

租赁合同简单(通用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

租赁合同简单篇一

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

根据工程进度需要，甲方向乙方租凭四绳物料提升机__台，为明确双方的责任与权益，保证施工顺利完成，经双方友好协商定以下合同，双方必须共同遵守。

一、工程地点：_____

二、工程名称：_____

三、物料提升机使用高度：工程所需使用高度__米。

四、租金期限及规定：

1、租凭时间从安装调试好并由安监站验收第二天起计算租金。

2、物料提升机租凭：暂定__台，时间暂定__月，不足__月的按__月计算租凭费，超出月按月计算租凭费，每月按__个工作日计算。不足月按_____计算租凭费，如果工地因其它因素停工，乙方不承担任何责任，租凭时间照计，租金照收。

五、租凭费用标准及结算方式：

1、三斗车、二斗车物料提升机租金，每台每月为人民币___元（包司机、开机时间早晨___点至晚上___点）、包使用期间的机械维护，检测费用。

2、提升机进场安装（配备监控电视及对讲系统）后甲方支付进退场费及检测费___台。租金自提升机安装调试好并有安监站验收第二天起计算，壹个月内一次性支付三个月租金（留工人工资按月支付）乙方收款时以收据收款，盖单位公章。超出三个月后租金待通知拆除后15天内付清（超出3个月后5天内不另计租金）。

3、工程完工停工停止使用，租凭期满甲方应提前五天以电话形式通知乙方拆卸并付清所有的租金，否则租约仍旧生效。

4、甲方包操作工住宿及水电，需要加班每小时__元。

六、物料提升机所有权及服务范围：

1、乙方需要安装的物料提升机运送到：_____。

2、物料提升机只限于该工地使用。该物料提升机所有权属于乙方，甲方不得变更租凭地址和转租转卖。

七、甲方责任：

1、负责场地平整，道路畅通以便乙方物料提升机安装、拆卸和进出场。

2、负责基础、基础预埋，基础出现移位等情况造成的损失由甲方负责，保证乙方物料提升机安装前障碍物的拆除，以及提供装、拆物料提升机所需的焊割工具。

3、负责物料提升机围闭，警示牌。

4、乙方机械运到工地由乙方自行负责保管，机械丢失与甲方无关。

八、乙方责任：

1、提供的物料提升机需机况良好，达到国家安全使用合格标准。

2、操作人员应严格遵守机械操作规程，积极配合甲方施工生产，服从甲方的安排。严格要求持证上岗，如持假证被相关职能部门查处罚款等一切费用由乙方负责。

3、乙方提供对讲喇叭及监控系统。

4、负责机械使用的日常维护，如机械出现故障，确保及时修复完毕，达到使用条件，维修工料费由乙方负责（维修时间视情况而定，一般不能超出3小时，如因工作不力，超出6小时不能修复使用，按壹天扣除租金）。

5、乙方属于全包性质：包工、包料、包装拆维修安全责任、及报装验收等一切费用。

九、机械操作人员注意事项：

1、开机之前检查卷扬机、钢丝绳等一系列机械设备。

2、电源、电路、控制系统。

3、下班时切断主电源（将物料提升机放至最低层）。

4、禁止上班时间做与工作无关的一切事宜。

5、其余以公司制度为准。

6、操作人员严格遵守安全规则，验收合格交付使用后，对于

安全事故责任分清，承担后果。

十、本合同双方签字盖章生效到设备拆卸并搬离甲方工地终止。未尽事宜，双方在平等互利的情况下协商处理。协商不成，提交不成，提交法院仲裁。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，具有同等的法律效力。

