

最新工程合同管理工作内容(优秀5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

工程合同管理工作内容篇一

工程合同管理从合同订立之前就已经开始，直至合同履行完毕，主要包括合同订立阶段的管理和合同履行阶段的管理两个方面。以下是本站小编整理的工程管理服务合同，欢迎阅读。

甲方：安徽四创电子股份有限公司

乙方：北京蓝卫通科技有限公司

第一条 总则

为保证中信国安信息产业股份有限公司维修站点项目顺利实施，安徽四创电子股份有限公司(以下称甲方)全权委托北京蓝卫通科技有限公司(以下称乙方)，承担承担湖南人防4.5m通信天线调试及布线工作。为进一步明确甲乙双方的权利、义务及责任，依据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规，经双方友好协商签订本合同。

第二条 工程名称

湖南人防4.5m通信天线调试及布线工程服务。

第三条 工程项目及技术服务内容

湖南人防4.5m通信天线调试及布线工程服务。

第四条 工程工期

乙方应自收到甲方派工单并收到甲方支付全款之日起，10个工作日内完成通信天线的调试及布线工作。

第五条 双方权利和义务

甲方权利和义务：

- 1 负责提供所使用卫星的参数、信标及验收标准。
- 2 负责制定工程计划及组织协调工作。
- 3 负责待调试站点管理协调工作。
- 4 全权委托乙方承担调试任务。
- 5 按时向乙方支付技术服务工程款。

乙方权利和义务：

- 1 乙方负责通信站点4.5m天线的调试及天线到机房位置的布线工作。
- 2 乙方负责向甲方用户交流天线调试及线缆的铺设情况。

处理好与甲方及用户的关系。

- 5 乙方保证小站的正常接收和发射。

第六条 卫星远端站工程技术服务费

湖南人防4.5m通信站点的调试及布线工程：人民币7000元

第七条 付款方式

第八条 合同生效

本合同自甲乙双方委托代理人签字并盖章之日起生效。未经双方书面同意，任何一方不得转让本合同。按照本合同发生的任何通知应当采取书面形式。凡因本合同所引起的或与本合同有关的任何争议将由双方在友好协商、互谅互让的基础上协商解决。本合同如发生争议，双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可将争议提交给北京市有管辖权的人民法院审理。本合同适用中华人民共和国法律。

本合同一式肆份，双方各执两份，具有同等法律效力。

本合同的补充说明作为本合同不可分割的一部分，同合同正文具有同等效力。

甲方：安徽四创电子股份有限公司

授权代表：

日期：

乙方：北京蓝卫通科技有限公司授权代表： 日期：

委 托 方(甲方)：

项目管理方(乙方)：

签 订 日 期：

合同内容

委 托 方(甲方)：

项目管理方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程项目管理试行办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本项目的工程管理服务事项协商一致,签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称:居然德胜家居广场

1.2 建设地点:茵特拉根广场

1.3 建设内容:室内外装修

1.4 预计的建设工期:60天

第二条 项目管理工作范围

2.1 设计管理

内容包括平面功能的审核审定、对设计进度和设计质量进行跟踪管理。

2.2 变更管理

内容包括对设计文件质量的控制、在项目的设计管理、进度管理以及合同管理。加强与业主方、设计方、施工方及相关协调沟通,尽量减少项目变更的发生。一旦发生设计变更,应加强技术把关,审核设计变更的必要性和科学性。

2.3 施工管理

内容包括依托监理单位对施工质量的监督管理,侧重对监理单位的监

督、协调施工现场各方的关系。

2.4 资料管理

根据建设过程资料专业性、及时性等特点，应按照国家有关建设工程资料管理的规定，对工程管理过程中有保存价值的各种文字、图表的声像等有关材料进行搜集、积累、整理和归档，直到工程管理过程完成，移交形成一整套文件档案。

