方自行组织，水电费用按甲方企业同等标准支付费用。

2、有关变更和增加或减少施工项目，必须经甲方指定的专业管理人员签字认可并按甲方通知执行。

3、由甲方委派1-2名现场施工人员协助，配合乙方施工，并负责经济和隐蔽签证，并指派____同志为甲方现场代表。

4、乙方在本工程竣工验收结算后，维护、维修按国家建筑有关文件及长沙市有关规定负责维护和保修，并承担因质量问题所造成的全部损失和纠纷的处理。如乙方不能按甲方通知维修时间内及时维修，甲方有权安排人员维修，其费用由乙方负责支付，在工程结算款中扣除。

5、乙方在竣工后壹个月内，必须向甲方提供整套竣工资料和质量验收标准文件、竣工验收文件及结算资料才能按本合同的规定办理工程款。

6、乙方在施工过程中应做好必要的安全防范措施。

7、乙方必须尽力配合甲方做好本工程，其他相应工程项目配套的施工脚手架以及有关技术、配套施工工作。

8、乙方未按甲方规定的材料要求和不合格材料施工，必须拆除后重新按甲方合同规定的材料施工。乙方未按甲方规定的

材料施工，甲方在结算后将该项材料价款全部扣除。

9、竣工备案资料限竣工验收后30天内由乙方送甲方，因乙方原因超过期限，造成甲方与其他方的违约损失由乙方承担。

九、 违约责任

1、乙方应按本合同规定的日期全部竣工验收并交付甲方使用，如每延期一天罚款伍万元整。

2、如质量达不到本合同规定验收标准和要求，必须根据质量好坏程度，在结算总额中扣减金额。严重质量问题的工程 and 项目，必须返工，凡因质量问题造成的一切经济损失由乙方承担。

3、本工程按优良工程验收，如达不到省优工程扣2%（因甲方原因不能按优良工程验收者除外）。如属不合格工程，由乙方承担一切经济损失和一切责任。

4、如甲方未能按本合同规定付款期限付款，甲方则按银行贷款利率标准支付利息给乙方。

5、乙方承担本合同其他条款已规定的违约责任。

十、本合同一式八份，甲、乙双方各执四份，双方签字盖章。

甲方： 乙方：

甲方代表签字： 乙方代表签字：

年 月 日

工程建筑合同书篇四

发 包 人：

承 包 人：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本合同。

第1条：工程概况

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3工程内容： ，总建筑面积约 平方米。

1.4承包方式：乙方以包工、包料、包工期、包质量、包安全、包验收、包保修的方式履行建筑施工承包责任。

第2条：承包范围

2.1乙方承包范围：

2.1.1按甲方提供的施工图纸、设计说明以及图纸会审记录和有关变更文件、资料及所包含的内容，根据国家、省、市的有关规范、规程、标准等的要求进行施工，除 工程外，均由乙方负责施工，具体内容如下：建筑、结构、给排水、电气照明。

2.1.2未经甲方同意，乙方不得将承包工程的任何部分分包或将其承包的全部工程转包给第三方，否则视为乙方违约，所造成的一切损失由乙方承担。

2.2甲方可指定发包的专业工程，不委托乙方施工：

2.2.1首层大堂装修、户内豪华装修、高低压配电、弱电工程、空调通风、煤气、智能化系统及周边防范、电信(包括宽带网)、电视、电梯及监控系统、幕墙、消防、市政园林工程、幕墙、中央空调及配套工程的专业设备安装等项目由甲方指定的分包单位承包，由甲方与专业工程公司签订施工分包合同，乙方须承担配合施工的责任。

