

2023年装修未签合同出纠纷(优秀6篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

装修未签合同出纠纷篇一

建筑资质等级证书号：

本工程设计人： 联系电话：

施工队负责人： 联系电话：

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1工程地点：

1.2工程装饰装修面积：

1.3工程户型：

1.4工程内容及做法(见报价单和图纸)；

1.5工程承包，采取下列第 种方式：

(1)乙方包工、包全部材料(见附表三)。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料(见附表二、三)。

1.6 工程期限 日(以实际工作日计算)；

开工日期 年 月 日；

竣工日期 年 月 日。

1.7 工程款和报价单

(1) 工程款：本合同工程造价为(人民币)

金额大写：

(2) 报价单应当以《北京市家庭装饰工程参考价格》为参考依据，根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方约定，作为本合同的附件。

(3) 报价单应当与材料质量标准、制安工艺配套编制共同作为确定工程价款的根据。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方应当与具有经建设行政主管部门核批的工程监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条 施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书

3.1 施工图纸采取下列第 种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，需提供施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方需提供施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

3.3 双方应当对施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书予以签收确认。

3.4 双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第四条 甲方工作

4.1 开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

4.2 无偿提供施工期间的水源、电源和冬季供暖。

4.3 负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关费用。

4.4 遵守物业管理部门的各项规章制度。

4.5 负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

4.6 不得有下列行为：

(1) 随意改动房屋主体和承重结构。

(2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

(3) 在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。

(4) 破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

(5) 强令乙方违章作业施工的其他行为。

4.7 凡必须涉及4.6款所列内容的，甲方应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明，再由房屋管理部门批准。

4.8 施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

4.9 参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

第五条 乙方工作

5.1 施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

5.2 严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定：

(1) 无房屋管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2) 不得扰民及污染环境，每日十二时至十四时、十八时至次日八时之间不得从事敲、凿、刨、钻等产生噪声的装饰装修活动。

(3) 因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿的责任。

(4) 负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

(5) 保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

(6) 保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。

5.3 通过告知网址、统一公示等方式为甲方提供本合同签订及履行过程中涉及的各种标准、规范、计算书、参考价格等书面资料的查阅条件。

5.4 甲方为少数民族的，乙方在施工过程中应当尊重其民族风俗习惯。

第六条 工程变更

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应当协商一致。由合同双方共同签订书面变更协议，同时调整相关工程费及工期。工程变更协议，作为竣工结算和顺延工期的根据。

第七条 材料供应

7.1 按由乙方编制的本合同家装《工程材料、设备明细表》所约定的供料方式和内容进行提供。

(1) 应当由甲方提供的材料、设备，甲方在材料设备到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备质量、环保标准共同验收并办理交接手续。

(2) 应当由乙方提供的材料、设备，乙方在材料、设备到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备质量、环保标准共同验收，由甲方确认备案。

(3) 双方所提供的建筑装饰装修材料，必须符合国家质量监督检验检疫总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》，并具有由有关行政主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

(4) 如一方对对方提供的材料持有异议需要进行复检的，检测费用由其先行垫付；材料经检测确实不合格的，检测费用则最终由对方承担。

(5) 甲方所提供的材料、设备经乙方验收、确认办理完交接手续后，在施工使用中的保管和质量控制责任均由乙方承担。

第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

8.2 对以下原因造成竣工的日期延误，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

8.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

8.4 判断造成工期延误以双方认定的文字协议为确定双方责任的依据。

第九条 质量标准

9.2 本工程施工质量按下列第 项标准执行：

9.3在竣工验收时双方对工程质量、室内空气质量发生争议时，应当申请由相关行政主管部门认可的专业检测机构予以认证；认证过程支出的相关费用由申请方垫付，并最终由责任方承担。

第十条 工程验收

10.1在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

(1)材料验收；

(2)隐蔽工程验收；

(3)竣工验收。

10.2工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到竣工验收通知单后三日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续，结清尾款，签署保修单，乙方应向甲方提交其施工部分的水电改造图。