第三条 项目管理服务费及其服务期限

3.1 项目管理服务费

经双方友好协商，本合同的项目管理服务费用为人民币： 万元整（ 万元）

3.2 服务期限：预计的项目建设工期

3.3 支付方式

3.3.1 本合同生效后 个工作日内，甲方支付项目管理服务费总额的 %，计 万元。

3.3.3 竣工验收后，甲方支付管理费总额的20%

第四条 项目管理方(乙方)的责任与义务

4.1 乙方权利

4.1.1 乙方有对工程规模、设计标准、规划设计向甲方提出合理化建议的权利。

4.1.2 乙方有对施工工艺设计和使用功能要求等向甲方提出合理化建议的权利。

4.1.3 乙方有对工程设计中的技术问题，按照安全和优化原则，向设计单位提出建议的权利。

4.1.4 按照保质保量、保证工期和降低成本的原则，乙方有权会同监理审核工程施工组织设计和技术方案，同时上报甲方。

4.1.5 乙方在甲方授权下，可对施工、监理及大宗材料(设备)采购会同规定的义务提出变更。如果由此影响工程费用或质量、或进度，则这种变更需经甲方事先批准。

4.1.6 乙方有权拒绝甲方提出的本合同约定之外或违反国家相关法律、法规、政策的要求。

4.2 乙方义务

4.2.1 乙方应严格按照程序，按建设规模、建设内容和建设标准实施组织管理，认真履行项目管理合同，实现过程工程进度、工程质量及安全目标。

4.2.2 乙方应严格按照规定的工作范围和内容完成项目管理工作，收集相关资料，编制并向甲方报送工程进度报告。

4.2.3 项目管理过程中若发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应负责紧急处理，做好善后工作，及时通知甲方。

4.2.4 乙方管理本项目期间，负责协调各参与单位之间的关系。并从维护甲方利用出发，维持或改善周边关系。

第五条 争议解决

在合同执行过程中引起的争议，应当协商解决，如未能达成一致，可提交行政主管部门协调，协调不成可向当地仲裁委员会仲裁。

第六条 合同生效

合同订立时间：

合同订立地点：

本合同双方约定：双方签字盖章后生效。

本合同一式 份，具有同等法律效力，双方履行完本合同的责任和义务后自行失效。

第七条 乙方免责条款

7.1.1 乙方对甲方的决策不承担责任。

7.1.2 乙方对甲方在工程实施过程中的投资决策及资金拨付决策对工程项目造成的影响不承担责任。

7.1.3 因不可抗力对工程项目建设造成的影响，乙方不承担责任。

第八条 双方签字盖章

委托方(甲方)： 项目管理方(乙方)：

(盖章) (盖章)

地址： 地址：

电话： 电话：

建设地点：

委托方(甲方)：

项目管理方(乙方):

签订日期:

合同内容

委托方(甲方):

项目管理方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程项目管理试行办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目的工程管理服务事项协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称:

1.2 建设地点:

1.3 工程规模:

1.4 建设内容:

1.5 工程总投资:

1.6 预计的建设工期:

第二条 项目管理范围

2.1 设计管理

内容包括设计任务书的编制、平面功能的审核审定、对设计进度和设计质量进行跟踪管理。

2.2 招投标管理

内容包括对设备、建安工程的招投标管理。所发生的额外费用由甲方承担。

2.3 合同管理

内容包括合同的签署、履行、变更、索赔和争议解决等。

2.4 变更管理

内容包括对设计文件质量的控制、在项目的前期对项目的策划、设计管理、进度管理以及合同管理。加强与业主方、设计方、施工方及政府相关部门的协调沟通，尽量减少项目变更的发生。一旦发生设计变更，应加强技术把关，审核设计变更的必要性和科学性，并完善设计变更的有关手续，避免不必要的纠纷。

2.5 施工管理

内容包括依托监理单位对施工质量的监督管理，侧重对监理单位的监督、协调施工现场各方的关系。

2.6 投资管理

主要内容包括审核施工过程中的变更费用，进行成本控制管理和竣工结算管理等。

2.7 资料管理

根据建设过程资料专业性、及时性等特点，应按照国家有关建设工程资料管理的规定，对工程管理过程中有保存价值的各种文字、图表的声像等有关材料进行搜集、积累、整理和归档，直到工程管理过程完成，移交形成一整套文件档案。

