

2023年工程承包合同(大全7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

工程承包合同篇一

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条 工程概况及承包方式

装修施工地点：梅林镇坎下村潭头坑方形土楼

工期：按工程进度

3承包方式：单包(包工不报料)

第二条 材料供应的约定

乙方必须配合甲方提算所需购买的材料清单及数量，并提前向甲方提出下一个工序需要购买的材料。甲方应按时提供乙方需要的材料。甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，

非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条 关于工程质量及验收的约定

由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

若由于甲方所提供的材料所出现的问题以及天气环境等不可抗拒的因素所造成的损失由甲方承担，返工的费用也由甲方承担。

第四条 有关安全生产和防火等的现场管理约定：

严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护

乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电由甲方负责。

甲方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条 关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

(一) 工程款付款方式：

保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

在保修期完甲方需在十五日内付清工程5%的尾款。

(二). 乙方承包内容：

1). 水电开槽、布线、穿线、埋槽 2) 水电施工的穿墙，打孔，切割

3). 开关面板安装 4). 小五金、马桶、的安装

5). 后期灯具的安装

(三). 工程结算方式：

按实结算：

第六条 违约责任：

甲方未按合同约定时间付款的，以十五天为限，每逾期一天，甲方向乙方支付 伍拾元的违约金。

由于乙方原因逾期竣工的，以十五天为限，每逾期一天，乙

方向甲方支付 伍拾元违约金。

因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

水电工程施工按工程进度进行。

第七条 纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第八条 合同的变更和解除：

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款 10 %支付违约金，并办理终止合同手续。

施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第九条 附则

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二) 本合同签订后工程不得转包。

(三) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四) 合同有效期十八个月。

(五) 水电工程保修一年，过了保修期需乙方来维护甲方应支

付相应费用。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工程承包合同篇二

委托方(甲方)：身份证：

承包方(乙方)：身份证：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方对承包内容进行供货及安装施工。为保证工程顺利进行，特签订本合同(包括本合同附件及部所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地址：

第二条：工程价款

双方以共同协商的种材料价格定价110元/o□人工铺砖费45元/o□其材料款支付由以下第六条：付款方式为准。

第三条：产品规格及单价

第四条：工程施工

1、应尽量提供给甲方需要的施工材料及辅料，如故意拖延耽

误施工时间，乙方责任自负。

2、一方应尽量按照甲方验收标准及工程期限施工。

3、甲方施工过程中所遇乙方材料质量问题，乙方负责误工费及材料款。

第五条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格需双方认可。

2、材料质量需按原厂实物为准。

第六条：付款方式

甲乙双方在合同生效起，十月份商场开业后，十一月份付清所有工程款。

第七条：工程工期

双方按照具体情况协商，进场后20个工作日完成。

第八条：其他事项

第九条：争议解决

双方在履行本合同过程中若有争议可协商解决，协商不成可向当地人民法院起诉。

第十条：合同的变更和终止

合同的变更和终止需经双方协商；人和一方擅自变更或终止本合同应承担因此给对方造成的损失。

第十一条：合同生效

- 1、本合同和合同附件向双方盖章或签字后生效。
- 2、补充合同与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同（包括合同附件、补充合同）一式两份，甲乙双方各一份。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

签约日期：年月日

工程承包合同篇三

发包方：（简称甲方）

劳务公司：（简称乙方）

承包方：（简称丙方）

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包条例》，本着对工程负责和平等互利原则，经甲、乙、丙三方友好协商并一致通过，甲方同意将滨水小区社会保障性住房4#地块1#5#楼钢筋分项工程分包给丙方施工，同时为了明确双方应享有的权利和应尽的义务，执行建设部强制性条文规定条款，特签订如下合同条约，以共同遵守。

1.1工程名称：集美东岸滨水小区社会保障性住房

1.2结构形式：地下室、上部框剪结构

2.1承包方式：包工不包料，但包括专用机械、机具、照明灯具、铁丝、焊条、闪光焊机、辅助材料以及钢筋保护层垫块

等。

2.2承包范围：滨水小区4#地块1#5#楼所有设计图纸内容及设计变更会审纪要，如以后施工过程中所发生设计变更按实际增减调整。

以项目部月进度，周进度计划。

4.1以理论抽筋计算量承包及结算，单价人民币/吨，包括本工程所有塑料保护层、垫块。

4.2本工程所有框剪柱筋电渣压力焊由该班组负责焊接，按实际数量每个接头2.0元。直螺纹套筒22每个接头8元，25以上每个接头10元，（包材料及专用机械及人工费）

4.3工程款按现金支付，则扣除建工费。

5.1工程优良，且每次隐蔽验收必须一次性通过。如验收第一次不能通过，丙方须在二小时内整改完毕，在第二次验收不能通过，每次加罚人民币500元，并无条件在二小时之内全部整改完毕，如连续三次因同种原因验收不过，甲方有权自行更换班组且按给丙方已完成工程量的70%结算并清退出场。