10.3双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

10.4双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

10.5竣工验收在工程质量、室内空气质量及经济方面存在个别的不涉及较大问题时经双方协商一致签订解决竣工验收遗留问题协议(作为竣工验收单附件)后亦可先行入住。

10.6本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期限为五年。

第十一条 工程款支付方式

11.1 合同签字生效后，甲方按下列列表中的约定向乙方支付工程款：

支付次数 支付时间 工程款支付比率 应支付金额

第一次 开工三日前 50%

第二次 工程进度过半 45%

第三次 竣工验收合格 5%

11.2 工程进度过半，指工程中水、电管线全部铺设完成，墙面、顶面基层按工序要求全部完成，门、窗及细木白茬制品基本制安完成成为界定工程过半的标准。

11.3 工程验收合格后，甲方对乙方提交的工程结算单进行审核。自提交之日起二日内如无异议，即视为甲方同意支付乙方工程尾款。

11.4 工程款全部结清后，乙方向甲方开具正式统一发票为工程款结算凭证。

第十二条 违约责任

12.1 一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应当承担赔偿责任；因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

12.2 一方当事人无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

12.3 甲方无正当理由未按合同约定期限支付第二、三次工程款，每延误一日，应当向乙方支付迟延部分工程款2%的违约金。

12.4 由于乙方责任延误工期的，每延误一日，乙方支付给甲方本合同工程造价金额2‰的违约金。

12.5 由于乙方责任导致工程质量和室内空气质量不合格，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方必须进行彻底返工修理。因返工造成工程的延期交付视同工程延误，按12.4的标准支付违约金。

(2) 对室内空气质量不合格，乙方必须进行综合治理。因治理造成工程的延期交付视同工程延误，按12.4的标准支付违约金。

(3) 室内空气质量经治理仍不达标且确属乙方责任的，乙方应当向甲方返还合同的工程全部价款；甲方对不达标也负有责任的，乙方可相应减少返还比例。

第十三条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方应当协商或向市场主办单位、消费者协会等申请调解解决，协商或调解解决不成时，向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十四条 附则

14.1 本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

14.2 本合同签订后工程不得转包。

14.3 双方可以书面形式对本合同进行变更或补充，但变更或补充减轻或免除本合同规定应当由乙方承担的责任的，仍应以本合同为准。

14.4因不可归责于双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应当本着公平原则协商解决。

14.5乙方撤离市场的，由市场主办单位先行承担赔偿责任；主办单位承担责任之后，有权向乙方追偿。

14.6本合同履行完毕后自动终止。

第十五条 其他约定事项

甲方(签字)： 乙方(盖章)：

法定代表人：

委托代理人：

年 月 日 年 月 日

市场主办单位(盖章)：

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

年 月 日

装修未签合同出纠纷篇二

承接方(乙方)： _____

工程项目： _____

分公司(以下称甲方)系_____公司依法设立的分

支机构，具有独立的签订和履行合同的资格和能力。
力。_____有限公司(以下称乙方)系根据我国法律注册的合法组织，具有签订履行本合同的资格和能力。甲方根据通信建设需要将_____工程发包给乙方建设施工，乙方同意作为承包方承包该项目工程。为明确甲乙双方的权利、义务，保证本工程顺利完成，根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

(一)工程名称：_____。

(二)工程地点：_____。

(三)总计：施工面积_____平方米。

(四)施工内容：

本工程项目如下：

1、 建筑装修

2、 电气照明

3、 综合布线

4、 配电工程

5、 消防报批验收

6、 工程开工日期：_____年_____月_____日

7、 工程竣工日期：_____年_____月_____日

第二条 工程价款

(二) 工程总价款(金额大写)_____元(含税金)。

第三条 质量要求

(一) 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可；

(三) 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接；

(四) 所有隐蔽工程必须经甲方代表签证认可后方可隐蔽。

第四条 材料供应

(五) 乙方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件预算单的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条 付款方式