第三条 项目管理服务费及其服务期限

3.1 项目管理服务费

依据国家有关规定，经双方友好协商，本合同的项目管理服务费用为人民币： 万元整（ 万元）

3.2 服务期限：预计的项目建设工期

3.2.1 若非甲方原因导致建设工程逾期，从而导致服务期延长，乙方不应追加服务费，且应承担相应的违约责任。

3.2.2 若非乙方原因造成建设工程逾期，且逾期时间超过6个月，乙方应追加服务费。

3.3 支付方式

3.3.1 本合同生效后14个工作日内，甲方支付项目管理服务费总额的20%，计 万元。

3.3.3 乙方完成主要设备及施工招标后7天内，甲方支付管理费总额的20%，计

第四条 委托方(甲方)的责任与义务

4.1 甲方权利

4.1.1 甲方有对工程规模、设计标准、规划设计的认定权。

4.1.2 甲方有对设计使用功能要求和工艺设计要求的认定权。

4.1.3 甲方有权对工程变更的审批权。

4.1.4 甲方有权对工程施工、设备采购等专业工作单位招标工作进行全程监督和审核，有权对乙方合同谈判进行监督，

有权对乙方制订的合同进行审核。

4.1.5 甲方有权对项目管理工程质量和施工进度进行监督，参与项目管理项目建设过程中的阶段性验收和竣工验收。

4.1.6 甲方有权依法对项目管理单位进行检查和监督，并对乙方违规行为予以查处和纠正。

4.1.7 如甲方发现并有充分的证据证明乙方在建设过程中出现严重的违规现象或无法继续履行其职责时，甲方有权按合同向乙方追究违约责任。

4.2 甲方义务

4.2.1 甲方负责审批项目初步设计等文件。

4.2.2 甲方负责按规定办理投资许可证。

4.2.3 甲方应协调乙方与项目相关的政府行政主管的关系。负责提供过程必要的项目建设条件和良好的外部环境。

4.2.4 甲方协助乙方办理各项建设手续，负责缴纳规划、城市管理和相关政策费用。

4.2.5 甲方应按本合同的规定按时足额向乙方支付服务费。

4.3 甲方责任

4.3.1 甲方应全面实际的履行本合同约定的义务，任何未按合同约定履行或未适当履行、行为，应视为违约，并承担相应的违约责任。

4.3.2 因甲方责任使项目建设发生变化、暂停或终止，而造成乙方实际损失的，因按照附加工作、额外工作报酬记取方式调整项目管理酬金，同时委托方应承担相应的赔偿责任。

4.3.3 因不可抗力导致本合同不能全部或部分履行，甲乙双方协商解决。

第五条 项目管理方(乙方)的责任与义务

5.1 乙方权利

5.1.1 乙方有对工程规模、设计标准、规划设计向甲方提出合理化建议的权利。

5.1.2 乙方有对施工工艺设计和使用功能要求等向甲方提出合理化建议的权利。

5.1.3 乙方有根据国家相关规定的程序选择专业的工作单位权利。

如果乙方有相关招标代理资质，则允许乙方在征得甲方同意的前提下，进行招标工作，相关费用由甲方承担。

如果乙方有相应监理资质，则允许乙方在征得甲方同意的前提下，开展监理工作，相关费用由甲方承担。

5.1.4 乙方有对工程设计中的技术问题，按照安全和优化原则，向设计单位提出建议的权利。

5.1.5 按照保质保量、保证工期和降低成本的原则，乙方有权会同监理审核工程施工组织设计和技术方案，同时上报甲方。

5.1.6 乙方在甲方授权下，可对施工、监理及大宗材料(设备)采购会同规定的义务提出变更。如果由此影响工程费用或质量、或进度，则这种变更需经甲方事先批准。

5.1.7 乙方有权拒绝甲方提出的本合同约定之外或违反国家相关法律、法规、政策的要求。

5.1.8 乙方有权取得项目管理服务酬金，乙方开展项目管理工程中，因甲方原因而受到损失的，可向甲方索赔。

5.2 乙方义务

5.2.1 乙方在履行合同义务期间，应遵守国家相关法律、法规和政策，维护甲方的合法权益。

5.2.2 制定项目管理大纲、项目管理实施规划。

5.2.3 乙方在甲方的监督下，负责组织专业工作单位招标工作，签订相关合同，报有关部门备案。

5.2.4 乙方应严格按照国家基本建设程序，按批准的建设规模、建设内容

和建设标准实施组织管理，认真履行项目管理合同，实现过程建设投资、工程进度、工程质量及安全目标。

5.2.5 乙方应严格按照规定的工作范围和内容完成项目管理工作，收集相关资料，编制并向甲方报送工程进度和管理工作报告□

5.2.6 项目管理过程中若发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应负责紧急处理，做好善后工作，及时通知甲方。

