

2023年农村集体资产租赁合同(精选9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

农村集体资产租赁合同篇一

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

该房屋农村集体土地使用证

号：_____房屋座落：_____市_____区_____村。设计用途居民自住用房，建筑结构，建筑层数为_____层。建筑面积_____平方米。

该房土地来源为：农村集体土地划拨，房屋建于_____年使用至今为_____年。

该房屋按照协商以总价计算，价款为30万元，计叁拾万元
(大写)

经双方签订合同后，乙方付清甲方房款5日内方可交付。甲方在将房屋交付乙方时如遇不可抗力（如自然灾害及其他不可抗力）时，且不能履行合同，双方同意按下列第2种方式处理：

- 1、变更合同
- 2、解除合同

如甲方无异议，乙方将在合同签订5日内按一次性付款形式付

款。

如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述约定，追究甲方违约责任，约定为：合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付房屋之日次日起至实际交付房屋之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按房屋价款的万分之七向乙方支付违约金。

合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按房屋价款的万分之七向甲方支付违约金。

甲方交付的房屋的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺（特别是房屋主体结构的质量需要达到国家关于房屋居住的要求），未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担违约责任。乙方在房屋主体结构完好情况下，承担维修责任。

该房屋及其土地使用权由甲方保证为本人所有，且甲方于_____年____月____日按照合同规定将所属房屋售于乙方。乙方作为购买者享有该房屋及其土地使用的一切权利，且双方需声明乙方在购买该房屋后，拥有对于房屋及其不可分割的土地的任何处置权利（包括被征用、改造、迁移产生的赔偿或者其他形式所产生的赔偿均由乙方所得，与甲方无任何关系，且甲方后代不得对乙方及其后代进行追偿）。

该合同由双方所在村委会给予认可，甲方应将该房屋的`农村集体土地使用证转交于乙方，乙方在法律规定和适当机会下将其作废，并在村委会的证明和市/区政府规定的条件下重新办理乙方对于该房屋的农村集体使用证。

本合同在_____省_____市_____区_____村村委会的公证下签订，双方对于村委会的公证给与肯定和赞成。

农村集体资产租赁合同篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等，自愿的原则，经充分协商，达成如下协议，以资共同遵守。

一、 甲方与双鸭山市棚户区改造管理办公室签订房屋拆迁产权调换协议书，甲方被安置在南市区8号地块24号楼2单元1层01侧 69.76平方米房屋。此协议与被安置在同一楼房的02侧房屋70.16平方米房屋在同一安置协议中。现甲方将01侧69.76平方米房屋出售给乙方，售价17.5万元，大写壹拾柒万伍仟元整。

二、 此合同签订后，甲方将此房屋安置协议交给乙方，并向双鸭山市棚户区改造管理办公室交齐全部的楼房款及变更后的楼房安置面积差额款，甲方并将交纳上楼款的票据交给乙方，乙方向甲方交纳买楼款壹拾柒万伍仟元整。则乙方享有01侧的房屋所有权。并享有合同签字后的房屋所有收益，包括但不限于逾期交楼产生的加倍临时安置补助费。涉及该楼房交付前及办理房照产生的费用均由甲方承担。（过户费用乙方承担）

三、 甲方应当保证该房屋无任何瑕疵，保证该房屋的完全拥有。

四、 作为出售人的合同附随义务。甲方应当负责办理房屋安置后的产权办理。应当向乙方交付房屋产权证书。并根据乙方的要求，在7日内协助乙方到房产管理机关办理房屋产权变更手续。

五、 此合同双方签字时生效，任何一方不得违反，如违反，

应当向另一方承担违约金5万元，违约金不足以弥补损失的，守约方还有权继续主张损失。

甲方：

乙方：

年 月 日

农村集体资产租赁合同篇三

身份证号：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

身份证号：_____

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国民法典》(20xx.1.1生效)及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

一、租地情况

甲方将位于_____市_____镇_____村_____亩土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置(即四至)为：东至_____南至_____西至_____北至_____大小为_____亩，长_____米，宽_____米，形状为_____形。

二、租期

租赁期限为_____年，自_____年_____月_____

日至_____年_____月_____日止，年租金_____元，租金共计_____万元整（_____元）。

三、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用(用来种植花卉)，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

四、乙方的义务

乙方承租本宗土地必须进行合法经营(用来种植花卉)，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、乙方租用期间，有关各种收费，按有关规定由乙方各自负担。