(三) 第二次装修的工程备料款：先付第二次装修价款的_____%，于签定合同后_____天内支付。工程进度款：待第一次装修工程完成达到_____%，经监理单位和发包人审核确认后支付合同价的_____%，工程验收合格后再付_____%，工程决算审计后_____天内按审定数留下的_____%质保金后付清余款，质保金_____%待保修期满后支付。

第六条 施工技术要求

(二) 由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变；

(三)在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

第七条 工程验收

(二)验收标准按照国家有关标准执行。

第八条 其他事项

(二)乙方需午间、夜间加班施工，所引起的噪音超标费由乙方自行承担；

(三)乙方应协调好当地有关部门的关系，出现问题由乙方自行协调；

(四)建设单位可以根据需要增加或减少工作量；

(五)乙方不得将工程转包或分包；

(九)在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为_____个月。

第九条 违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的_____ %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条 争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 合同的变更和终止

(二)施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条 合同生效

(一)本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效；

(二)补充合同与本合同具有同等的法律效力；

(三)本合同(包括合同附件、补充合同)一式肆份，甲乙双方各执两份。

甲方(业主)：_____ (签章) 乙方：_____ (签章)

装修未签合同出纠纷篇三

甲方：

乙方：

甲方座落在余井北街商住楼()幢外墙装修工程由乙方承担施工，经双方协商达成如下意见：

一、工程性质：由乙方包工包料(双包)。

二、施工工艺：刮白水泥两遍，砂纸打磨一遍，外墙漆两遍(白色)。

三、质量要求：不起皮、不脱落、光亮、中档以上外墙漆。保质期三年(期内包修)。

四、工程造价：每平方米玖元玖角(9.9元/m²)□按实际完成面

积计算工程款。

五、付款方式：工程结束验收后付总额的，余额作为质量保证金在 前付清。

六、安全：按施工规范操作，一切安全责任乙方负责。

七、甲方工地现有脚手架，乙方可借用施工，检查加固安全由乙方自行负责。

八、工期：自开工之日起 天内完成工程任务。

九、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

装修未签合同出纠纷篇四

甲方： 联系电话：

乙方： 联系电话：

经甲乙双方共同协商，就 小区幢号房屋的泥工类装修工程达成协议如下：

一、乙方负责承建甲方房屋泥工装修内容，包工不包料的各项单价如下(按实际做的项为准，没做的项结算不计价;如有增加工作，不超过工程的10%，不增加工资。):

贴墙地砖及勾缝每平方14元;

砖包落水管每根40元;

洗衣槽元；

厨柜下柜每米100元；

卫生间填充、厨卫垫层、地台、找平每平方5元；

敷补线槽每平方1.5元(按套内面积平米计算)

安装蹲便器每个25元；

门槛石安装每个10元；

所有防水(包括两个卫生间墙、地、厨房、阳台)共250元。

面盆柜体制作每个80元。

墙体、门窗、电视墙补敷贴(含浇筑水泥板)共250元。

二、质量要求

1、以上各项按甲方要求施工，乙方保证质量和效果。

2、所有阴阳角都要靠角尺。所有翻棱、落水管包敷无空洞，无裂缝。

3、厨卫地砖、阳台地砖铺设应向地漏倾斜，适当加大卫生间地砖铺设的倾斜度。

4、墙砖应平整、阴阳角垂直，不允许空鼓；地砖在5m内平整度误差不超过2mm□不允许空鼓。安装好后应进行不少于24小时的养护。

5、厨卫墙面防水用西卡防水剂，严格按“西卡防水剂”使用说明的方法做；卫生间防水2.4米高，厨房防水1.5米高。厨卫地和阳台地防水(包括厨卫墙面30厘米高)用西卡双组分，严

格按“西卡双组分”使用说明上的方法做。将场地清扫干净后涂刷一遍防水，上翻300mm□地面阴角抹成弧形；表面干后再涂刷防水一遍，并作好落水管及墙角破损处的补充处理。完成后进行不少于24小时的养护。防水材料干透以后，需要进行24小时的闭水试验。