5.2.7 乙方管理本项目期间，负责协调各参与单位之间的关系。并从维护甲方利用出发，维持或改善周边关系。

5.2.8 甲方提供的设施和物品，属于甲方的财产。在项目管理工作完成或终止时，乙方应将其设施和剩余的物品移交给甲方。

5.3 乙方责任

5.3.1 乙方为项目建设期内的责任单位。在责任期类，应该履行约定的义务。甲方未能履行项目管理合同或未能完全履行项目管理合同，由甲方承担违约责任，有不要可追究其法律责任。

5.3.2 乙方不得为追求投资节约而擅自缩小工程范围、降低工程质量标准、增大概算投资，否则应该承担相应的违约责任。

5.3.3 乙方对建设过程中的安全、健康与环境负有监督、管理的责任。

5.4 项目管理机构

5.4.1 乙方应根据本项目的建设规模和技术要求建立和健全与该工程建设管理相适应的组织机构，选派项目管理人员。

5.4.2 在服务期限内，项目管理机构人员应保持相对稳定，以保证服务工作的正常进行。乙方可根据工程进展和业务需要对项目管理机构人员作出合理调整。

5.5 项目管理经理

5.5.1 项目管理经理经授权并代表甲方履行本合同，全面负责本项目的管理工作。项目管理经理需要离开现场应取得甲方同意，并指定一名有经验的人员临时代行其责任。

5.5.2 在紧急情况下，且无法与甲方代表取得联系时，项目管理经理有权采取必要的措施保证人身、工程和财产的安全，但须在事后48小时内向甲方代表送交书面报告。

5.5.3 乙方需更换项目管理经理时，提前14天书面通知甲方，并征得甲方同意。同时，甲方有权以书面形式通知更换其认为不称职的项目管理经理，乙方在接到更换通知后14日内指

派新的项目管理经理。

第六条 违约责任

6.1 甲方违约

当发生下列情形时：

- (1) 甲方未按合同约定按时支付项目管理服务费，而又未给出合理解释；
- (2) 因甲方责任使项目建设发生变化，而造成乙方实际损失的；
- (3) 甲方资金不能按时到位影响工程进度；
- (4) 甲方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情形。甲方承担违约责任，赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，顺延延误的工期。

6.2 乙方违约

当发生下列情形时：

- (1) 因甲方原因不能按合同约定的工期或顺延后的工期竣工；
- (2) 乙方原因工程质量达不到质量标准；
- (3) 未经甲方同意，乙方擅自更换项目经理，或项目经理长期不在岗位的；
- (4) 乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情形。乙方承担违约责任，赔偿因其违约给甲方造成的经济损失。

第七条 争议解决

在合同执行过程中引起的争议，应当协商解决，如未能达成一致，可提交行政主管部门协调，协调不成可向当地仲裁委员会仲裁。

第八条 合同生效

合同订立时间：

合同订立地点：

本合同双方约定：双方签字盖章后生效

本合同一式八份，具有同等法律效力，双方履行完本合同的责任和义务后自行失效。

第九条 乙方免责条款

9.1.1 乙方对甲方的决策不承担责任。

9.1.2 乙方对甲方在工程实施过程中的投资决策及资金拨付决策对工程项目造成的影响不承担责任。

9.1.3 因不可抗力对工程项目建设造成的影响，乙方不承担责任。

第十条 双方签字盖章

委托方(甲方)： 项目管理方(乙方)：

(盖章) (盖章)