六、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

七、租赁期限界满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块的_____%到_____%。如乙方不再续约或双方协商一致解除合同约定后_____日内，乙方应向甲方办理交接手续，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

八、经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后_____日由乙方一次性支付给甲方，即_____元。如逾期交纳租金在_____日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日_____的违约金；如逾期超过_____日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之_____的违约金。

九、甲方保证乙方于本合同生效后_____日内进驻该块土地。如因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在_____日以内，甲方应向乙方付总租金日_____的违约金；如逾期超过_____日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金_____的’违约金。

十、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十一、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

十二、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。（或如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向_____仲裁委员会申请仲裁。）

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

_____年_____月_____日

农村集体资产租赁合同篇四

转让方：（简称甲方）

身份证号：

受让方：（简称乙方）

身份证号：

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方本着平等、自愿、友好的协商，现达成合同如下：

一、宅基地坐落于，面积为 平方米。东至_____，西至_____，南至_____，北至_____。长_____米，宽_____米。

二、转让金额及付款方式：

双方议定此幅宅基地现价为人民币伍万陆仟捌佰元整，双方合同签字生效之日，乙方一次性付给甲方人民币伍万陆仟捌佰元整。（一次性付清）

三、产权归属：

甲方陈述：该宅基地的所有权完全归甲方个人，该宅基地没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件。如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

合同双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙

方所有。乙方有权在此宅基地上修建房屋，本族及异性人等无权干涉、争议。

乙方在房屋建成后，在国家政策允许的前提下，甲方必须无条件配合乙方办理不动产权证等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

四、协调和处理

乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。

五、违约责任：

本合同从双方签字当日起，任何一方不得反悔违约，如甲方反悔，导致乙方丧失对宅基地的占有使用权，甲方应对乙方进行地上建筑物及土地升值的赔偿，具体包括如下：

- 1、甲方全部退还乙方已支付的转让费及利息（月息1.5%）。
- 2、乙方所建的房屋应按法律法规等相应计算得的价值给予补偿。
- 3、如甲乙双方发生诉讼，甲方需赔偿乙方全部诉讼费用。
- 4、如乙方违约，甲方将收取乙方的转让金金额不退回给乙方，作为抵消乙方违约金。

六、自本合同签订生效起，该宅基地及房屋的所有权、处置权与甲方无关。该宅基地如遇拆迁或其他方式的征收、征用，地上物及土地补偿等全部归乙方所有，甲方配合办理拆迁补偿的相关手续。

七、不动产权证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

八、本合同自双方签字之日起生效。未尽事宜双方协商解决，由此达成的补充合同与本合同有同等效力。

九、本合同一式叁份，甲方一份、乙方二份。每份具有同等效力。

甲方签字： 乙方签字：

见证人：

年 月 日

农村集体资产租赁合同篇五

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于 ， 建筑面积_____平方米。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为开设小商店。

第三条 租赁期限。

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条 租金。

该房屋年租金为（人民币）壹千二百元整。

租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方按（年）支付租金给甲方。每年12月29日付清

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每年检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，由乙方产生的费用由乙方自行支付：

1. 电费；（按套表度数支付）
3. 水费；根据实际情况，甲乙另行协商。

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一年房租的金额）作为押金。

第十一条 租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙

方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳壹年租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十六条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

xx年xx月xx日

农村集体资产租赁合同篇六

转让方（即承包方、流出方，以下简称甲方）：

1、农村集体：

户代表数□xx户

2、负责人： 职务：

3、负责人身份证号码：

受让方（即受让方、流入方，以下简称乙方）：

1、单位：

2、法定代表人：

3、单位地址：

4、法人居民身份证号码：

为了明晰产权，办理林权过户手续，甲乙双方经平等协商，本着公开、公平、公正和诚实信用的原则，对不宜采取家庭承包方式的荒山荒地，通过公开协商方式，按照法定程序，依据《农村土地承包法》、《森林法》、《民法通则》、《合同法》等有关法律、法规和规章的规定，特订立本转让补充合同。

一、荒山荒地名称、坐落、面积和用途

荒山荒地名称□xxxx□小地名）。合同标的为荒山荒地承包经营权（是指荒山荒地的占有、使用、收益和依法处分权）

坐落：

面积： 亩（大写）

四至界限为：

东至：

南至：

西至：

北至：

用途：本合同转让的荒山荒地必须用于林业生产，未经县级以上林业行政主管部门依法批准，不得改变林地用途、用于非林建设。

二、流转方式、期限和承包费及支付方式、时间

以转让方式承包，承包期xx年，从xx年 xx月xx日起至xx年xx月xx日止。

承包费经双方商议确定为：每亩每年计xx元，共xx亩，应支付承包费合计xx元（大写□xx□承包费每年支付一次，一次支付 xx元，每年承包费必须于xx月xx日以前支付。