6.1按项目部整体计划执行，并按第三条执行，且每施工段如超过半天罚款伍佰元人民币，如连续三次每次超过半天以上的，按本合同第五条最后两款执行。晚上需加班，若未组织加班每次处罚500元。

7.1每月15日前付上月由项目部审核实际完成工程量的支付，主体全部封顶后，十五天内结逢付至总完成量85%，所有拦板、构造柱、过梁、化粪池钢筋完成后付至，余待所有钢筋项目全部完成后二个月内全部付清。

7.2主体完成后修尾工程，如构造柱、阳台拦板等应殷实项目

部计划按时民，否则每滞后一天罚500元。

7.3每月支付进度款时，丙方必须提交工人的工资表(并有本人签字)，由甲方劳资人员统一发放工资。剩余部分以材料款方式支付给丙方。支付则扣除建工费。

8.1、甲方委托厦门永信佳建筑劳务有限公司(下称永住佳)对本工程的劳动力进行管理

8.2、永信佳收取本工程劳务管理费为总工资额的。全部由丙方负责，每月在发工资款中扣除。

8.3、丙方的工人必须与永信佳签订劳动合同(每人一份)并报甲方项目经理部备案。丙方人员必须持有四证(身份证、暂住证、上岗证、计生审检证)等有效证件。

8.4、工人进退场必须及时到项目经理部登记。

8.5、工人日常考勤由丙方负责，永信佳监督，报项目经理部确认。

8.6、每月工资由永信佳依照劳动合同工资表，对照考勤表、身份证向工人进行发放工资，发放按公司工资发放程序规定进行，项目经理部监督。工人工资必须由工人本人在工资表上签字确认，并亲自领取。

8.7、工地严禁使用未满18岁以下、精神病者及50岁以上的劳动力，使用女工只允许在3人以内，除此之外不得带家属及小孩，除本工程的确操作人员外，其余人员严禁在施工现，违者被查出后罚班组长50元，由丙方负责送有关部门处理。女工必须证件齐全，否则补罚款全部费用由丙方负责。

本合同自双方签字盖章后生效，任何一方违约应承担相应责任。

9.1、甲方无正当理由终止或解除丙方合同关系，造成丙方损失，甲方应于15天内结算完丙方已完成的全部工程量，并按全同单价100%支付工程款。

9.2、丙方无正当理由终止或解除与甲方合同关系造成甲方损失，丙方应赔偿甲方所造成的一切损失、并承担一切责任，甲方有权扣回丙方工程保证金作为违约赔偿金、丙方不得异议。

9.3、丙方中途停工，造成工程施工无法进行或中途退场，导致甲方损失的丙方应承担对甲方的一切损失，且甲方不予结算丙方完成的工程量，并有权另行组织施工人员进场施工，丙方不得有任何异议。

9.4、丙方不得将本合同转包给他人，若发现转包现象，甲方有权终止合同，因而造成的一切损失由两方承担并追究司法责任。

9.5、由于丙方人员、机械及材料不足和质量安全问题等原因造成停工，丙方应赔偿甲方的一切经济损失，甲方有权每天处罚丙方人民币5000元整，丙方不得异方式。

10.1安全指标：贯彻安全第一的方针。

10.1.1、在建工程安全检查合格率，优良率。

10.2、丙方在施工生产过程中，必须遵守国家现行各项安全，操作规范及本市地方安全操作规定，服从甲方安全管理，严禁违章作业。

10.3、丙方人员进场必须向项目部上交一张近期免冠照片及身份证复印件一张备案，并经三级安全教育，考试合格后方可上岗，需申报的费用由丙方承担，否则项目部不予认可。

10.4特殊工程持证上岗。丙方应配备兼职安全员协助甲方工作。

10.5由于丙方原因导致安全事故的发生，丙方应负相应责任，并积极保护现场，及时上报项目部共同处理，同时应付相应责任及经济费用。

10.6、施工现场必须正确佩戴安全帽，高空作业系好安全带，做好各项安全防护措施，做到三不伤害，严禁穿拖鞋进入施工现场。

10.7对于违反安全操作规定人员按如下处罚：

10.7.1、不带安全帽的，工人每次罚款元，班组长每次罚款(安全帽内方自理否则甲方购置每个扣除15元)