6、乙方应向甲方提供材料用量计划与材料品牌建议，如乙方故意造成材料损失，由乙方按原价赔偿。

7、甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

8、未经甲方同意，乙方不得将工程转交他人施工。如乙方违反此规定，甲方有权拒绝支付已产生的工钱，并由乙方赔偿因此引起的损失。

9、乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止出现人身伤害、管道堵塞、渗漏水、停水停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，乙方负完全责任。

10、由甲方办理乙方工人出入手续，并支付相关费用。

11、施工所在地的物业管理企业如有收取押金的项目，甲方应予以先行支付。如在整个施工过程中，由于乙方原因造成甲方所支付的押金被物业没收，乙方应对被没收部分进行全额赔偿。

12、每天工作结束时乙方需除渣清场。乙方应保证工地整洁有序，施工中产生的废渣应分类归集，保留后续工种需要的废渣，此类废渣堆放不应妨碍后续工种的施工；对其他施工垃圾应装袋，满袋垃圾放置到室外电梯口指定垃圾堆放处。

13、乙方有义务与本装修的其他工种友好配合，若因乙方的不当配合耽误工期，甲方有权扣留乙方的工钱，若因乙方的不当配合造成其他损失的，由乙方承担赔偿责任。

14、如因乙方施工失误造成质量缺陷或质量问题，由乙方赔偿相应损失并无偿整改。

15、乙方承诺质量保证和一年维修服务。

甲方(印)： 乙方(印)：

时间： 时间：

地点： 地点：

装修未签合同出纠纷篇五

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项

目： _____

装修合同签订需要注意的细节_____。

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有装修合同签订需要注意的细节关法律规定，特装修合同简单版签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守装修合同电子版。

第一条：工程概况

3. 委托方

式： _____。

5. 工程开工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_装修合同签订需要注意的细节_____天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)_____元

第三条：保修期

保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为_____个月。

第四条：违约责任

1. 合同生效后，装修合同签订需要注意的细节在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违装修合同报价清单约金的，应进行补偿。

2. 在保修期内乙方应保证在甲方电话或书面通知其维修起24小时内上门服务，如有违约应按合同总金额5%支付违约金。

第五条：争议解决

2. 当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向武昌区人民法院提起诉讼。

第六条：合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。

2. 本合同甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)：（签章） 乙方装修合同模板：（签章）

住所地址： 企业地址：

邮政编码： 邮政编码：

装修未签合同出纠纷篇六

乙方(承包方)：

根据《中华人民共和国合同法》，结合本工程具体情况，本着公平、公正、平等、合理的原则，经双方协商达成如下协议，共同遵守。

第一条 工程概况

1.2 工程内容及做法(详见附表1：(包括水电的一切材料，电视、网线、电话线)家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)。

1.3 工程承包方式，双方商定采取下列第_____种承包方式：

(1)乙方包工、包全部材料;详见预算书。

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供主材;详见预算书。

(3)乙方包工，甲方包全部材料;详见预算书。

备注：甲方在公司所选材料确定签字后材料下单之前还能更换，如材料下单后甲方要求更换材料所产生的费用(运费及搬运费及损坏的材料费)由业主自行承担。公司赠送东西，业主可放弃但不可折现，不可换别的物品。

1.4 工程期限_____天;

开工日期 _____年_____月_____日

竣工日期 _____年_____月_____日

1.5 合同施工价款：本合同工程造价为(人民币)_____元；

金额大写：_____元整。

第二条 施工图纸及预算、监理

本工程施工图纸及预算、监理分别由 提供设计， 提供预算，提供监理，图纸及预算一式两份，甲、乙双方各一份，作为本合同附件。

第三条

3.2 免费提供乙方施工期间所需要的水、电；

3.3 负责协调邻里之间的关系；负责办理物业管理部门开工手续和应当支付的有关费用。

3.5 施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保护消防等工作。

3.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收。

第四条

4.2 严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

4.3 保护好原居室的家具和陈设，保证居室内上、下水管道

的畅通。

4.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第五条

5.1 工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更单，同时调整相关工程费用及工期(装饰装修工程变更单);双方约定本工程项目采用固定单价、不可变更。具体如下:

1);减项部分:基础装修部分不得减价,主材部分根据折扣减价。签订减项单,在最后一次结算时减除。

2);增项部分;根据公司规定价格或市场价格增项。签订增项单,同时将增项款交到公司财务。工程部接到财务通知单方能进行增项。

3);工期;减项不减工期,增项根据增项内容调整增加工期。

5.2 同一工程施工期间的变更不能超过三次,每次变更甲方必须及时配合乙方签写变更单,并提前两天完成,否则导致工期顺延和窝工的,甲方必须给予工期的顺延和每天300元窝工费的补偿。

第六条

6.2 按合同约定由乙方提供的主要的材料、设备,乙方应在材料到施工现场前通知甲方,双方共同验收。

第七条

7.1 对以下原因造成竣工日期延误,经甲方确认,工期相应顺延:

(1) 工程量变化或设计变更;

(2) 不可抗力;国家节假日。

乙方工作 工程变更 材料供应 工期延误

(3) 影响施工的停水、停电(以施工记录为准,甲方可向物业管理单位询问);

(4) 甲方同意工期顺延的其它情况。

7.2 因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的,工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的,返工费用由甲方承担,工期顺延。

7.3 甲方未按期支付工程款,合同工期相应顺延并按本合同第五条承担相应的赔偿款。

7.4 因乙方责任不能按期完工,工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的,返工费用由乙方承担,工期不顺延。

第八条 质量标准

双方约定本工程施工质量按以下标准执行:

(1) 施工过程中双方就工程质量发生争议,申请由质量监督部门对工程质量予以认证,经认证工程质量不符合合同标准,认证过程支出的相关费用由乙方负责,经认证工程质量符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由甲方负责。

第九条 工程验收和保修

9.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收:

- (1) 材料进场验收;
- (2) 隐蔽工程验收包括木作基层、水路、电路等;
- (3) 中期验收 即工期过半木工收口;
- (4) 竣工验收;

乙方应提前一天通知甲方参加验收, 阶段验收合格后应填写工程验收单;

9.2 工程竣工后, 乙方应通知甲方验收, 甲方应自接到通知后两天内组织验收, 填写工程验收单(工程验收单), 在工程款结清后, 办理移交手续(工程结算单);(3)竣工验收。

9.3 工程完工后, 乙方应通知甲方验收, 甲方自接到竣工通知单后三日内组织验收, 验收合格后, 双方办理移交手续, 结清尾款, 签署保修单。

9.4 双方进行施工验收前, 乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

9.5 双方未办理验收手续, 甲方不得入住, 如甲方擅自入住视同验收合格, 因此而造成的损失由甲方承担。

9.6 竣工验收在工程质量、空气质量及经济方面存在个别的不涉及较大问题时经双方协商一致签定解决竣工验收遗留问题协议后方可先行入住。

9.7 本工程自验收合格双方签字之日起水电保修期为五年、防水保修两年、其他保修五年并。并填写工程保修单。

第十条 工程款支付方式

10.1 双方约定按下列方式支付工程款:

合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方缴付施工价款：

(2)其他支付方式：

10.2工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并告知甲方。甲方接到告知后两日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(工程结算单)并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款，然后乙方负责清理现场，收拾卫生。

第十一条 违约责任

11.2 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

11.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失一万元整。

11.5 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理；

11.6由于乙方原因，致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金千分之0.8元。

第十二条 合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列方式解决：

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决，也可由有关部门调解，协商或调解不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十三条 其它条款