地址： 地址：

法定代表人：

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

传真：

法定代表人： 开户银行： 帐号：

工程合同管理工作内容篇二

建筑工程的合同的制定要根据标准。在填写的过程中也要将双方的情况详细的填写清楚。尤其是那些容易出现矛盾的地方更要详细的了解。而在合同签订之前，一定要仔细的对合同的内容进行认真的研究。要提前对那些事情进行预防。要对工期的成本、时间以及赔偿问题要进行充分的考虑。通过双方的协商以后，制定明确的合同条款。在合同签署以后，合同的管理人要对相关的技术人员进行了解，然后要对相关的技术人员进行任务的部署，这样才能使工作进行顺利，而且可以使各部门的工作能够顺利进行相互配合。才能使决策人做出正确的决定。

3.2建立健全合同管理制度

对合同的管理要系统科学，建立一个科学合理的管理系统，对合同进行统一的管理。另外，在合同的处理也要细心谨慎。我们不能认为合同签完了就结束了，一切就可以确定，很多事情都是突然发生的，没有任何预兆。所以我们要在对那些出现的问题和变动认真的解决。对合同的管理要科学，这样才能使合同的双方能够履行合同。我们要建立合同的监管机

制，这样才能要对合同进行更好的监管。另外我们还要加强法制宣传的力度，即时加强对合同的管理。

3.3 建筑工程项目合同的动态管理

合同签订后，我们不能就结束工作，还要对合同的各方方面都要进行系统的管理。要进行整体的全面的管理。对于现场出现的问题更要进行严格的控制和管理。防止工程过量。使工程的成本过高。另外还要注意搜集证据，已完成签证或者变更的问题。这些证据包括图纸、设计等等。另外，还要注意对合同的时间点的主意，对于那些由于时间引起的问题要及时的解决，比如各种停工、工期延迟等等。要仔细的划分事情发生的原因和负责人的负责范围。然后按照合同进行解决。

4 合同管理的作用

合同管理包含了项目管理的众多方面，因此合同管理是建设项目管理的核心，加强合同管理是进行有效项目管理的需要。合同管理部不到位就无法对工程的成本、工程的进度、工程的质量进行科学的管理，也无法使项目目标保质保量的完成。因此合同管理有着重要意义，下面从几个方面进行说明：

4.1 合同管理能够有效地降低风险，保证权益

合同管理在合同履行过程中起到指导性文件的作用，在履行合同时，哪些内容应该做，哪些内容不能做，对于各种事件的及时处理，各中变更等及时填充，对合同的履行程度实时跟进，能够避免项目的施工质量的做假、施工成本的必要增加、施工工期的不合理延长，同时降低合同的双方产生纠纷的可能性，对整个的项目工程的运行起到良好的作用。项目由若干个系统组成，从前期的设计到中期的施工，再到后期的收尾，要签订若干个合同，每一个合同的有效管理对与项目工程来说，降低的风险就不是一点点了。

4.2提高效率

工程合同里的时间节点是工程类合同的重点之一。工程的进行要严格按照合同约定的时间节点来完成，不能过度提前造成质量下降；也不能无限拖延造成双方的巨大人力、物力的浪费。在保证质量的情况下按照时间节点完成是保证工作效率的重要手段之一，对于不能按照时间节点完成的除去客观因素后按照合同的约定对责任方进行惩罚，加大了施工方的施工进度压力，也增加了施工动力。对于合同管理不到位的，没有严格按照合同执行的，时间久了，淡化了合同的存在，按照施工方的节奏进行，势必要造成不必要的麻烦。

4.3提高质量

履行合同不是一早一夕就能完成的，是在工程进行时来一点一滴的完成。合同的管理不仅仅保证了项目的风险、提高了效率，同时，更能保证质量。在合同的签订前，相应的技术标准都会进行详细的说明，对于合同管理的好，则施工质量会尽可能的接近标准。而合同控制的不好则会视合同如一张废纸。人是有惰性的，当合同管理的不好，现场监督即使管理的再好，合同不能有效的执行，久而久之，现场监督会懈怠，同时施工方也同样降低标准。因此，对合同管理的好坏将直接关系到项目工程的质量。

5总结

合同管理是项目管理的重点，是工程管理的核心部分，是科学管理的重要内容。工程的各个方面都要以合同为中心进行。在合同管理方面，要积极进行探索，不断的完善合同管理制度，管理的方式方法，提升管理技能，在成本、时间、质量等方面进行管理。通过对不可预见和可预见的因素的判定，来对合同管理进行不断的认识提升，使管理能力不断地提升。我们可以借鉴外国经验，对合同的动态管理方式进行不断的学习，使合同管理不能陷入僵局，同时项目能够可持续的、