三、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利。

- 1、发包的荒山荒地属本集体所有。
- 2、依照合同约定收取承包费。
- 3、依照法律法规规章和政策监督、指导乙方依照承包合同约定的用途合理利用荒山荒地，制止非法损害承包地的行为。
- 4、执行 林地利用总体规划，办理征收、征用、占用的补偿事宜。
- 5、法律、法规、规章规定的其它权利。

（二）甲方的义务。

- 1、于本合同生效之日交付权属清楚、未设定担保的荒山荒地（法律规定保护的珍贵、濒危、稀有、有益的野生动物、植物和地下矿藏、埋藏物除外），及时向县林业行政主管部门申请权属变更登记，并帮助乙方申领林权证；第三人对本承包地主张权利的，由甲方负责处理，并不得影响乙方的权利。
- 2、尊重乙方的生产经营自主权，不干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。
- 4、承包期内，不得非法变更、解除承包合同和收回承包地。
- 5、法律、法规、规章规定的其它义务。

（三）乙方的权利。

- 1、于本合同生效之日接受荒山荒地（法律规定保护的珍贵、濒危、稀有、有益的野生动物、植物和地下矿藏、埋藏物除外），在甲方的配合、帮助下向县级以上林业行政主管部门申领林权证。
- 2、对承包的荒山荒地依法享有占有、使用、收益权，依法登记取得林权证书后，其承包经营权可以依法转让、出租、入股、抵押或者以其它方式流转；正常的生产经营活动不受干涉。
- 3、对承包期内非法变更、解除承包合同、收回承包地的行为进行抗辩，依法行使损害赔偿请求权。
- 4、享受国家有关扶持、优惠政策；承包经营地被依法征收、征用、占用的，有权依法获得相应的补偿。
- 5、法律、法规、规章规定的其它权利。

（四）乙方的义务。

1、维持承包荒山荒地的林业用途，未经有权的林业行政主管部门依法批准，不得改变林地用途、用于非林建设。

2、依法保护和合理利用承包地。不断加大对承包土地的投入，提高其生产能力，提升其使用价值，依约推进开发利用进度；不自行或准许他人在承包地内开荒、采石、取土、建窑等，不进行破坏性、掠夺式开发、经营，不给林地造成永久性损害；采伐林木应有计划地依法进行；制止在野外违章用火行为，一旦发生森林火灾和病虫害、林木盗伐事件，应积极采取措施，并及时向有关部门报告。

3、服从、支持 林地利用总体规划，接受甲方依法进行的监督和指导。

4、法律、法规、规章规定的其它义务。

四、合同期内荒山荒地及荒山荒地开发后资源收益的处置：

五、合同期满时，荒山荒地及荒山荒地开发后资源资产的处置：

六、违约责任

甲乙双方在合同生效后，应当善意履行合同，如一方当事人不履行合同义务或者履行义务不符合规定且无免责事由的，应向守约方支付违约金xx元（大写□xx□□若造成损失的，应当采取补救措施，履行减损义务，承担赔偿责任，是否继续履行合同由守约方决定。

七、合同的变更和解除

（一）以下条件成就时，可以变更或解除承包合同：

1、经双方协商一致且不损害国家、集体和社会公共利益；

- 2、发生不可抗力以致部分或完全不能履行合同义务；
- 3、乙方主动放弃承包期或丧失承包经营能力且自愿要求的。

（二）以下条件成就时，应当变更或解除承包合同：

- 1、乙方不依照合同交付承包费；
- 2、乙方破坏性、掠夺性经营，或抛荒，或擅自改变林地用途，经甲方制止无效的；
- 3、承包林地部分或全部依法转为其他建设用地；
- 4、一方违约致使承包合同无法履行或已无履行必要；
- 5、承包合同期限届满。变更或解除承包合同应提前60天书面通知对方，若使一方遭受损失的，应由责任方赔偿损失。

八、争议的解决

本承包合同履行发生争议时，甲乙双方可协商解决，也可以提请村民委员会、镇人民政府调解；若当事人不愿协商、调解或协商、调解不成的，可向林地承包仲裁机构申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