13.1 因工程施工而产生的垃圾，由甲方指定地点，并由乙方

负责将垃圾运到该甲方指定的地点。

13.2 施工期间，甲方将外屋门钥匙_____把，交给乙方施工队负责人负责保管。工程竣工验收并结算完毕后，应当如数交还。

13.3、甲、乙双方之间一切约定均签定文字协定，所有口头承诺均无效。

13.4、甲、乙双方均有责任核实工程项目及工程量。乙方为甲方施工的工程项目以报价单上文字写明的项目和变更单为准，工程量按照工程中实际发生的为准。

13.5乙方遵守甲方物业部门的相关规定，如违反相关规定给甲方造成的损失应由乙方负责。

13.6乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价服务，并代表乙方与甲方签定合同。合同签定后，乙方执行合同的代表人为乙方工程部派出的施工监理。甲方关于工程的一切事宜均通过乙方施工监理及设计师解决，以确保工程中的统一指挥和管理。

13.7施工人员对甲方现场物品应认真清点及保护，并且双方须签署物品清单。签定之后，如发现丢失或破坏的由乙方承担甲方损失。甲方应在开工前将原有的电话机等设备拆除(乙方除使用施工所用水、电外，不得使用甲方原有的卫生洁具、煤气灶具、热水器等设备)。

13.8负责采购的主要材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如甲方所供材料、设备发生质量问题或规格差异，对工程造成的损失由甲方负责。

13.9工程由乙方负责采购的主要材料、设备，必须在报价单中注明质量标准并经甲方签字认可，否则对工程造成的损失

由乙方负责。

13. 10施工过程中凡由甲方指定材料供应商情况，材料发生质量问题造成的退货、换货，以及因此延误工期、窝工等，均由甲方承担责任；凡由乙方提供的材料，发生上述问题均由乙方承担责任。

13. 11除合同注明的以外，五金(门锁、门吸、水龙头等)、开关面板、墙地砖、灯具、洁具、地板等，如由甲方供货到现场的，甲方必须及时提供。若需要乙方负责，需要在预算中确定，否则，在后期施工过程中需要乙方代购的，加收5%人工及差旅费。

13. 12如在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，需提前与乙方代表联系，在双方签定变更单后方可进行该项施工。凡甲方直接与现场施工人员商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方承担。为保证施工及服务的质量，乙方严禁施工队与任何人私下交易，请甲方配合。

13. 13合同签定后，如甲方的减项金额超过工程款的20%以上，甲方须向乙方支付工程总额的(由于工程调度及人工等)5%的变更损失费。若甲方所减项目所用的材料乙方已订购或运到现场，甲方需另外支付材料来回运费、搬运费、材料损耗费及退货费用，如果不能退货，甲方需承担所有货款。

13. 14根据有关规定，乙方无权移动改造煤气、天然气管线、暖气管线。甲方若需改动上述管线，须出示有关部门的批准文件并与乙方签定施工责任保证书，且改造验收合格后，乙方只负责合同保修内的维修责任，不负责其它赔偿责任。

13. 15物业小区收取的物业押金等费用由甲方交纳。

13. 16工程施工工期过半(木工收口验收合格后)，甲方应配合乙方进行分阶段验收及中期预结算(根据工程变更、工程增

减)。甲方应在中期预结算后两日内到乙方财务部门交纳中期款，否则，乙方有权利将工程终止。甲方不得以任何理由拒绝参加中期预结算，乙方有权自预结算发生日起停止施工，由此延误的工期及给乙方造成的窝工损失根据本合同由甲方负责。

13.17乙方应提前一天通知甲方参加竣工验收及结算。如甲方接到通知后，未按时参加，每超过三天按其所欠款额的千分之四向乙方支付违约金。乙方在收到甲方结算款后填写工程保修单，办理工程移交手续(未出现在报价单及变更单上的项目乙方不予保修及承担任何责任)。甲方七日内未付工程结算款视为自动放弃保修及维修的权利，且乙方保留相关权利。

13.18合同签订后，未出现本合同约定的情况下，一方提出解除合同时，须向另一方支付合同总额10%的违约金，由此造成的损失，违约方应予以赔偿对方。

13.19如甲方对乙方工作有任何疑问时，请拨打投诉电话：08583491188。

第十四条 补充约定

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____