保质保量的进行下去。另外，企业在履约过程中也是不断地维护自己的利益，提高经济效益，是实现企业对社会的责任，提升品质的重要方式。

工程合同管理工作内容篇三

委托方(甲方):

承包方(乙方): 身份证:

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方对承包内容进行供货及安装施工。为保证工程顺利进行，特签订本合同(包括本合同附件及部所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条:工程概况

1. 工程名称:

2. 工程地址:

第二条:工程价款

双方以共同协商的各种材料价格定价，其材料款支付由以下
第五条: 付款方式为准。

第三条:产品规格及单价

第四条: 工程施工

1. 乙方应尽量提供给甲方需要的施工材料及辅料，如故意拖延耽误施工时间，一方责任自负。

2. 乙方应尽量按照甲方验收标准及工程期限施工。

3. 甲方施工过程中所遇乙方材料质量问题，乙方负责误工费

及材料款。

第四条：质量要求

工程使用主要材料的品种、规格需双方认可。材料质量需按原厂实物为准。

第五条：付款方式

甲乙双方在合同生效起，支付乙方诚意金，材料款按每个月底工程量的60%，工地完工后付材料款35%，剩余5%待验收完成后一月内付清。

第六条：工程工期

双方按照具体情况协商。

第七条：工程验收

甲方按95%合格率予以验收，对不合格处提出整改意见。乙方应按要求予以整改。

第八条：其他事项

第九条：争议解决

双方在履行本合同过程中若有争议可协商解决，协商不成可向当地人民法院起诉。

第十条：合同的变更和终止

合同的变更和终止需经双方协商；任何一方擅自变更或终止本合同应承担因此给对方造成的损失。

第十一条：合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章或签字后生效。
2. 补充合同与本合同具有同等法律效力。
3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式份，甲乙双方各份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

工程合同管理工作内容篇四

第一、质量

第一的原则，经双方协商，就下述房屋的白蚁预防工程事宜签订本合同。

第一条甲方新（改、翻、扩）建房屋工程基本情况

第二条防治范围及质量标准

预防范围：采用喷洒药物方法对新建房屋建筑的地基、木构件和部分墙体等进行处理，以达到防止白蚁危害房屋主体的目的。

质量标准：经预防处理后，上述房屋主体自预防竣工之日起_____年内不发生白蚁危害。

第三条甲方应负责事项

1、提供工程项目批准文件（复印件）房屋平面图、结构平面图等有关图纸并将工程开工日期提前一周，分部（项）工程实际施工日期提前3天通知乙方，以便做好预防施工计划准备。

2、做好与乙方的配合协调工作，为乙方提供水、电等必要的施工条件，并督促施工单位为乙方提供必要预防施工方便。

3、合同期内应及时向乙方提供蚁害的39;发生情况说明，并为乙方提供预防工程回访复查的方便。如因甲方内装修而引起蚁害，其责任应由甲方自行负责。

4、乙方进场施药期间，甲方无关人员应撤离施药现场。

5、本工程的白蚁预防费按_____文件规定收取，即每平方米建筑面积_____元，合计（大写）_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分，甲方应于签订合同时一次性缴付乙方。因甲方原因，造成乙方重复施工的，增加的费用由甲方另行支付。

第四条乙方应负责事项

1、必须坚持服务

第一、信誉

第一、质量

第一，切实做好白蚁预防施工管理，确保预防处理过的房屋在本工程预防包治期（自本工程预防竣工之起算_____年内）不发生蚁害（自本工程预防施工结束后，因甲方擅自更改预防处理过的构件或装修而引起的蚁害除外）。

2、如属甲方原因导致乙方不能正常进行白蚁预防施工的，如上述房屋在包治期内发生蚁害的，由乙方在甲方的配合下，履行一次性灭杀白蚁的补救措施。如再次发生蚁害，则乙方按灭治白蚁的有关规定向甲方收取相应的灭治费用。