九、其他事项

- 1、本承包合同自双方签字、盖章之日起成立，经勐烈镇人民政府鉴证后生效，不因甲方承办人或负责人及乙方代表人的变更而影响法律效力。
- 2、本合同未尽事宜，双方协商制定补充协议，依法订立的补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，本村民委员会备存

一份。

转让方（盖章）： 受让方（签名）：

负责人（签名）： 代表人（签名）：

年 月 日 年 月 日

鉴证单位：（盖章）

鉴证人签名：

年 月 日

农村集体资产租赁合同篇七

甲方：

乙方：

为了支持城乡边际的发展经济，甲方决定将自己在：位置的
非耕地一块，面积将近贰亩租给乙方使用，乙方可在这块地
上建立轻钢厂房及辅助设施，用于做钢材制品的加工及环保
性防腐涂料的生产。

经甲乙双方协商达成协议如下：

一、场地条件：

甲方租给乙方的用地是平整压实的场地，不因雨水作用就塌
陷、应有适用于货车进出的通道。搭接水电源方便、价格合
理。在租用期内归乙方合法经营范围使用，承包期限为：年，
从20xx年 月 日至20 年 月 日止。

二、付款方式：贰亩场地的租金为15000元/1年(人民币：每年壹万伍仟元)，签订合同时给付1000元(人民币：壹仟元)；在租用场地条件符合要求时后，乙方给付甲方两年的第一次租金：30000元(人民币：叁万元)。后期的租金将在两年期限之时分期给付。

三、甲方给予乙方提供水电的方便，有义务帮助乙方解决相关的事宜；乙方负责交纳自己的水电费。

四、如遇国家征占地时，征地费归甲方所有，这时甲方须退还乙方未到期的剩余期租金，乙方的地上附着物归乙方、补偿款归乙方所有，相关事宜甲乙双方协商解决。

五、违约责任：合同期满后，如果乙方还需继续承包，甲乙双方另立协议，土地租金根据当时情况商定。如果甲方不与乙方另立协议，乙方在承包土地上的建筑物归乙方所有，此合同终止。

六、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

日期： 年 月 日

农村集体资产租赁合同篇八

甲方（卖房方）： 身份证号码：

乙方（买房方）： 身份证号码：

一、甲方只转让户头（拆迁安置房购买权），每个户头含安

置面积平方，甲方户头人员名单共人，委托代理人为，即甲方代表人，甲方及甲方代表人保证出售本户头签订本合同的时候经本户头的产权共有人同意，乙方在本协议签订生效后当即付清户头转让费，甲方必须配合乙方凭安置选房顺序号办理选房购房登记等相关手续。

二、按照镇政府拆迁安置房的价格，房款由乙方直接交于安置房收费点（发票户名是甲方的）

三、转让后房屋所有权属于乙方，乙方无论是否办理产权过户手续，有权将此房屋转让出售或出租，甲方及其名下的人员不得以任何借口提出任何异议进行阻扰。乙方以甲方名义缴纳的购房款票据以及甲方名义登记的房屋所有权证书均交由乙方保管，作为乙方对此房屋所有权的证据。

四、在政府允许办理房产证时，应主动联系乙方，甲方在可以办理之日起一月内必须无条件配合乙方办理产权过户手续，所产生的费用均由乙方承担，逾期办理乙方有权按本协议第五条违约责任处理。

五、 _____

六、 _____

此协议一式三份，甲乙双方及见证人各执一份，经双方签字后生效，本合同不经过任何法律公证都具有同等的法律效力。

甲方： 电话：

乙方： 电话：

见证人： 身份证： 电话：

日期：

农村集体资产租赁合同篇九

乙方(称承包商)：_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乙方承包甲方房屋工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称：房屋建筑工程(以下称本合同工程)

工程地点：_____。

承包范围：本合同工程项目的施工、完工、缺陷修复和保修期内的保修。本房屋工程项目包括：房屋基坑开挖清理、基础及墙身砌筑、混凝土浇筑、等各项工作内容，并满足规范和甲方要求。

1、本合同价费用为完成本合同工程项目的不含材料费用的其他全部费用。经双方确认，为人民币_____元(大写：_____。)