甲方：

甲方代表：

乙方：

乙方代表：

租赁合同简单篇二

承租方简称（甲方）：

出租房简称（乙方）：珠海市金湾区胜和建筑机械经营部

为了保证工程顺利施工体现公平公正的原则，保护双方的利益和双方应尽的责任，经双方共同协商订下以下合同条款。

一、租期：4个月起，工地完工未满4个月算4个月，超过时间按天计算租金，机械安装调试并经安监站检测验收合格后甲方预付三台提升机押金贰万元整。报装、报验，挂靠公司费5450元/台，报拆费、挂靠公司费1500元/台。安装人工费50元/米，拆除人工费40元/米，超过30米，二次加节补600元/次/台。

二、机械所需的高度、数量及租金：高度为30m以内2

台□36m1台，数量叁台。月租贰仟元/台/月。每满一个月支付当月租金，（月租含在押金内扣付）以此类推，直到完工付清租金为止。

三、租赁设备及服务范围如下：

1、乙方提供设备、根据工程建设的需要每台提升机配架体、附件、卷扬机、钢丝绳、井架附墙件、自动电控箱，可视监控等附件。

2、服务范围：乙方负责设备、安装和拆卸（连墙装卸报检），按相关规定办理完整的手续和安装、拆除及中途利用的所有资料。

四、提升机基座装模与浇捣砼由甲方负责完成。

五、租金起租计算：租金由安装人员安装好当天并由甲方提供电缆接入卷扬机调试合格后开始计算租金，易损件的材料（1、天伦2、钢丝绳卷筒3、电路板4、交流接触器5、轴承6、轴心7、钢丝绳）由甲方购买，完工结清租金及押金后终止合同，双方签字为准。

六、甲方负责有证的操作人员的工资和操作过程中的安全及其他意外伤害。

七、乙方提升机安装与调试好后，移交给甲方看管。如因工地操作不当或第三方的损坏，由甲方赔偿给乙方。

九、楼层门、安全防护的材料及人工费由甲方负责。

十、因乙方提升机与所有配件自身问题乙方负责维护，如果因工地操作不当或第三方的损坏，由甲方赔偿给乙方。

十一、乙方把提升机运到甲方指定现场后，所到达的提升机

材料不得超过机座的十米，如超过十米以外的由甲方派人搬到十米以内。乙方不承担不可抗拒的风险，六级台风和六级台风以上及视野不清晰禁止开机。

十二、如乙方机械资料证件交给甲方（或委托安装公司）在安监站已报好安装手续，因甲方原因2个月内未安装的，租金按本合同的第一项执行，计算4个月租金和报装费由甲方承担。

十三、提升机的材料和产权归乙方所有，甲方只有在本工地的使用权，在任何条件下，甲方不得转让和抵押乙方的提升机材料及其产权。

十四、本合同条款一式两份，双方各执一份，合同后附的资料、证件、价格表及整套提升机所含有的材料等为合同的组成部分与合同一样均具有同等的效力。

十五、违约处理：未尽事宜，双方友好协商解决，协商不成的可向本地法院依法起诉。

以上合同条款经双方签字后当日生效，提升机材料完整退还完毕所有款双方结清后自动生效。

甲方签字： 乙方签字：

电话： 电话：

承租单位： 出租单位：

机械经营部

日期： 年月日 日期： 年月日

租赁合同简单篇三

甲方(出租方):

乙方(承租方): *****

根据《中华人民共和国合同法》有关规定,为了明确出租方和承租方的权利和义务,经双方协商一致签订本合同,就甲方租赁乙方物料提升机的相关事宜达成以下协议:

一、工程概况

2、工程地点:*****

3、工程结构:剪力墙结构

4、建筑面积:约40093.63m²

二、租赁设备

1、设备情况

2、甲方提供设备,根据工程建的需要,每台配架体、附件、双绳卷扬机、钢丝绳(甲方提供新的钢丝绳,更换由乙方负责)、井架附墙角码、预埋件、自动电控箱、可视监控、层间门、配电箱、电线电缆、易损配件更换等。