3、白蚁预防工程施工结束后，乙方应及时签发《新建房屋白蚁预防工程竣工报告》、《新建房屋白蚁预防工程竣工验收单》交甲方存档，作为新建房屋白蚁预防工程竣工验收的依据之一，并对预防作处理的工程进行定期回访复查。

第五条其它约定事项_____。

第六条本合同一式叁份，甲方两份，乙方壹份。

第七条本合同自双方签字之日起生效，至本合同约定的预防包治期结束时，自行终止。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

负责人（签章）：_____

负责人（签章）：_____

经办人：_____

经办人：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

联系地址：_____

联系地址：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

工程合同管理工作内容篇五

承包商：_____

业主将_____工程发包给承包商施工。为明确双方的安全管理权利及责任，坚持“安全第一，预防为主，综合治理”的方针，全面落实安全生产管理工作，防止各类事故的发生，根据中华人民共和国《安全生产法》、中华人民共和国《建设工程安全管理条例》及国家、行业相关法律、法规及规定，经双方协商，于____年____月____日就工程施工中的安全责任，达成如下协议，双方共同遵守。

第一条安全目标

不发生人身伤亡事故；不发生设备损坏事故；不发生一般施工机械损坏事故；不发生火灾事故；不发生负主要责任的交通事故；不发生恶性误操作事故；不发生垮（坍）塌事故；不发生环境污染事故；不发生职业卫生伤害事故。创建安全文明工地。

第二条业主应承担的安全责任

- （一）负责对承包商的安全施工资质进行审核。
- （二）开工前，业主负责对承包商工程项目负责人，承包商技术负责人，承包商安全管理机构负责人进行全面交底，并保留交底记录备案。
- （三）如果承包商需要业主提供工程必备的国家法律法规、行业标准，费用由承包商支付。
- （四）业主有权制止和处罚承包商人员在施工过程中发生违章现象，不服从管理的，业主有权终止合同。

（五）业主在保证安全的前提下，应尽量向承包商提供工作方便。

（六）承包商在施工过程中未按有关安全法律法规及业主要求进行安全管理及隐患整改，业主将从安全保证金中扣除费用来进行整改。

（七）业主管理的同时委托本工程选定的监理单位对工程安全实施监理工作、并代表业主执行相关法律、法规和标准。

第三条 承包商应承担的安全责任

（一）承包商项目主要负责人和安全生产管理人员必须具备与所从事的生产经营活动相应的安全生产知识和管理能力。

（二）承包商应按工程规模设置安全生产管理机构、配备专职安全生产管理人员，人员资质应符合国家相关要求。

（三）承包商工程项目负责人应保证本单位工程项目安全生产所必需的安全投入资金，并对由于安全生产所必需的资金投入不足导致的后果承担责任。

（四）承包商应当对其施工人员进行不少于____个课时的____级安全教育培训，保证施工从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，经考试合格后方可上岗工作。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，承包商不得安排上岗作业。安全教育培训情况报业主和监理方备案。

（五）承包商特种作业人员、特种设备作业人员必须按照国家有关规定经专门的安全作业培训，取得相应的操作资格证书，方可上岗作业。

（六）承包商应辨识本单位施工区域危险因素和环境因素，

形成重要环境及重要危险因素控制清单报业主备案，并向本单位施工人员如实告知作业场所和工作岗位存在的危险因素、防范措施以及事故应急措施。

（七）承包商必须为从业人员统一配备符合国家标准或者行业标准的劳动防护用品，并监督、教育从业人员按照使用规则佩戴、使用。

（八）承包商采购、租赁的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件，应当具有生产（制造）许可证、产品合格证，并在进入施工现场前进行查验。

（九）承包商的施工起重机械必须由国家法定的检验检测机构检测，未经检测合格严禁使用。

（十）承包商应有设备维护保养和定期检验记录。应确保在用施工设备的安全可靠。承包商每次开工前应对施工机械、工器具及安全防护设施、安全用具进行检查，确保符合安全规定，并不超过检验周期。