2.3 甲定生产厂家乙负责采购的材料：

钢筋：

水泥：

防水卷材：

门窗：

第3条：工程质量标准

3.1工程质量标准按国家现行施工验收规范及省市验收合格标准。

3.2保修期自本工程竣工验收合格之日起计。

第4条：保修期

4.1本工程保修期为：

1、基础工程及主体结构工程为设计年限。

2、防水工程5年。

3、管线设备工程2年。

4、装修工程2年。

5、缺陷责任期：6个月。

第5条：工期

5.1总工期： 天(本工期为从甲方下发的开工文件起到完成建筑工程竣工验收的时间，不包括不属于乙方承包范围的专业工程的工期)。

5.2开工日期： 年 月 日，具体开工日期以甲方或甲方委托的监理公司下发的正式开工令为准。

5.3节点工期：

5.4合同文件中提及的工期，不包括劳动假日、公众假日和恶劣天气日子。

5.5.如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

(5)非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；

(6)未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工；

(7)人力不可抗拒的因素而延误工期。

5.5承包方必须按照约定的竣工日期或发包方同意顺延的工期竣工。

5.6因承包方原因不能按照协议书约定的竣工日期或发包方同意顺延的工期竣工的，承包方承担违约责任。

第6条：承包方式

6.1本工程采用乙方包工包料、包质量、包工期、包安全、包

风险、包经国家有关部门验收的形式进行总承包施工。

6.2 在施工期间, 其它有需要由乙方承包施工的项目(合同外项目、图纸会审变更部分和有关变更文件、资料及所包含的内容), 以甲方的书面通知为准, 相应费用、工期应经双方确认后调整。

第7条：合同价

7.1 工程款计价方式：

7.2 付款方式：

预付款：

工程进度：

工程结算款：

第8条：合同生效

8.1 合同订立时间： 年 月 日。

8.2 合同订立地点： 。

8.3 本合同自双方签字并盖章后生效。

8.4 本合同文本正本贰份，甲方、乙方各壹份；各份均具同等法律效力。

第9条：其它约定

9.1 甲方付予乙方的工程款，乙方须优先支付工人工资；若乙方拖欠建筑工人工资，甲方有权从工程款中直接支付。乙方与其工人之间的争议与甲方无关，甲方不承担任何责任。

9.2本工程的安全防护、文明施工措施费，乙方须符合国家或省、市等的规范要求，且须保证安全防护、文明施工措施费专款专用。否则甲方有权停止安全防护、文明施工措施费的支付，索回已经支付的安全防护、文明施工措施费；因乙方未履行上述约定而造成的任何损失和责任，概由乙方承担。

9.3乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担质量保修责任。

9.4甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

9.5本合同未尽事宜，双方另行协商，签署补充合同。

本合同正本两份，具有同等效力，由甲方乙方分别保存一份。

甲方：（盖章）

代表人：

乙方：（盖章）

代表人：

工程建筑合同书篇五

承包方：榆次城乡有限公司

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程名称：调度楼加层（图纸：前进煤矿办公室）

2、工程地点：大寨煤矿。

3、工程计划批准单位：

4、工程范围和内容：主体砖混结构一层，建筑面积260m²□

第二条 工程期限

1、本工程合同总工期为

2、本工程开工日期：年 竣工日期□ 20xx 年 10 月 7 日。

3、除遇不可抗力外，工期不得延误。

第三条 工程合同总价

如遇下列情况，合同总价作相应调整：

(1) 合同总价内经双方确认的暂估价变化；

(2) 在合同工期内政策性调整所发生的材料差价、工资、费率及其它费用的变化；

(3) 重大设计发生变更；

(4) 基础超过设计深度；

(5) 在施工中新增加了工程项目；

(6) 其它。

第四条 双方权利与义务

发包方：负责工程质量的监督，施工进度的控制。

承包方：履行承包协议范围内的施工内容并遵守国家现行《工程质量验收规范标准》和《中华人民共和国建筑法》及相关法规。

第五条 安全施工

承包方在施工期间应做好各项安全预防措施，保护好现场使用的设备及材料。施工期间由承包方原因造成工伤事故由承包方负责；发包方不承担任何责任。施工期间由发包方原因造成工伤事故由发包方负责；承包方不承担任何责任。

第六条 质量验收

工程竣工按现行国家工程质量标准进行验收，质量等级达到合格。

第七条 质量保修

在工程质量保修期内(一年)，所发生的维修工程费用由质保金中扣除。

本合同经双方签字盖章后生效，至合同工种竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

本合同正本 4 份，其中发包方执 3 份，承包方执 1 份，副本 份，分别报送业务主管部门备案。

发包方(盖章)： 承包方(盖章)：

法定代表人(签名)： 承包方委托代理人(签名)： 委托代理人(签名)：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

签约日期□ 20xx年 7月 20 日