2、合同价包括了合同规定的明确和隐含的全部责任，以及为工程的正确施工、试验、检验、维护、保养、完工和修补缺陷所需的全部有关事项和物品(不含用于本工程的材料费)。

3、合同价包括了合同规定的劳务、制造、运输、安装、试验、调试、测试、维护、管理、利润、税金及合同包含的所有风险、责任、权利、义务等所应有的费用。

4、在合同履行过程中，业主提出的任何建议、方案、要求，不管承包商是否采纳，承包商不得提出任何追加费用的要求。除非因业主要求而引起规模、标准变化而引起的费用变化可由双方协商进行合同费用调整外，其余一切情况合同费用均

不作任何调整。

5、除非合同中另有规定以外，合同价适用于合同文件中规定或包括的任何项目的任何实施方法，承包商不得因施工方法不同或改变施工方法而提出任何追加费用的要求。

6、承包商采用的任何施工方案和技术措施均应得到业主的批准和认可。如承包商的施工方案和技术措施未得到业主批准，由此引起的费用、后果均由承包商负责。

工程结算以乙方施工进度进行计算，第一层完工后支付35%，第二层完工后支付35%，工程竣工以后支付25%，5%作为质量保证金。质量缺陷责任期为两年。

1、由于承包商的原因造成工程延期的，承包商必须向业主支付误期赔偿费，业主可从应向或即将向承包商支付的任何金额中扣除此项赔偿费，但不排除用其他方式收回此款。此赔偿费的支付并不能解除承包商应完成工程的责任或合同规定的其他责任。

2、本合同误期赔偿费每天按合同价的5%计算，由承包商向业主支付。

1、本合同价包含承包商在工程实施中应缴纳的一切税费。

2、承包商签订合同前应充分了解和理解政府对相关税费的规定，合同一旦签订，在合同执行期间不再作调整。

1、本合同承包商进场时间暂定为_____年___月___日，整个工程在_____年___月___日之前完成。

2、本条款所规定的合同工期，是指合同内的工程实体通过竣工验收的时间。

3、了达到工期目标，承包商必须采取一切措施保证如期达到，不允许延误。如业主认为整个工程或部分工程的进度太慢，不能满足确保关键工期的要求，业主可指示承包商加快进度或修改原施工计划。承包商不得因此而向业主提出任何的补偿。

4、承包商必须按业主要求，在开工前作出实施性施工组织设计和各分部分项工程的进度计划报业主审批。经过批复的实施性施工组织设计和进度计划将作为本合同书的一部分。

5、业主保留对工程暂时停工的权利，承包商不应拒绝。

1、根据即将出台的《建筑工程质量保修条例》明确的房屋建筑工程的最低保修期限，本合同约定本工程在正常使用条件下，地基基础工程和主体结构工程保修期限30年；屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏保修期限为5年；保修期从工程竣工验收合格之日起计算。

2、未明事项，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定进行。

1、业主负责本合同所有材料、设备的采购和供应，承包商有义务为业主的材料、设备的采购提供协助、指导和搬运。

2、承包商除在施工组织设计中给出业主采购的材料、设备供货计划外，还应在施工过程中提前提出材料、设备的采购的通知。

3、工地交货的材料、设备由承包商负责保管。业主无论何时均不对承包商的施工机具、设备、临时设施的损失或损坏承担任何责任。

1、安全、文明施工必须满足武汉市的有关管理规定的要求。

2、承包商应严格遵守国家《安全生产法》和武汉市关于安全的有关规定，并对自身发生的一切安全事故负全部责任。

3、若由于承包商安全、文明施工问题而造成业主被他人索赔，业主保留向承包商索赔的权利。

1、工程质量标准：国家质量检验评定标准及本合同条款的有关约定。

2、无论业主是否进行并通过了各项检验，均不解除承包商对自己承包的工程的质量所负责任，除非质量问题是由于业主的原因引起，而此类质量问题承包商须及时通知业主。

3、无论工程材料是由否有业主供应，均不解除承包商所负的工程全面质量的责任，承包商应该对各种材料、器材、设备按规范进行检查，拒绝不符合要求的材料、器材、设备用于工程。

1、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文本视为本合同的组成部分。

2、承包商在此与业主立约，保证全面按合同规定承包本工程的施工、完工、修补缺陷并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

3、考虑到承包商将进行本工程的施工、完工、修补缺陷、并在质量保修期内承担工程质量包修责任，业主在此立约，保证按合同规定的方式和时间付款给承包商。

本合同至签订之日起生效，甲、乙双方各执正本一份。

合同订立时间：_____年___月___日合同订立地点：_____。

甲方：(签字、手印)_____

乙方：(签字、手印)_____

_____年____月____日