10.7.2穿拖鞋进场一次罚款

10.8、若两方违反安全操作规程发生安全事故，一切责任由丙方负责。

10.9、若丙方在施工过程发生安全事故导致医疗费用在由丙方承担，超过5000元的由保险公司承担，若得保险公司赔偿不足时，超出费用由甲、丙双方各承担一半。

10.10、严禁丙方入场人员有暗疾、精神病等的人员上岗，如有发现，在工地发生的安全事故，一切责任有丙方承担、负责。

11.1、丙方必须做到工完场清，地上、板上遗留钢筋应及时派人清理。集中到项目部指定位置并及时利用。

11.2、丙方所使用的宿舍、食堂杂物及施工区域内的场地卫生，甲方有权安排专业人员清理，所发生的费用该组应承担

每月500元/月，在每月拨付进度款时扣回。

11.3、丙方参加施工人员必须穿着整洁，严禁赤膊进场。

12.1、质量奖罚

12.1.1、分部分项工程质量达到优良要求以上，按合同单价结算。

12.1.2、经相关部门检查验收达不到优良标准，决算时单价下降计算。

12.1.3、如遇省市有关部门检查时存在重大隐患或不合格给予通报者，除按2款执行外另加罚20000元。

12.2、工期奖罚

12.2.1、分部分项工程达到项目部安排实际进度要求，按合同单价结算。

12.2.2、根据项目部安排实际进度计划表工期提前半日历天，甲方每天奖励丙方500元。

12.2.3、工期每延误半日历天，甲方每天罚款工程款中直接扣除。

13.1、负责工程质量、进度、安全，统一指挥、安排督促、监督管理。

13.2、提供给丙方一套施工图纸及有关设计变更和其他相关技术文件。

13.3、对现场员工的技术安全教育，并进行相关的安全技术方案规范、规程的交底。

13.4、负责与相关部门的一些联系，及时解决丙方在施工过程中遇到技术问题，做好区域内的协作及时帮内方办理相关有效证件。

13.5、提供丙方垂直运输机械，其余场内水平运输机械等均由两方自行解决。在施工中，各班组使施工电梯有冲突时，均应提前通知项目部，由项目部派人协调，否则产生后果由丙方承担。

13.6、丙方工人进场必须有统一的服饰、佩带胸卡，由甲方统一定做，押金每件服饰25元，胸卡20元费，工程完工退还押金，如有丢失由丙方赔偿。

14.1、丙方工人进场后必须向项目部上报工人花名册和一份身份证复印件及两张一寸近期免冠照片，由项目部统一办理暂住证、上岗证、安全证(费用由丙方负责)，丙方每个进场工人必须与甲方签订劳务合同，若丙方不办理，所有后果由丙方承担，不管丙方工人在工地内外发生任何事情(班组长与工人因矛盾而产生停工)，一切责任和发生的费用由丙方自行承担，造成甲方损失的一切责任由丙方负责赔偿。

14.2、丙方在施工过程中必须遵守现行施工技术规范、规程，按照设计要求施工，若因丙方误解设计图纸且未向甲方现场管理人员报造或施工错误所发生的一切费用由丙方承担，所流费的材料按双倍材料上接从丙方工程款中扣除。