（十一）承包商不得使用未成年工及有职业禁忌症人员，承包商应对施工人员的身体素质、精神状况、技能水平、作业中的安全行为负责。

（十二）承包商应当在施工组织设计中编制安全技术措施和施工现场临时用电方案，经施工单位技术负责人、业主、监理批准后实施，由专职安全生产管理人员进行现场监督。

（十三）承包商应当在本单位施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、孔洞口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置明显的安全警示标志。安全警示标志必须符合国家标准。

（十四）承包商在现场临时搭建的建筑物应当符合安全使用

要求。施工现场使用的装配式活动房屋应当具有产品合格证。

（十五）承包商应当建立本单位消防安全责任制度，确定消防安全责任人，制定用火、用电、使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程，设置消防通道、消防水源，配备消防设施和灭火器材，并在本单位施工现场入口处设置明显标志。

（十六）承包商应当服从业主和监理的安全生产管理，承包商不服从管理导致生产安全事故的，由承包商单位承担主要责任。

（十七）承包商应为本单位全体人员购买意外伤害保险，保险单报业主备案。

（十八）承包商应识别施工现场的环境因素，如：扬尘污染、粉尘污染、生活污水、固体废弃物、施工噪音等造成的环境危害。制定针对现场环境因素的环境管理制度和环境保护措施。及时纠正和整改业主以及周边居民提出的投诉和意见。缴纳地方政府环保部门开具的因承包商责任造成环境污染的相关罚款。

（十九）应急准备（可以和业主联合准备）

承包商应根据可能发生的危急情况、事故隐患和突发事件（如：防火、防汛、防爆、防污染、设备异常状态、防食物中毒、传染病和流行病等）制定应急预案。承包商应就应急预案进行物资和措施准备。承包商应就应急预案进行培训，所有应急情况可能涉及的人员，包括指挥者、现场员工均应进行培训，并适时组织演习，并保留培训和演习记录。

（二十）承包商应对承担的工程项目进行定期和专项安全检查，并做好安全检查记录。

第四条安全管理费用

为保证工程安全管理工作的顺利进行和足够的安全投入，工程实行安全保证金、安全考核基金、安全施工措施费等制度。

（一）履约保证金中包含安全保证金，承包商法人代表或经法人代表授权的代理人在签订协议前必须向业主交纳安全保证金，在项目结束时依据项目执行过程中承包商安全施工情况予以支付。安全保证金标准为合同总价的__%。

（二）安全施工措施费：

双方签订的合同价格中，已经包含有承包商应在工程施工过程中投入的安全施工措施费用（合同价款的__%），承包商应在工程开工前按照《中华人民共和国安全生产法》第十八条要求及施工进度计划编制本单位的安全技术措施计划，报业主备案，业主在每次支付进度款时，按承包商提供的措施计划核对其执行落实情况，未按规定进行安全投入的，在本次进度款中予以扣除。

第五条安全事故的处理

承包商在发生安全事故后，应采取措施防止事故扩大。应积极抢救伤员、保护事故现场，妥善保护有关物证，并立即通知业主，然后在事故发生__小时内书面报告。如果不了解详细情况，可先报简要情况，随后再报详细情况和进展情况。甲乙双方共同组织事故调查，承包商现场人员应如实提供现场情况和事故处理原始材料，并保证其真实性。由业主根据上级的有关规定负责事故的上报工作。

第六条遵守国家、行业关于工程建设项目的相关法律法规。

第七条遵守建设单位关于工程建设项目的安全规定。

第八条安全管理考核办法

(一) 乙方在履行合同中发生死亡事故，扣除安全保证金的__%；发生重伤事故，扣除安全保证金的__%；发生人身轻伤事故，扣除安全保证金的__%。其他安全生产异常情况时，按企业有关规定进行扣罚。

注：上述事故按照__人次标准考核，发生超过__人次的人身伤亡事故，累加考核。

(二) 当承包商施工过程中发生安全事故且造成业主损失时，乙方承担全部赔偿责任。

第九条未尽事宜由甲、乙双方根据相关国家、行业及业主行业相关规定协商解决。

本协议一式肆份，业主、承包商各执贰份。

本协议作为合同附件同时签订，无本附件合同无效。本协议作为合同附件，与合同具有同等的法律效力，随合同生效而生效，随合同终止而终止。

业主盖章：_____承包商盖章：_____

代表：_____代表：_____

_____年____月____日_____年____月____日