3、甲方负责设备的单程运输费、运至施工现场的卸车费、安拆技术指导(包括安装、中途加节、连墙及拆除)、报验费等按相关规定办理完整的手续和资料。

二、租金条款

2、机架进场后,租期从乙方安装检测合格并办理相关证件,

开始计算租金，经乙方通知完工之日租金停止。

3、租期：暂定为6个月，按实际天数或月数结算，春节期间报停，扣除30天不计租金。

4、以上单价均含进单程运输费、单程的装卸费、安装技术指导、加节、顶升、附墙、物料提升机的维修保养费(包含配件)、检测费、报验手续费、租赁费、管理费、利润、风险、安全文明、税金等一切费用，租赁期内不得调整任何费用。

三、甲乙双方的责任和义务

(一)、甲方的责任和义务

1、甲方出租的设备应保证技术安全性能好，性能符合国家相关标准。设备附属装置、安全防护装置有效齐全，满足乙方对机械设备的使用要求及国家验收规范。

2、甲方负责向乙方提供设备的有关安装基础制作技术资料，提供与本台设备有关的符合要求的技术资料(检测、备案及安拆方案及相关资料)、司机及指挥人员上岗证。

3、按照《建筑起重机械安全监督管理规定》第四至十四条相关内容履行自己的安全职责，因甲方原因在物料提升机安拆期间造成的安全事故，由甲方承担所有经济损失，租赁期间因设备原因造成乙方施工人员的安全事故，由甲方承担所有经济损失。

4、设备发生故障，应抓紧时间抢修，确保顺利施工。设备小故障停机时间不得超过3小时，大故障停机时间不得超过6小时，若超过6小时，扣除当日租金。

5、机修人员及操作人员进入施工现场必须服从工地管理，做到优质高效，严格遵守《机械设备安全操作规程》和《机械

设备保养规程》，如机械故障停止1天以上扣除日租金2倍，并承担乙方停工所产生的一切损失。

6、如因甲方原因造成物料提升机无法正常作业，每月累计不得超过1个工作日，如超出按日租金2倍扣除，并负责承担乙方的停工损失费用。

7、甲方在安拆期间必须对作业人员进行安全及技术交底，作业人员须持有效证上岗，遵守工程管理制度，服从乙方人员指挥，做好必要的安全防护。

(二)、乙方的责任和义务

1]乙方指定设备安装地点，满足设备的安全作业要求。

2、乙方负责制作设备安装基础。

3、乙方负责将电源引入甲方配电箱。

四、设备的现场使用

1]设备租用期间，乙方只享有设备的使用权，但不得将设备以任何形式抵押或转卖给第三方。未经甲方同意也不得将设备转租给第三方使用，否则甲方有权终止合同，并追究乙方违约责任。