14.3、对工程进度、质量、安全有严格的管理意识，对进场的员工进行安全技术教育。

14.4、丙方必须服从甲方的统一安排，协助甲方做好各项工作。

14.5、本工地不准符何班组用电煮饭及用电烧水，如发现一次罚款500元

14.6、若遇安全文明检查，丙方必须无条件派人清理、整堆现场施工材料至检查通过，丙方不派人清理，甲方将派人清理，并加倍处罚丙方。

14.7、丙方必须尽量为甲方合理节约材料，利用余料，若发现有浪费材料现象每次按浪费材料的5倍处罚。丙方必须无条件及时提供墙体拉结筋。

14.8、丙方负责人一天之内要有半天在现场，班组长应常驻现场。

14.10、拉结筋不得漏预埋，漏预埋每根处罚10元，砖砌体前，丙方应负责焊接墙体拉结筋，（包焊条）如墙体拉结筋漏预埋，丙方应派人钻孔植筋费用由丙方负责。

14.11、为了体现丙方对本工地的合作精神，本工程丙方需交纳工程保证金人民币100000元整（壹拾万元整），待地下室0.00封顶后无息一次性退还给丙方。

14.12、合同签订后五天丙方如未及时交纳工程保证金给甲方，则该合同自行失效。

14.13、本工程钢筋损耗率不得超过总用量的5%，如超过总用量的5%，则丙方应赔偿给甲方钢筋原材料费。

14.14、丙方负责人一天之内要有半天在现场，班组长应常驻现场。

本合同一式叁份，甲、丙双方各执一份，一份留公司备案，未尽事宜发生时双方另行签订补充协议且同具有法律效力。

另：如甲方需用丙方工人，每人每天

甲方代表： 电话：

丙方代表： 电话：

丙方电话： 电话：

日期： 年 月 日

工程承包合同篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方本着友好协商、合作的态度，根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规规定，在平等、公正、公平的原则下签定如下合同：

一、工程概况

二、人工价格：_____每平方米计算。

三、付款方式

1、工人生活费按每人每天_____元支付。

2、根据大合同支付进度款。如年底未完工的按实际工作量的95%支付。

3、工程竣工验收合格后，甲方支付总工程款的

4、保修金：工程工资总价_____后支付。

五、材料

1、乙方应提前向甲方提供需购材料清单，甲方应及时采购材料供施工队使用，如应材料拖延工期的责任和经济损失，由

甲方负责。如应乙方方施工造成的误工期由乙方负责。

2、甲方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

3、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

六、工期

根据甲方和建设方签订的时间。未经甲方同意，乙方不得停工和殆工。如甲方应支付的生活费等未能及时支付造成的停工。由甲方承担一切责任。

七、质量

1、施工单位必须保证施工质量，发生施工质量问题，施工单位应及时予以改正。如竣工验收时发现质量问题，施工单位应立即予以改正。

2、乙方所有进场人员必须服从甲方各项工作的管理。

3、施工过程中乙方有义务提出有关施工技术方面的合理化建议。

4、乙方施工中严格执行安全施工规范。

5、甲方必须为乙方施工人员办理“工程一切责任险”。

6、甲方负责对乙方进行技术、安全交底。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

甲方：

乙方：

工程承包合同篇五

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按米计算。

1、护坡

(1)、基底宽米，厚米，自下而上慢慢收至高度为米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙（水泥标号为42.5，砖要好质量的青砖或红砖）。

(2)、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3)、完工后做围墙10米左右。

(4)、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

1、经双方协商确定，工程期为日，暂定于自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

1、工程总承包价为_____元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用（包括拆房，打围墙），甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分付，质保金一年后付清（时间按验收合格之日起计算）。

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金（按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息）。

逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

本合同于_____年_____月_____日由双方在签订，

自双方签字或盖章后生效，一式份，上方各执一份，上交份。

甲方：

乙方：

工程承包合同篇六

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：

4、工程面积：

5、工程期限：

本工程自_____年_____月_____日开工，于_____年_____月_____日竣工。

第二条、工程项目价款

1、工程款：本合同工程造价为(人民币)：_____；金额大写：_____。

2、报价单根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方约定，作为本合同的附件。详见本合同附件《装饰工程预算表》。

第三条、工程图纸

甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

由于甲方确认的图纸或做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

第四条、材料供应

本工程凡由乙方采购的材料，经甲方按预算材料及乙方提供的样品标准验收，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

对与甲方认可的材料，乙方使用后，如甲方提出更换或提高标准，甲方应承担乙方因此而增加的施工工费及材料费。

第五条、工程款支付方式

1、双方商定本合同价款采用固定价格，按项目报价执行。

(1) 工地开工前付_____元。

(2) 工程进行一半时付_____元。

(3) 工程结束付_____元。

3、工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料____天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。

第六条、工程工期

1、甲方要求比合同范本约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

2、在1、条件下，本工程合同范本施工期约定为____工作日。

3、本工程合同范本约定施工期以收到第一期工程款当天起计算____工作日。

4、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

5、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

6、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

第七条、工程质量及验收

1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准。

2、本工程以施工图纸、甲乙双方另行约定的特殊施工做法及质量标准、设计变更和____省地方标准《____装饰装修工程质量规范》为质量评定验收标准。

3、装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。

4、由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

6、甲方对工程存在的问题应及时向乙方工程部反映投诉，以免给双方造成更大的返工或损失。

乙方工程部电话：_____。

7、乙方自检合格后，应及时通知甲方进行材料进场的验收、各个节点完工的验收，由甲方签字确认后方可进行下一道工序，甲方若不能按约定日期参加验收，可书面委托第三人进行验收确认，且甲方认可该验收结果。甲方未按约定日期参加验收且未委托第三人进行验收，延误工期由甲方承担。