2、双方约定的设备租赁期限到期后，乙方如继续租用，本合同将执行至乙方要求停用截止。

五、结算及付款：

1]结算：按实际使用月数进行整月结算，不够整月则按天计算。

2、付款：乙方承包内容全部施工完成收到业主工程款后支付甲方租赁款的95%，剩余5%的租赁款待工程竣工验收后10日内付清。

七、违约责任

合同执行期间，无论双方任何一方发生违约事实，均应承担违约责任。

八、合同争议和解决

本合同履行中发生争议，经双方协商解决，协商不成的向有工程所在地人民法院提起诉讼。

九、本合同经双方面签字盖章后生效。

十、本合同一式两份，双方各执壹份，本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

年月日年月日

租赁合同简单篇四

(以下简称甲方)：

(以下简称乙方)：

因乙方工程施工需要，特委托甲方安装型物料提升机(台)安装高度米内，为保证甲乙双方施工生产顺利，确保物料提升机的顺利安装或拆卸，特签订安装(拆卸)合同，以供双方共

同遵守：

一、工作内容：甲方负责在月日至月日期限内：实施物料提升机的安装、测试、自验工作。

二、甲方责任：

1、甲方提供相应的安装(拆卸)资质证书等资料并严格遵守有关安全操作规程，保证安全安装(拆卸)。

2、作业前必须对作业人员进行安全技术交底。

3、甲方提供相应的有效证件及人员资质的'复印件，必须制订并提供安装(拆卸)方案，安装结束须进行自验并将结果交给乙方。

三、乙方责任：

1、乙方负责为物料提升机配置专用电源、电箱，且符合标准要求。

2、乙方做到现场道路通畅、工作区域内无障碍物。

3、乙方派安全员在现场负责安全监管，设置警戒区域，严禁非工作人员进入安装作业区。

四、乙方负责物料提升机安装后的报送检测并承担费用，甲方进行配合。

五、物料提升机在安装(拆卸)过程中发生了事故，甲、乙双方应在查清原因的基础上，根据责任大小各自分别承担。

六、本协议一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方：(盖章)代表签字：

乙方：(盖章)代表签字：

签订日期：

租赁合同简单篇五

承租方简称(甲方)：

出租房简称(乙方)：

为了保证工程顺利施工体现公平公正的原则，保护双方的利益和双方应尽的责任，经双方共同协商订下以下合同条款。

一、租期：4个月起，工地完工未满4个月算4个月，超过时间按天计算租金，机械安装调试并经安监站检测验收合格后甲方预付三台提升机押金贰万元整。报装、报验，挂靠公司费5450元/台，报拆费、挂靠公司费1500元/台。安装人工费50元/米，拆除人工费40元/米，超过30米，二次加节补600元/次/台。

二、机械所需的高度、数量及租金：高度为30m以内2台□36m1台，数量叁台。月租贰仟元/台/月。每满一个月支付当月租金，(月租含在押金内扣付)以此类推，直到完工付清租金为止。

三、租赁设备及服务范围如下：

1、乙方提供设备、根据工程建设的需要每台提升机配架体、附件、卷扬机、钢丝绳、井架附墙件、自动电控箱，可视监控等附件。

2、服务范围：乙方负责设备、安装和拆卸(连墙装卸报检)，按相关规定办理完整的手续和安装、拆除及中途利用的所有资料。

四、提升机基座装模与浇捣砼由甲方负责完成。

五、租金起租计算：租金由安装人员安装好当天并由甲方提供电缆接入卷扬机调试合格后开始计算租金，易损件的`材料(1、天伦2、钢丝绳卷筒3、电路板4、交流接触器5、轴承6、轴心7、钢丝绳)由甲方购买，完工结清租金及押金后终止合同，双方签字为准。

六、甲方负责有证的操作人员的工资和操作过程中的安全及其他意外伤害。

七、乙方提升机安装与调试好后，移交给甲方看管。如因工地操作不当或第三方的损坏，由甲方赔偿给乙方。

九、楼层门、安全防护的材料及人工费由甲方负责。

十、因乙方提升机与所有配件自身问题乙方负责维护，如果因工地操作不当或第三方的损坏，由甲方赔偿给乙方。

十一、乙方把提升机运到甲方指定现场后，所到达的提升机材料不得超过机座的十米，如超过十米以外的由甲方派人搬到十米以内。乙方不承担不可抗拒的风险，六级台风和六级台风以上及视野不清晰禁止开机。

十二、如乙方机械资料证件交给甲方(或委托安装公司)在安监站已报好安装手续，因甲方原因2个月内未安装的，租金按本合同的第一项执行，计算4个月租金和报装费由甲方承担。

十三、提升机的材料和产权归乙方所有，甲方只有在本工地的使用权，在任何条件下，甲方不得转让和抵押乙方的提升机材料及其产权。

十四、本合同条款一式两份，双方各执一份，合同后附的资料、证件、价格表及整套提升机所含有的材料等为合同的组

成部分与合同一样均具有同等的效力。

十五、违约处理：未尽事宜，双方友好协商解决，协商不成的可向本地法院依法起诉。

以上合同条款经双方签字后当日生效，提升机材料完整退还完毕所有款双方结清后自动生效。