8、工程内容全部施工完毕后，乙方以书面方式通知甲方进行竣工验收。甲方自接到验收通知后七日内须参加验收，若甲方无正当理由逾期不参加验收，视为验收合格。竣工验收合格后，乙方应提供工程质量合格证明(含试水记录)和第三方室内空气质量检测合格证书。

甲方对室内空气质量有异议时，可请有国家相关部门认可的专业检测单位予以认证并自负费用；若检测不达标则检测费用由乙方承担，乙方还需负责治理工作及承担治理费。(由于甲方供材料、配饰等原因引起的由甲方承担所有费用)。

竣工验收合格后，双方办理移交手续，签署保修单，提交水电隐蔽工程图。双方竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

双方未办理竣工合格验收手续，甲方不得入住。如甲方擅自入住或更换钥匙视同验收合格；甲方确需提前入住的，由双方

以其他事项书面约定。

竣工验收在工程质量及经济方面存在个别且不涉及较大问题时，经双方协商一致，签订“解决竣工验收遗留问题协议”（作为竣工验收单附件）后，甲方可先行入住。

第八条、安全生产和防火

1、因甲方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，甲方承担由此产生的一切经济损失。

2、因乙方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此产生的一切经济损失。

第九条、维修责任

本合同工程验收交付之日起，乙方负责为期2年的保修（凭签发的工程保修单为准），保修范围：乙方所装修项目应有的质量保证。属甲方人为或其他不可抗力因素发生的质量问题，及甲方自行装修项目或自购材料装修项目，导致质量问题的则不在保修范畴之内。

第十条、违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额_____ %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十一条、争议的解决

本合同范本在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成的，本合同范本在执行中发生的争议由合同范本签约地人民法院解

决。

第十二条、合同生效

- 1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。
- 2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。
- 3、本合同(包括合同附件、补充合同)一式_____份，甲乙双方各执_____份。

工程承包合同篇七

甲方：

乙方：

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为修建白鹿镇兰蟒村通村水泥路，经沈xx[]下称甲方)和(下称乙方)共同商定，于_____年___月___日达成并签订本协议如下：

一、建设内容本工程从湖塘口至兰蟒村(指起止地点)，公路长度约5公里，按图纸和工程量清单进行施工。

二、技术标准按测设图纸施工，若有不明确或不一致之处，按____县交通委员会《通村水泥路技术标准》要求施工。

三、工程质量严格按照图纸或农机部门工程人员指令施工。严格质量要求。严禁出现豆腐工程。违者造成的经济损失和返工费用概由乙方负责。工程保质期为_____年，如果因施工质量原因造成工程维修，由乙方负责出资维修。

四、安全责任工程施工期间，应加强安全管理，一切安全责任概由乙方自行负责。

五、工期乙方应在签订协议后天内立即开工。完工时间： 前。

六、承包价根据工程预计数，本合同承包价为人民币60元一立方。

七、付款方式工程开工后由乙方自行解决启动资金，工程完成后，经____县交通委员和相关部门验收合格后，甲方即支付总工程款的50%，在验收合格的前提下于农历_____年年底支付总工程款的30%，剩余20%为工程质量保证金，_____年内付齐。

八、材料供给

1、甲方负责工程机械设备和水泥、砂石的供给。

2、乙方负责解决工人和其他所有材料、后勤的自给。

3、乙方在使用甲方的机械设备中应本着小心呵护，合理按照操作规程使用，如有故障出现应自行修复。工程到期应将所有设备归还给甲方。

九、违约

1、乙方在此承诺：保证在各方面按合同规定承担本合同的实施和完成及其缺陷的修复，如不能按质量和工期要求完成工程，超过工期按 元 / 每天,对承包人进行扣除工程款，期间造成的损失由乙方自行负责。

2、甲方在此承诺：保证按合同规定的时间和方式向承包人支付合同价款。

十、解决本合同纠纷方式。

1、在合同签订所在地人民法院起诉或仲裁委员会裁决。

2、双方在合同履行期间所有发生的问题，双方应友好协商，未尽事宜或可另订附加合同，附加合同享有本合同之同等法律效力。

十一、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字后生效。甲方：